GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	27 september 2023
Nummer motie:	**23M95**
Zaaknummer:	184415
Status	VERWORPEN
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Chw Bronbeeklaan 66 en het exploitatieplan Bronbeeklaan 66

Titel:

Sociale Koop Bronbeeklaan 66

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor:

Omdat we weten dat:

- Er een raadsvoorstel ligt voor het wijzigingen van het bestemmingsplan van “Maatschappelijk” naar “Wonen”
- In het voorgestelde bestemmingsplan wel een verplichting van een deel sociale huur (40%), maar geen verplichting tot een deel sociale koop is opgenomen
- In Arnhem een sterke behoefte is aan sociale (betaalbare) koopwoningen en het college dit ook als belangrijk speerpunt heeft vastgesteld

Omdat we vinden dat:

- Het beschikbaar maken van betaalbare (sociale) koopwoningen recht doet aan een grote behoefte aan deze type woningen
- In elk woningbouwplan betaalbare (sociale) koop een (te overwegen) onderdeel van het plan zou moeten zijn en dus ook in het plan tot wijziging van het bestemmingsplan van Bronbeeklaan 66 in Arnhem
- Het huidige raadsvoorstel nog niet ingebracht kan worden voordat de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek bekend is. Indien namelijk blijkt dat het inpassen van sociale (betaalbare) koopwoningen financieel haalbaar is, is de verwachting dat er een amendement tot wijziging van het raadsvoorstel in stemming zal worden gebracht. Dat amendement zal erop gericht zijn een significant aantal betaalbare (sociale) koopwoningen in te passen in het te wijzigen bestemmingsplan voor Bronbeeklaan 66.

Daarom besluit de gemeenteraad:

- Het college op te dragen een financieel haalbaarheidsonderzoek te doen naar de mogelijkheid tot het inpassen van een significant aandeel sociale koopwoningen, zoals bedoeld in de Verordening doelgroepen woningbouw Arnhem 2021, in het bestemmingsplan voor Bronbeeklaan 66
- Het huidige raadsvoorstel nog niet in stemming te brengen voordat de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek bekend is.

Indiener:

Nathalie Nede - ChristenUnie

Arnhem GEMEENTE

Motie 'Sociale Koop Bronbeeklaan 66' (23M95)

GROENLINKS ARNHEM

- Coenders
- Simonis
- Prinsen
- De Boef
- Dayioğlu
- Quint
- Noomen

Burger Belang Arnhem

- Wiggers

Volt

- Scholten
- Neutkens

D66 Arnhem

- Loor
- Kemperman
- Brandts
- Heemskerk
- Zwijnepoel

PvdA

- Visser
- Aït Chrif
- Van Munster

DENK

- Usta
- Bal

VVD Arnhem

- Pape
- Maref
- Eppich
- Kumas
- Van Engelenburg

Arnhem Centraal

- Van der Laak
- Manders
- Groot
- Kraaijenbrink

Christen Unie Arnhem

- Nede

Partij voor de Dieren Arnhem

- De Groot
- Eliëns
- Hogenhout

SP

- Elfrink
- Dobbe

CDA Arnhem

- Koorn
- Van den Broek

Partij voor de Vrijheid | Arnhem

- Verheij

- Luurssen

Voor: 2 Tegen: 36 Totaal: 38

Gemeente Arnhem