



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

ONW C.V.
T.a.v. dhr. M. de Jong
Postbus 16075
2500 BB DEN HAAG

Naaldwijk, 22 juli 2020

Referentie : HO.2019.0041-2

Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande in de gemeente Westland

Geachte heer De Jong,

Hierbij ontvangt u het historisch vooronderzoek voor de Waelpolder te 's-Gravenzande.

Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herinrichting van de locatie. Doel van het historisch vooronderzoek is het nagaan van verdachte activiteiten binnen de onderzoekslocatie om tot een compleet onderzoeksvoorstel voor bodemonderzoek te komen.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 23 hectare en betreft het gebied Poelkade (nabij) 14-46, Nieuwe Vaart (nabij) 9-13 en Dijkervaal (nabij) 22-24. De locatie is momenteel grotendeels braakliggend. Ter plaatse van enkele percelen (zuidelijk deel van plangebied) zijn nog twee glastuinbouwbedrijven gevestigd. De regionale ligging en een overzicht van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 1.

Referentiekader

BMA Milieu B.V. is ISO-9001:2015 gecertificeerd voor bodemonderzoek en milieuadviezen. Als onafhankelijk adviesbureau is BMA Milieu B.V. op geen enkele juridische, financiële of andere wijze verbonden met de onderzoekslocatie.

Historisch vooronderzoek

Voor de opzet van het vooronderzoek is de vigerende NEN 5725:2017 (Aanleiding A: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek en aanleiding B: opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatie-onderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit)) als uitgangspunt gehanteerd. Voor het verkrijgen van benodigde informatie zijn de in tabel 1 vermelde informatiebronnen geraadpleegd. De in de tabel genoemde bronnen zijn niet altijd volledig. BMA Milieu B.V. is wel afhankelijk van deze informatiebronnen. Hoewel het vooronderzoek naar beste eer en geweten is uitgevoerd, kan geen garantie worden gegeven over de juistheid en volledigheid van de gegevens. De informatie, verkregen tijdens het vooronderzoek, wordt door ons als voldoende beschouwd voor het doel van het onderzoek.

**BMA Milieu****Bodemonderzoek & -sanering**

Blad : -2-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Tabel 1 Informatiebronnen

informatiebronnen	datum	toelichting
opdrachtgever	15-02-2019	Dhr. M. de Jong van ONW
Omgevingsdienst Haaglanden	05-03-2019 15-03-2019	uitvoeringsdienst milieutaken voor o.a. gemeente Westland (bodem-, tank- en vergunningenarchief)
locatiebezoek / terreinverkenning	12-03-2019 14-03-2019 28-03-2019	door BMA Milieu (dhr. J. Luiten)
bodemloket	bodeminformatiepunt	
bodembeheersnota	bodembeheersnota Gemeente Westland (kenmerk: 12.0022795, d.d. november 2012)	
bodemkwaliteitskaart	bodemkwaliteitskaart gemeente Westland (kenmerk: B09A0419, d.d. februari 2011)	
archeologische kaart	archeologische beleidsadvieskaart Gemeente Westland	
explosievenkaart	explosievenkaart Gemeente Westland	
luchtfoto's	1961, 1971, 1976, 1981, 2004 – 2019	
historisch kaartmateriaal	1870 – 2019 (www.topotijdreis.nl)	
eerder verrichte bodemonderzoeken	Poelkade 14 (ZH178309492 / AA051901666) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 5012111, d.d. 21 december 1998, uitgevoerd door: CBB; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 5012112, d.d. 27 december 1999, uitgevoerd door: CBB; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: 4045, d.d. 15 maart 2001, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Bouwstoffenbesluit, kenmerk: BB.20010256, d.d. 4 december 2001, uitgevoerd door: BMA Milieu;	
	Poelkade 16 (ZH178309493 / AA051901667) - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NVN.96177, d.d. 27 november 1996, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20060340, d.d. 20 maart 2007, uitgevoerd door: BMA Milieu;	
	Poelkade 18 (ZH178309494 / AA051901668) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 5035601, d.d. 1 juli 1999, uitgevoerd door: CBB; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 05532-1, d.d. 19 december 2003, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 6660, d.d. 8 augustus 2005, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.2010.0286.2, d.d. 13 december 2010, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Partijkeuring grond, kenmerk: 45438.0, d.d. 11 mei 2011, uitgevoerd door: onbekend;	
	Poelkade 20-22 (ZH178309495 / AA051901669) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 79039, d.d. 7 mei 1999, uitgevoerd door: WLTO/BLGG; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20050210, d.d. 30 augustus 2005, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: AO.20050360, d.d. 14 februari 2006, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: WESG110944, d.d. 15 november 2011, uitgevoerd door: Van Der Helm Milieubeheer;	
	Poelkade 26 (ZH178300038 / AA051901564) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 78493, d.d. 18 mei 1999, uitgevoerd door: WLTO/BLGG; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20040300, d.d. 4 januari 2005, uitgevoerd door: BMA Milieu;	



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -3-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

eerder verrichte bodemonderzoeken	Poelkade 28 (ZH178309450 / AA051901563) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 201500, d.d. 6 november 1998, uitgevoerd door: CBB; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20050317, d.d. 22 mei 2006, uitgevoerd door: BMA Milieu; - avr (aanvullend rapport), kenmerk: NEN.20050317, d.d. 22 mei 2006, opgesteld door: BMA Milieu; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20050317, d.d. 22 mei 2006, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 12538, d.d. 14 oktober 2010, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: 12538B REV 1, d.d. 18 juli 2011, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: CSSG111179, d.d. 5 januari 2012, uitgevoerd door Van Der Helm Milieubeheer; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 12538BREV01, d.d. 18 juli 2012, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol;
	Poelkade 32-34 (ZH178309449 / AA051901562) - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: KOPG2311, d.d. 10 december 1993, uitgevoerd door: Van Der Helm Milieubeheer; - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: KOG95016, d.d. 9 april 1999, uitgevoerd door: Van Der Helm Milieubeheer; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 11586, d.d. 8 september 2009, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: WASG111336, d.d. 5 januari 2012, uitgevoerd door: Van Der Helm Milieubeheer; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: WESG120898, d.d. 22 oktober 2012, uitgevoerd door: Van Der Helm Milieubeheer;
	Poelkade 36 (ZH178309448 / AA051901561) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 520186, d.d. 27 november 1998, uitgevoerd door: CBB; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20040288, d.d. 21 april 2005, uitgevoerd door: BMA Milieu;
	Poelkade 38 (ZH178309447 / AA051901560) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 403352, d.d. 4 oktober 1999, uitgevoerd door: BLGG; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 506842.a, d.d. 20 juli 2001, uitgevoerd door: BLGG; - Milieukundig bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20060339, d.d. 2 april 2007, uitgevoerd door BMA Milieu;
	Poelkade 38b (ZH178309446 / AA051901559) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 520832, d.d. 23 november 1998, uitgevoerd door: CBB;
	Poelkade 42 (ZH178313133 / AA178302620) - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20050029, d.d. 9 juni 2005, uitgevoerd door: BMA Milieu;
	Poelkade 44a (AA178303282) - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 11169, d.d. 3 april 2009, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol;
	Poelkade 44 (ZH178309445 / AA051901556) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 410832a, d.d. 20 maart 2000, uitgevoerd door: WLTO/BLGG; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 11985, d.d. 14 januari 2010, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: 11985B, d.d. 23 maart 2010, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol;



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -4-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

eerder verrichte bodemonderzoeken	Poelkade 44b (ZH178309444 / AA051901555) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 503817, d.d. 10 juli 2000, uitgevoerd door: CBB; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20050029, d.d. 9 juni 2005, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Partijkeuring grond, kenmerk: 37305.0, d.d. 12 januari 2011, uitgevoerd door: Van Der Helm Milieubeheer;
	Poelkade 48 (ZH178312663 en AA178306640) - nulsituatie bodemonderzoek, kenmerk: 203022, d.d. 18 maart 1999, uitgevoerd door: CBB; - verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20040230, d.d. 17 november 2004, uitgevoerd door: BMA Milieu;
	Nieuwe Vaart 9 (ZH178309443 / AA051901550) - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: 5205971, d.d. 2 februari 1999, uitgevoerd door: CBB; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 4002, d.d. 9 februari 2001, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 5092, d.d. 12 februari 2003, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: 5092B, d.d. 28 maart 2003, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Partijkeuring grond, kenmerk: 25990.0, d.d. 28 maart 2003, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: EIND.2018.0187.3, d.d. 10 december 2018, uitgevoerd door: BMA Milieu;
	Nieuwe Vaart 9 (ZH178309516 / AA051901712) - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 5147231, d.d. 17 december 1998, uitgevoerd door: CBB; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20070087, d.d. 14 juni 2007, uitgevoerd door: BMA Milieu;
	Nieuwe Vaart 11 (AA178311897) - Nader bodemonderzoek, kenmerk: MKB.2018.0012, d.d. 8 juni 2018, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Verkennend onderzoek asbest, kenmerk: VOA.2019.0018, d.d. 18 februari 2019, uitgevoerd door: BMA Milieu;
	Nieuwe Vaart 11 (ZH051900007 / AA051901546) - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 10170, d.d. 1 september 1990, uitgevoerd door: SGS Ecocare; - Indicatief bodemonderzoek, kenmerk: onbekend, d.d. 31 december 1990, uitgevoerd door: SGS Ecocare; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 309885, d.d. 17 januari 1996, uitgevoerd door: CBB; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 3098852, d.d. 23 november 1998, uitgevoerd door: CBB; - brf (briefrapport), kenmerk: Meetrapp.Peilbuizen, d.d. 21 januari 2000, opgesteld door: SGS Ecocare; - brf (briefrapport), kenmerk: Advies/VMW/GVE/25030/210.B157, d.d. 3 oktober 2002, opgesteld door: Verhoeven Milieutechniek; - brf (briefrapport), kenmerk: 20030183, d.d. 8 september 2003, opgesteld door: BMA Milieu; - avr (aanvullend rapport), kenmerk: AO.20030183, d.d. 21 november 2003, opgesteld door: BMA Milieu; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: AO.20030183, d.d. 21 december 2003, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Saneringsplan, kenmerk: SAN.20030183, d.d. 11 maart 2004, opgesteld door: BMA Milieu;



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -5-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

eerder verrichte bodemonderzoeken	- Indicatief bodemonderzoek, kenmerk: onbekend, d.d. 14 juli 2004, uitgevoerd door: Gemeentewerken Rotterdam; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: onbekend, d.d. 14 juli 2004, uitgevoerd door: Gemeentewerken Rotterdam; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20040219, d.d. 22 september 2004, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Monitoringsrapportage, kenmerk: GM-0022185, d.d. 1 juli 2011, opgesteld door: Grontmij;
	<i>Dijckerwaal 18 – 20 (ZH178309421 / AA051901494)</i> - Nul- of Eindsituatieonderzoek, kenmerk: mug95078, d.d. 27 juli 1999, uitgevoerd door: Van Der Helm Milieubeheer; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: NEN.20050318, d.d. 31 mei 2006, uitgevoerd door: BMA Milieu; - Verkennend bodemonderzoek, kenmerk: 11165, d.d. 5 maart 2009, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Nader bodemonderzoek, kenmerk: 11176, d.d. 11 mei 2009, uitgevoerd door: Ingenieursbureau Mol; - Partijkeuring grond, kenmerk: PKG.2018.0109, d.d. 26 juni 2018, uitgevoerd door: BMA Milieu;

Locatiegegevens

Oppervlakte

Onderhavige onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 23 hectare.

Kadastrale gegevens

De onderzoekslocatie staat bekend onder woningbouwproject Waelpolder te 's-Gravenzande. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummers 966, 967, 1672, 1973, 2077, 2286, 2319, 3338, 3610, 3611, 3612, 3613, 3800, 3856, 3865, 4091, 4415, 4457, 4864 (ged.), 5128, 5131, 5132, 5135, 5136 (ged.), 5219, 5354, 5464, 5465, 5486, 5554, 5569, 5570, 5571, 5661, 5818 (ged.), 5959, 5960, 6019, 6042, 6107, 6114, 6121, 6124, 6196, 6197, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6218 (ged.), 6219 (ged.), 6461, 6463, 6524, 6525, 6533, 6538, 6540, 6543, 6570 (ged.), 6571, 6572, 6573, 6574, 6719, 6725 en 6864.

De regionale ligging en een overzicht van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 1.

Bodemopbouw en geohydrologie

Antropogene lagen in de bodem

Er is geen informatie over de opbouw en kwaliteit van de antropogene (veroorzaakt door menselijk handelen) ophooglaag bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie

Het freatisch grondwater heeft een stijghoogte van circa 0,7 meter minus maaiveld (m-mv). Volgens informatie van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO heeft de deklaag een dikte van circa 21 meter en bestaat uit leem en matig grof tot en met uiterst fijn zand met schelpen. Onder de deklaag wordt het eerste watervoerend pakket aangetroffen met een dikte van circa 25 meter. Het eerste watervoerend pakket bestaat uit matig grof tot en met matig fijn zand met schelpen en kleibrokjes en de stromingsrichting van het grondwater is globaal oostelijk gericht. Onder het eerste watervoerend pakket wordt op een diepte van 45 tot 60 meter minus NAP een slecht doorlatende laag aangetroffen. Onder deze laag wordt een tweede watervoerend pakket aangetroffen. Naar de stromingsrichting van het freatisch grondwater is geen onderzoek



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -6-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch onderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

gedaan. Naar verwachting wordt deze beïnvloed door lokale factoren zoals sloten, drainages en (lekke) rioleringen. Het onderzoeksgebied bevindt zich buiten de 25-jaarbeschermingszone van een waterwingebied.

Onderhavige onderzoekslocatie ligt op circa 5 km ten zuiden van een milieubeschermingsgebied voor grondwater.

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie kan sprake zijn van kwel (opwaartse grondwaterstroming) en van inzijging (neerwaartse grondwaterstroming).

Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit

Geval van (ernstige) bodemverontreiniging

Ter plaatse van de (huidige) en voormalige bovengrondse olietank van Poelkade 14 is de grond matig verontreinigd met minerale olie. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de bedrijfsruimte van Poelkade 16 is een matige minerale olieverontreiniging in de grond aangetroffen. Op het overige deel van de locatie is een matige verontreiniging aan chroom in de bovengrond aangetoond. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de voormalige 4.000 liter olietank van Poelkade 20-22 wordt in de grond en het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie gemeten. Ter plaatse van de oprit is de grond, met diverse bijmengingen, is een sterke verontreiniging met asbest (57.000 mg/kg ds.) aangetoond. De totaal gewogen concentratie aan asbest ter plaatse van de puinverharding is meer dan 1.000 mg/kg ds. De aangetroffen verontreiniging is in voldoende mate afgeperkt en is te relateren aan de aangetroffen puinverharding. Tevens is de grond plaatselijk matig verontreinigd met zink. Gezien het ontbreken van de ruimtelijke, organisatorische en technische samenhang betreffen het twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van het ketelhuis van Poelkade 26 is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. De omvang van de verontreiniging boven de streefwaarde is geschat op 200 m³, waarvan circa 50 m³ is verontreinigd boven de interventiewaarde. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De bovengrond ter plaatse van de bovengrondse olietank van Poelkade 28 is sterk verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen wordt in de grond een matige tot sterke verontreiniging met zink aangetoond. Daar de verontreiniging niet homogeen wordt aangetroffen kan geen eenduidige interventiewaardecontour worden aangegeven. Geschat wordt dat de verontreiniging met zink boven de interventiewaarde meer bedraagt dan 25 m³.

Op het overige deel van de locatie is een matige verontreiniging met PCB's in de bovengrond en een matige verontreiniging met DDT in de ondergrond (mengmonster) aangetoond. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Verder blijkt dat een matige tot sterke verontreiniging met koper is afgeperkt. De omvang van de verontreiniging in de grond waarbij de interventiewaarde wordt overschreden wordt ingeschat op circa 15 m³. Er is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de zuidelijke slootberm van Poelkade 32-34 zijn matige verontreinigingen met zink aangetoond. Ter plaatse van het meest westelijke voormalige ketelhuis met ondergrondse olietank is een matige verontreiniging met minerale olie in de ondergrond aangetoond. Mogelijk is sprake van een geval van



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -7-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de gedempte watergang halverwege de kas van Peolkade 36 is een matige verontreiniging met zink aangetoond. De omvang van de verontreiniging met zink boven de streefwaarde wordt geschat op ruim 300 m³, hiervan is circa 50 m³ verontreinigd boven de interventiewaarde. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uit het nader onderzoek naar EOX blijkt dat een sterke verontreiniging met DDT/DDD/DDE wordt aangetoond. De omvang van de verontreiniging met DDT/DDD/DDE boven de streefwaarde wordt geschat op circa 20 m³. In de ondergrond is een matige verontreiniging met PAK aangetoond. De omvang van de verontreiniging met PAK boven de streefwaarde wordt geschat op circa 50 m³. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de Poelkade 38 zijn in de bovengrond matige verontreinigingen met zink aangetoond. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de tankval binnen Poelkade 42 wordt een matige tot sterke zinkverontreiniging in de bovengrond aangetoond. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van het voormalige ketelhuis van Poelkade 48 is een matige tot sterke minerale olieverontreiniging aangetroffen. De omvang van de verontreiniging op de onderzoekslocatie bedraagt circa 600 m³. In de kas wordt een matige tot sterke chroomverontreiniging aangetroffen over een oppervlakte van circa 4.700 m² in de bodemlaag van globaal 0,0 tot 0,5 m-mv. De omvang van de verontreinigingen bedraagt circa 2.350 m³. De minerale olie verontreiniging valt volledig en de chroomverontreiniging valt gedeeltelijk buiten onderhavige onderzoekslocatie. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de voormalige aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen van Nieuwe Vaart 9 wordt in de grond een sterke verontreiniging met zink aangetoond. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen van Nieuwe Vaart (nabij) 9 is de bovengrond sterk verontreinigd met chroom. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van Nieuwe Vaart 11 is een voormalige stortplaats gesitueerd. Uit onderzoek blijkt dat de oppervlakte van de stort is vastgesteld op circa 8.000 m². De stort is licht tot sterk verontreinigd met asbest. Eerder is reeds vastgesteld dat de stort (afdeklaag en stortmateriaal) sterk is verontreinigd met zink. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De eerder aangetroffen matige verontreiniging met minerale olie is afgeperkt en heeft een omvang van circa 35 m³ (70 m² x 0,5 m).

In de bovengrond ter plaatse van Dijckerwaal 18 is een matige verontreiniging met drins aangetoond. Dijckerwaal 20. In de ondergrond is een matige verontreiniging met aldrin aangetoond. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Verder is er geen calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet Milieu en/of de Wet bodembescherming en/of andere milieuregeling bekend.



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -8-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Er zijn geen nabijgelegen grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreinigingen bekend.

Kwaliteit o.b.v. Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodembeheersnota van gemeente Westland blijkt dat onderhavige onderzoekslocatie in bodemfunctieklassen wonen valt. De bovengrond van de locatie staat over het algemeen bekend als bodemfunctieklassen wonen en de ondergrond als bodemfunctieklassen achtergrondwaarde.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Poelkade 14 (ZH178309492 / AA051901666)

Uit het nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 5012111, d.d. 21 december 1998, uitgevoerd door CBB) blijkt dat ter plaatse van de opslag/aanmaak meststoffen en bestrijdingsmiddelen en ter plaatse van de (huidige 5.000 liter HBO) en voormalige (zwarte stookolie) bovengrondse olietank onderzoek is verricht. Ter plaatse van de opslag/aanmaak meststoffen en bestrijdingsmiddelen is de grond licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en EOX (1,1 mg/kg ds.). Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Ter plaatse van de (huidige) en voormalige bovengrondse olietank is de grond matig verontreinigd met minerale olie en het grondwater licht verontreinigd met tolueen. Zintuiglijk is geen olie waargenomen.

Uit het verkennend bodemonderzoek (kenmerk 5012112, d.d. 27 december 1999, uitgevoerd door CBB) blijkt dat de gehele locatie conform NEN 5740, onderzoeksstrategie 'onverdacht' is onderzocht. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen aan zware metalen, PAK en EOX (0,68 mg/kg ds.) aangetoond. De ondergrond is eveneens (zeer) licht verontreinigd met EOX (0,33 mg/kg ds.). Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen en aromaten.

Op basis van de resultaten uit het nulsituatie bodemonderzoek en naar aanleiding van het verwijderen van de bovengrondse olietank, is nader bodemonderzoek (kenmerk: 4045, d.d. 15 maart 2001, uitgevoerd door Ingenieursbureau Mol) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat vijf boringen zijn uitgevoerd en dat vijf separate monsters zijn geanalyseerd op minerale olie. Analytisch zijn hierbij ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. In de rapportage is direct een plan van aanpak opgenomen om de matige minerale olieverontreiniging te saneren. Het is ons niet duidelijk of de verontreiniging is ontgraven. De verontreiniging valt echter net buiten onderhavige onderzoekslocatie (ten noorden van de voormalige bedrijfsruimte nabij woning 14).

Ten behoeve van het graven van een waterberging is door BMA Milieu een bouwstoffenbesluit onderzoek (kenmerk: BB.20010256, d.d. 4 december 2001) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de partij grond (twee deelpartijen) is ingedeeld als MVR grond (M1) en als schone grond (M2).

Poelkade 16 (ZH178309493 / AA051901667)

Ter plaatse is door BMA Milieu B.V. een nulsituatie onderzoek verricht (kenmerk: NVN.96177, d.d. 27 november 1996). Uit het nulsituatie onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bedrijfsruimte een matige minerale olieverontreiniging in de grond is aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie. De omvang van de minerale olieverontreiniging is destijds geschat op 40 tot 50 m³. Op het overige deel van de locatie is een matige verontreiniging aan chroom in de bovengrond aangetoond. In het grondwater zijn matige tot sterke verontreinigingen aan arseen, lood en nikkel aangetoond. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse olietank (30.000 liter), welke in de kas bij een voormalig ketelhuis was gesitueerd, is zintuiglijk geen olie waargenomen. Vanwege voldoende vloeistofdicthe voorzieningen is het terreindeel ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen vrijgesteld van



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -9-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

onderzoeksplicht. De aangegeven situering van het voormalige ketelhuis komt niet overeen met de huidige beschikbare kaartmaterialen en luchtfoto's.

Vervolgens is door BMA Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20060340, d.d. 20 maart 2007) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de minerale olieverontreiniging gedeeltelijk binnen de onderzoekslocatie ligt. De omvang van de (in dit onderzoek lichte) verontreiniging is geschat op circa 40 m³. Ter plaatse van het overige deel van de locatie zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Vanwege voldoende vloeistofdichte voorzieningen is ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen geen onderzoek verricht.

Poelkade 18 (ZH178309494 / AA051901668)

Ter plaatse is door CBB een nulsituatie bodemonderzoek verricht (kenmerk: 5035601, d.d. 1 juli 1999). Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen en ter plaatse van de opslagplaats bestrijdingsmiddelen onderzoek is verricht. Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen is de grond licht verontreinigd met lood en het grondwater licht verontreinigd met chroom en sterk verontreinigd met arseen. Ter plaatse van de opslagplaats bestrijdingsmiddelen overschrijdt het gehalte aan EOX de detectiegrens voor grond (0,48 mg/kg ds.) en grondwater (1,8 µg/l).

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 05532-1, d.d. 19 december 2003) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de noodaggregaat (A), de aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen (B) en het overige deel van de locatie onderzoek is verricht. Tevens is ter plaatse van twee watergangen waterbodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de noodaggregaat (A) wordt in de grond geen verontreiniging met minerale olie aangetoond. Ter plaatse van de aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen (B) worden in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van het overige deel van de locatie worden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Door Ingenieursbureau Mol is een eindsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 06660, d.d. 8 augustus 2005) verricht. Uit het eindsituatie bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats van meststoffen de bovengrond licht is verontreinigd met kwik en zink en het grondwater sterk is verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met cadmium. Verder is in de grond een laag gehalte EOX (0,34 mg/kg ds.) aangetroffen. Ter plaatse van de opslagplaats van bestrijdingsmiddelen is in de bovengrond een laag gehalte EOX (1,1 mg/kg ds.) en een lichte verontreiniging met cadmium, kwik en zink aangetroffen. In het grondwater is een verhoogd gehalte EOX (1 µg/l) aangetroffen.

Uit het verkennend bodemonderzoek (ten zuiden van woning 18) (kenmerk: NEN.2010.0286.2, d.d. 13 december 2010) blijkt dat in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen worden aangetoond. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen. Aangezien de grond rond de grondwaterstand niet is verontreinigd met arseen, geeft dit geen aanleiding tot het treffen van saneringsmaatregelen.

Ter plaatse is verder nog een partijkeuring grond (kenmerk: 45438.0, d.d. 11 mei 2011, door: onbekend) uitgevoerd. De partijkeuring is niet in bezit van Omgevingsdienst Haaglanden en BMA Milieu.

Poelkade 20-22 (ZH178309495 / AA051901669)

Ter plaatse is door Blgg Oosterbeek een nulsituatie onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 79039, d.d. 7 mei 1999). Uit het nulsituatie onderzoek blijkt dat twee voormalige olietanks 10.000 liter (locatie A), de voormalige olietank 4.000 liter (locatie B), en de voormalige olietank 5.000 liter (locatie C) zijn onderzocht.





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -10-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Vanwege voldoende vloeistofdichte voorzieningen is ter plaatse van de huidige 5.000 liter dubbelwandige olietank (D), de bestrijdingsmiddelenkast (E), de spuitbak (F) en de substraatbak (G) geen onderzoek verricht. Ter plaatse van locatie A en C worden ten hoogste lichte verontreinigingen gemeten (deze tanks waren ten tijde van het nulsituatie onderzoek al voormalig). Ter plaatse van locatie B wordt in de grond en het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie gemeten.

Door BMA Milieu B.V. is ter plaatse van de Poelkade 20 en 22 (met uitzondering van de woningen) een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20050210, d.d. 30 augustus 2005) verricht. Uit dit verkennend onderzoek blijkt dat er ter plaatse van de huidige 5.000 liter dubbelwandige olietank (locatie D) geen verontreiniging is aangetoond (grond en grondwater). Ter plaatse van het overige deel van de locatie zijn ten hoogste lichte verontreinigingen gemeten.

Voor de eerder aangetoonde sterke minerale olieverontreiniging (locatie B) is door BMA Milieu nader bodemonderzoek (kenmerk: AO.20050360, d.d. 14 februari 2006) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de omvang van de verontreiniging, welke volledig binnen onderhavige onderzoekslocatie valt, wordt geschat op 60 m³ boven de streefwaarde, waarvan minder dan 25 m³ is verontreinigd boven de interventiewaarde. Het grondwater is (in de kern van de verontreiniging) licht verontreinigd met minerale olie.

Door Van Der Helm Milieubeheer is ter plaatse van de Poelkade 20 en 22 (woonperceel en voormalig ketelhuis) een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: WESG110944, d.d. 15 november 2011) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er ter plaatse van de inmiddels voormalige 5.000 liter dubbelwandige olietank (locatie D) geen verontreiniging is aangetoond (grond en grondwater). Ter plaatse van de voormalige olietank 4.000 liter (locatie B) worden matige tot sterke verontreinigingen met minerale olie in de grond aangetoond. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd. Ter plaatse van de oprit is de grond, met diverse bijmengingen, sterk verontreinigd met asbest (57.000 mg/kg ds.). De totaal gewogen concentratie aan asbest ter plaatse van de puinverharding is meer dan 1.000 mg/kg ds. De aangetroffen verontreiniging is in voldoende mate afgeperkt en is te relateren aan de aangetroffen puinverharding. Tevens is de grond plaatselijk matig verontreinigd met zink. De aangetroffen verontreinigingen met asbest en minerale olie zijn in voldoende mate afgeperkt. Gezien de ruimtelijke, organisatorische en technische samenhang betreffen het twee 'gevallen van ernstige bodemverontreiniging', waarvoor een saneringsplicht geldt en waarvoor de Provincie Zuid-Holland optreedt als bevoegd gezag.

