CONSULTATIE RAADSCOMMISSIE

Consultatie over Ontwerpbeleidsregel Pré-mantelzorgwoningen

Datum: **10 juni 2021**
Initiatief van: College

Aanleiding:
In de raadsvergadering van 12 december 2019 heeft de raad unaniem de motie Mantelzorgwoningen aangenomen en daarbij het college verzocht om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om, vooruitlopend op mantelzorg, een mantelzorgwoning toe te staan. Naar aanleiding hiervan is begin 2020 gestart met het gevraagde onderzoek en wij hebben u bij raadsinformatiebrief van 9 februari 2021 geïnformeerd over de aanpak en de stand van zaken.

De ontwerpbeleidsregel voorziet in een samenhangende werkwijze waarbij de beleidsvrijheid wordt benut die het college heeft bij toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo gelezen in samenhang met Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), de zogeheten kruimellijst.

De ontwerpbeleidsregel voorziet in een helder beleidskader om tot een verantwoorde, stedenbouwkundige, landschappelijke maar bovenal ook een maatschappelijke inpassing van premantelzorgwoningen, waarmee de gemeente voorziet in een prangende maatschappelijke behoefte voor het realiseren van premantelzorgwoningen in de gemeente, zowel in de kern als het buitengebied.

Beknopte samenvatting:
De ontwerpbeleidsregel Pré-mantelzorgwoningen maakt het voor onze inwoners mogelijk vooruitlopend op mantelzorg een mantelzorgwoning toe te staan. Onze gemeente werkt hieraan mee vanaf de leeftijd van 70 jaar. Voorwaarde is dat er een bestaande, duurzame sociale relatie is tussen de pré-mantelzorger en de pré-mantelzorgontvanger.

Voor deze doelgroep worden twee mogelijkheden voor pré-mantelzorg gecreëerd:
1. Het wordt mogelijk om binnen de bestaande bebouwingsmogelijkheden een pré-mantelzorgwoning te realiseren;
2. Het wordt mogelijk om een tijdelijke unit (aanvullend op de bestaande bebouwingsmogelijkheden) te realiseren.

In beide gevallen gaat het om een pré-mantelzorgwoning met een maximum oppervlakte van 100 m^2, in één bouwlaag. Zo kan de tijdelijke pré-mantelzorg situatie zonder bouwkundige aanpassingen overgaan in de vergunning vrije mantelzorg zodra daar op basis van de zorgindicatie reden toe is.

Voor het overige wordt getoetst aan de eisen voor een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder andere in dat de pré-mantelzorgwoning de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de omliggende gronden niet mag schaden, het plan dient te voldoen aan de stedenbouwkundige eisen en ook aan de Nota Parkeernormen. Voor de vergunninghouder geldt een meldingsplicht bij beëindiging van de pré-mantelzorgsituatie.

Bijlagen:

1. Ontwerpbeleidsregel Pré-mantelzorgwoningen;
2. Rapport Langer Thuis in Nijkerk

Vragen aan u:

1. Komt de ontwerpbeleidsregel tegemoet aan de wensen en ideeën die uw Raad in de Motie Mantelzorgwoningen aan de orde heeft gesteld?
2. Heeft u andere aandachtspunten die u mee wilt geven aan het college?

Vervolg:

De wettelijke grondslag van de ontwerpbeleidsregels is gebaseerd op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Ingevolge artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht is het college van burgemeester en wethouders bevoegd ontwerpbeleidsregels vast te stellen. Na consultatie in uw raad, neemt het college uw wensen en bedenkingen mee terug. Vervolgens stelt het college de ontwerpbeleidsregel, zo nodig gewijzigd, vast.