Gemeente Aalsmeer

Persbericht

Nummer: 138 **11 december 2024**

Visie voor Kudelstaart en notitie voor Schinkelpolder gereed

Het college van burgemeester en wethouders heeft de uitgangspuntennotitie Schinkelpolder en de gebiedsvisie Kudelstaart goedgekeurd. Daarmee zijn deze gereed om te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad praat erover in de beeldvormende commissievergadering van 14 januari 2025.

Beide stukken zijn opgesteld in grote samenhang met elkaar. Een visie op de ontwikkeling van het ene gebied heeft uiteraard invloed op de mogelijke toekomstige invulling van het andere gebied. In beide gebieden speelt ook de provincie een grote rol.

Gebiedsvisie Kudelstaart: duurzame kwaliteit

De uitgangspunten in de gebiedsvisie Kudelstaart zijn kwaliteitsverbetering voor het centrum, inzet op toekomstbestendige glastuinbouw in de gebieden langs de Hoofdweg en Mijnsherenweg en inzet op het vergroten van de toeristische en recreatieve waarde van Kudelstaart. In het centrum wil het college ruimte maken voor nieuwe voorzieningen, zoals een schoolgebouw en een supermarkt. Verder worden er als het aan het college ligt ongeveer 220 appartementen gebouwd en wordt de openbare ruimte verbeterd. Daarnaast gaat onderzocht worden hoe de Loswal, Fort Kudelstaart, de Westeinderplassen en de ontwikkeling van Westeinderscheg elkaar kunnen versterken.

Rol van de provincie bij ontwikkeling Kudelstaart

Met de provincie moet het gesprek gevoerd worden of het etiket “Glastuinbouwconcentratiegebied” rondom Fort Kudelstaart, dat ook valt onder de UNESCO beschermingszone (werelderfgoed), van het gebied af kan. Dit biedt dan mogelijkheden om het fort landschappelijk beter tot haar recht te laten komen. Met inachtneming van de natuur- en cultuurhistorische waarden kan onderzocht worden of meer recreatie en (kleinschalige) woningbouw in een ontspannen groene, landschappelijke omgeving tot de mogelijkheden behoort.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Communicatie, Peter Maarsen tel. (06) 38 30 11 34. Beeldmateriaal gemeente tenzij anders aangegeven.

Duurzame energie
Ten westen/zuidwesten van Kudelstaart in de Zuider Legmeerpolder Oost, langs de Ambachtsheerweg en de Hoofdweg, ligt een zogeheten Regionale Energie Strategie (RES) – zoekgebied. Dit betekent dat het gebied is aangewezen als zoekgebied voor de opwekking van energie. Het staat nog niet vast in welke vorm er energie opgewekt gaat worden. Het beschermen van de belangen en gezondheid van omwonenden is bij het maken van keuzes van groot belang. De prioriteit van de gemeente Aalsmeer ligt op het stimuleren van zon-op-dak. Daarbij dient onderzocht te worden in hoeverre het opwekken van energie voorwaardelijk is voor het realiseren van toekomstbestendige glastuinbouw en de verduurzaming van Kudelstaart met inachtneming van de belangen en gezondheid van omwonenden.

Samenvattend Kudelstaart
In deze gebiedsvisie kijkt het college dus naar wat nog mogelijk is op het gebied van woningbouw, tuinbouw en duurzame energie in Kudelstaart Het college wil woningbouw in het centrum mogelijk maken en bijvoorbeeld het gebied rond het fort afwaarderen als tuinbouwgebied, met wellicht ook de mogelijkheid tot kleinschalige woningbouw. Tegelijkertijd blijft het college onderzoek doen naar mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie en verduurzaming. De gebiedsvisie wordt ingebed in de Omgevingsvisie van Aalsmeer, die de basis vormt voor het gemeentelijk omgevingsbeleid en toekomstige programma's.

Uitganspuntennotitie Schinkelpolder: groen en passend bedrijvig
Het noordelijke deel van de Schinkelpolder blijft volgens deze uitgangspuntennotitie een groen en recreatief karakter houden. Voor het zuidelijke deel nabij de woonomgeving, achter de linten wordt ingezet op bedrijven die niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving. Het middendeel van de polder wordt, als het aan het college ligt, hoogwaardig duurzaam bedrijventerrein. Een hoogwaardig bedrijventerrein leidt tot minder vrachtverkeer dan bijvoorbeeld een logistiek bedrijventerrein. Dat past beter in Greenpark. Een hoogwaardig bedrijventerrein biedt kansen voor het aantrekken van vernieuwende en duurzame bedrijvigheid en voor het verbreden van de lokale economie. Bij de ontwikkeling van het hoogwaardige bedrijventerrein past geen short stay-voorziening voor arbeidsmigranten. Het uitgangspunt is dan ook dat niet toe te staan in de

Schinkelpolder. Er komt geen woningbouw in de Schinkelpolder, omdat hier geen gezond woonmilieu kan worden gerealiseerd door de hoge geluidbelasting ten gevolge van het proefdraaien van vliegtuigen.

Rol van de provincie in de Schinkelpolder
De ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein is een andere invulling dan het huidige glastuinbouwconcentratiegebied. Glastuinbouw in dit gebied ziet het college niet als toekomstbestendig, omdat het gebied voor een groot gedeelte al onomkeerbaar is ontwikkeld naar niet-glastuinbouwbedrijven en daarnaast het benodigde CO2 netwerk niet rendabel is aan te leggen in dit gebied. Met de glastuinbouwbedrijven in de Schinkelpolder die door willen gaan, wordt onderzocht of ze op een andere locatie door kunnen groeien. De provincie wordt in een gesprek gevraagd om het predicaat glastuinbouwconcentratiegebied van het gebied af te halen.

Samenvattend Schinkelpolder
Het college stelt met deze uitgangsnotitie een aantal duidelijke keuzes voor het hele gebied van de Schinkelpolder. Hierbij is de goedkeuring van de provincie wel een randvoorwaarde om een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken. Het college zal in gesprek met de provincie duidelijk maken waarom de keus wordt gemaakt voor een hoogwaardig bedrijventerrein. De bestaande glastuinbouwbedrijven mogen blijven indien zij dat willen. Wel wil het college perspectief kunnen bieden wanneer zij willen uitbreiden maar dit in de Schinkelpolder niet mogelijk is. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan het glastuinbouwgebied in Kudelstaart.

Gemeenteraad aan zet
Met het instemmen van het college met de gebiedsvisie en de uitgangspuntennotitie is de gemeenteraad nu aan zet. In de beeldvormende commissievergadering van 14 januari liggen beide stukken klaar om te worden besproken. Bewoners en betrokkenen kunnen dan ook inspreken.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Communicatie, Peter Maarsen tel. (06) 38 30 11 34. Beeldmateriaal gemeente tenzij anders aangegeven.