Poelkade 26 (ZH178300038 / AA051901564)

Ter plaatse van de verdachte terreindelen is door Blgg een nulsituatie onderzoek verricht (kenmerk: 78493, d.d. 18 mei 1999). Uit het nulsituatie onderzoek blijkt dat ter plaatse van de voormalige olietanks 20.000 liter en 1.500 liter, ten oosten van het ketelhuis) en de voormalige olietank (2.500 liter) ter plaatse van de huidige olietank (2.200 liter, ten noorden van het ketelhuis) ten hoogste lichte verontreinigingen worden aangetoond. Vanwege voldoende vloeistofdichte voorzieningen zijn de huidige bovengrondse dubbelwandige 2.200 liter olietank (ten noorden van het ketelhuis), de noodstroomaggregaat, de bestrijdingsmiddelenkast (op 1^e verdieping) en de A- en B-bakken niet onderzocht.

Door BMA Milieu is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20040300, d.d. 4 januari 2005) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van het ketelhuis een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetoond. De omvang van de verontreiniging boven de streefwaarde is geschat op 200 m³, waarvan circa 50 m³ is verontreinigd boven de interventiewaarde. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie en aromaten. Ter plaatse van de bedrijfsruimte (met voormalige olietank, noodstroomaggregaat en opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen) en ter plaatse van het overige deel van de



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -11-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

locatie zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Uit dit onderzoek blijkt verder dat er op onderhavige locatie vanaf 1939 glastuinbouw is gevestigd en dat het gehele terrein in 1930 is opgehoogd met grond afkomstig van het veilingterrein te Naaldwijk.

Poelkade 28 (ZH178309450 / AA051901563)

Ter plaatse is door Centraal Bodemkundig Bureau een nulsituatie onderzoek verricht (kenmerk: 2015001, d.d. november 1998). Uit het nulsituatie onderzoek blijkt dat ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen de bovengrond sterk is verontreinigd met zink. De bovengrond ter plaatse van de bovengrondse olietank is sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie. In het nulsituatie onderzoek is aangegeven dat de locatie in het verleden niet is opgespoten of opgehoogd. Tevens is in dit onderzoek aangegeven dat de locatie in 1959 is opgehoogd met slib. Dit is tegenstrijdig.

Door BMA Milieu is een verkennend, aanvullend en eindsituatie bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20050317, d.d. 22 mei 2006) uitgevoerd. Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen wordt in de grond een matige tot sterke verontreiniging met zink aangetoond. Bij een gemiddelde dikte van 0,5 meter bedraagt de hoeveelheid grond op de onderzoekslocatie welke is verontreinigd boven de achtergrond- cq. tussenwaarde circa 200 m³. Daar de verontreiniging niet homogeen wordt aangetroffen kan geen eenduidige interventiewaardecontour worden aangegeven. Geschat wordt dat de verontreiniging met zink boven de interventiewaarde meer bedraagt dan 25 m³. Ter plaatse van de opslagplaats bestrijdingsmiddelen overschrijdt het gehalte aan EOX de detectiegrens voor grond (0,69 mg/kg ds.). Ter plaatse van de bovengrondse olietank wordt analytisch een minerale olieverontreiniging aangetoond. Uit de analyseresultaten uit onderhavig onderzoek blijkt dat de grond (ter plaatse van de eerder aangetoonde sterke verontreiniging) licht is verontreinigd met minerale olie. De omvang van de verontreinigingen boven de streefwaarde wordt geschat op circa 30 m³. Ter plaatse van het overige deel van de locatie worden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 12538, d.d. 14 oktober 2010) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de voormalige opslag- en aanmaakplaats meststoffen, de voormalige opslag- en aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen, de voormalige bovengrondse olietank en het overige deel van de locatie onderzoek is verricht. Ter plaatse van de voormalige opslag- en aanmaakplaats meststoffen wordt een matige verontreiniging met koper in de grond aangetoond. De overige geanalyseerde parameters (grond en grondwater) zijn ten hoogste licht verontreinigd. Ter plaatse van de voormalige opslag- en aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen wordt in de grond geen verontreiniging aangetoond. In het grondwater wordt een licht verhoogd gehalte aan EOX (1,6 µg/l) gemeten. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse olietank wordt in de grond en het grondwater geen verontreiniging aangetoond. Op het overige deel van de locatie is een matige verontreiniging met PCB's in de bovengrond en een matige verontreiniging met DDT in de ondergrond (mengmonster)aangetoond. Verder worden ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond.

Door Ingenieursbureau Mol is bovengenoemd verkennend bodemonderzoek aangevuld met een nader bodemonderzoek (kenmerk: 12538B REV 1, d.d. 18 juli 2011). Uit de resultaten van het nader bodemonderzoek blijkt dat de matige verontreiniging met DDT in de ondergrond in de separate monsters niet meer wordt aangetroffen. Ter plaatse van de eerder aangetroffen matige verontreiniging met koper wordt een sterke verontreiniging met koper in de grond aangetoond. Ter plaatse van de eerder aangetroffen matige verontreiniging met PCB's wordt een sterke verontreiniging met PCB's in de grond aangetoond.





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -12-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Door Van Der Helm Milieubeheer is een nader bodemonderzoek (kenmerk: CSSG111179, d.d. 5 januari 2012) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat bovengenoemde sterke verontreiniging met koper verder (volledig) is afgeperkt. De omvang van de verontreiniging in de grond waarbij de interventiewaarde wordt overschreden wordt ingeschat op circa 15 m³.

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 12538B REV 01, d.d. 18 juli 2012) uitgevoerd. Dit rapport is niet in bezit van Omgevingsdienst Haaglanden en BMA Milieu.

Poelkade 32-34 (ZH178309449 / AA051901562)

Door Van der Helm Milieubeheer is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: KOPG2311, d.d. 10 december 1993) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie in 1925 gedeeltelijk is opgehoogd met grond afkomstig van de veiling. Onder het pad ligt puin afkomstig van een in 1942 gesloopte woning (welke op de plek stond van Poelkade 32A). Op de betonplaat naast het ketelhuis heeft een olietank gestaan. Uit de analysesresultaten blijkt dat er ten hoogste lichte verontreinigingen zijn aangetoond.

Door Van der Helm Milieubeheer is een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: KOG95016, d.d. 9 april 1999) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en de olietank/olieleiding onderzoek is verricht. Vanwege voldoende vloeistofdichte voorzieningen is ter plaatse van de aanmaak bestrijdingsmiddelen (mobiele spuitkar), bestrijdingsmiddelenkast en noodstroomaggregaat geen onderzoek verricht. Ter plaatse van de twee voormalige olietanks is vanwege de huidige betonvloer van de bedrijfsruimte geen onderzoek verricht. Ter plaatse van de voormalige ketelhuisen met olietanks is geen onderzoek verricht daar deze terreindelen in 1993 reeds (minimaal, d.m.v. één boring) zijn onderzocht. Ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en de olietank/olieleiding worden in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Het grondwater ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen is matig verontreinigd met nikkel en zink en sterk verontreinigd met arseen. Het grondwater ter plaatse van de bovengrondse olietank is niet verontreinigd met minerale olie en aromaten.

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 11586, d.d. 8 september 2009) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de bovengrondse olietank, de olieleidingen, de opslagplaats bestrijdingsmiddelen en vloeibare meststoffen en het overige deel van de locatie onderzoek is verricht. Ter plaatse van de bovengrondse olietank en de olieleidingen zijn in de grond geen en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de opslagplaats bestrijdingsmiddelen en vloeibare meststoffen zijn in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van het overige deel van de locatie is in een grondmengmonster een matige verontreiniging met zink is geconstateerd. De overig geanalyseerde grond is maximaal licht verontreinigd. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel en verder maximaal licht verontreinigt met de overig geanalyseerde parameters.

Door Van der Helm Milieubeheer is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: WASG111336, d.d. 5 januari 2012) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat op basis van bovengenoemde matige verontreiniging in een grondmengmonster separate monsters zijn geanalyseerd en dat in één separaat grondmonster een matige zinkverontreiniging (ter plaatse van de zuidelijke slootberm) is geconstateerd. Aanbevolen wordt nader onderzoek te verrichten naar de ernst en omvang van de aangetroffen matige verontreiniging. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met arseen. Echter, overeenkomstig provinciaal beleid, wordt aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen niet nodig geacht. Verder is de bodem (grond en grondwater) maximaal licht verontreinigd. Tevens bleek het, in verband met het aanwezige eb- en vloedstelsel, niet



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -13-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

mogelijk twee voormalige ketelhuizen, twee (mogelijke) voormalige ondergrondse olietanks en een voormalige verfkast te onderzoeken.

Door Van der Helm Milieubeheer is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: WESG120898, d.d. 22 oktober 2012) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de twee voormalige ketelhuizen met ondergrondse olietanks, de voormalige verfkasten de matige zinkverontreiniging ter plaatse van de zuidelijke slootberm onderzoek is verricht. Ter plaatse van het meest westelijke voormalige ketelhuis met ondergrondse olietank is een matige verontreiniging met minerale olie in de ondergrond aangetoond. Ter plaatse van de zuidelijke slootberm zijn matige verontreinigingen met zink aangetoond. De matige verontreinigingen met minerale olie en zink zijn volledig in kaart gebracht. Verder zijn in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond.

Poelkade 36 (ZH178309448 / AA051901561)

Door CBB is een nulsituatie onderzoek (kenmerk: 5201861, d.d. 27 november 1998) verricht. Uit het nulsituatie onderzoek blijkt dat, ter plaatse van de opslag/aanmaak meststoffen, de bovengrond licht is verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en matig verontreinigd met arseen. Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen overschrijdt de groepsparameter EOX in lichte mate de triggerwaarde van 0,3 mg/kg ds. Het grondwater is niet verontreinigd. Dit rapport is niet in bezit van Omgevingsdienst Haaglanden en BMA Milieu, maar is beschreven aan de hand van onderstaand verkennend en aanvullend bodemonderzoek.

Door BMA Milieu is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20040288, d.d. 21 april 2005) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de opslag/aanmaak meststoffen, de opslag/aanmaak bestrijdingsmiddelen en de gedempte watergang achter de kas geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetoond. Ter plaatse van de gedempte watergang halverwege de kas is een matige verontreiniging met zink aangetoond. De omvang van de verontreiniging met zink boven de streefwaarde wordt geschat op ruim 300 m³, hiervan is circa 50 m³ verontreinigd boven de interventiewaarde. Ter plaatse van het overige deel van de locatie is in de bovengrond een overschrijding van het criterium voor nader onderzoek voor EOX aangetoond. Uit het nader onderzoek naar EOX blijkt dat een sterke verontreiniging met DDT/DDD/DDE wordt aangetoond. De omvang van de verontreiniging met DDT/DDD/DDE boven de streefwaarde wordt geschat op circa 20 m³. In de ondergrond is een matige verontreiniging met PAK aangetoond. De omvang van de verontreiniging met PAK boven de streefwaarde wordt geschat op circa 50 m³. De verontreiniging valt net buiten onderhavige onderzoekslocatie (ten noorden van woning 36).

Poelkade 38 (ZH178309447 / AA051901560)

Door Blgg is een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 403352, d.d. 4 oktober 1999) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de voormalige 45.000 liter olietank (A), gecombineerd met de voormalige 2.000 liter olietank, en de opslag vloeibare meststoffen (H), gecombineerd met de A- en B-bakken (I), onderzoek is verricht. Vanwege voldoende vloeistofdichte voorzieningen is ter plaatse van de huidige 1.800 liter olietank (D), de noodstroomaggregaat (E), de losse opslag van vloeibare brandstoffen (F) en de bestrijdingsmiddelenkast (G) geen onderzoek verricht. Ter plaatse van de voormalige 1.800 liter olietank (C) is geen onderzoek verricht. Deze in 1998 door de KIWA is verwijderd (Kiwa-certificaat AO 1404). Ter plaatse van de voormalige 45.000 liter olietank (A), gecombineerd met de voormalige 2.000 liter olietank, worden in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie en aromaten. Ter plaatse van de opslag vloeibare meststoffen (H), gecombineerd met de A- en B-bakken (I), worden in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is niet verontreinigd met zware metalen.



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -14-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Door Blgg is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 506842.a, d.d. 20 juli 2001) uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van de bedrijfsruimte. In de grond en het grondwater zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond.

Door BMA Milieu is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20060339, d.d. 2 april 2007) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in de bovengrond matige verontreinigingen met zink zijn aangetoond. Voor de matige verontreinigingen met zink wordt nader bodemonderzoek aanbevolen.

Poelkade 38b (ZH178309446 / AA051901559)

Door CBB is een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 520832, d.d. 23 november 1998) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en opslag bestrijdingsmiddelen en ter plaatse van de voormalige en huidige bovengrondse olietank onderzoek is verricht. Ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en opslag bestrijdingsmiddelen is de grond en het grondwater ten hoogste licht verontreinigd. Ter plaatse van de voormalige en huidige bovengrondse olietank onderzoek is in de grond en het grondwater geen verontreiniging aangetoond.

Poelkade 42 (ZH178313133 / AA178302620), 44b (ZH178309444 / AA051901555) en 46

Door Blgg is ter plaatse van de Poelkade 42 een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 403362.a, d.d. 1 maart 2000) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat op de locatie een opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen is gesitueerd. Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen en de gedempte sloot worden in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen gemeten. Dit rapport is niet in bezit van Omgevingsdienst Haaglanden en BMA Milieu, maar is beschreven aan de hand van onderstaand verkennend en aanvullend bodemonderzoek.

Door CBB is ter plaatse van de Poelkade 44B en 46 een verkennend (nulsituatie) bodemonderzoek (kenmerk: 503817, d.d. 10 juli 2000) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen en ter plaatse van de voormalige opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen en voormalige bovengrondse (1.200 liter) olietank onderzoek is verricht. Ter plaatse van de noodstroomaggregaat van Poelkade 44B en 46 is geen onderzoek verricht. Ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen is de grond ten hoogste licht verontreinigd en het grondwater matig verontreinigd met arseen. Ter plaatse van de voormalige opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen en voormalige bovengrondse (1.200 liter) olietank zijn in grond en grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond.

Door BMA Milieu is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20050029, d.d. 9 juni 2005) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen van Poelkade 42, de opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen van Poelkade 44B en 46, de tankval en het overige deel van de locatie onderzoek is verricht. Ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen van Poelkade 42 en de opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen van Poelkade 44B en 46 worden in grond en grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de tankval wordt een matige tot sterke zinkverontreiniging in de bovengrond aangetoond. Ter plaatse van het overige deel van de locatie worden in grond en grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond.

Door Van Der Helm Milieubeheer is een partijkeuring grond (kenmerk: 37305.0, d.d. 12 januari 2011) uitgevoerd. Dit rapport is niet in bezit van Omgevingsdienst Haaglanden en BMA Milieu.





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -15-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Poelkade 44a (AA178303282)

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 11169, d.d. 3 april 2009) uitgevoerd. De onderzoekslocatie heeft betrekking op de voormalige bedrijfsruimte bij Poelkade 44, de laan (met berm) naar woning 44A en het woonperceel Poelkade 44A. Ter plaatse worden in grond en grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond.

Poelkade 44 (ZH178309445 / AA051901556)

Door WLTO/Blgg is (ter plaatse van kadastraal perceel 3800, maakt nu deel uit van 44A) een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 410832a, d.d. 20 maart 2000) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de voormalige HBO-tank en de mengbak meststoffen onderzoek is verricht. Ter plaatse van de voormalige HBO-tank is in de grond een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd. Ter plaatse van de mengbak meststoffen zijn in de grond geen en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Uit het onderzoek blijkt verder dat onder het pad naar het bedrijf en onder het ketelhuis koolas ligt. Er is geen opslag van vloeibare meststoffen en bestrijdingsmiddelenkast bekend. De sitering van het koolaspad, het ketelhuis en de voormalige HBO-tank en de mengbak meststoffen is op basis van de schematische tekening moeilijk te achterhalen.

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 11985, d.d. 14 januari 2010) uitgevoerd. Ter plaatse worden in grond en grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Uit de situatieschets blijkt dat ten westen van de bedrijfsruimte (buiten de onderzochte locatie) een voormalige bovengrondse olietank gesitueerd is geweest.

Door Ingenieursbureau Mol is een aanvullend bodemonderzoek (kenmerk: 11985B, d.d. 23 maart 2010) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de vermoedelijke ligging van een voormalige bovengrondse olietank onderzoek is verricht. Ter plaatse worden in grond en grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. De voormalige bovengrondse olietank uit het nulsituatie bodemonderzoek van WLTO/Blgg (kenmerk: 410832a, d.d. 20 maart 2000) wordt beschreven, echter was die betreffende voormalige bovengrondse olietank circa 130/135 meter in noordwestelijke richting gesitueerd.

Poelkade 48 (ZH178312663 en AA178306640)

Door CBB is een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 203022, d.d. 18 maart 1999) verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat, ter plaatse van de opslag/aanmaak meststoffen en bestrijdingsmiddelen, de bovengrond licht is verontreinigd met zink. De groepsparameter EOX overschrijdt de triggerwaarde. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom. Dit rapport is niet in bezit van Omgevingsdienst Haaglanden en BMA Milieu, maar is beschreven aan de hand van onderstaand verkennend bodemonderzoek.

Door BMA Milieu is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20040230, d.d. 17 november 2004) verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van het voormalige ketelhuis een matige tot sterke minerale olieverontreiniging wordt aangetroffen over een oppervlakte van circa 400 m² in de bodemlaag van globaal 0,5 tot 2,0 m-mv. De omvang van de verontreiniging op de onderzoekslocatie bedraagt circa 600 m³. In de kas wordt een matige tot sterke chroomverontreiniging aangetroffen over een oppervlakte van circa 4.700 m² in de bodemlaag van globaal 0,0 tot 0,5 m-mv. De omvang van de verontreinigingen bedraagt circa 2.350 m³. De minerale olie verontreiniging valt volledig en de chroomverontreiniging valt gedeeltelijk buiten onderhavige onderzoekslocatie.

Nieuwe Vaart 9 (ZH178309443 / AA051901550)

Door CBB is een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 5205971, d.d. 2 februari 1999) uitgevoerd.





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -16-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen, de aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen en de voormalige bovengrondse olietank (2.000 liter HBO) onderzoek is verricht. Vanwege voldoende vloeistofdichte voorzieningen is ter plaatse van de opslag bestrijdingsmiddelen geen onderzoek verricht. Ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen is de grond matig verontreinigd met zink en het grondwater sterk verontreinigd met arseen, cadmium, koper, nikkel en zink. Verder worden ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen wordt in de grond een verhoogd gehalte aan EOX (17 mg/kg ds.) gemeten. In het grondwater wordt geen verhoogd gehalte aan EOX gemeten. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse olietank (2.000 liter HBO) wordt zintuiglijk een matige oliegeur aangetroffen. Analytisch worden ten hoogste lichte verontreinigingen (grond en grondwater) aangetoond. De situatieschets ontbreekt in de rapportage.

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 4002, d.d. 9 februari 2001) uitgevoerd. Ter plaatse van de nieuw te bouwen verwerkingsruimte, ketelhuis en kantine is onderzoek verricht. Ter plaatse zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 5092, d.d. 12 februari 2003) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de voormalige aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen, de opslag en aanmaakplaats meststoffen, de toekomstige opslag vloeibare meststoffen en het overige deel van de locatie onderzoek is verricht. Ter plaatse van de opslag bestrijdingsmiddelen is wederom geen onderzoek verricht. Ter plaatse van de voormalige aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen wordt in de grond een sterke verontreiniging met zink aangetoond. Het gehalte aan EOX (0,94 mg/kg ds.) in de grond is licht verhoogd. In het grondwater wordt een verhoogd gehalte aan EOX (11 µg/l) aangetoond. Ter plaatse van de opslag en aanmaakplaats meststoffen worden in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de toekomstige opslag meststoffen worden in de grond en het grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van het overige deel van de locatie worden in de grond en het grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Door Ingenieursbureau Mol is een nader bodemonderzoek (kenmerk: 5092B, d.d. 28 maart 2003) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de voormalige aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen, na herbemonstering, geen verhoogd gehalte aan EOX (1 µg/l) wordt aangetoond. De sterke zinkverontreiniging is in kaart gebracht en de omvang is bepaald op minder dan 25 m³ sterk verontreinigde grond.

Door BMA Milieu is een partijkeuring grond (kenmerk: 25990.0, d.d. 28 maart 2003) uitgevoerd. Op basis van het door het bevoegd gezag gehanteerde kenmerk (melding toepassing grond) is de partijkeuring niet te koppelen aan een onderzoeksrapportage van BMA Milieu.

Door BMA Milieu is een eindsituatie bodemonderzoek (kenmerk: EIND.2018.0187.3, d.d. 10 december 2018) uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de opslag bestrijdingsmiddelen onderzoek is verricht. Ter plaatse worden in de grond en het grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Nieuwe Vaart (nabij) 9 (ZH178309516 / AA051901712)

Door CBB is een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: 5147231, d.d. 17 december 1998) uitgevoerd. Uit het nulsituatie onderzoek blijkt dat ter plaatse van opslag- en aanmaakplaats meststoffen en ter plaatse van de opslagplaats bestrijdingsmiddelen de nulsituatie is vastgelegd. Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen is de bovengrond sterk verontreinigd met chroom. De overige geanalyseerde parameters zijn ten



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -17-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

hoogste licht verhoogd aangetoond. De tekening van het onderzoek ontbreekt in de rapportage.

Door BMA Milieu is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20070087, d.d. 14 juni 2007) uitgevoerd. Ter plaatse van opslag- en aanmaakplaats meststoffen, de bestrijdingsmiddelenkast en het overige deel van de locatie is onderzoek verricht. Ter plaatse van opslag- en aanmaakplaats meststoffen, de bestrijdingsmiddelenkast en het overige deel van de locatie zijn in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. In verband met de eerder aangetoonde sterke chroomverontreiniging zijn ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats meststoffen aanvullende analyses op chroom verricht waarbij de sterke verontreiniging niet is teruggevonden.

Nieuwe Vaart 11 (AA178311897 en ZH051900007 / AA051901546)

Door SGS Ecocare is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 10170, d.d. 1 september 1990) en een indicatief bodemonderzoek (kenmerk: onbekend, d.d. 31 december 1990) uitgevoerd. Door CBB is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 309885, d.d. 17 januari 1996) en een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 3098852, d.d. 23 november 1998) uitgevoerd. Door SGS Ecocare is een briefrapport (kenmerk: Meetrapp.Peilbuizen, d.d. 21 januari 2000) opgesteld. Door Verhoeven Milieutechniek is een briefrapport (kenmerk: Advies/VMW/GVE/25030/210.B157, d.d. 3 oktober 2002) opgesteld. Door BMA Milieu is een briefrapport (kenmerk: 20030183, d.d. 8 september 2003), een aanvullend rapport (kenmerk: AO.20030183, d.d. 21 november 2003), een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: AO.20030183, d.d. 21 december 2003) en een saneringsplan (kenmerk: SAN.20030183, d.d. 11 maart 2004) opgesteld/uitgevoerd. Door Gemeentewerken Rotterdam is een indicatief bodemonderzoek (kenmerk: onbekend, d.d. 14 juli 2004) en een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: onbekend, d.d. 14 juli 2004) uitgevoerd. Door BMA Milieu is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20040219, d.d. 22 september 2004) uitgevoerd. Door Grontmij is een monitoringsrapportage (kenmerk: GM-0022185, d.d. 1 juli 2011) opgesteld. De resultaten van deze onderzoeken zijn hieronder samengevat.

In de bodemlaag van 0,5 tot circa 3,0 m-mv worden bijmengingen van puin, plastic en plantenresten aangetroffen. De bodemlaag van 1,0 tot 1,5 m-mv is overwegend matig verontreinigd met lood en zink. Het gehalte aan EOX overschrijdt plaatselijk de triggerwaarde. De gehalten aan PAK en overige zware metalen zijn overwegend licht verhoogd. In het grondwater ter plaatse van de stort wordt lokaal een matige verontreiniging van zink aangetroffen. De gehalte aan chroom, lood en nikkel worden licht verhoogd aangetoond. Het gehalte aan EOX is licht verhoogd. De monitoringspeilbuizen rondom de stort zijn in 2000 en 2001 in opdracht van Provincie Zuid-Holland bemonsterd. Plaatselijk worden matig tot sterk verhoogde gehalten aan arseen, chroom, nikkel en zink aangetoond. De analysesresultaten geven echter in de tijd een wisselend beeld. Vermoedelijk vindt er geen uitloging vanuit de stortlaag naar het grondwater plaats. De bovengrond ter plaatse van boring 001 en 008 (Verhoeve Milieu West B.V.) is sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met lood. Het overig deel van de bovengrond is ten hoogste licht verontreinigd. De sterke verontreiniging van zink in de bovengrond is globaal afgeperkt (BMA Milieu B.V.). De oppervlakte waarover de verontreiniging wordt aangetroffen bedraagt circa 1.200 m², waarvan circa 800 m² in de toekomst bebouwd wordt. In de bodemlaag van 0,5 tot 1,0 m-mv worden (zeer) lichte verontreinigingen van PAK en minerale olie gemeten. In verband met de aanwezigheid van de stort zijn diverse bodemonderzoeken verricht, welke opgenomen zijn in het door BMA milieu B.V. opgestelde saneringsplan. In verband met de uitbreiding van een kas, is door BMA Milieu B.V. een deelsaneringsplan (isolatievariant) opgesteld, welke door Provincie Zuid-Holland is beschikt (Wbb code: ZH051900007B40). Uit het verkennend bodemonderzoek uit 2004 (welke geen betrekking heeft op de voormalige stortplaats) blijkt dat in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Uit het afperkend bodemonderzoek uit 2007 blijkt dat een, tijdens sloopwerkzaamheden aangetroffen olieverontreiniging, is afgeperkt. Analytisch is



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -18-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

een matige verontreiniging aangetoond.

Door Omgevingsdienst Haaglanden is ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie op 23 november 2017 een eerste controle uitgevoerd. Deze controle staat beschreven in een brief met kenmerk: ODH-2017-00137165, zaaknummer: 00498499, d.d. 2 januari 2018. Uit deze brief blijkt dat, in verband met wijzigingen van het terrein (van glastuinbouw naar braakliggend (varkensland)), een nader bodemonderzoek en nader onderzoek asbest op de voormalige stortplaats uitgevoerd dient te worden.

Door BMA Milieu is vervolgens een milieukundig bodemonderzoek (kenmerk: MKB.2018.0012, d.d. 8 juni 2018) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de oppervlakte van de stort is vastgesteld op circa 8.000 m². De stort is licht tot sterk verontreinigd met asbest. Eerder is reeds vastgesteld dat de stort (afdeklaag en stortmateriaal) sterk is verontreinigd met zink. De eerder aangetroffen matige verontreiniging met minerale olie is afgeperkt en heeft een omvang van circa 35 m³ (70 m² x 0,5 m).

Uit de beoordeling van ODH (beoordelingsbrief met zaaknummer: 00506568, kenmerk: ODH-2018-00097537, d.d. 7 augustus 2018 en toetsingsrapport met zaaknummer: 00522031, kenmerk: ODH-2018-00084365, d.d. 27 juli 2018) blijkt dat de bodem ter plaatse van de minerale olieverontreiniging eveneens als asbestverdacht wordt beschouwd (vanwege bijmengingen met puin in de bodem). De puinbijmengingen zijn echter niet alleen ter plaatse van de minerale olieverontreiniging aangetoond, maar ook op het overige onverdachte deel van de locatie.

Op basis van deze beoordeling is verkennend onderzoek asbest (kenmerk: VOA.2019.0018, d.d. 18 februari 2019) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat binnen de onderzoekslocatie zintuiglijk en analytisch geen asbest is aangetoond.

Dijckerwaal 18 – 20 (ZH178309421 / AA051901494)

Door Van Der Helm Milieubeheer is een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk: mug95078, d.d. 27 juli 1999) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bovengrondse olietank de bovengrond licht is verontreinigd met minerale olie. In het grondwater wordt een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Uit het onderzoek blijkt tevens dat nabij onderhavige onderzoekslocatie een deel van de Nieuwe Vaart is gedempt. Wanneer en waarmee de vaart is gedempt is niet bekend. Waarschijnlijk betreft het hier de voormalige tankgracht. Dit rapport is niet in bezit van Omgevingsdienst Haaglanden en BMA Milieu, maar is beschreven aan de hand van onderstaand milieukundig bodemonderzoek.

