Fractie D66

t.a.v. mevrouw Bergman

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		U20-119633	1 december 2020
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**

onderwerp
MPG / Theaterkwartier

pr-nummer

Geachte mevrouw Bergman,

Naar aanleiding van de vaststelling van de Meerjaren prognose grondexploitaties heeft u onderstaande vraag gesteld:

In de bijlage treft u de notitie (zie bijlage) aan waarin uw college antwoord geeft op de vragen die in de sessie door onze fractie zijn gesteld ten aanzien van de overschrijding van 1,6 miljoen. Met dat bedrag waren twee zaken gemoeid: een overschrijding van de kosten voor het uitkopen van eigenaren en een overschrijding voor plankosten. U legt hieronder keurig uit hoe die tot stand zijn gekomen. Echter uw college sprak in eerste instantie alleen over het overschrijding van de plankosten en er was geen onderscheid en uw college wist al van deze overschrijding rondom de jaarwisseling en toch is de raad er pas bij de MPG in juni van in kennis gesteld. Dat is niet conform de afspraken die daarvoor gelden. Er is een afspraak dat budgetoverschrijdingen meteen aan de raad gemeld worden en niet zoals u schrijft pas bij de verantwoording in jaarrapportages.

Het antwoord dat hieronder gegeven wordt gaat dus niet in op de vraag waarom u een dergelijke grote overschrijding niet tijdig aan de raad heeft gemeld. Kunt u de vraag alsnog beantwoorden?

Ten eerste willen wij benadrukken dat er geen sprake is van een overschrijding van 1,6 miljoen euro. Dit bedrag is grotendeels op gebouwd door budgetten uit nieuw door de raad vastgestelde grondexploitaties.
Eerder (bijlage: beantwoording raadsvragen september n.a.v. BOB sessie MPG) hebben wij toegelicht hoe ramingen in de grondexploitaties tot stand komen. In het verlengde hiervan, zeker bij langjarige en complexe binnenstedelijk herontwikkelingen, is sprake van grote onzekerheden die niet altijd volledig vooraf kunnen worden ingecalculeerd. Opdrachten voor bijvoorbeeld verwerving (uitplaatsing van huurders) of juridische bijstand bij WOB verzoeken of procedures bij de Raad van State in het kader van het bestemmingsplan kunnen niet zomaar worden stopgezet omdat er per

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

opdracht sprake is van beperkte overschrijdingen. Periodiek worden daarom de budgetten herijkt en bezien of de restant budgetten gelet op het voortschrijdend inzicht nog voldoende zijn.

Gezien het bedrijfseconomische karakter van een grondexploitatie (meerjarig) in tegenstelling tot de “gewone begroting”, heeft het college dan ook op grond van de door de raad vastgestelde Beheersverordening grond- en grondontwikkeling de bevoegdheid om budget uit andere jaren aan te wenden, mits dit nodig is voor de ontwikkeling van de grondexploitatie zoals vastgesteld door de raad. Conform de genoemde verordening worden deze budgetaanpassingen in beginsel via de MPG ter vaststelling aan u voorgelegd. Dit is ook het instrument om dit in totale samenhang met de andere grondexploitaties en het weerstandsvermogen te doen.

Indien er fundamentele keuzes kunnen of moeten worden gemaakt die de essentie van het door de raad vastgestelde programmatisch ruimtelijk kader wijzigen dan worden die expliciet en separaat aan de raad voorgelegd via een herziening van de grondexploitatie.

Ook indien er sprake is van dusdanig grote risico’s dat de financiële positie van de gemeente in gevaar komt, zal het college dit onmiddellijk aan de raad melden. Het college is van mening dat dit in onderhavige grondexploitatie niet het geval is op grond waarvan de route via de MPG naar onze mening correct is.

Bovenstaande neemt niet weg dat wij uw vraag opvatten als een signaal om meer aandacht te besteden aan de financiële consequenties van het verloop van processen (rechtszaken etc.).

Wij gaan ervan uit uw vraag hiermee afdoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,





A. Schepers H.M. Meijdam