



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Buren

AMENDEMENT – A2

Datum vergadering: 3 februari 2026

Agendapunt: 4.1 Startnotitie Omgevingsprogramma Eiland van Maurik

Onderwerp: Demontabele huisjes ongewenst

Wij zien dat:

- op pagina 39 van de startnotitie Omgevingsprogramma Eiland van Maurik, paragraaf 5.2, is opgenomen dat “het realiseren van seizoensgebonden, kleinschalige en demontabele huisjes enige mogelijkheden lijkt te bieden”;

Wij vinden dat:

- de uiterwaarden onderdeel uitmaken van het rivierbed en primair een waterbergende en waterafvoerende functie hebben;
- op grond van de **Omgevingswet** waterveiligheid, bescherming van de fysieke leefomgeving en het voorkomen van overstromingsrisico's zwaarwegende publieke belangen zijn;
- binnen het geldende **rivierbedregime** bebouwing in uiterwaarden slechts in zeer beperkte mate en onder strikte voorwaarden is toegestaan;
- het toestaan van seizoensgebonden en demontabele huisjes in uiterwaarden kan in de praktijk leiden tot een feitelijke verstening van het rivierbed;
- als kader moet worden opgenomen dat als er mogelijkheden worden geschapen voor demontabele huisjes het om een kleinschalig initiatief dient te gaan met goede landschappelijke inpassing en een goede opslag voor de demontabele huisjes.
- als er mogelijkheden worden geschapen om demontabele huisjes - onder voorwaarden - toe te laten in het omgevingsprogramma vastgelegd wordt dat dit alleen maar kan als er ook gebruik wordt gemaakt van een anterieure overeenkomst eventueel gekoppeld aan een boeteclausule om daarmee de handhaafbaarheid te garanderen.

Wij vinden voorts dat:

- recente handavingskwesies hebben aangetoond dat het tijdig en volledig verwijderen van dergelijke huisjes voorafgaand aan het hoogwaterseizoen onvoldoende effectief afdwingbaar is;
- beleid dat afhankelijk is van structurele handhaving, maar waarvan vaststaat dat deze handhaving in de praktijk tekortschiet, in strijd is met het uitgangspunt van uitvoerbaarheid en rechtszekerheid onder de Omgevingswet;
- onvoldoende handhaafbaarheid kan leiden tot verhoogde risico's voor waterveiligheid, aantasting van natuurwaarden en juridische en bestuurlijke aansprakelijkheid voor de gemeente;

Besluit het voorgestelde raadsbesluit gewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 3 toe te voegen aan het raadsbesluit:

3. De zin “het realiseren van seizoensgebonden, kleinschalige en demontabele huisjes lijkt enige mogelijkheden te bieden” op pagina 39 van de startnotitie te wijzigen in: “het realiseren van meer seizoensgebonden, kleinschalige en demontabele huisjes is ongewenst, gelet op de waterveiligheidsfunctie van het rivierbed, de uitgangspunten van de Omgevingswet en de beperkte handhaafbaarheid in de praktijk.”

Ingediend door:

Nico Michielsen
PvdA-GroenLinks

Joop de Jonge
Partij voor de Dieren