Door BMA Milieu is een milieukundig bodemonderzoek (kenmerk: NEN.20050318, d.d. 31 mei 2006) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bovengrondse olietank, de tankgracht en het overige deel van de locatie onderzoek is verricht. Vanwege voldoende vloeistofdichte voorzieningen is ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenkast, opslag- en aanmaakplaats meststoffen en noodstroomaggregaat geen onderzoek verricht. Ter plaatse van de bovengrondse olietank, de tankgracht en het overige deel van de locatie worden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Door Ingenieursbureau Mol is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 11165, d.d. 5 maart 2009) uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op het woonperceel Dijckerwaal 18 en een gedeelte van de kas ten zuiden hiervan (langs de Dijckerwaal). In de bovengrond is een matige verontreiniging met drins aangetoond. Verder worden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Door Ingenieursbureau Mol is een nader bodemonderzoek (kenmerk: 11176, d.d. 11 mei 2009) uitgevoerd.



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -19-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Het onderzoek heeft betrekking op het woonperceel Dijkewaal 20. In de ondergrond is een matige verontreiniging met aldrin aangetoond. De verontreiniging is in horizontale en verticale richting in kaart gebracht. Verder worden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Door BMA Milieu is een partijkeuring grond (kenmerk: PKG.2018.0109, d.d. 26 juni 2018) uitgevoerd. Ter plaatse zijn 3 deelpartijen gekeurd. Deze deelpartijen vallen respectievelijk in klasse niet toepasbaar (op basis van drins en hierdoor toepasbaar als industrie binnen Gemeente Westland), industrie en altijd toepasbaar.

Gebruik en verwachting van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval

Voormalig

Uit het (historisch) kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie evenals de directe omgeving, in het verleden, een agrarisch gebruik (glastuinbouw) heeft gehad. Hierbij waren diverse (voormalige) ketelhuizen gesitueerd. Vanaf begin deze eeuw zijn steeds meer glastuinbouwopstallen gesloopt en ligt de locatie braak.

Verder blijkt uit (historisch) kaartmateriaal en luchtfoto's dat ter plaatse van de Nieuwe Vaart 11 in de periode 1960-1970 stapsgewijs een waterpartij is gedempt. In de periode van 1950 tot 1972 is op de locatie puin, potgrond en tomatenloof gestort. De stortplaats is aangegeven op de (voormalige) zoneringskaart van Gemeente 's-Gravenzande, d.d. 27 februari 1998, opgesteld door De Straat Milieu-adviseurs. Boven het afvalpakket is een pakket van circa 0,5 meter grond aangebracht. De grond was afkomstig van het Hoogheemraadschap van Delfland. Voor zover bekend is er destijds geen vergunning voor de stort afgegeven.

Door de jaren heen zijn binnen de onderzoekslocatie diverse watergangen gedempt. Hieronder volgt per periode een overzicht van de (vermeende) dempingen:

Omstreeks 1960

- I. Tussen Poelkade 32A/34 (t.p.v. kadastrale perceelgrenzen tussen 5219/5486, 6203/6205, 6202/6204 en 966/967), circa 180 m¹;
- II. T.p.v. verharding langs woning en schuur Poelkade 44 (t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 6043/4415, 6218 en 6219), circa 140 m¹;

Omstreeks 1970

- III. Halverwege percelen Poelkade 32-38 (kadastraal perceel 2286), circa 225 m¹;
- IV. Achterzijde perceel Poelkade 32/32A (t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 966/3611), circa 80 m¹;
- V. Achterzijde perceel Poelkade 36 (t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 5464/6572), circa 40 m¹;
- VI. Achterzijde (voormalige) bedrijfsruimten Poelkade 38B/40 (t.p.v. een gedeeltelijke kadastrale perceelgrens (ten westen van watersilo's) tussen 4981/6043), circa 125 m¹;

Omstreeks 1975

- VII. Perceelsgrens (en verlengde) ten noorden van Poelkade 22 (t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 5959/5960), circa 100 m¹;
- VIII. Tussen Poelkade 38 en 38B (t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 6719/6114 en 6574), circa 115 m¹;
- IX. T.p.v./langs de laan nabij Poelkade 44B (t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 6043/4412, 6346 en 6524), circa 90 m¹;



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -20-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Omstreeks 1980

- X. Tussen Poelkade 22 en 24, tot aan Nieuwe Vaart 13 (t.p.v. kadastrale perceelgrenzen tussen 5959/6461 en 1672/6107), circa 175 m¹;
- XI. Nabij Dijckerwaal 24 (noordelijke en oostelijke perceelsgrens, t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 3613/5569 en 5570), circa 75 m¹;
- XII. Nabij Dijckerwaal 24 (t.p.v. kadastrale percelen/perceelsgrenzen (tussen) 3610, 3612, 5465, 967/5570), circa 155 m¹ (plaatselijk circa 15 m breed);
- XIII. Achterzijde perceel Poelkade 38B (t.p.v. kadastrale perceelgrens tussen 3800/6218), circa 90 m¹;

Omstreeks 2000

- XIV. T.p.v. huidige watersilo tussen Poelkade 34 en 36 (binnen kadastrale perceel 6203), circa 20 x 30 m)

Het historisch kaartmateriaal is opgenomen in bijlage 2.

Niet gesprongen explosieven

Op basis van de explosievenkaart van gemeente Westland wordt onderhavige onderzoekslocatie als niet verdacht beschouwd voor niet gesprongen explosieven. Aan de zuidwestzijde grenst onderhavige onderzoekslocatie aan de voormalige tankgracht. Deze voormalige tankgracht ligt vanaf Nieuwe vaart 13 ter plaatse van de watergang de Nieuwe Vaart.

Archeologie

Uit informatie afkomstig van de archeologische verwachtingskaart van gemeente Westland blijkt dat de onderzoekslocatie in verwachtingszone III (middelhoge verwachting) valt.

Informatie afkomstig van Bodemloket

De informatie welke is verkregen via Bodemloket is opgenomen in bijlage 3. Hieruit blijkt dat ter plaatse van Poelkade 14 een stortplaats op land (niet gespecificeerd) staat geregistreerd (van 1951 tot 1967). Ter plaatse van Poelkade 44A staat een groentenkwekerij (van 1972 tot 1986) en een bloemenkwekerij (van 1972 tot 1986) geregistreerd. Buiten de reeds hiervoor verwerkte informatie is geen relevante aanvullende informatie aangetroffen.

Informatie afkomstig van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH)

De informatie welke is verkregen via ODH is opgenomen in bijlage 2. Hieruit blijkt dat, buiten de reeds hiervoor verwerkte informatie, geen relevante aanvullende informatie wordt aangetroffen.

Huidig

De locatie is momenteel grotendeels braakliggend. Ter plaatse van enkele percelen (zuidelijk deel van plangebied) waren (ten tijde van de genoemde locatiebezoeken) nog twee (buiten gebruik zijnde) glastuinbouwbedrijven gevestigd. Langs de Poelkade, Nieuwe Vaart en Dijckerwaal zijn nog enkele woningen gesitueerd. Ter plaatse van de Poelkade (achter) 14 is (sinds begin 21^e eeuw) een waterpartij gesitueerd.

Direct na de locatiebezoeken zijn de opstallen van de twee glastuinbouwbedrijven gesloopt. Ter plaatse van



Blad : -21-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch onderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

de Poelkade 32-34 is naar aanleiding van de sloop van (met name de bedrijfsruimte) een puin depot gecreëerd.

Toekomstig

Onderhavige onderzoekslocatie wordt in gebruik genomen voor woondoeleinden. Ter plaatse wordt een woonwijk gerealiseerd.

Asbestverdacht

Gezien de ligging van de locatie in (voormalig) glastuinbouwgebied dient de locatie als verdacht te worden beschouwd voor asbest in de bovengrond.

Verder zijn er geen aanwijzingen dat in de bodem asbest aanwezig zou kunnen zijn als gevolg van voormalige bedrijfsmatige activiteiten, stortingen van asbesthoudend afval of opgetreden calamiteiten waarbij asbest vrijgekomen is (zoals branden, explosies, storm, etc.).

Terreinverkenning

Uit de locatiebezoeken (door dhr. J. Luiten van BMA Milieu B.V d.d. 12, 14 en 28 maart 2019) blijkt dat de twee nog aanwezige glastuinbouwbedrijven buiten gebruik zijn. Ter plaatse van het glastuinbouwbedrijf Poelkade 32B is aan de westzijde (nabij de watersilo) een bovengrondse (4.000 l.) olietank gesitueerd. In de bedrijfsruimte zijn mestbakken gesitueerd. Ter plaatse van het glastuinbouwbedrijf Poelkade nabij 44A is in de bedrijfsruimte een noodstroomaggregaat gesitueerd. De woningen welke binnen de onderzoekslocatie vallen (Poelkade 18, 22, 32, 32A, 34 en 44) staan leeg (in vervallen staat). De woning Poelkade 22 werd op moment van locatiebezoek van 12 maart gesloopt. De glastuinbouwopstallen Poelkade 32B en nabij 44A werden op moment van locatiebezoek van 28 maart gesloopt. De woning (en overige opstallen) ter plaatse van Dijkkerwaal 24 was reeds gesloopt.

De openbare wegen (Poelkade en Nieuwe Vaart) zijn verhard met klinkers. Erfverhardingen en laantjes binnen de onderzoekslocatie (Poelkade 18, 32/32A/32B/34, nabij 38B en 44/44A en Dijkkerwaal 24) zijn verhard met asfalt.

Onderzoeksvragen

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De onderzoekslocatie beperkt zich tot de perceelsgrenzen.

Is er sprake van (voormalige/huidige) potentiële bronnen van bodemverontreiniging (wat, waar, verdachte parameters)?

Binnen onderhavige onderzoekslocatie zijn de onder aanbevelingen en conclusies genoemde terreindelen (verdachte activiteiten) bekend:

- Onderhavige onderzoekslocatie is gelegen in (voormalig) glastuinbouwgebied, de grond is verdacht voor de stoffen uit het basispakket, chroom, bestrijdingsmiddelen (OCB) en asbest en het grondwater is verdacht voor de stoffen uit het basispakket en arseen.
- Delen van de locatie ter plaatse van (voormalige) bestrijdingsmiddelenkasten, zijn verdacht voor bestrijdingsmiddelen (OCB) in de grond en het grondwater;
- Delen van de locatie ter plaatse van (voormalige) opslag- en/of aanmaakplaatsen meststoffen / A- en B-bakken, zijn verdacht voor zware metalen in de grond en het grondwater;
- Delen van de locatie ter plaatse van (voormalige) bovengrondse olietanks, zijn verdacht voor minerale olie in de grond en minerale olie en aromaten in het grondwater;



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -22-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

- Delen van de locatie ter plaatse van (voormalige) noodstroomaggregaten, zijn verdacht voor minerale olie in de grond en minerale olie en aromaten in het grondwater;
- gedempte watergangen zijn verdacht voor de stoffen uit het basispakket, bestrijdingsmiddelen (OCB) en asbest in de grond (aanvulgrond en originele slootbodem) en de stoffen uit het basispakket en arseen in het grondwater.

Is de bodem asbestverdacht?

De onderzoekslocatie is, gezien de bebouwingsgeschiedenis, het gebruik van de locatie (glastuinbouw) en het voorkomen van vermoedelijke antropogene bijmengingen in de bodem, verdacht voor asbest.

De delen van de locatie ter plaatse van gedempte watergangen is, gezien het tijdstip van dempen (met mogelijk grond met antropogene bijmengingen) en het gebruik van de locatie (glastuinbouw), eveneens verdacht voor asbest.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen (welke, waar)?

In de bovengrond wordt voornamelijk zand verwacht. In de boven- en ondergrond wordt zand en/of klei verwacht.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit omgeving van de bodemkwaliteit (grond en grondwater) (welke, waar)?

Gezien de grondslag en het gebruik van de locatie voor de glastuinbouw zijn mogelijk bestrijdingsmiddelen en ledermeel gebruikt, welke hebben kunnen geleid tot bodemverontreiniging (met bestrijdingsmiddelen en chroom) op onderhavige onderzoekslocatie.

Er zijn geen nabijgelegen grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreinigingen bekend.

Wordt op (een deel van) de locatie een (geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?

Binnen onderhavige onderzoekslocatie zijn meerdere (vermoeden van) bodemverontreinigingen bekend. De (mogelijke) verontreinigingen worden geactualiseerd volgens onderstaande aanbevelingen.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende bekend?

Aangezien bovengenoemde bodemonderzoeken veelal ouder zijn dan 5 jaar dient actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd te worden volgens onderstaande aanbevelingen.



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -23-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van bovengenoemde gegevens wordt aanbevolen ter plaatse van de volgende verdachte activiteiten, dan wel eerder aangetoonde verontreinigingen de volgende (actualiserende) onderzoeken uit te voeren:

- Actualiserend verkennend bodemonderzoek (incl. aanvullende verdachte parameters chroom en OCB's) op de gehele locatie (m.u.v. Nieuwe Vaart 11);
- Verkennend onderzoek asbest op de gehele locatie (m.u.v. Nieuwe Vaart 11);
- Verkennend bodemonderzoek (incl. aanvullende verdachte parameter OCB's) t.p.v. de gedempte watergangen;
- Verkennend onderzoek asbest t.p.v. de gedempte watergangen;

- A1. Actualiserend nader bodemonderzoek lichte tot matige minerale olieverontreiniging t.p.v. bedrijfsruimte (Poelkade 16);
- A2. Nader bodemonderzoek naar chroom in de bovengrond (Poelkade 16);
- A3. Verkennend bodemonderzoek t.p.v. voormalig ketelhuis met voormalige bovengrondse 30.000 liter olietank en verbrandingsresten op maaiveld (Poelkade 16, max. 100 m²);
- A4. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen (Poelkade 16, max. 100 m²);

- B1. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. bestrijdingsmiddelenkast (Poelkade 20-22, max. 10 m²);
- B2. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. de spuitbak (Poelkade 20-22, max. 10 m²);
- B3. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. substraatbak (Poelkade 20-22, max. 10 m²);
- B4. Actualiserend nader bodemonderzoek sterke minerale olieverontreiniging t.p.v. voormalige bovengrondse olietank 4.000 liter (Poelkade 20-22);

- C1. Actualiserend nader bodemonderzoek sterke minerale olieverontreiniging t.p.v. ketelhuis (Poelkade 26);
- C2. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. bovengrondse dubbelwandige 2.200 liter olietank ten noorden van het ketelhuis (Poelkade 26, max. 100 m²);
- C3. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. noodstroomaggregaat (Poelkade 26, max. 10 m²);
- C4. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. A- en B-bakken (Poelkade 26, max. 100 m²);

- D1. Actualiserend nader bodemonderzoek matige tot sterke koper en zinkverontreiniging t.p.v. opslag- en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen (Poelkade 28);
- D2. Nader bodemonderzoek matige tot sterke minerale olieverontreiniging t.p.v. bovengrondse olietank (Poelkade 28);
- D3. Actualiserend nader bodemonderzoek matige tot sterke PCB's-verontreiniging (Poelkade 28);

- E1. Nader bodemonderzoek matige minerale olieverontreiniging t.p.v. vml. ketelhuis met bovengrondse olietank (Poelkade 32-34);



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -24-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

- E2. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. voormalige bovengrondse olietank t.p.v. centrale deel van de bedrijfsruimte (Poelkade 32-34, max. 100 m²);
- E3. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. voormalige bovengrondse olietank t.p.v. zuidwestelijke deel van de bedrijfsruimte (Poelkade 32-34, max. 100 m²);
- E4. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. bestrijdingsmiddelenkast (Poelkade 32-34, max. 10 m²);
- E5. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. noodstroomaggregaat (Poelkade 32-34, max. 10 m²);
- E6. Eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. bovengrondse olietank (max. 100 m²) inclusief olieleiding, 35-40 m¹ (Poelkade 32-34);
- E7. Eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. opslag en aanmaakplaats meststoffen (Poelkade 32-34, max. 100 m²);
- F1. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. opslag/aanmaak meststoffen (Poelkade 36, max. 100 m²);
- F2. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. opslag/aanmaak bestrijdingsmiddelen (Poelkade 36, max. 10 m²);
- F3. Actualiserend nader bodemonderzoek matige tot sterke zinkverontreiniging t.p.v. gedempte watergang halverwege de kas (Poelkade 36);
- F4. Actualiserend nader bodemonderzoek sterke DDT/DDD/DDE-verontreiniging (Poelkade 36);
- G1. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. voormalige bovengrondse 1.800 liter olietank (Poelkade 38, max. 100 m²);
- G2. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. huidige bovengrondse 1.800 liter olietank (Poelkade 38, max. 100 m²);
- G3. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. noodstroomaggregaat (Poelkade 38, max. 10 m²);
- G4. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. losse opslag vloeibare brandstoffen (Poelkade 38, max. 10 m²);
- G5. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. bestrijdingsmiddelenkast (Poelkade 38, max. 10 m²);
- G6. Nader bodemonderzoek matige zinkverontreinigingen (Poelkade 38);
- H1. Eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. opslag en aanmaakplaats meststoffen en opslag bestrijdingsmiddelen (Poelkade 38b, max. 100 m²);
- H2. Eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. voormalige en huidige bovengrondse olietank (Poelkade 38b, max. 100 m²);
- I1. Eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. opslag en aanmaakplaats meststoffen en bestrijdingsmiddelen (Poelkade 42, 44b en 46, max. 100 m²);
- I2. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. noodstroomaggregaat (Poelkade 44B en 46, max. 10 m²);
- J1. Verkennend bodemonderzoek t.p.v. koolaspad circa 360 m¹ (Poelkade 44);

**BMA Milieu****Bodemonderzoek & -sanering**

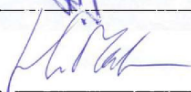
Blad : -25-
Referentie : HO.2019.0041-2
Betreft : Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande
Datum : 22 juli 2020

- J2. Nader bodemonderzoek sterke minerale olieverontreiniging t.p.v. voormalige bovengrondse HBO-tank (perceel 3800, Poelkade 44);
- K1. Actualiserend nader bodemonderzoek matige tot sterke chroomverontreiniging (Poelkade 48);
- L1. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. bestrijdingsmiddelenkast (Dijckerwaal 18 – 20, max. 10 m²);
- L2. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. opslag- en aanmaakplaats meststoffen (Dijckerwaal 18 – 20, max. 100 m²);
- L3. Verkennend/eindsituatie bodemonderzoek t.p.v. noodstroomaggregaat (Dijckerwaal 18 – 20, max. 10 m²);
- M1. Nader bodemonderzoek zintuiglijk matige en analytisch lichte minerale olieverontreiniging t.p.v. voormalige bovengrondse olietank (2.000 liter HBO) (Nieuwe Vaart 9);
- M2. Actualiserend nader bodemonderzoek sterke zinkverontreiniging (Nieuwe Vaart 9);

Verder wordt op basis van de uitgevoerde onderzoeken aanbevolen:

- De oprit met asbest > I-waarde Poelkade 20-22 (ernstig geval) te saneren;
- De stortplaats Nieuwe Vaart 11 te saneren;
- De minerale olieverontreiniging Nieuwe Vaart 11 te saneren;

Aanbevolen wordt onderhavige historisch vooronderzoek af te stemmen met het bevoegd gezag.

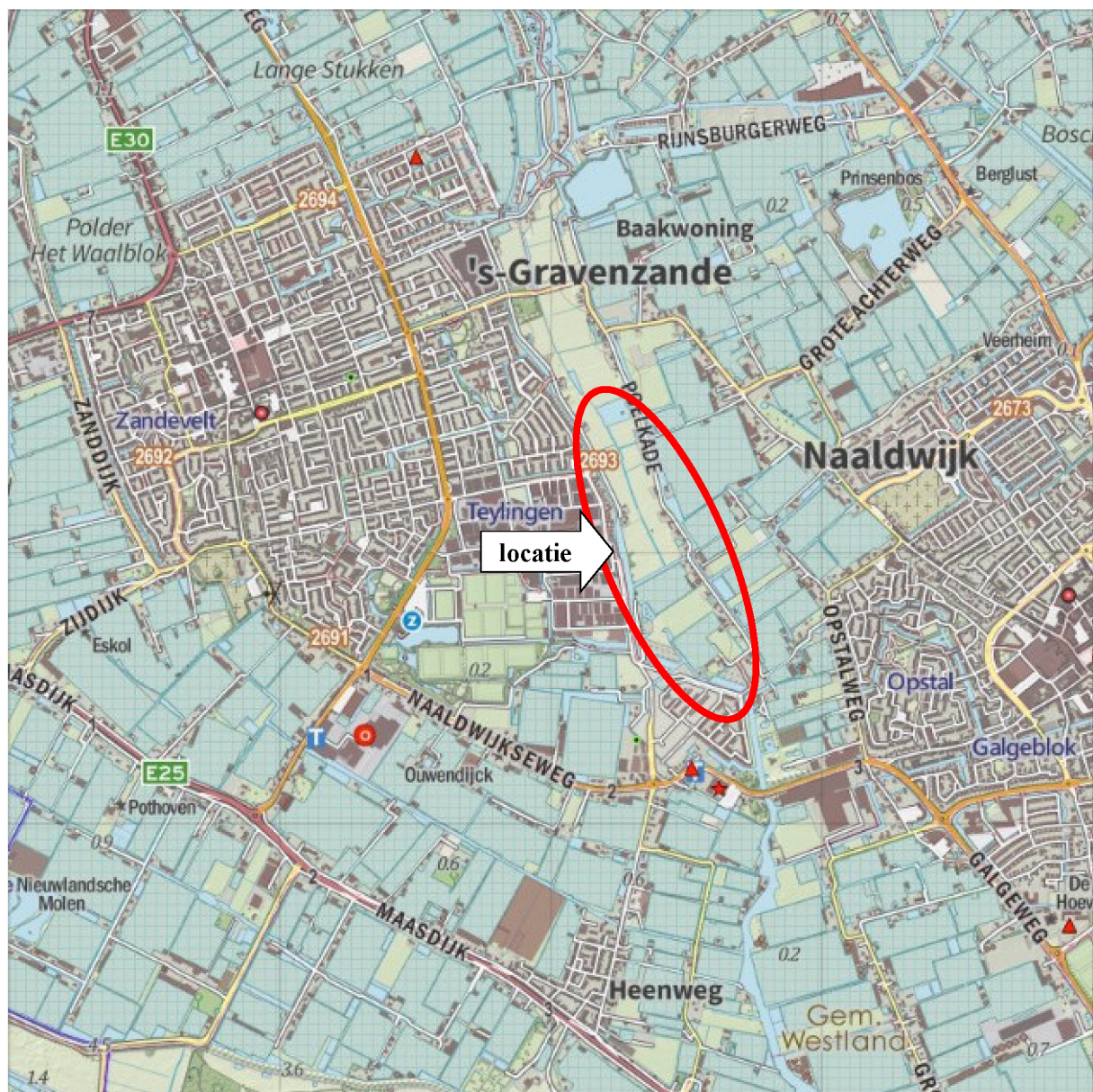
<i>functie</i>	<i>naam</i>	<i>handtekening</i>	<i>versie</i>
projectleider	ing. J. Luiten		definitief
vrijgave	H. van Malsen		

Bijlagen

- Bijlage 1 Regionale situatie
Bijlage 2 Situatieschets
Bijlage 3 Historische informatie (adviesbrief ODH, toptijdreis, historische luchtfoto's, Bodemloket)
Bijlage 4 Fotoblad

Bijlage 1

Regionale situatie



BMA Milieu B.V.	Projectnummer : 2019.0041	Regionale situatie
	Opdrachtgever : ONW C.V. Project : Waelpolder te 's-Gravenzande Schaal : 1:25.000	

Bijlage 2

Situatieschets



Bijlage 3

Historische informatie

- adviesbrief ODH
- toptijdreis
- historische luchtfoto's
- Bodemloket



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

BMA Milieu B.V.
T.a.v. de heer J.J.C. Luiten
Zuidweg 77
2671 MP NAALDWIJK

Datum 22 MRT 2019	Uw Brief 14 maart 2019	Ons Kenmerk ODH-2019-00035717	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon W. Chan
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk -	Zaaknummer 00547299	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 528 84 416
Betreft Aanlevering informatie vooronderzoek, locatie Waelpolder te 's-Gravenzande ((bij) Poelkade 14-46, Dijckerwaal 20-24, Nieuwe Vaart 9-11)				E-mail wendy.chan@odh.nl

Geachte heer Luiten,

Hierbij ontvangt u de informatie met betrekking tot het vooronderzoek voor bovengenoemde locatie.

Gegevens locatie		
Adres + Huisnummer van t/m	Waelpolder	
Woonplaats	's-Gravenzande	
Locatiecode/kenmerk	AA051901667 / AA051901550 / AA051901556 / AA051901555 / AA051901560 / AA051901712 / AA178311897 / AA178303282 / AA051901559 / AA051901561 / AA051901546	
Kadastrale gegevens	Sectie: K	Nummer: 966, 967, 1672, 1673, 2016, 2077, 2286, 2319, 3255, 3338, 3610 t/m 3613, 3800, 3856, 3858, 3865, 3867, 4091, 4303, 4412, 4413, 4415, 4455, 4457, 4864, 5128, 5135, 5196, 5219, 5279, 5354, 5355, 5464, 5486, 5514, 5515, 5551, 5553, 5554, 5569 t/m 5571, 5661, 5895, 5958 t/m 5961, 6018, 6019, 6042, 6094, 6106, 6107, 6114, 6115, 6120, 6121, 6124, 6125, 6195 t/m 6197, 6202 t/m 6207, 6218, 6219, 6346, 6347, 6382, 6460 t/m 6463, 6521, 6525, 6533, 6536, 6538, 6540, 6542, 6543, 6570 t/m 6572, 6719, 6720, 6725, 6726, 6843, 6864, 6865, 6990 en 6991

Gegevens aanvrager	
Naam	BMA Milieu B.V.
Postbus/Adres	Zuidweg 77
Postcode/Woonplaats	2671 MP Naaldwijk
Contactpersoon	J.J.C. Luiten
Telefoon	0174-630743
Emailadres	jl@bma-milieu.nl

Beoordeling	
1) Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)	Wel bekend
Indien wel aanwezig, activiteiten	Poelkade 16 (F.H. Boekestein) (AA051901667): Glastuinbouw. Nieuwe Vaart 9 (Van de Sar) (AA051901550): Bloemenkwekerij. Poelkade 48 (AA178306640): Bloemenkwekerij. Poelkade 44b (H. Rolf) (AA051901555): Glastuinbouw. Poelkade 38 (Fa J.C. Aarse) (AA051901560): Bloemenkwekerij. Poelkade 44a (AA178303282): Bloemenkwekerij. Poelkade 38b (M. v.d. Voort) (AA051901559): Glastuinbouw. Poelkade 36 (A. Den Drijver) (AA051901561): Glastuinbouw. Nieuwe vaart 11 (AA051901546): Glastuinbouw.
2) Gedempte sloot (HBB)	Niet bekend
Indien wel aanwezig, dempingsmateriaal	-
3) Uitgevoerde bodemonderzoeken	Wel bekend
Indien wel aanwezig, conclusie	Poelkade 16 (F.H. Boekestein) (AA051901667): Twee onderzoeken bekend. Meest recent: verkennend bodemonderzoek uit 2007. Voldoende onderzocht.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

	Nieuwe Vaart 9 (Van de Sar) (AA051901550): Zes onderzoeken bekend. Meest recent: Eindsituatieonderzoek uit 2018. Voldoende onderzocht. Poelkade 44 (H.J.M. v.d. Voort) (AA051901556): Drie onderzoeken bekend. Meest recent: Nader bodemonderzoek uit 2010. Poelkade 44b (H. Rolf) (AA051901555): Drie onderzoeken bekend. Meest recent: Partijkeuring uit 2011. Poelkade 38 (Fa J.C. Aarse) (AA051901560): Twee onderzoeken bekend. Meest recent: Verkennend bodemonderzoek uit 2001. Voldoende onderzocht. Nieuwe Vaart 9 (S. Brouwer/Vollebregt) (AA051901712): Twee onderzoeken bekend. Meest recent: Verkennend bodemonderzoek uit 2007. Nieuwe Vaart 11 te 's-Gravenzande (AA178311897): Nader bodemonderzoek uit 2018. Poelkade 44a (AA178303282): Verkennd bodemonderzoek uit 2009. Poelkade 38b (M. v.d. Voort) (AA051901559): Nulsituatieonderzoek uit 1998. Voldoende onderzocht. Poelkade 36 (A. Den Drijver) (AA051901561): Twee onderzoeken bekend. Meest recent: Verkennend bodemonderzoek uit 2005. Nieuwe vaart 11 (AA051901546): Veertien rapporten bekend. Meest recent: Monitoring van 2011.
Indien wel een vervolgactie, uitvoeren	Poelkade 44 (H.J.M. v.d. Voort) (AA051901556): Uitvoeren nader onderzoek. Nieuwe Vaart 11 te 's-Gravenzande (AA178311897): Uitvoeren aanvullend onderzoek. Poelkade 36 (A. Den Drijver) (AA051901561): Opstellen saneringsplan. Nieuwe vaart 11 (AA051901546): Starten sanering.
4) Beschikkingen Wbb	Wel een Wbb locatie

Indien aanwezig, kenmerk/datum besluit	Nieuwe vaart 11 (AA051901546): Zeven besluiten bekend.
5) Bodemkwaliteitskaart	Wel bekend
Indien wel aanwezig, zone	BG: wonen OG: AW2000
6) Tanks	Wel bekend
Indien wel aanwezig, tankinformatie	Poelkade 16 (F.H. Boekestein) (AA051901667): Voormalig bovengrondse opslagtank (30.000 l) Poelkade 44 (H.J.M. v.d. Voort) (AA051901556): Voormalig HBO-tank (1.500 l) Poelkade 38 (Fa J.C. Aarse) (AA051901560): Twee HBO-tanks (beide 1.800 l). Verwijderd met KIWA-certificaat AO1404, d.d. 2 februari 1998 Poelkade 38b (M. v.d. Voort) (AA051901559): Voormalig bovengrondse tank. Bovengrondse tank (2.500 l) in lekbak
7) Wm-inrichting	Wel bekend
Indien wel aanwezig, aard	Poelkade 32B: glastuinbouw Poelkade 38B: glastuinbouw

Relevante informatie in de omgeving van de locatie

Rijnvaart (vml. Nieuwe Vaart 3) 's-Gravenzande (AA051901548)	Elf rapporten bekend van 1999 tot 2018. Vervolgactie Wbb: starten sanering.
Poelkade 10-12 (C. Verbeek) ZH178309491 (AA051901664)	Twee onderzoeken bekend van 1998 en 2004. Vervolgactie Wbb: uitvoeren nader onderzoek.
Rijnvaart 's-Gravenzande (AA178311804)	Vijf onderzoeken bekend van 2016 tot 2018. Vervolgactie Wbb: uitvoeren aanvullend nader onderzoek.
Dijckerwaal 15 te 's-Gravenzande (AA178311727)	Vier onderzoeken bekend van 2015 tot 2018. Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht.
Dijckerwaal 14 (D. Bruinen) (AA051901484)	Drie onderzoeken bekend van 1998 tot 2009. Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

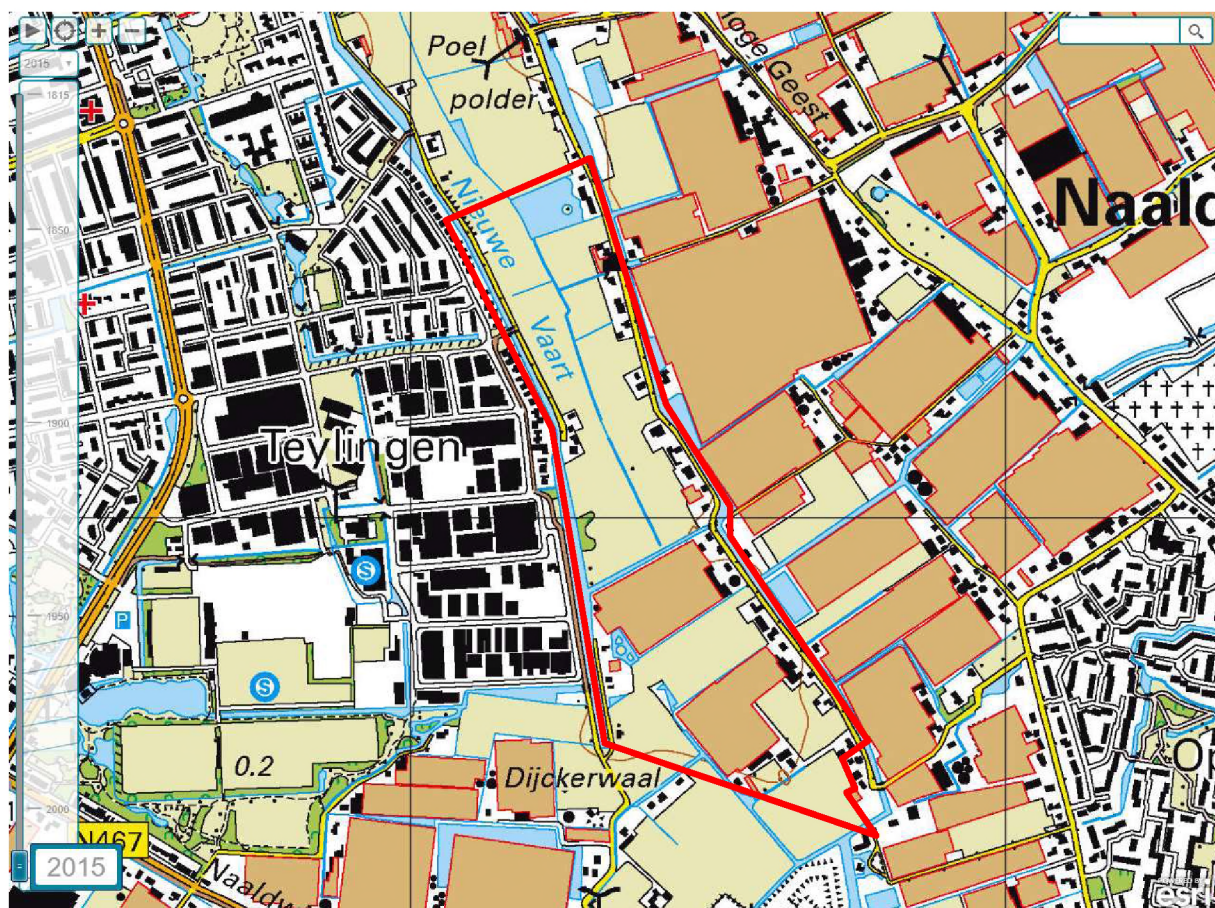
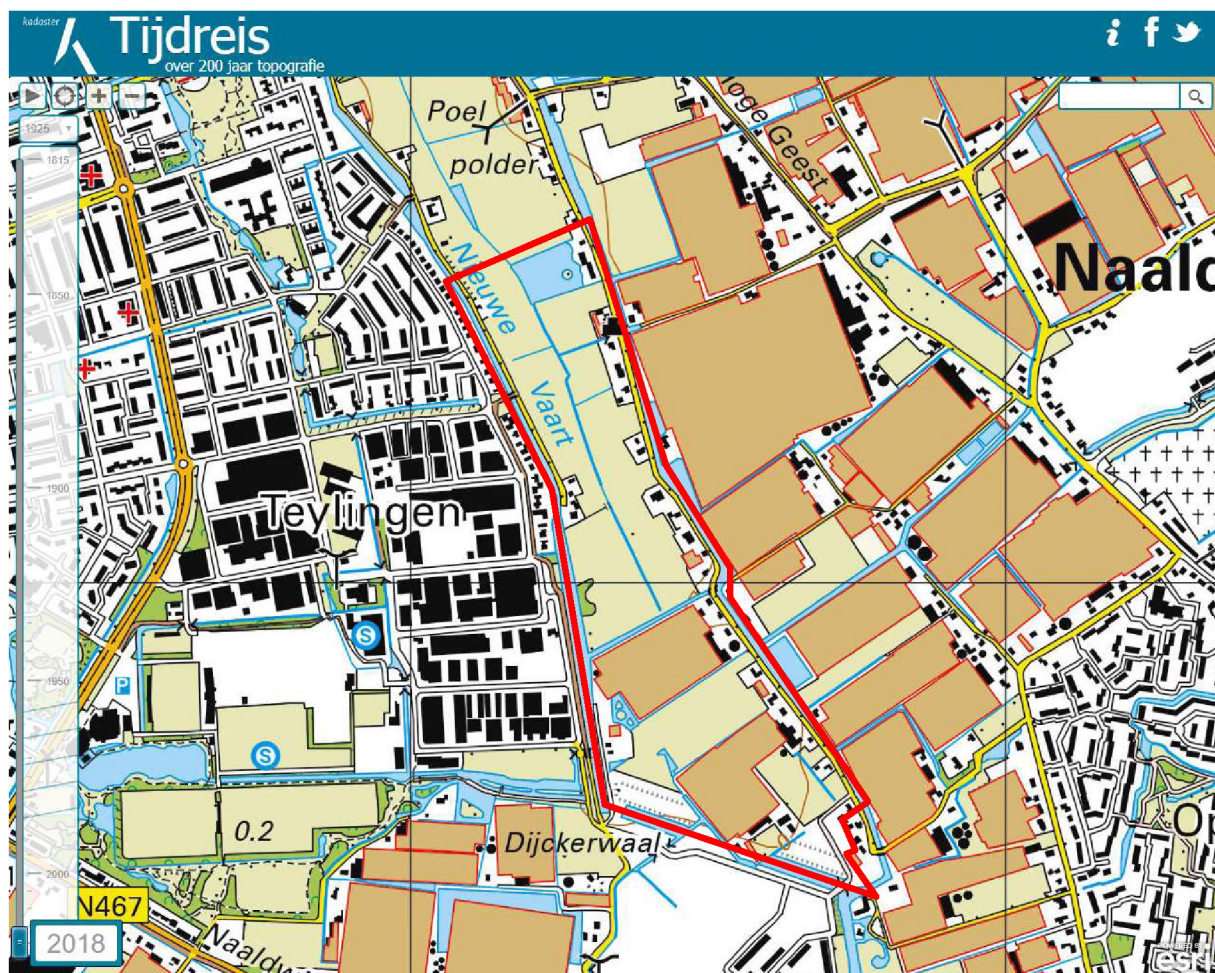
Overige opmerkingen/bijlagen

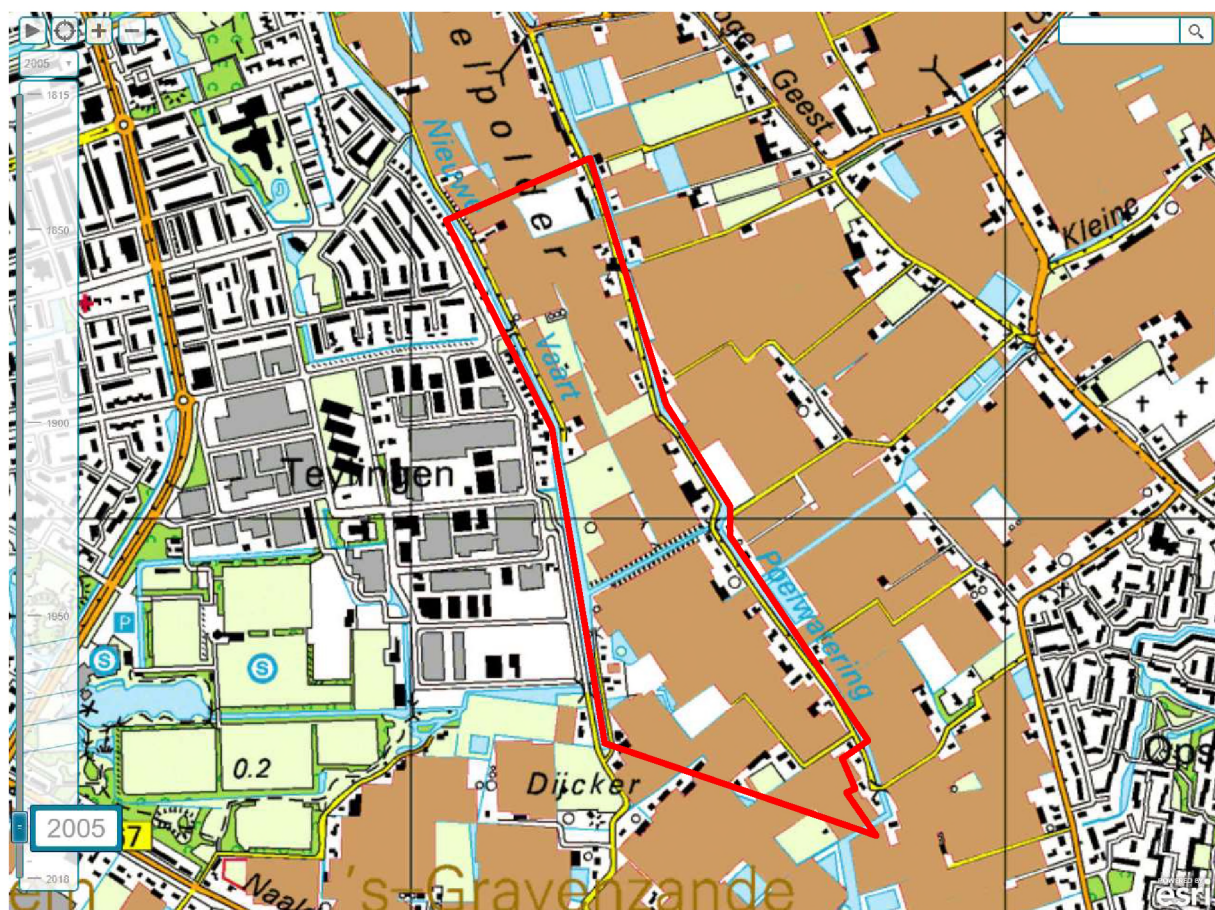
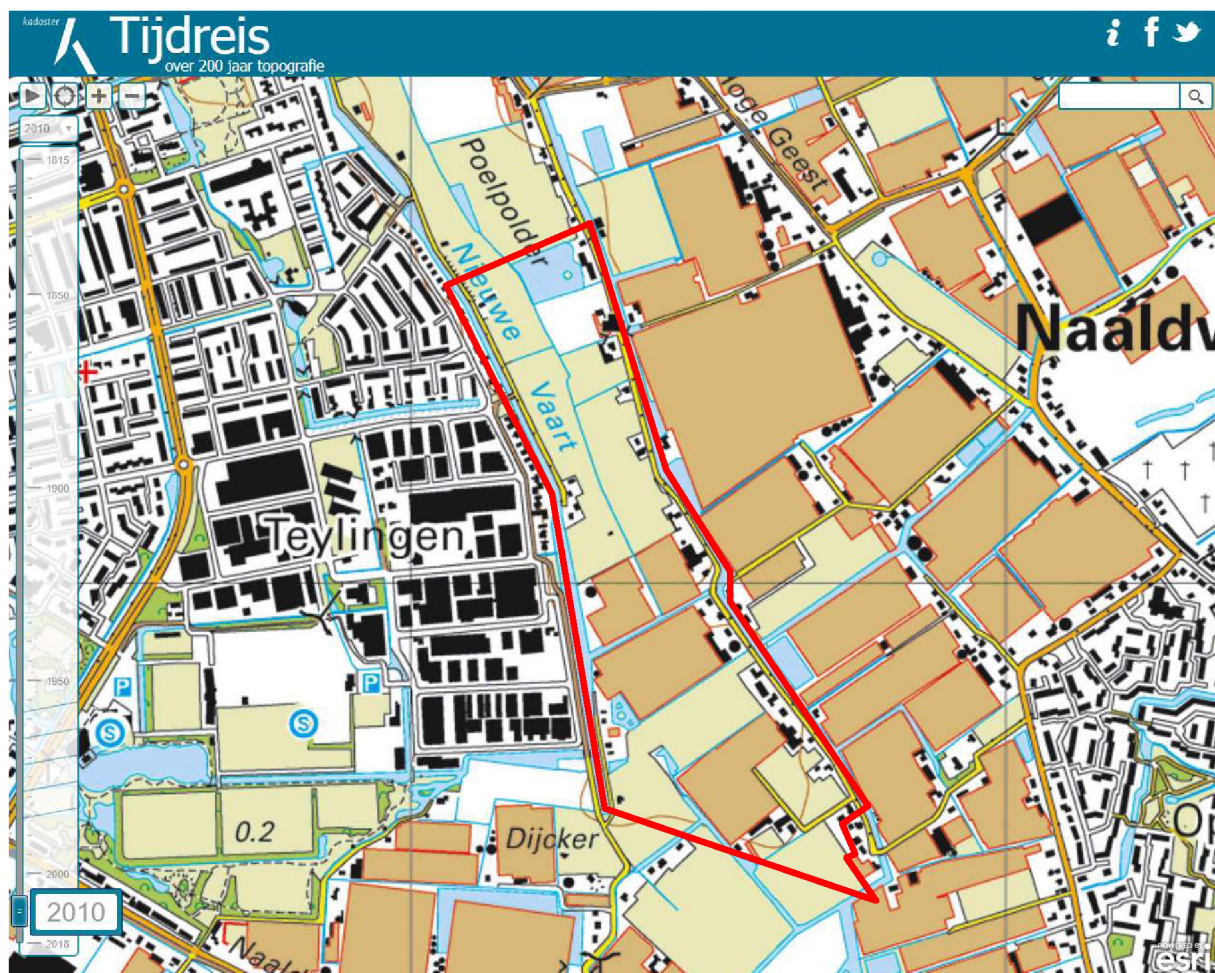
Het complete bodemdossier kan desgewenst worden ingezien. Hiervoor kunt u een afspraak maken via vergunningen@odh.nl.

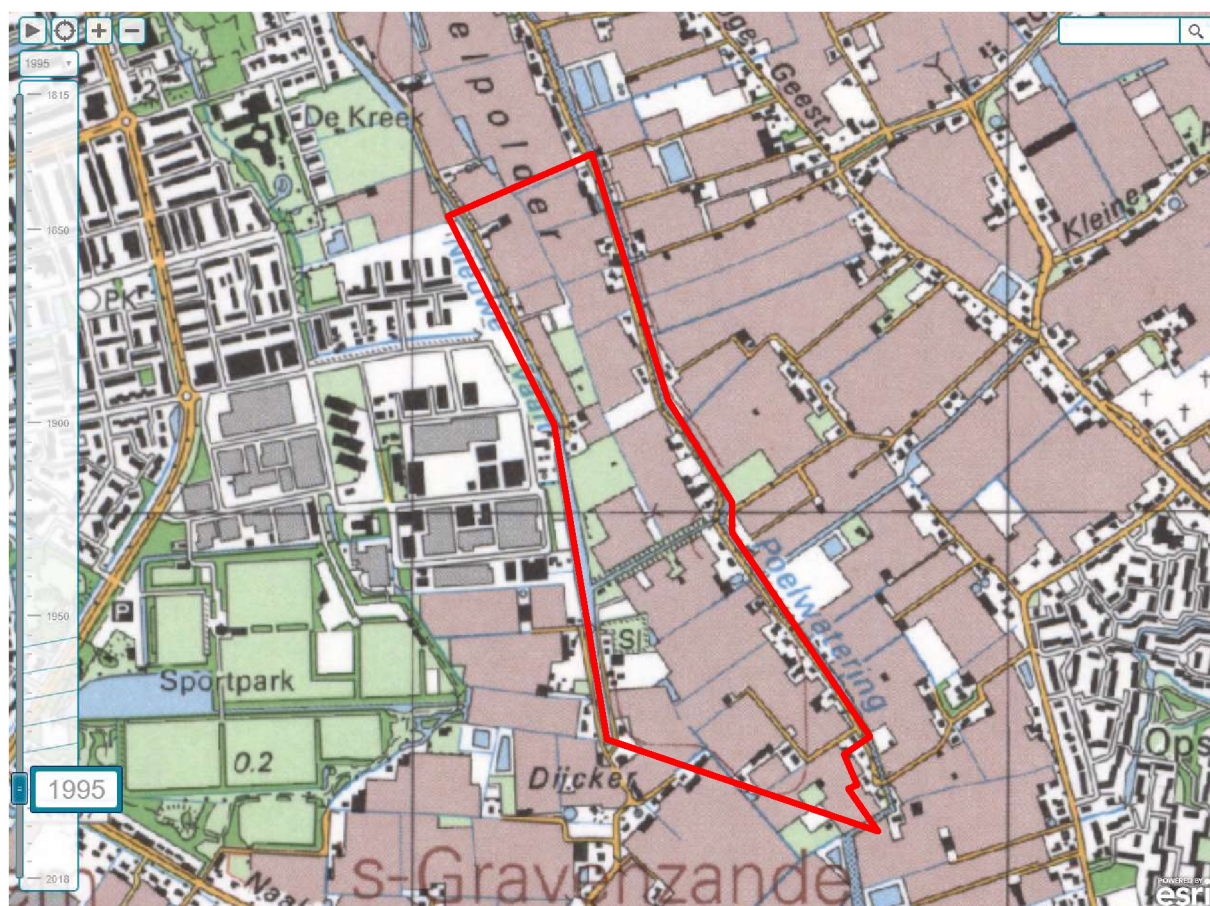
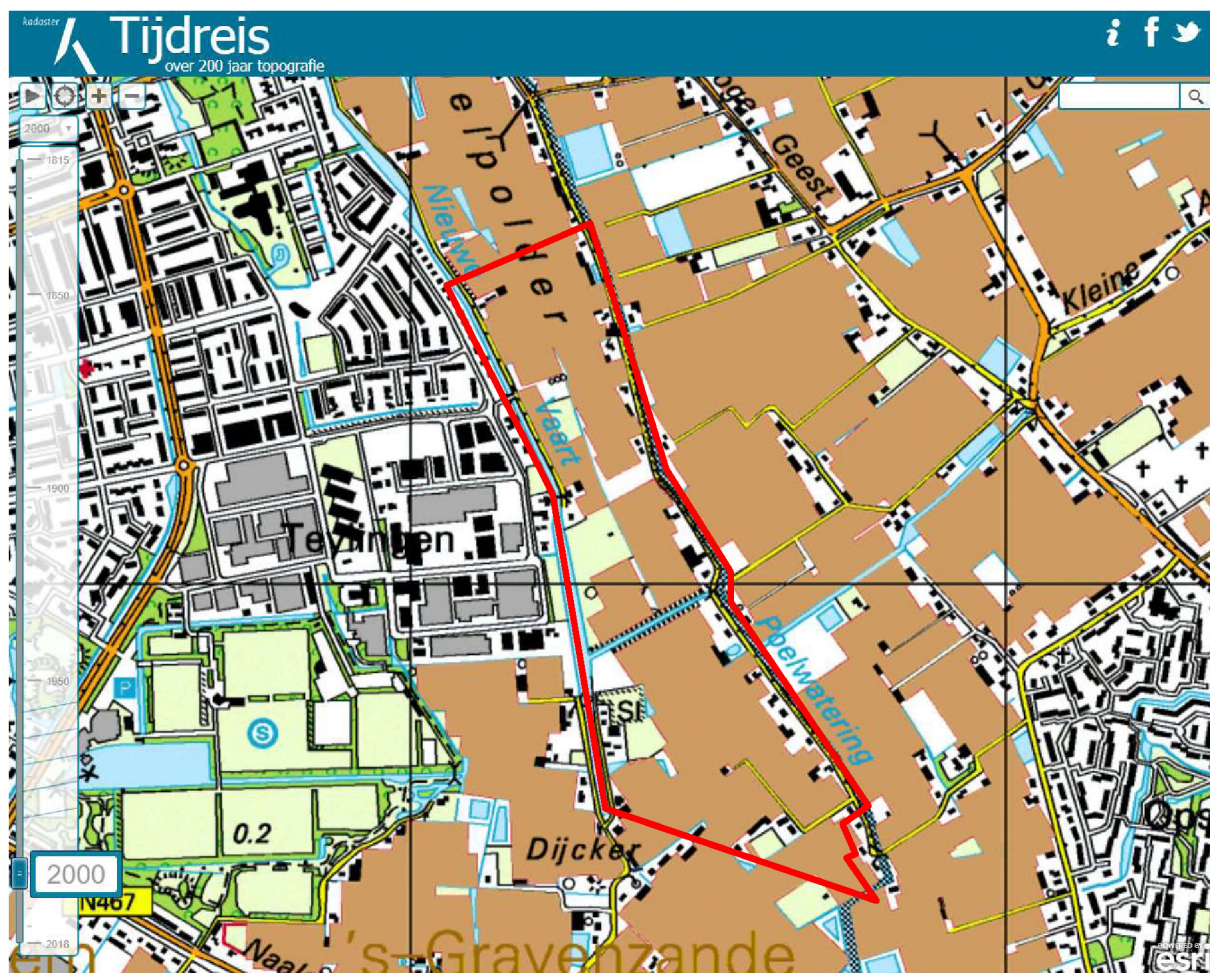
Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van bovenstaande informatie, kan het zijn dat de informatie mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle informatie is bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie.

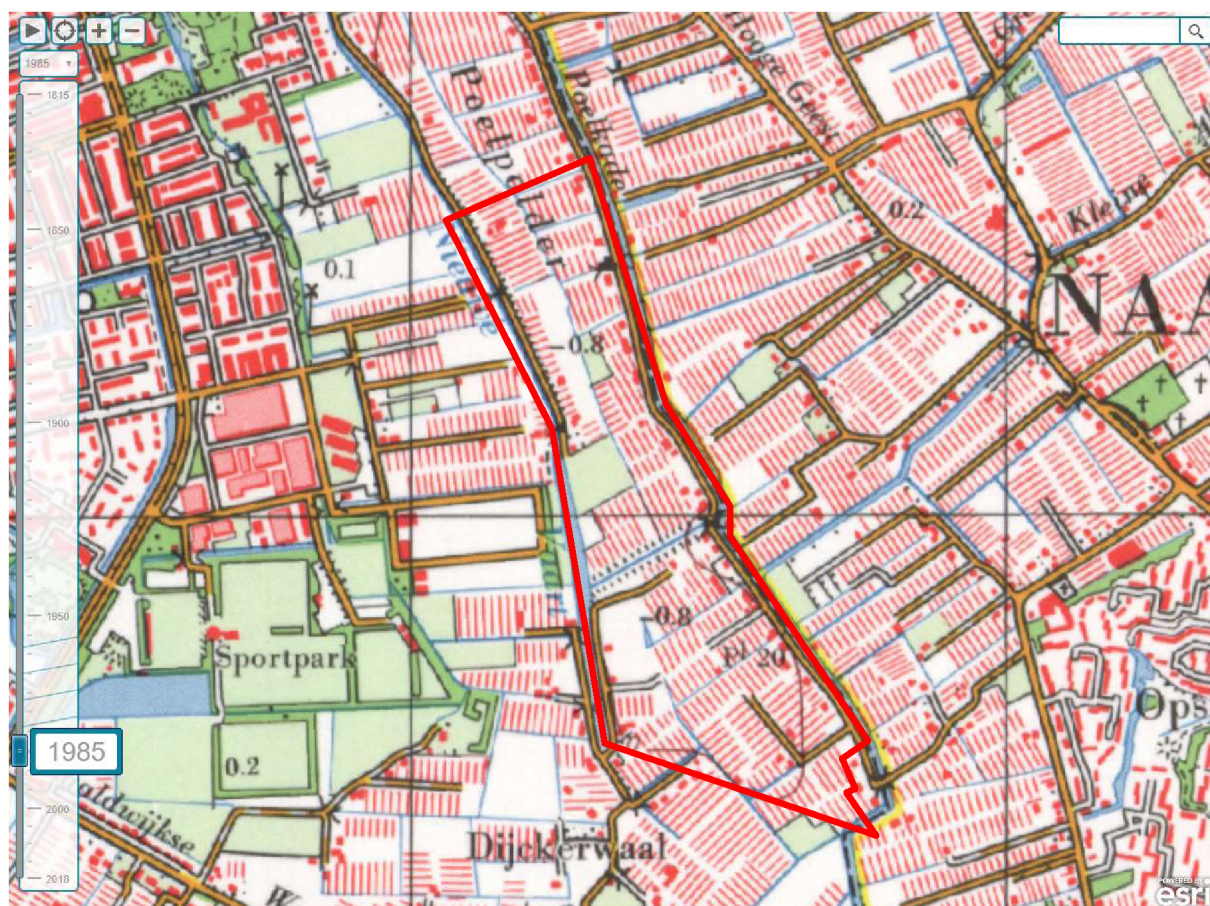
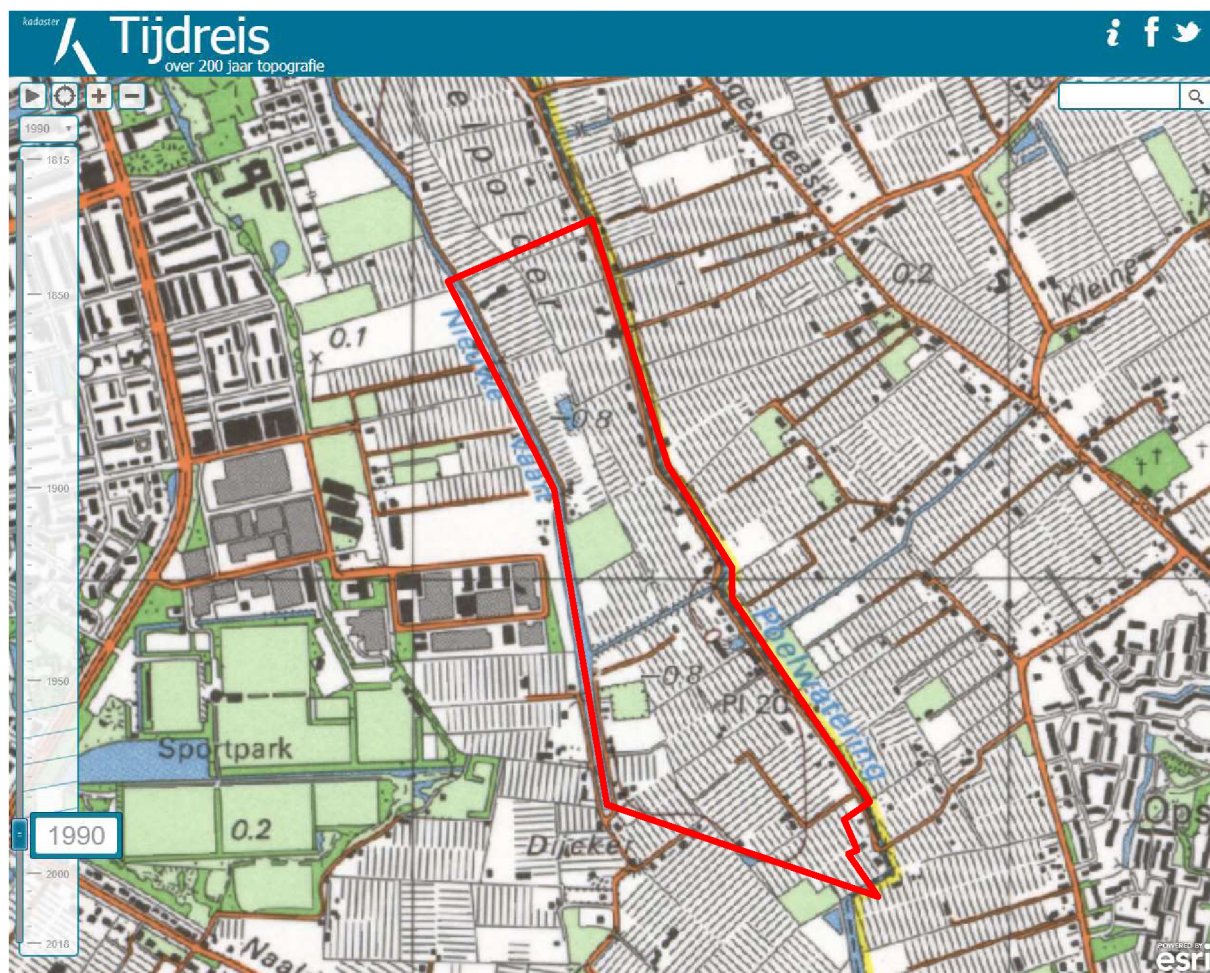
Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

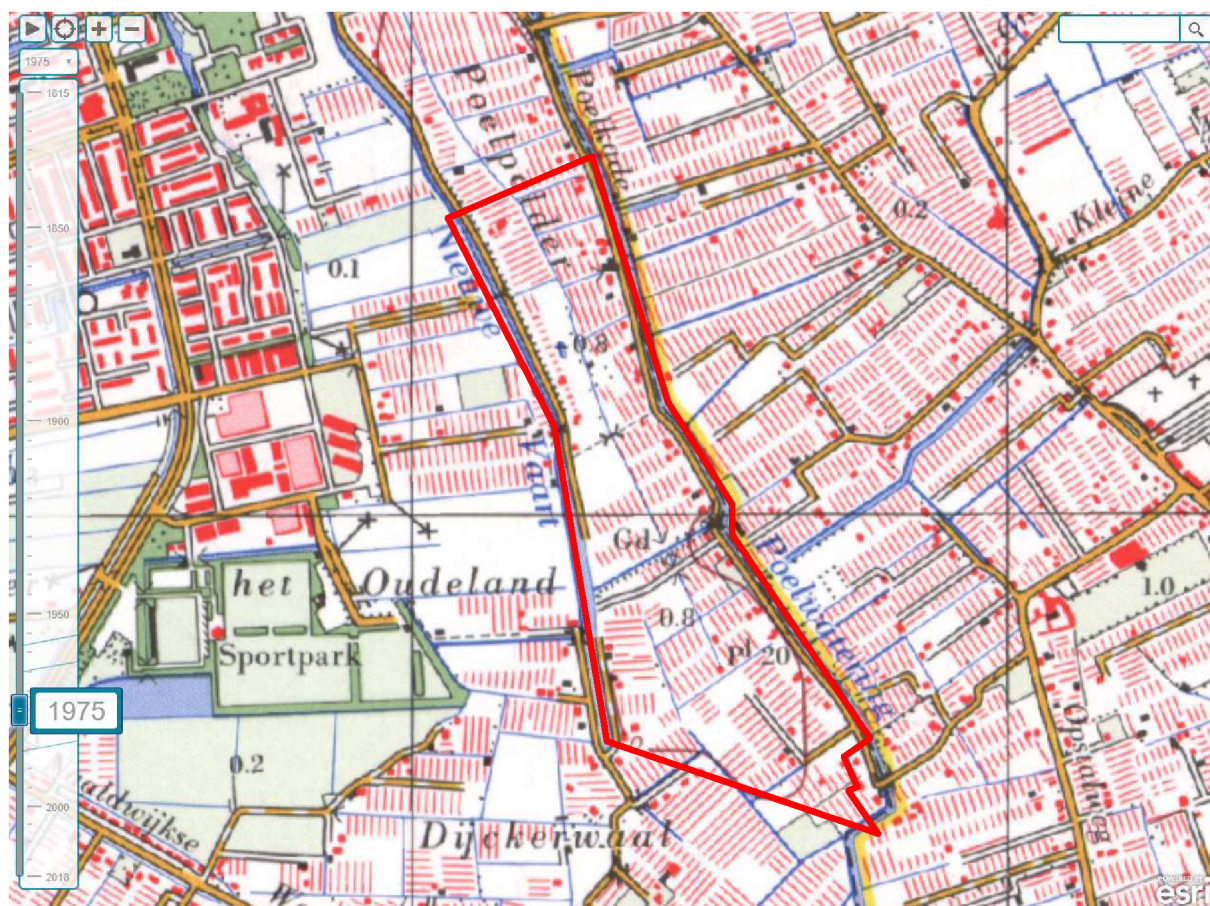
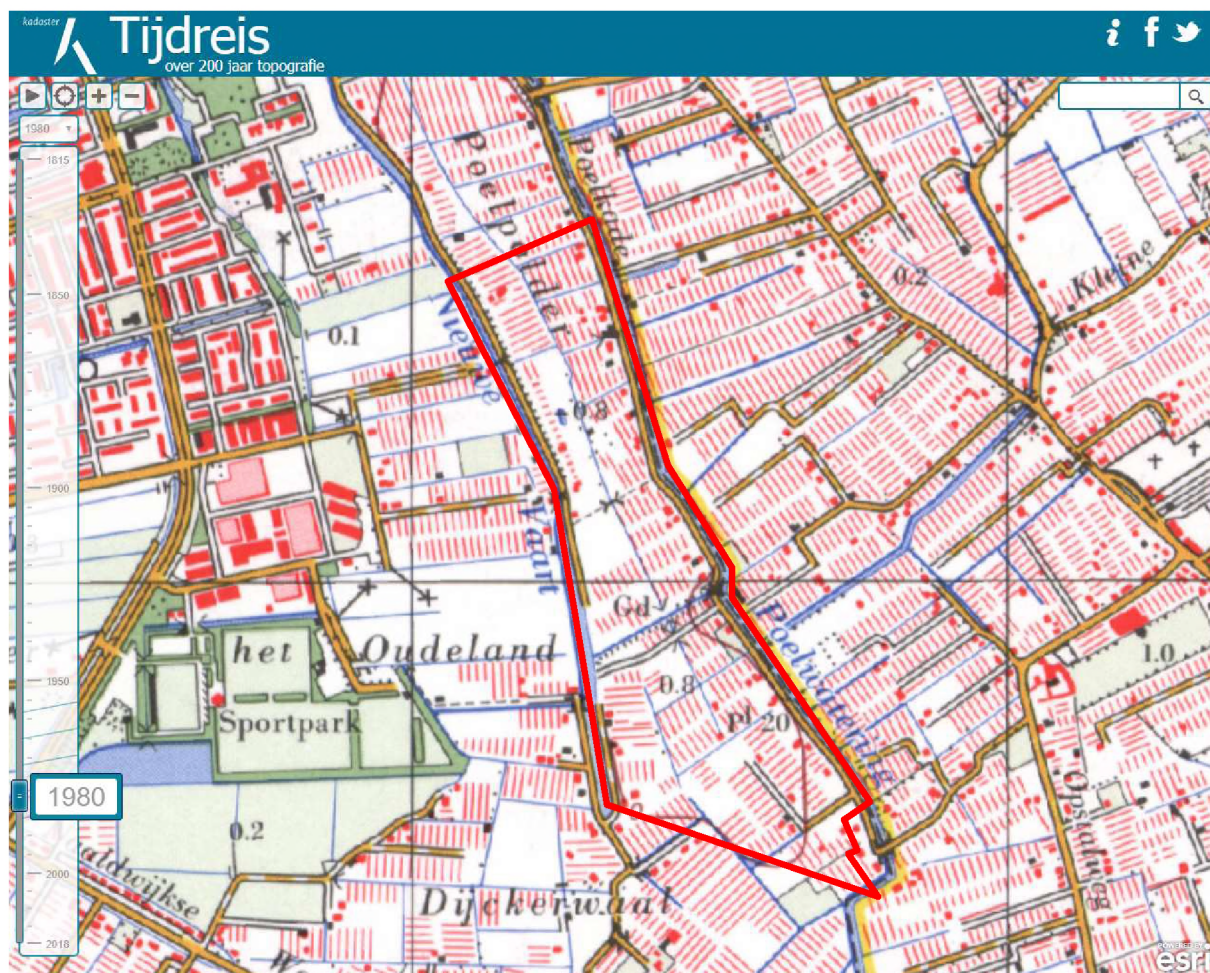
A.S. Schreur
Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

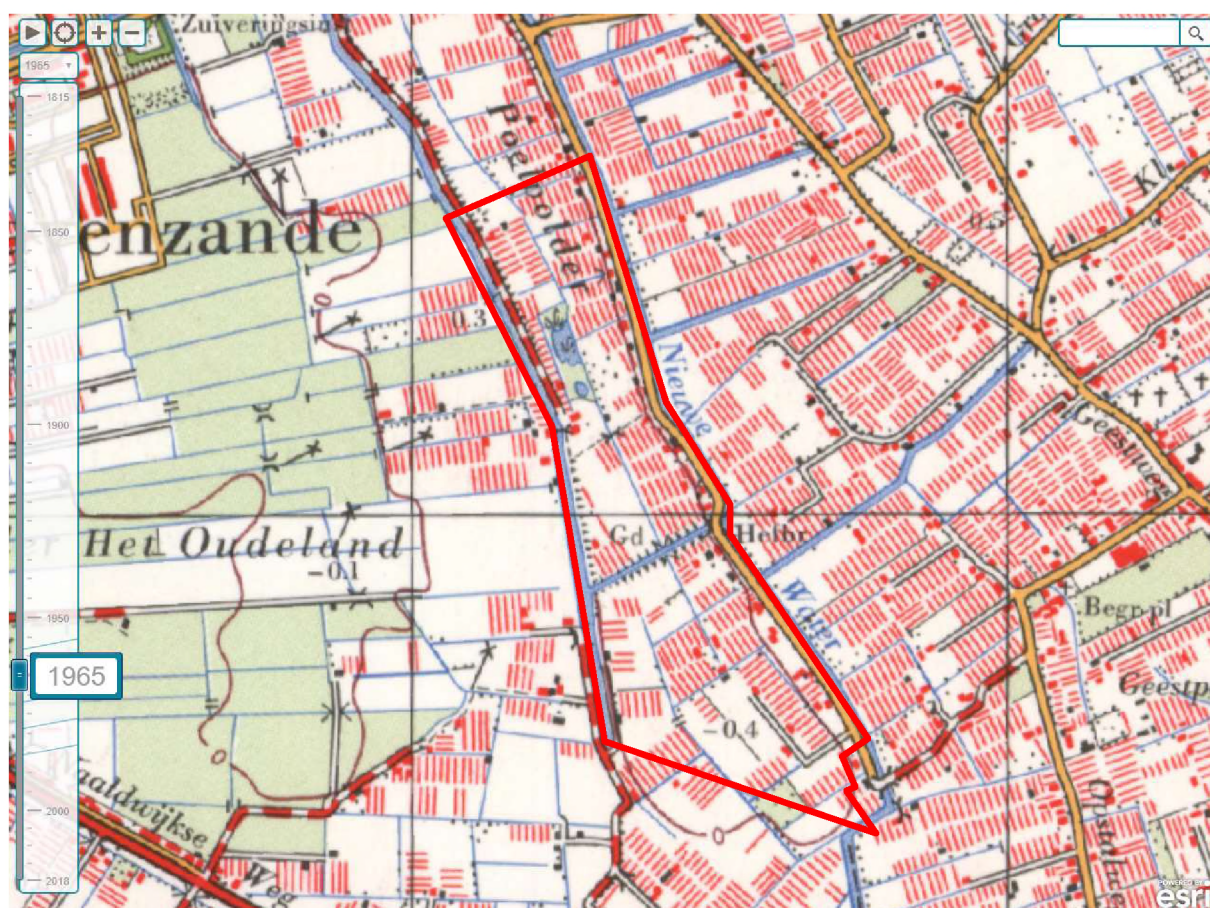
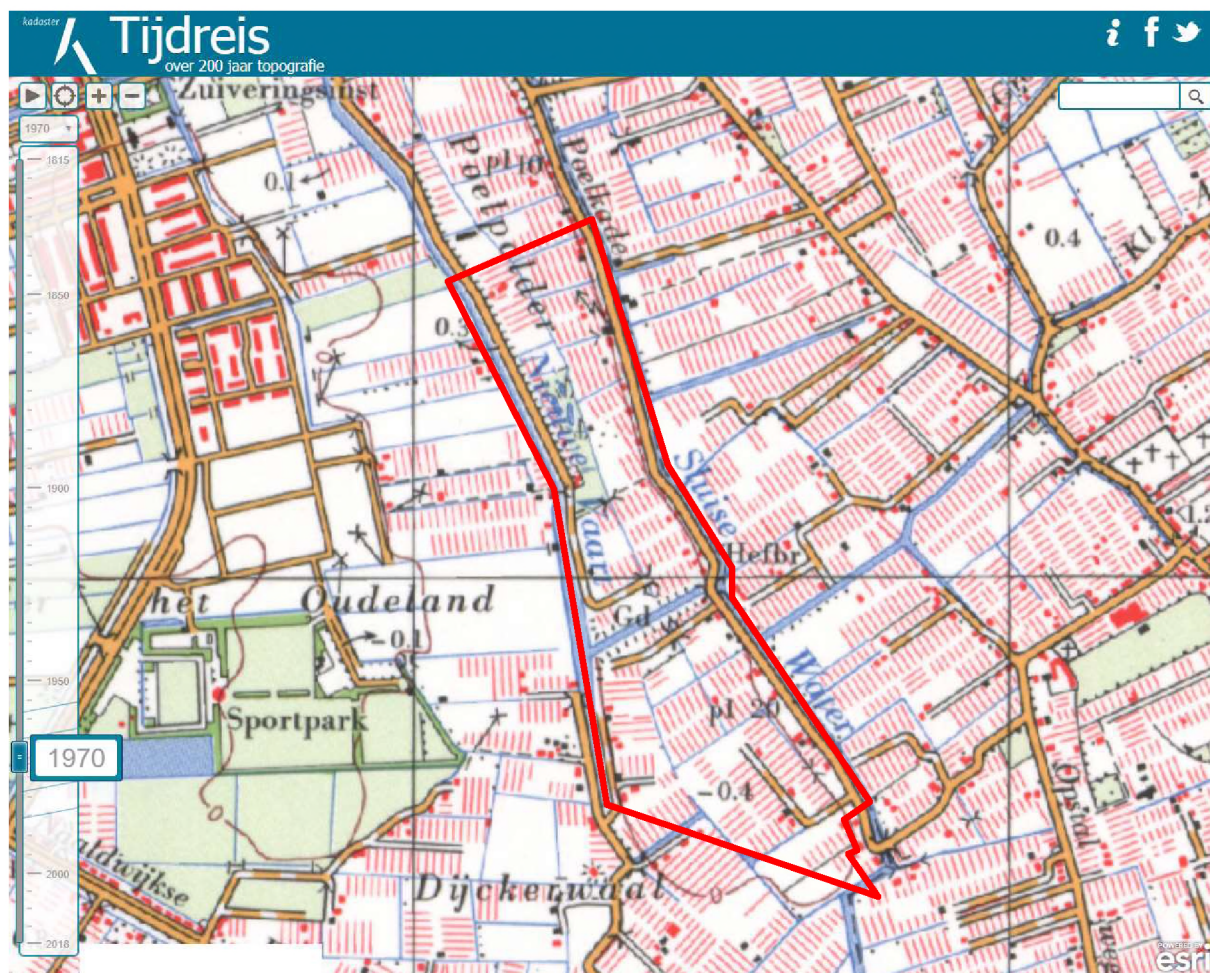


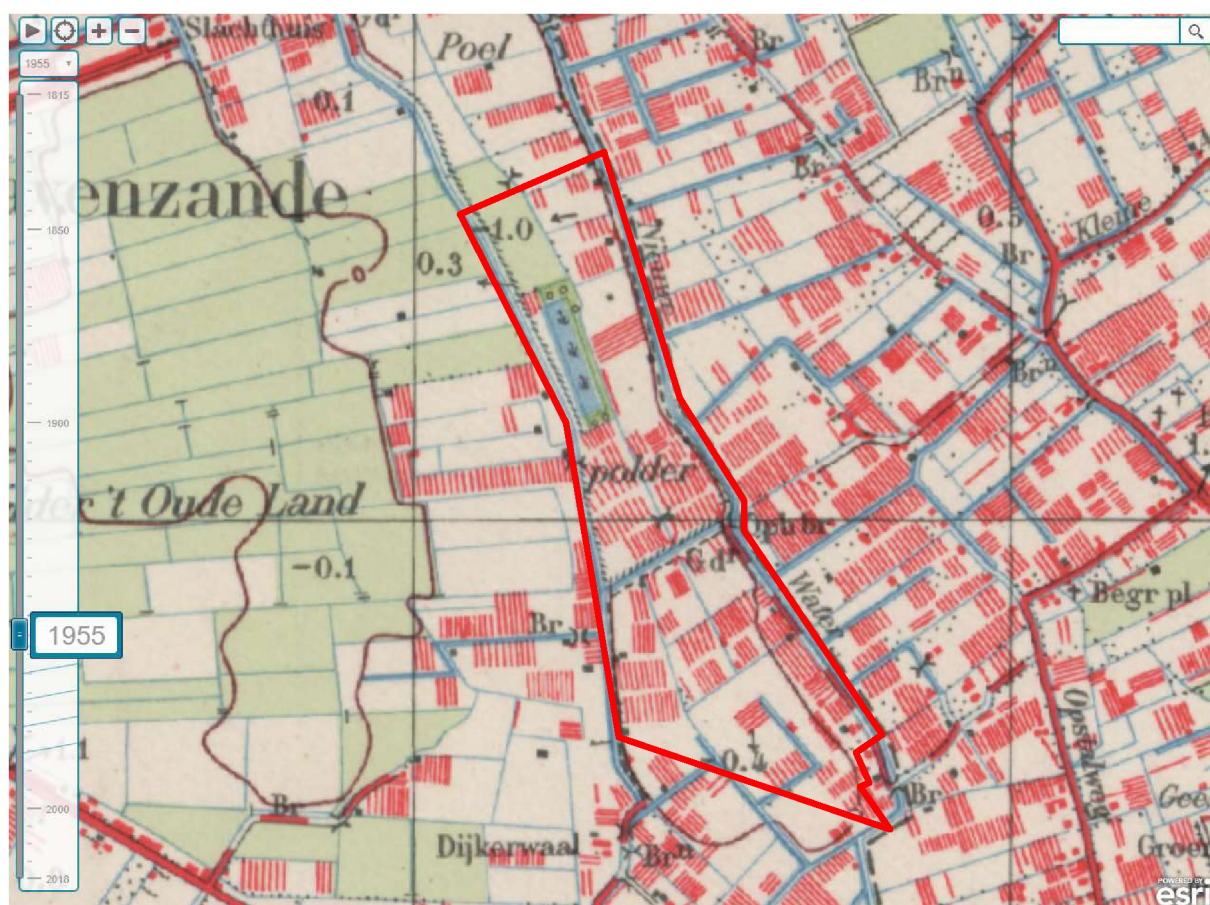
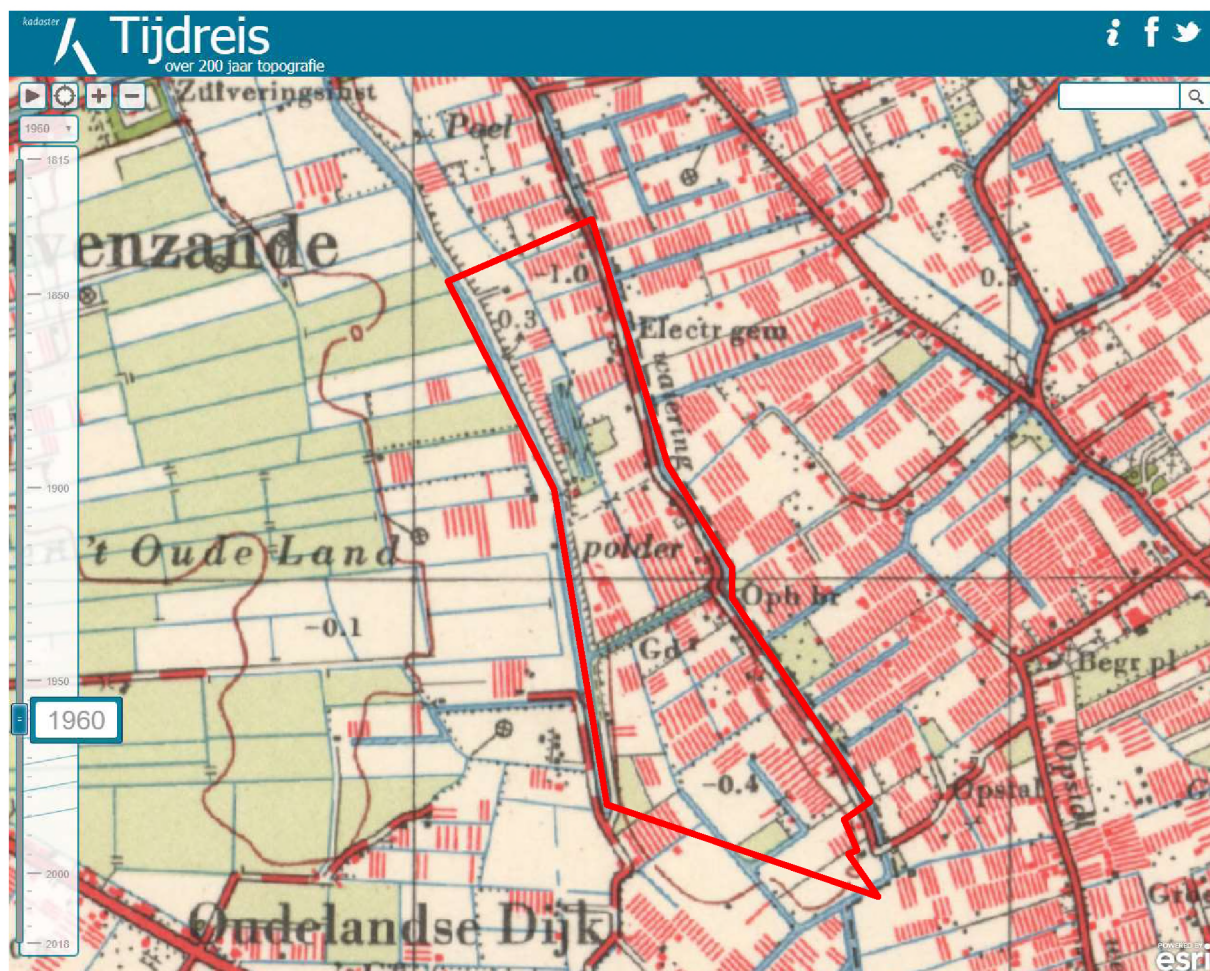


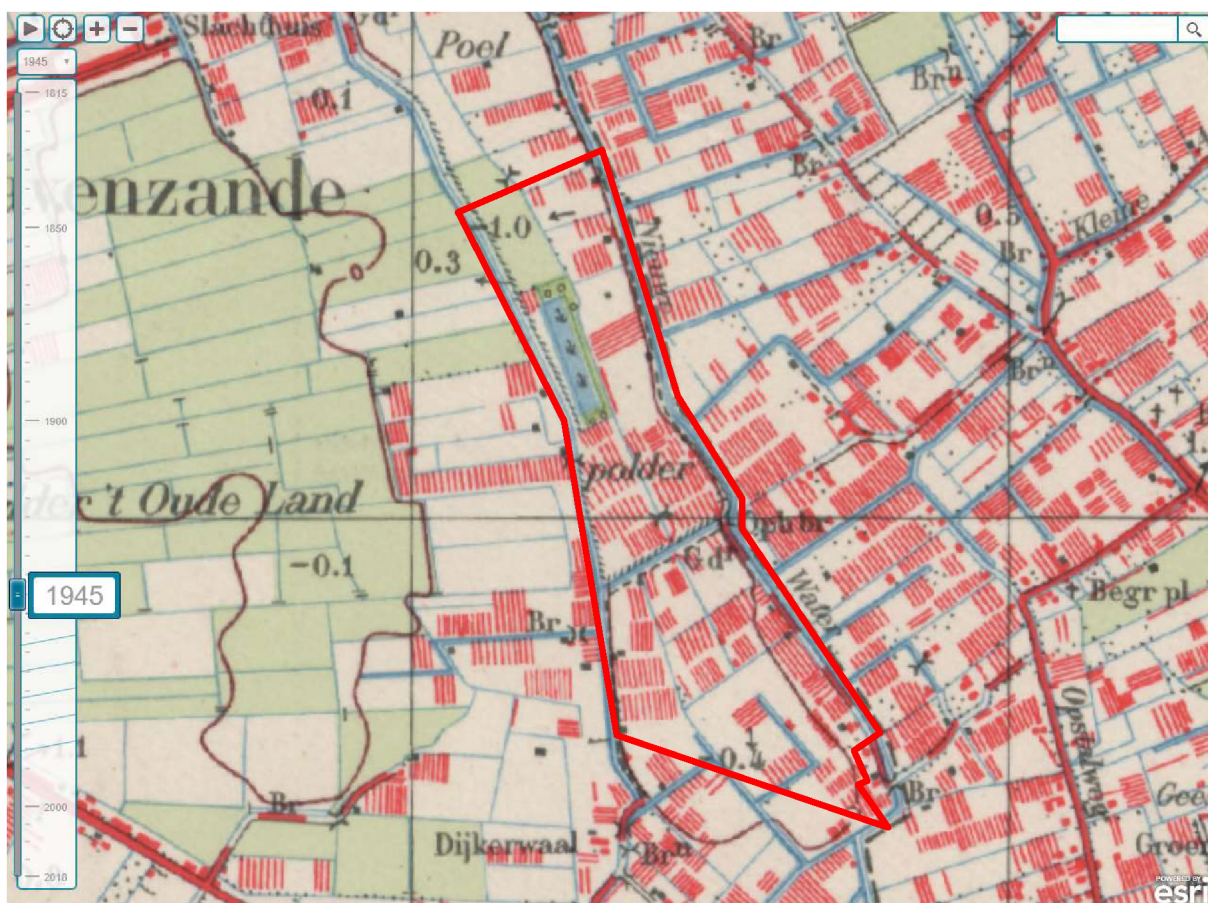
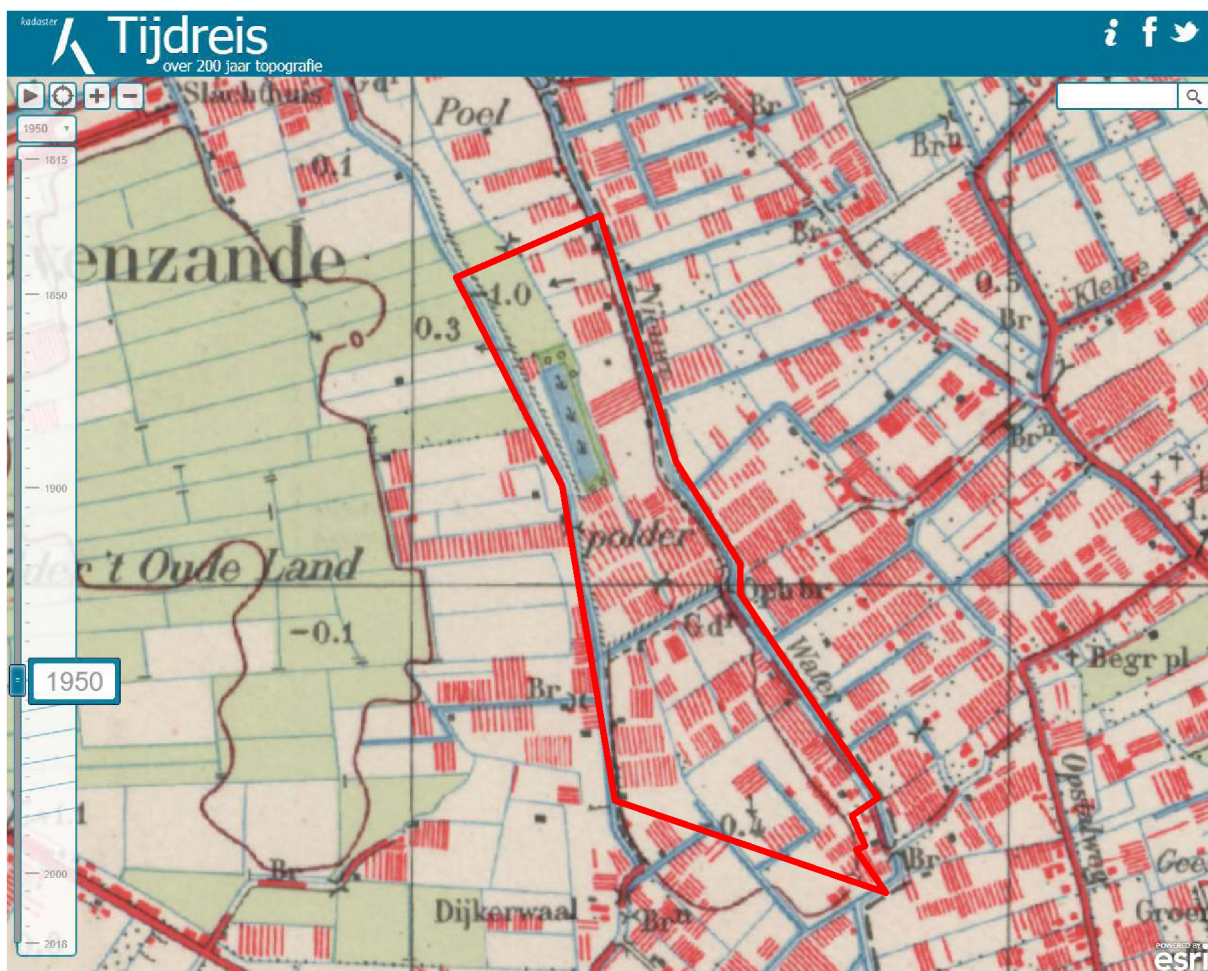


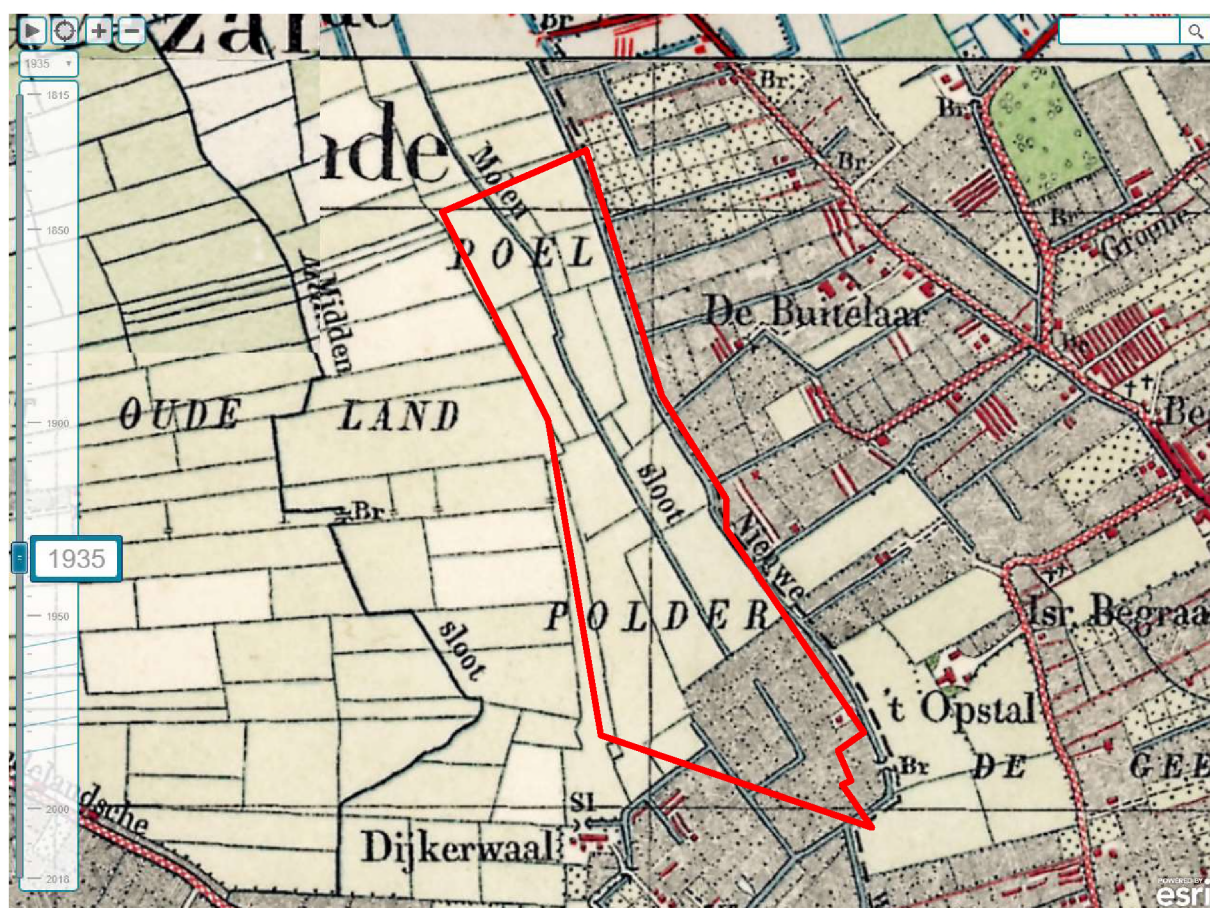


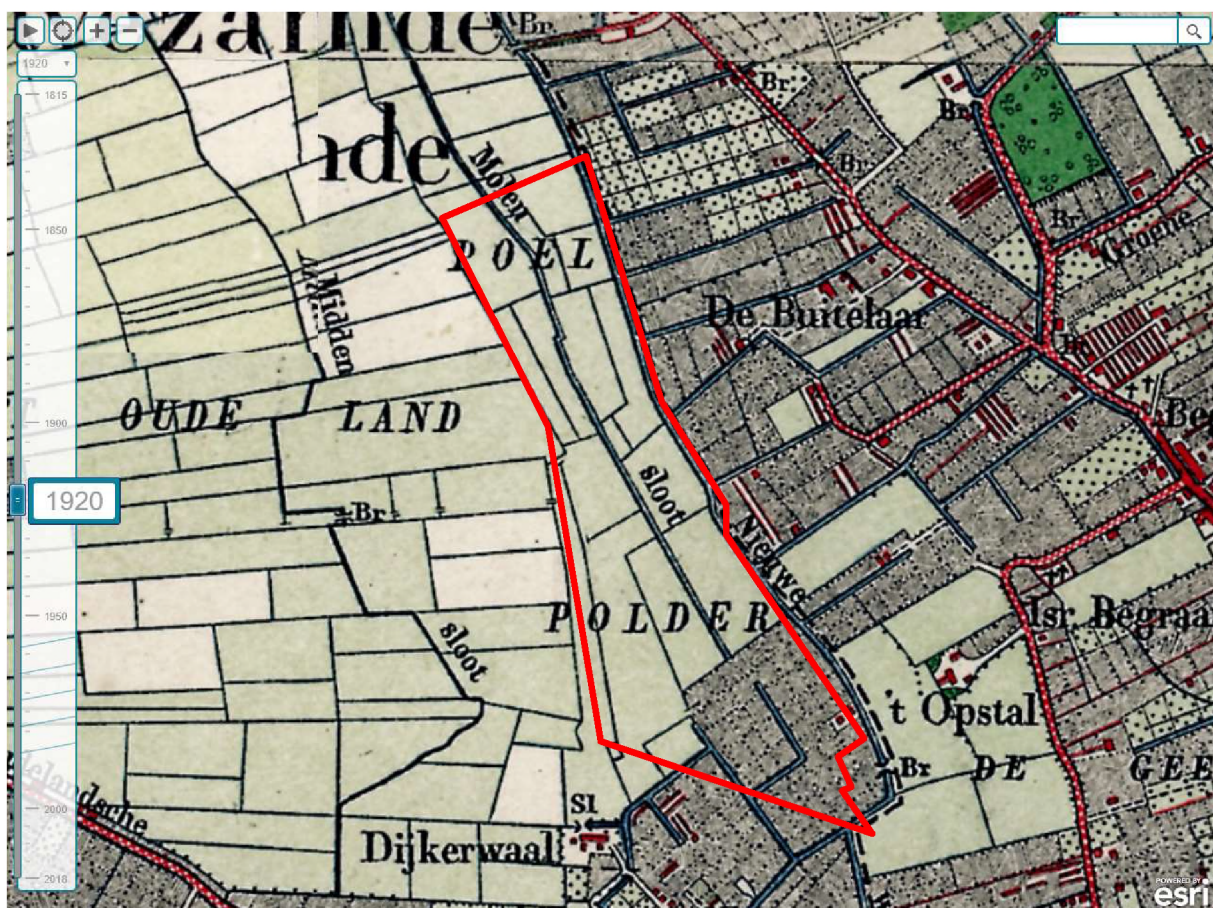


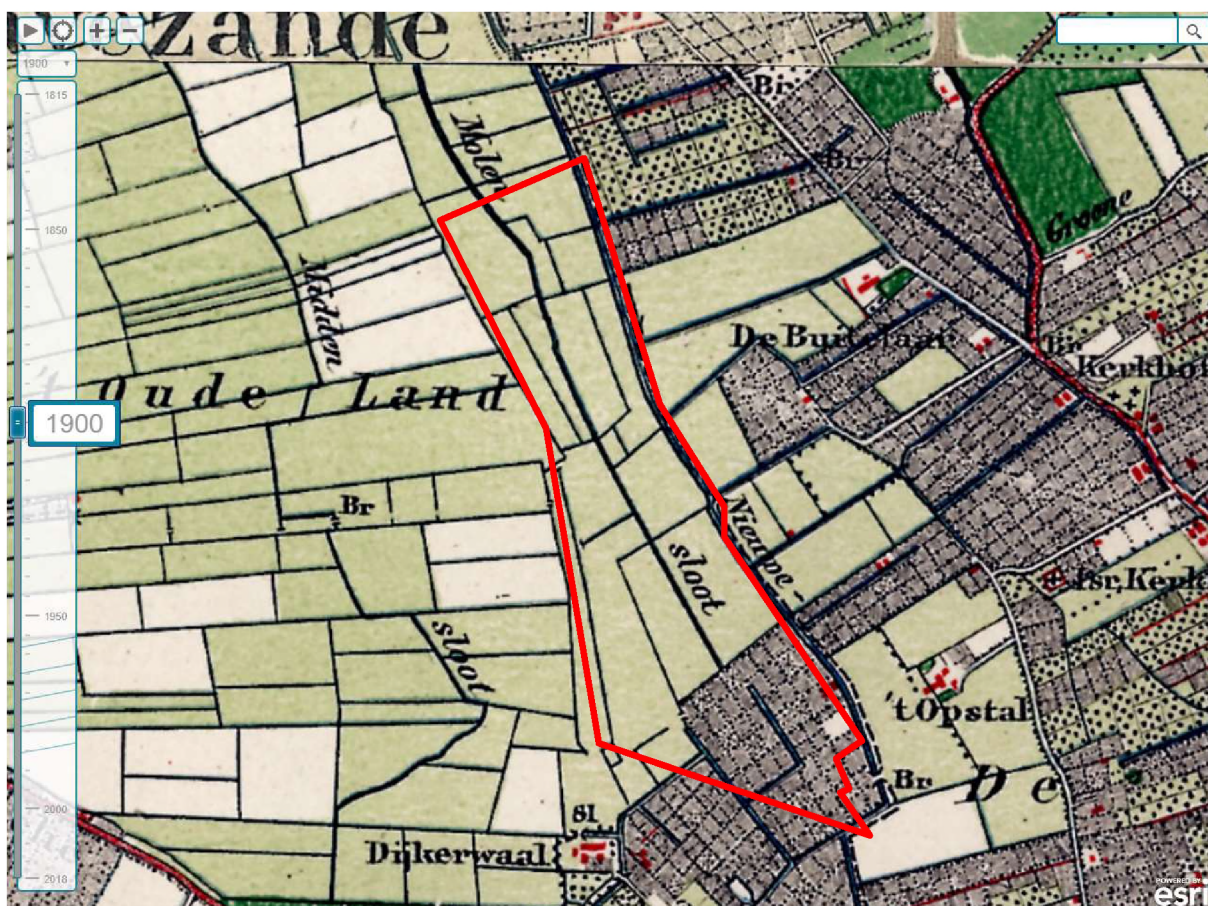
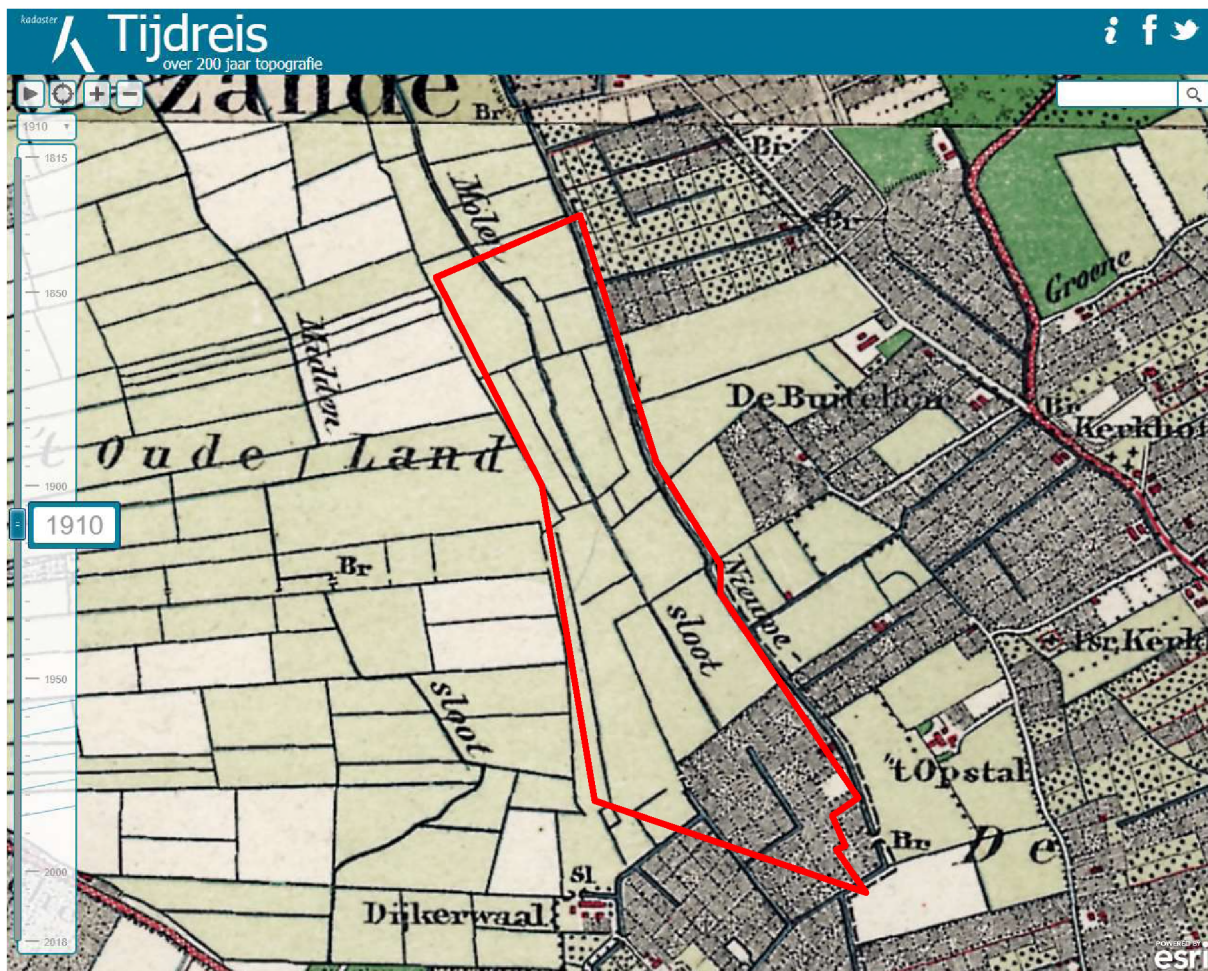


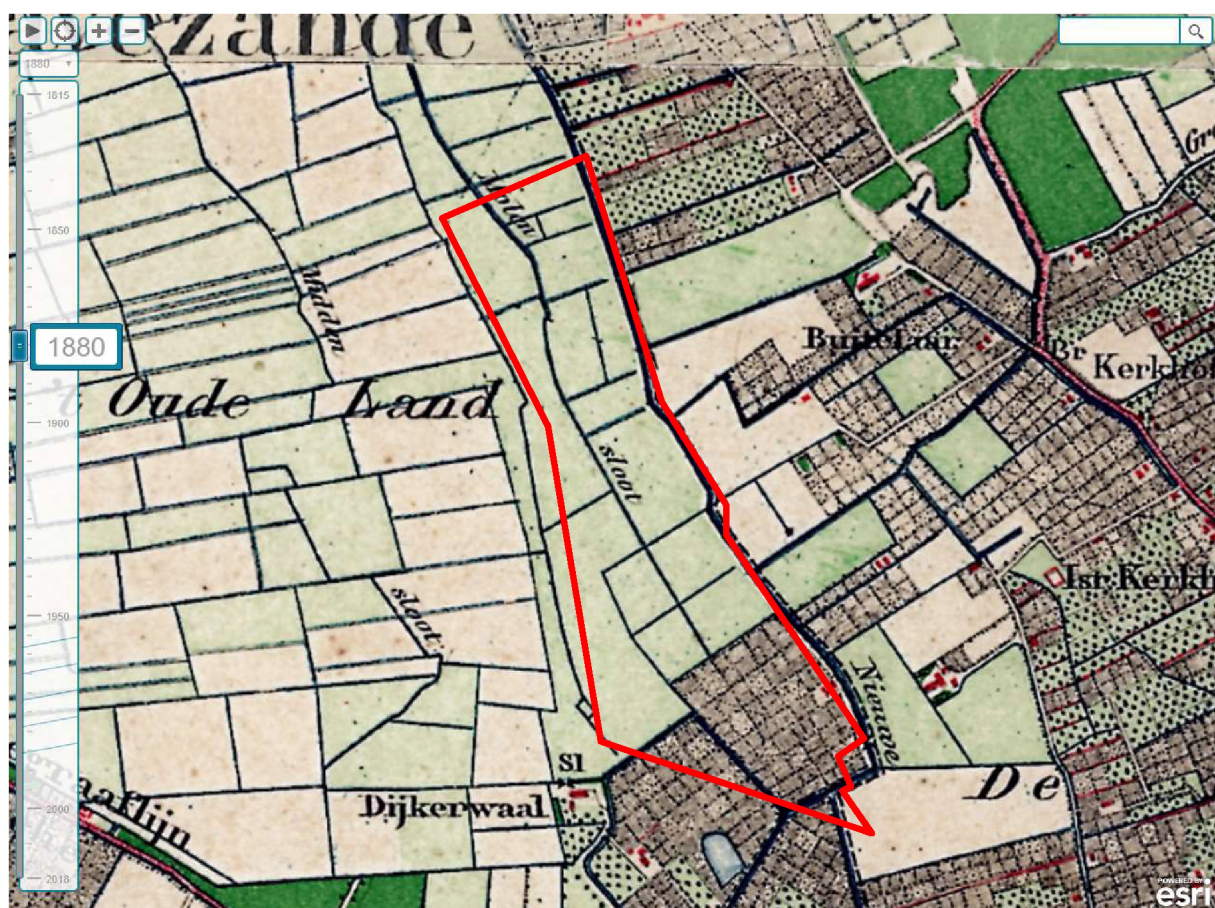
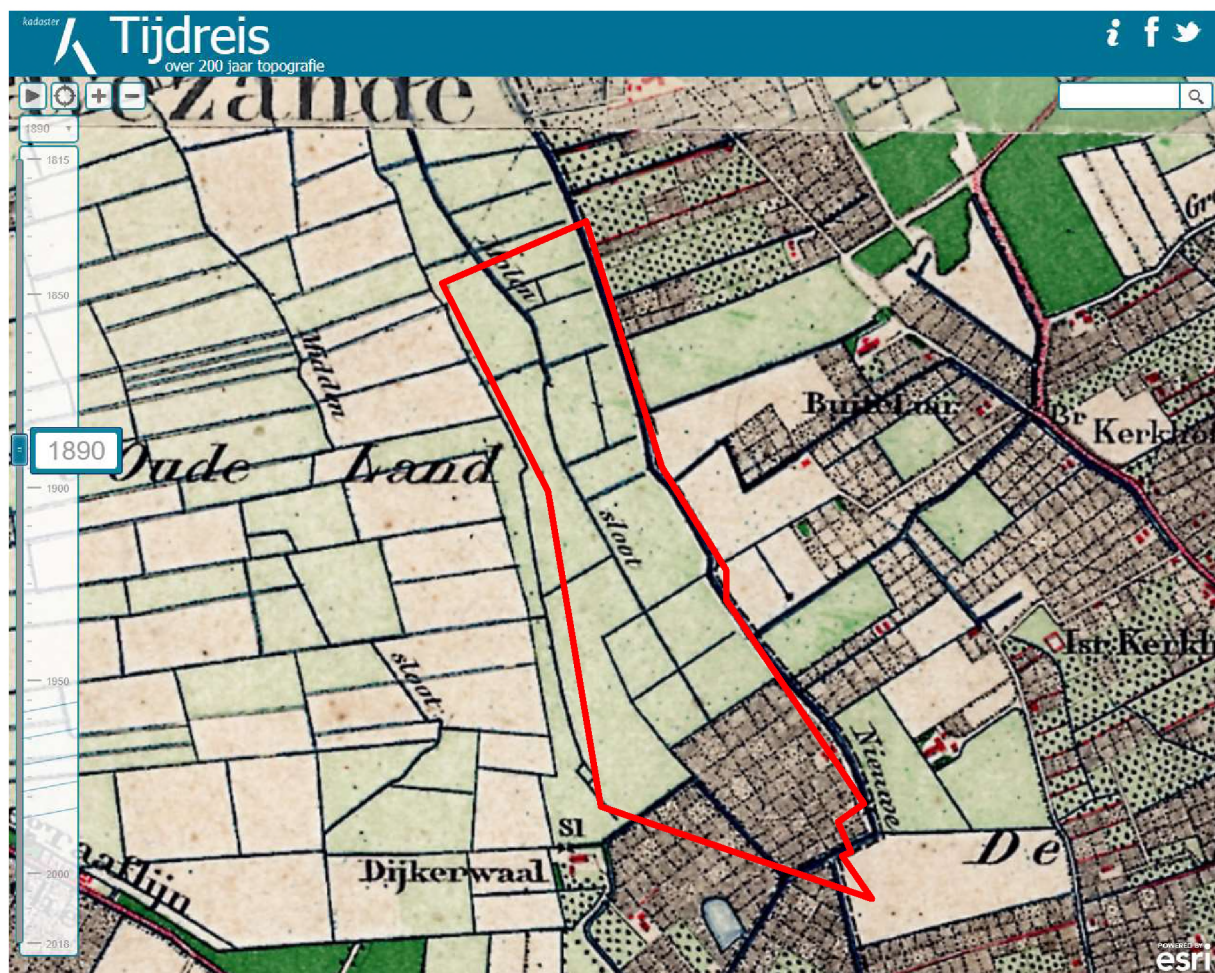


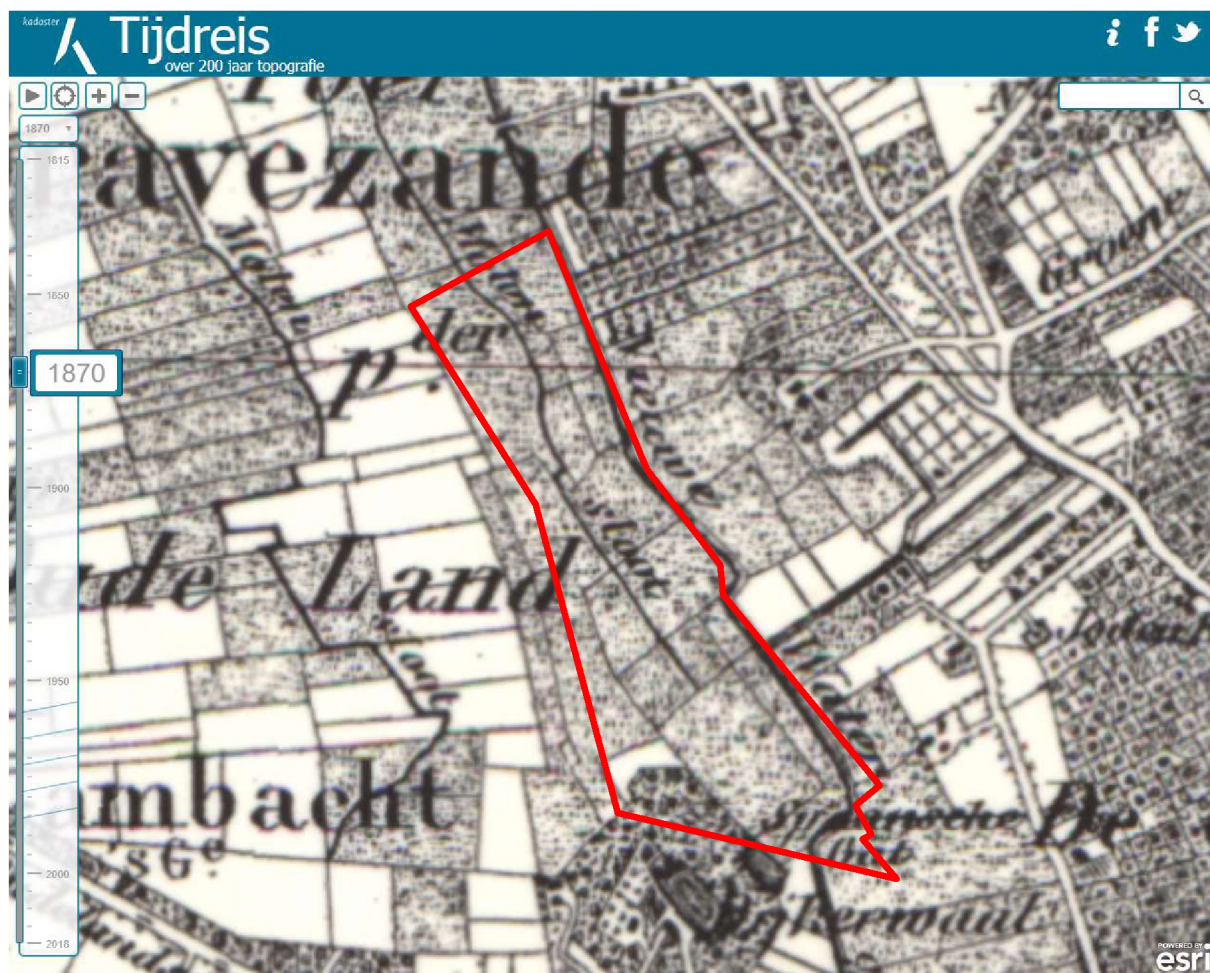














1981





1976





1971





1961

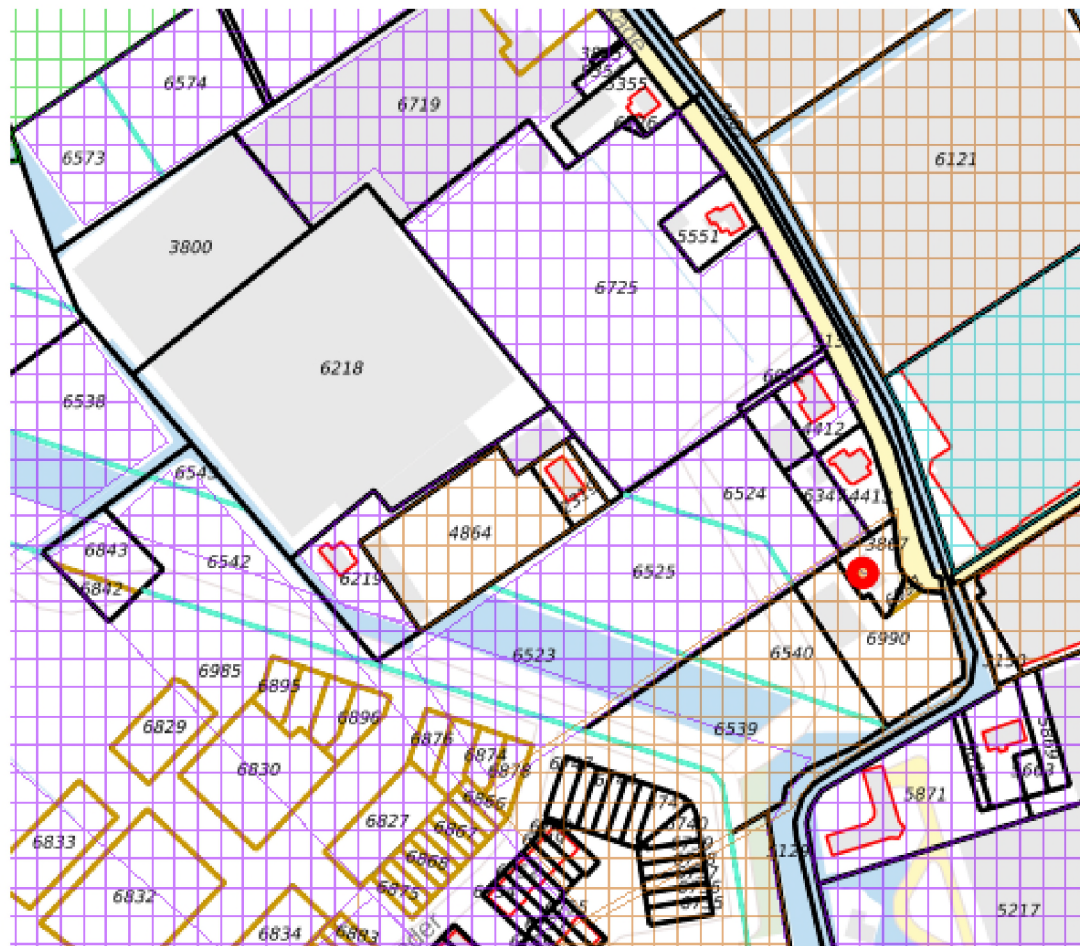


Rapport Bodemloket

Geen locatiecode

HBB: BOERS, A EN J;Poelkade 48

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: HBB: BOERS, A EN J;Poelkade 48
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA178306640
Adres: Poelkade 48 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:
Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
bloemenkwekerij (011214)	1971	1987

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

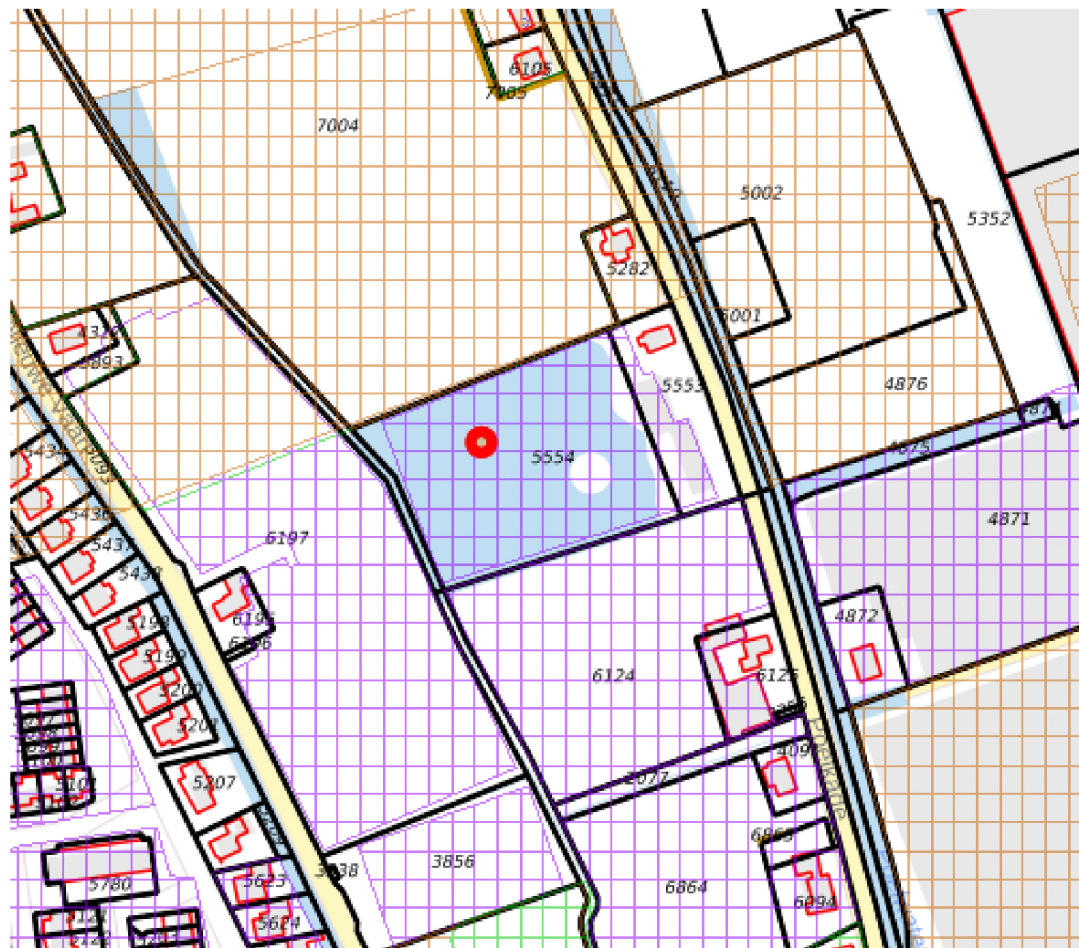
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH178309492

Poelkade 14 (G.N.J. van Dijk) ZH178309492

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 14 (G.N.J. van Dijk) ZH178309492
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309492
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901666
Adres: Poelkade 14 2691MD 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
stortplaats op land (niet gespecificeerd) (900030)	1951	1967

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Bouwstoffenbesluit	Bma	BB.20010256	2001-12-04
Nader onderzoek	Mol	04045	2001-03-15
Verkennd onderzoek NVN 5740	CBB	5012112	1999-12-27
Nul- of Eindsituatieonderzoek	CBB	5012111	1998-12-21

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
-------------	----------------	--------------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
--------------------	--------------------	--------------	-------------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

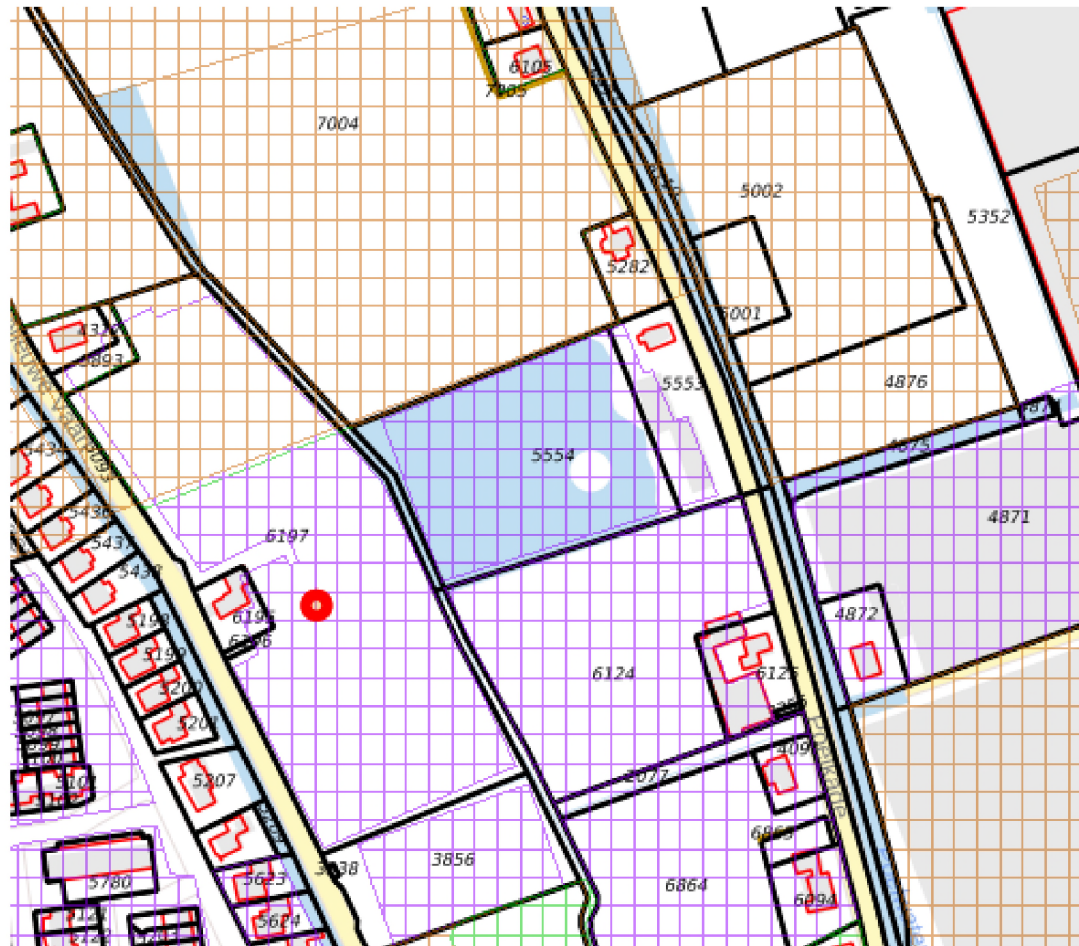


Rapport Bodemloket

ZH178309443

Nieuwe Vaart 9 (Van de Sar) ZH178309443

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie 

Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Nieuwe Vaart 9 (Van de Sar) ZH178309443
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309443
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901550
 Adres: Nieuwe Vaart 9 2691MA 's-Gravenzande
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma Milieu B.V.	EIND.2018.0187.3	2018-12-10
Partijkeuring grond	Bma	25990.0	2010-06-14
Nader onderzoek	Mol	05092B	2003-03-28
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mol	05092	2003-02-12
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mol	04002	2001-02-09
Nul- of Eindsituatieonderzoek	CBB	5205971	1999-02-02

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

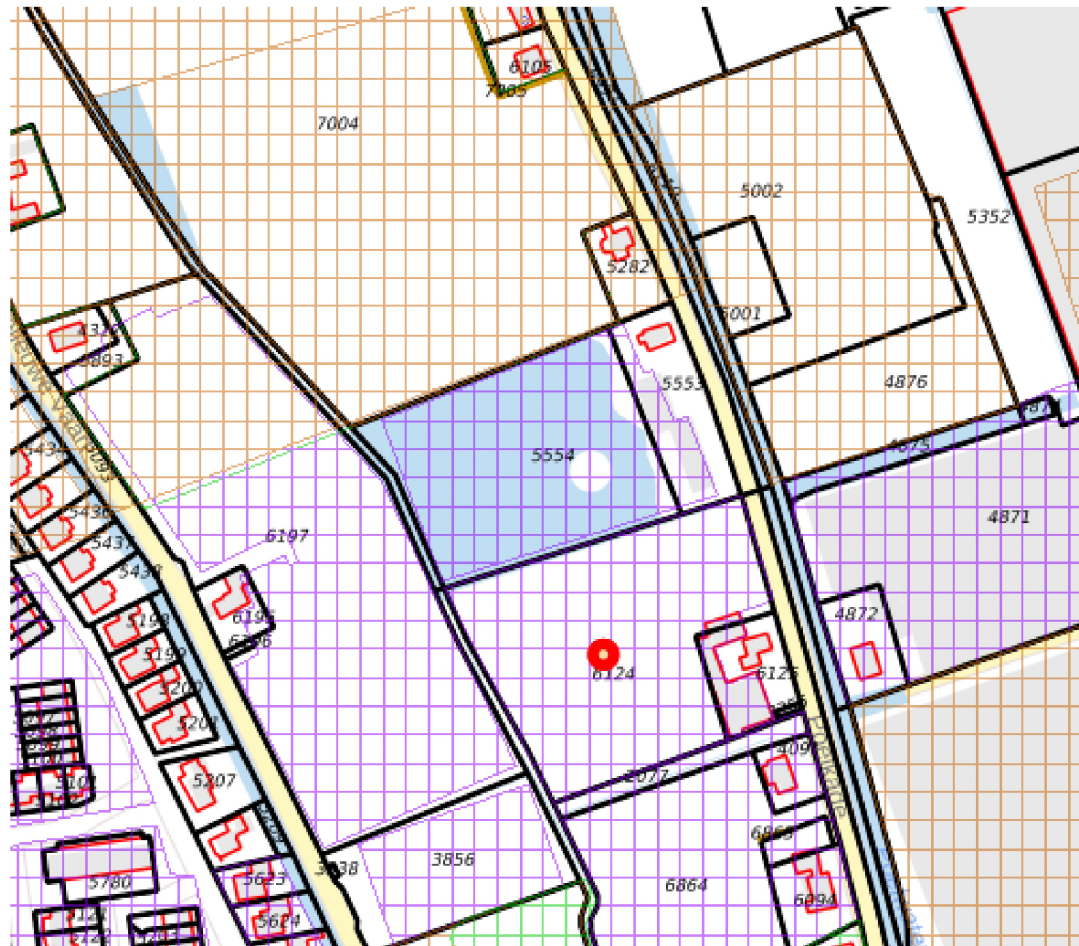


Rapport Bodemloket

ZH178309493

Poelkade 16 (F.H. Boekestein) ZH178309493

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 16 (F.H. Boekestein) ZH178309493
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309493
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901667
 Adres: Poelkade 16 2691MD 's-Gravenzande
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma Milieu	NEN.20060340	2007-03-20
Verkennd onderzoek NVN 5740	Bma	NVN.96177	1996-11-27

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

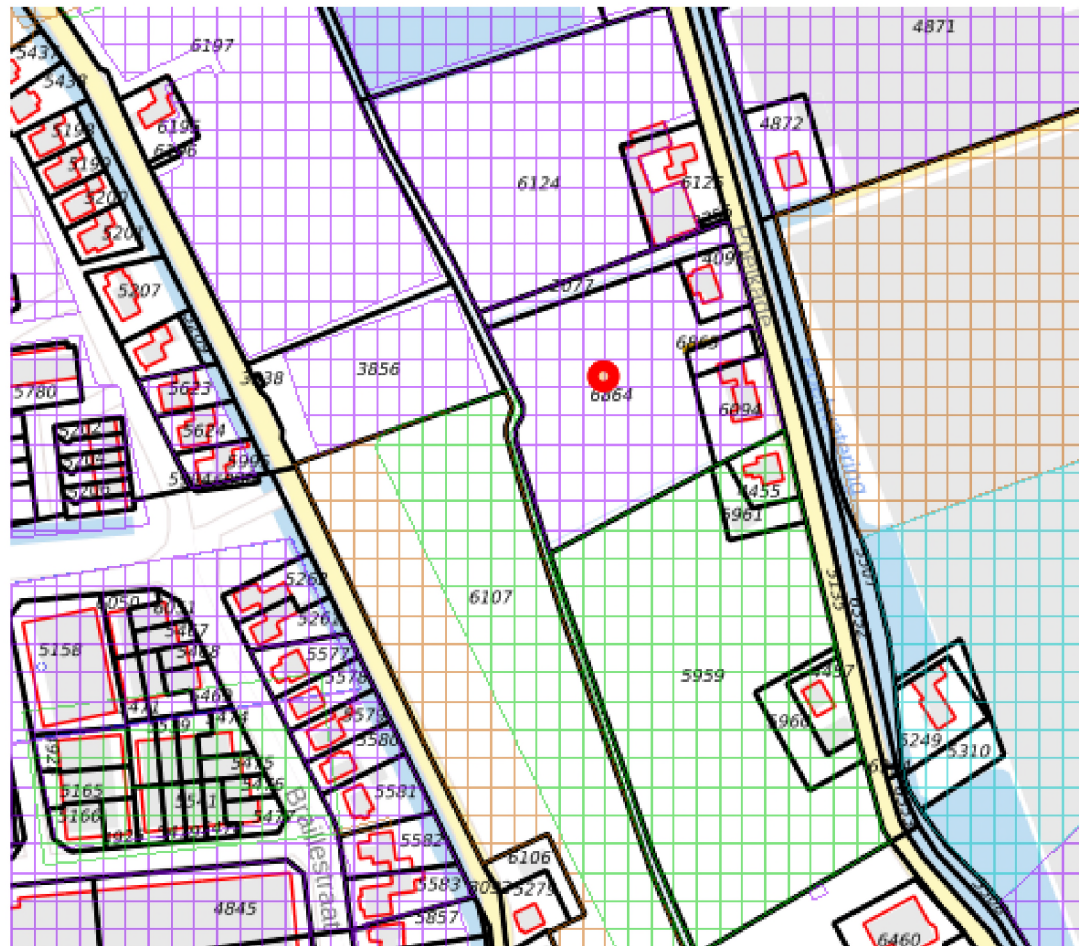


Rapport Bodemloket

ZH178309494

Poelkade 18 (Kwekerij Kees Helderman) ZH178309494

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 18 (Kwekerij Kees Helderman)
ZH178309494

Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309494

Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901668

Adres: Poelkade 18 2691MD 's-Gravenzande

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Partijkeuring grond		45438.0	2011-05-11
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN.2010.0286.2	2010-12-13
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Mol	06660	2005-08-08
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mol	05532-1	2003-12-19
Nul- of Eindsituatieonderzoek	CBB	5035601	1999-07-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

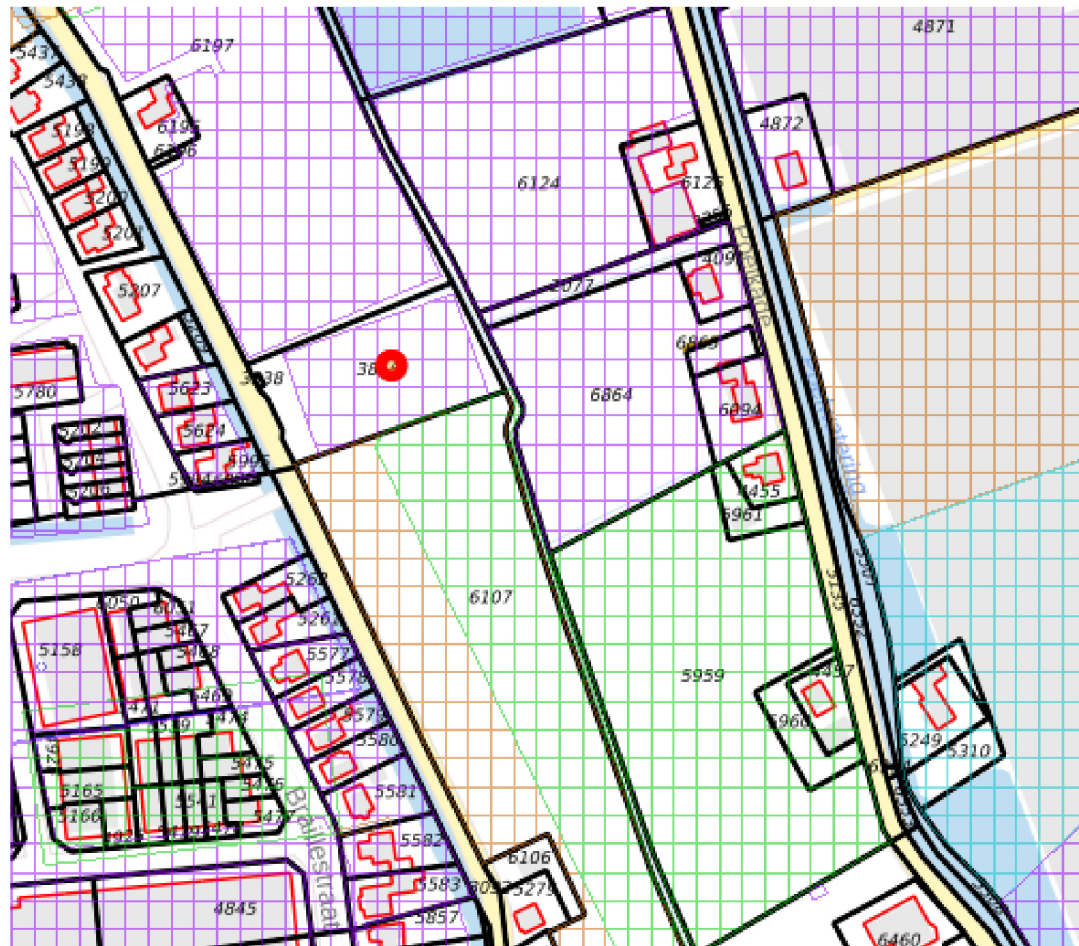
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH178309516

Nieuwe Vaart 9 (S. Brouwer/Vollebregt) ZH178309516

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Nieuwe Vaart 9 (S. Brouwer/Vollebregt)
ZH178309516

Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309516

Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901712

Adres: Nieuwe Vaart 9 2691MA 's-Gravenzande

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN.20070087	2007-06-14
Verkennd onderzoek NEN 5740	CBB	5147231	1998-12-17

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

Saneringsinformatie

1.6

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

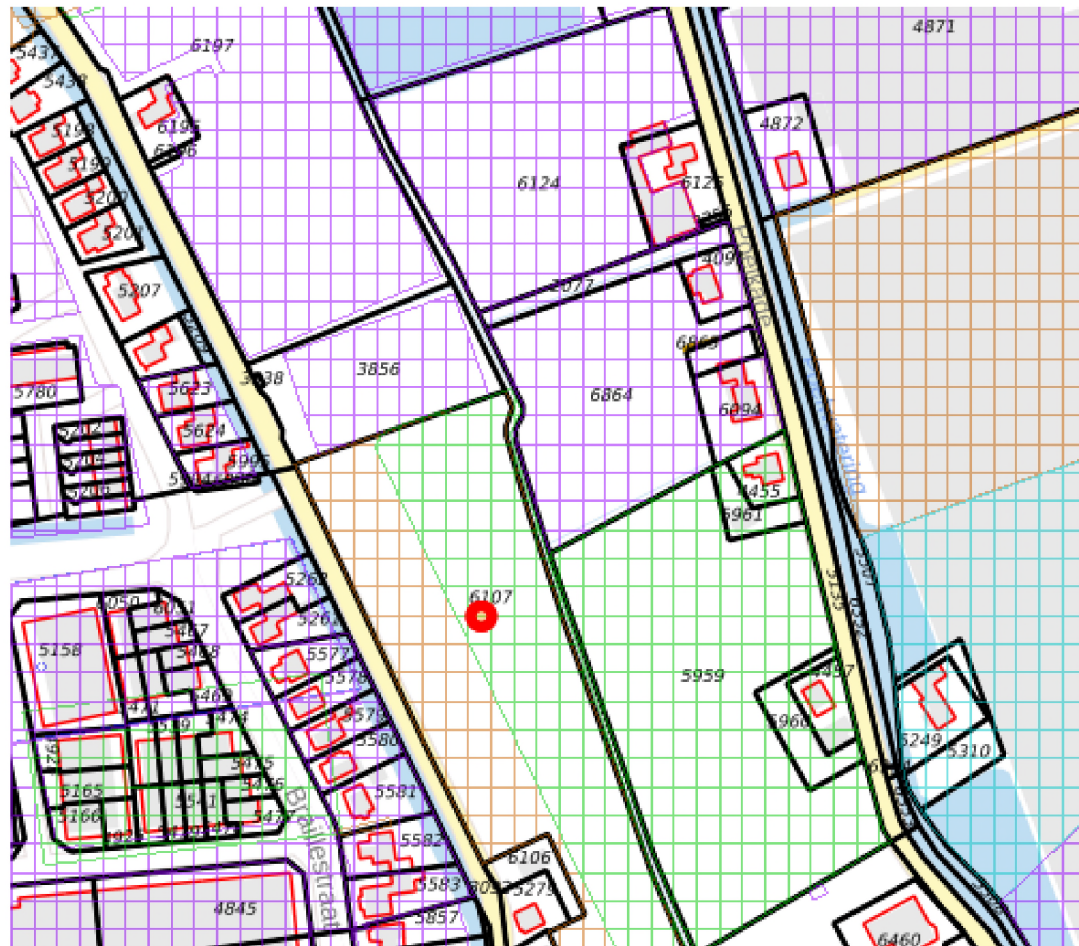
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

Geen locatiecode
Nieuwe Vaart 11 te 's-Gravenzande

Datum: 04-03-2019



Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Nieuwe Vaart 11 te 's-Gravenzande
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA178311897
Adres: Nieuwe Vaart 11 2691MA 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: Uitvoeren aanvullend OO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een aanvullend oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	Bma Milieu	MKB.2018.0012	2018-06-08

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

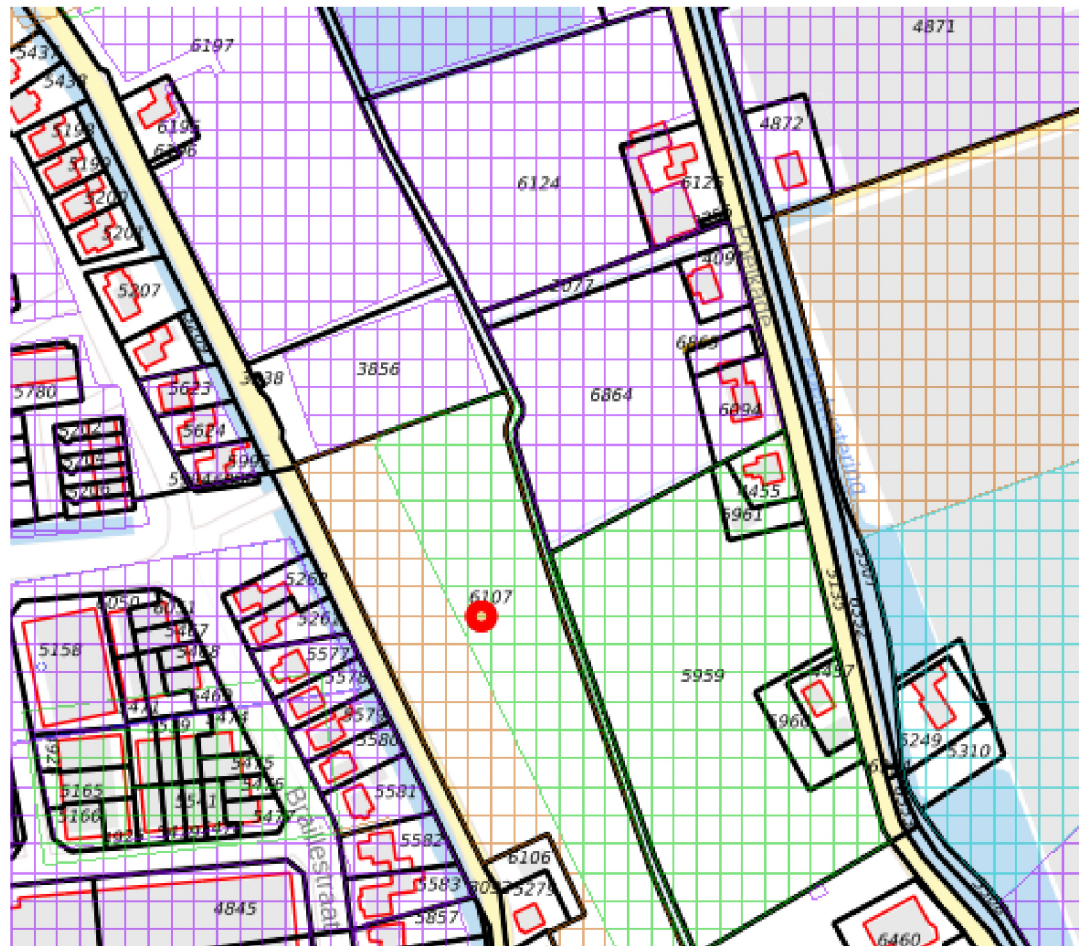


Rapport Bodemloket

ZH051900007

NIEUWE VAART 11 ZH051900007

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: NIEUWE VAART 11 ZH051900007
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH051900007
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901546
 Adres: Nieuwe Vaart 11 2691MA 's-Gravenzande
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: starten sanering.
 Omschrijving: Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de sanering.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Monitoringsrapportage	Grontmij	GM-0022185	2011-07-01
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN.20040219	2004-09-22
Verkennd onderzoek NEN 5740	GEMEENTEWERKEN R'DAM	---	2004-07-14
Indicatief onderzoek	Gemeentewerken Rotterdam		2004-07-14
Saneringsplan	Bma	SAN.20030183	2004-03-11
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma Milieu	AO.20030183	2003-12-21
avr (aanvullend rapport)	Bma Milieu	AO.20030183	2003-11-21
brf (briefrapport)	Bma	2003.0183	2003-09-08
brf (briefrapport)	VERHOEVEN	Advies/VMW/GVE/	2002-10-03

	MILIEUTECHNIEK	25030/210.B157	
brf (briefrapport)	Sgs Ecocare	Meetrapp.Beilbuizen	2000-01-21
Verkennd onderzoek NEN 5740	CBB	3098852	1998-11-23
Verkennd onderzoek NEN 5740	CBB	309885	1996-01-17
Indicatief onderzoek	Sgs Ecocare		1990-12-31
Verkennd onderzoek NVN 5740	Sgs Ecocare	10170	1990-09-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
	PZH-2012-332103924/GM40	2012-04-10
	DGWM/2005/8922	2005-07-14
	DGWM/2005/8922	2005-07-14
Instemmen met SP	DGWM/2004/4563	2004-04-08
besch. ernstig, niet urgent	DGWM/2004/4563	2004-04-08
Aanv. info gewenst /opschorten	2003/16782	2004-01-16
NO uitvoeren	18724	1991-01-04

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH178309495

Poelkade 20-22 (Fa. P. Koen en Zn.) ZH178309495

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 20-22 (Fa. P. Koen en Zn.) ZH178309495
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309495
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901669
 Adres: Poelkade 20 2691MD 's-Gravenzande
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: opstellen SP.
 Omschrijving: Er moet een saneringsplan voor de vastgestelde verontreiniging worden opgesteld. In dit plan wordt een saneringsvariant uitgewerkt.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Der Helm	WESG110944	2011-11-15
Nader onderzoek	Bma	AO.20050360	2006-02-14
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN.20050210	2005-08-30
Nul- of Eindsituatieonderzoek	WLTO/BLGG	79039	1999-05-07

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

Saneringsinformatie

1.6

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

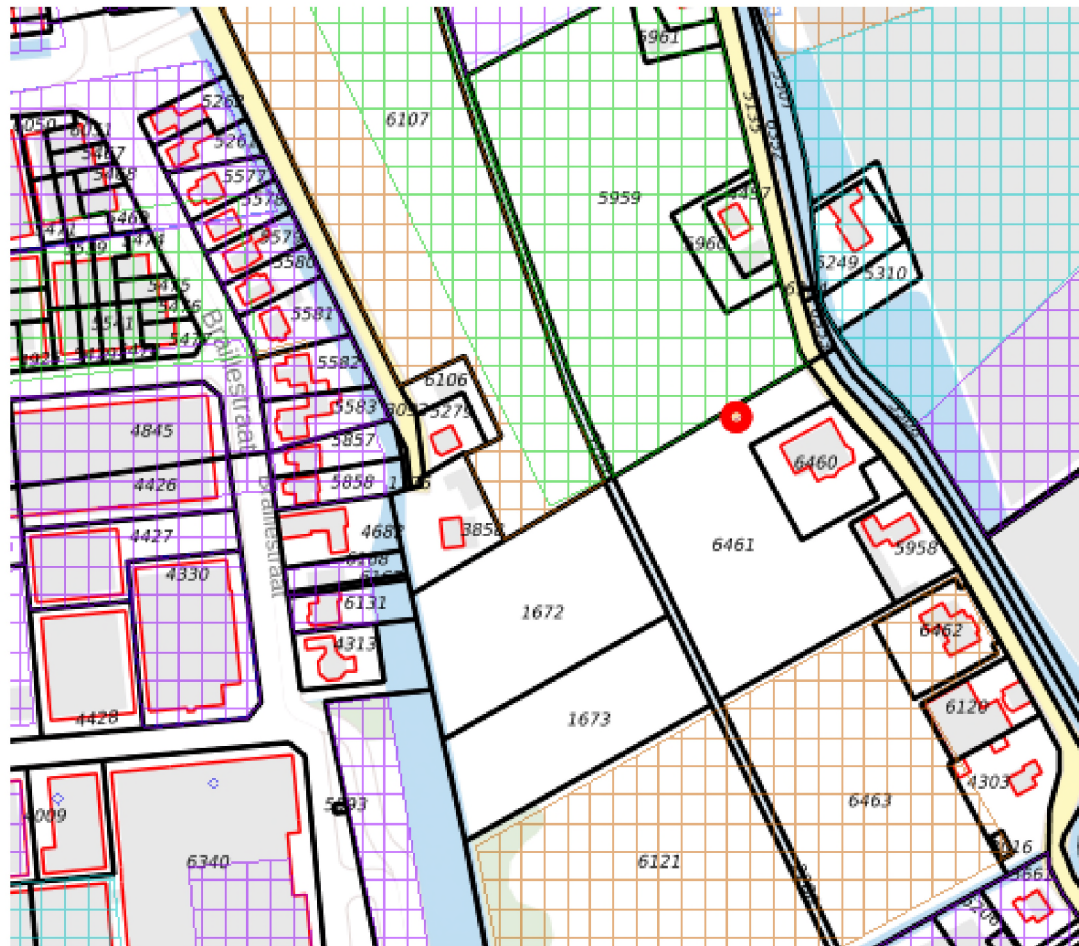


Rapport Bodemloket

ZH178300038

Poelkade 26 ZH178300038

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 26 ZH178300038
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178300038
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901564
 Adres: Poelkade 26 2691MD 's-Gravenzande
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN.20040300	2005-01-04
Nul- of Eindsituatieonderzoek	WLTO/BLGG	78493	1999-05-18

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2006/377	2006-02-13

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

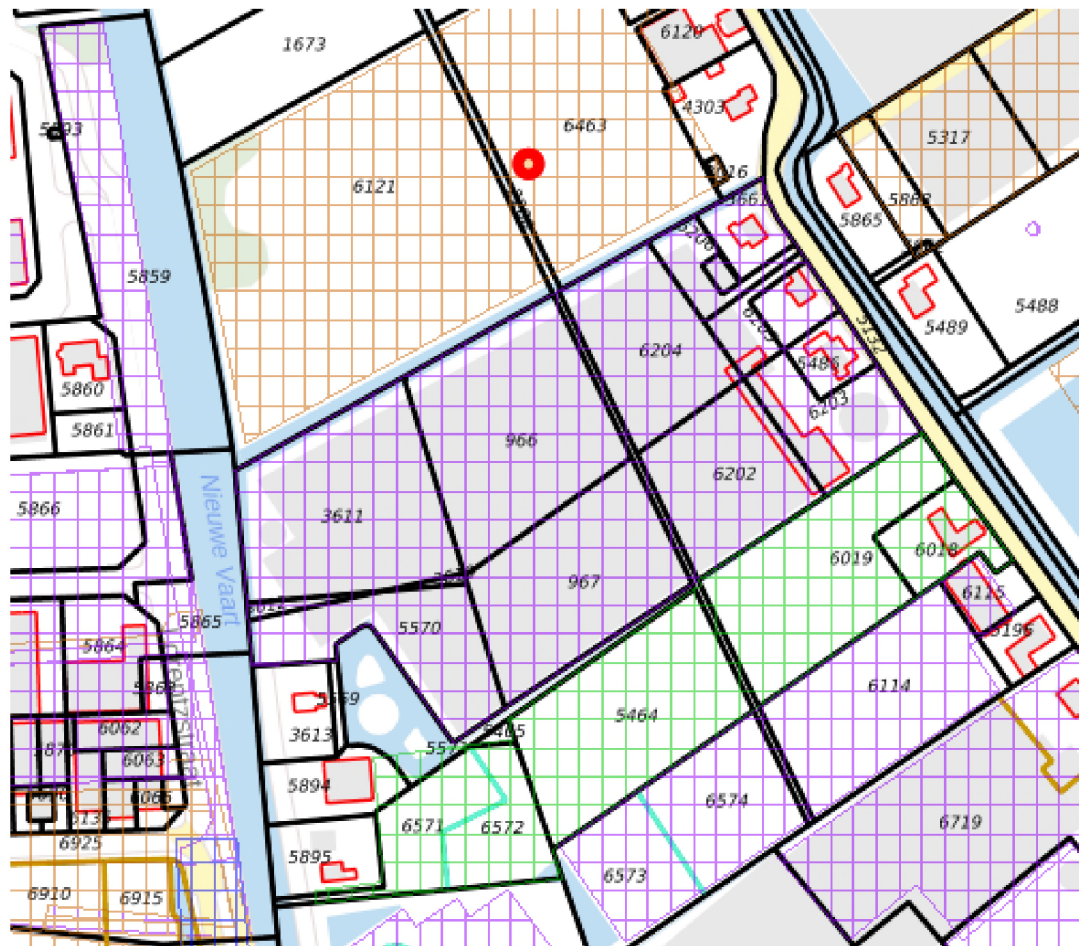


Rapport Bodemloket

ZH178309450

Poelkade 28 (Firma A. Vreugdenhil) ZH178309450

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 28 (Firma A. Vreugdenhil) ZH178309450
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309450
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901563
 Adres: Poelkade 28 2691MD 's-Gravenzande
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: Uitvoeren aanvullend NO.
 Omschrijving: Er moet op de locatie een aanvullend nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mol	12538BREV01	2012-07-18
Nader onderzoek	Van Der Helm	CSSG111179	2012-01-05
Nader onderzoek	Mol	12538B REV 1	2011-07-18
Verkennd onderzoek NEN 5740	Ingenieursbureau Mol	12538	2010-10-14
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma Milieu	NEN.20050317	2006-05-22
avr (aanvullend rapport)	Bma Milieu	NEN.20050317	2006-05-22
Nader onderzoek	Bma Milieu	NEN.20050317	2006-05-22

Nul- of Eindsituatieonderzoek	CBB	201500	1998-11-06
----------------------------------	-----	--------	------------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

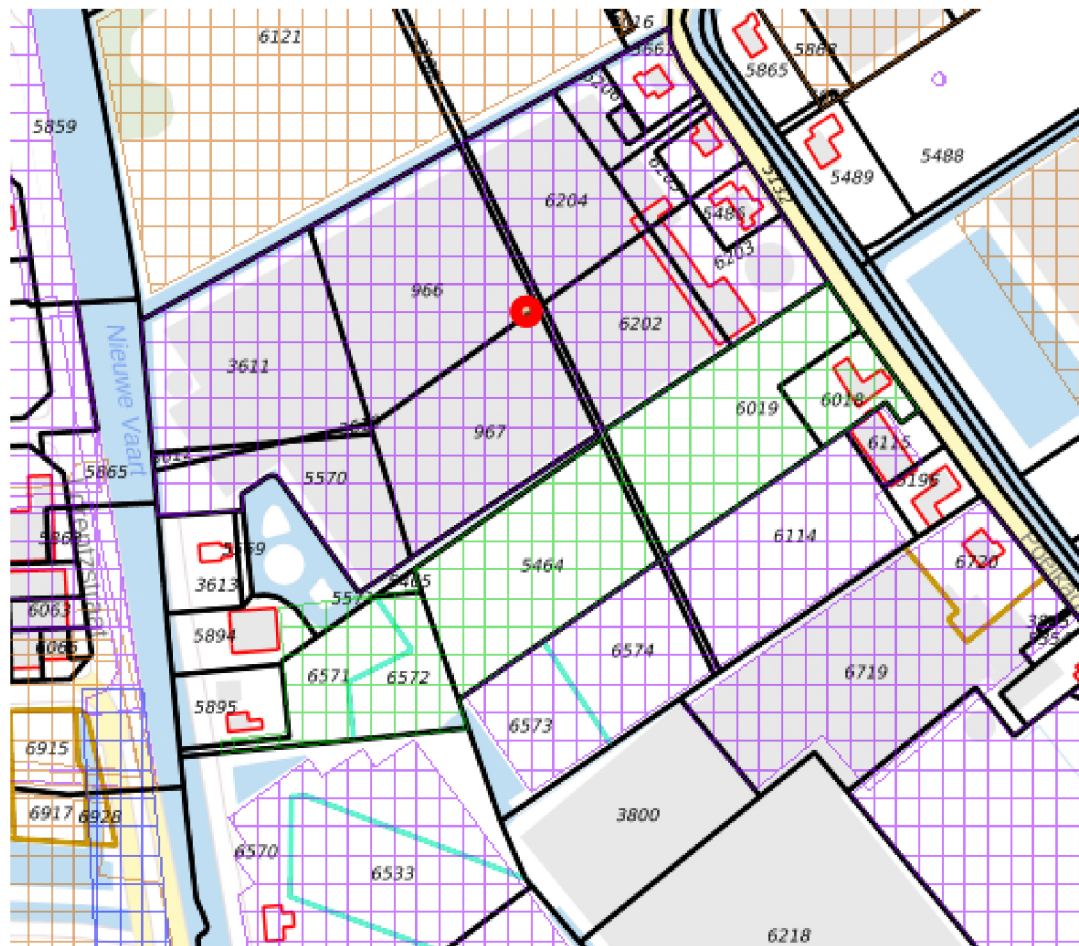


Rapport Bodemloket

ZH178309449

Poelkade 32-34 (Firma K. van Koppen en Zn) ZH178309449

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 32-34 (Firma K. van Koppen en Zn)
ZH178309449

Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309449

Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901562

Adres: Poelkade 34 2691ME 's-Gravenzande

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Der Helm	WESG120898	2012-10-22
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Der Helm	WASG111336	2012-01-05
Verkennd onderzoek NEN 5740	Ingenieursbureau Mol	11586	2009-09-08
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Van Der Helm	KOG95016	1999-04-09
Verkennd onderzoek NVN 5740	Van Der Helm	KOPG2311	1993-12-10

Besluiten

1.5

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

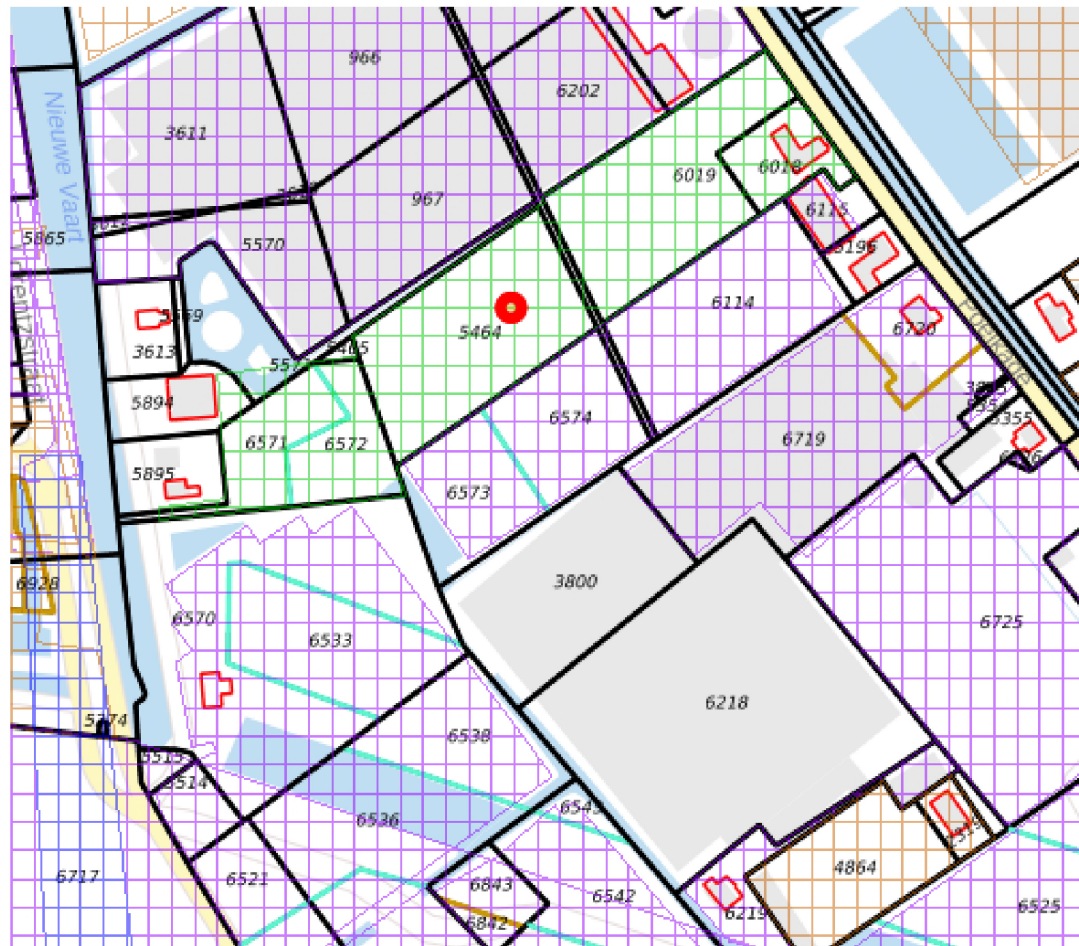
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH178309448

Poelkade 36 (A. Den Drijver) ZH178309448

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 36 (A. Den Drijver) ZH178309448
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309448
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901561
Adres: Poelkade 36 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: opstellen SP.
Omschrijving: Er moet een saneringsplan voor de vastgestelde verontreiniging worden opgesteld. In dit plan wordt een saneringsvariant uitgewerkt.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma Milieu	NEN.20040288	2005-04-21
Nul- of Eindsituatieonderzoek	CBB	520186	1998-11-27

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

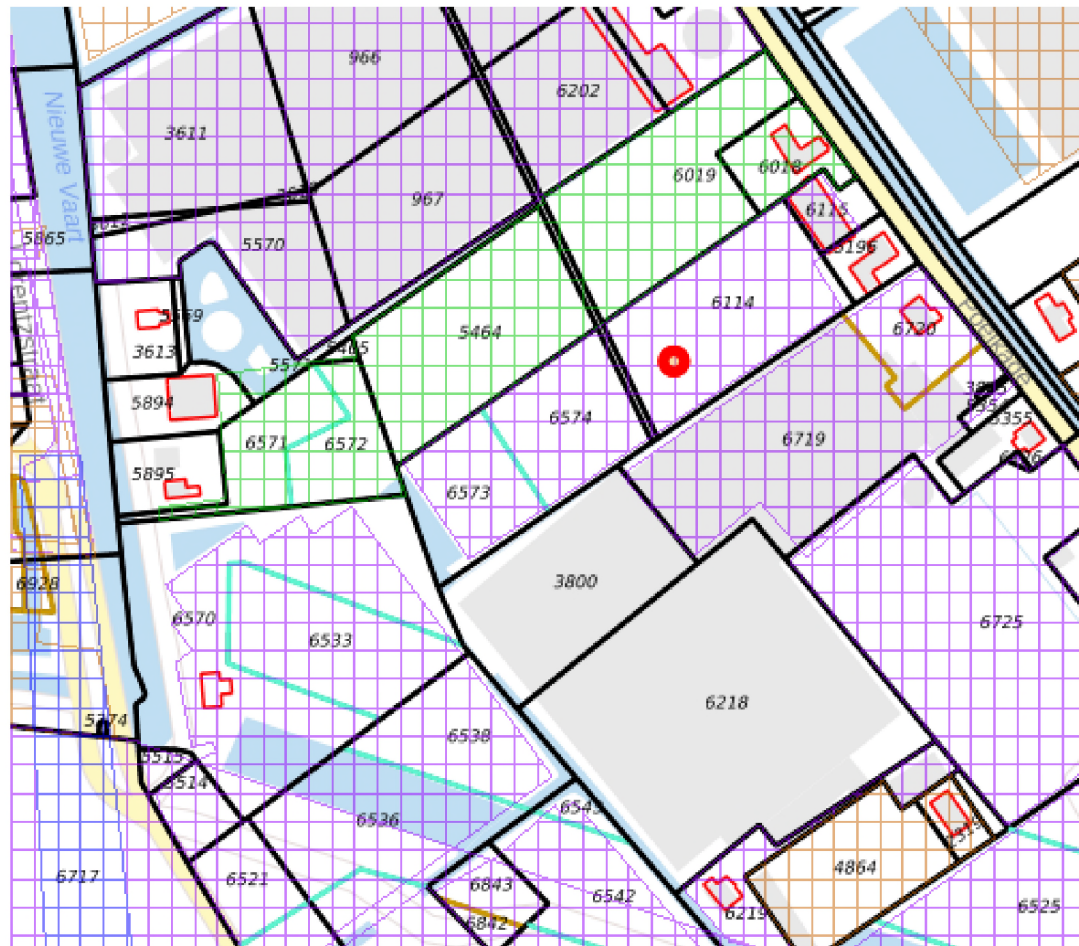
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH178309447

Poelkade 38 (Fa J.C. Aarse) ZH178309447

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 38 (Fa J.C. Aarse) ZH178309447
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309447
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901560
Adres: Poelkade 38 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	BLGG	506842.a	2001-07-20
Nul- of Eindsituatieonderzoek	BLGG	403352	1999-10-04

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

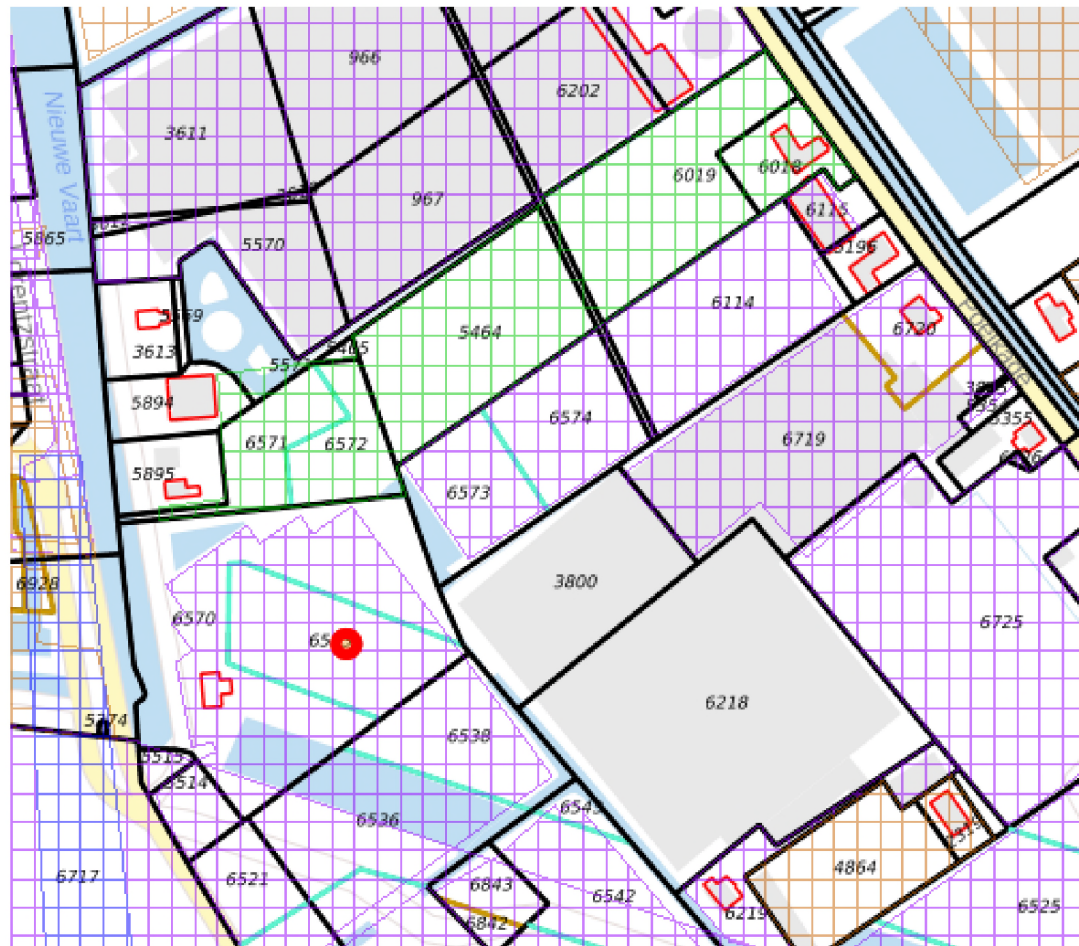


Rapport Bodemloket

ZH178309421

Dijckerwaal 18 - 20 te 's-Gravenzande

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Dijckerwaal 18 - 20 te 's-Gravenzande
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309421
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901494
Adres: Dijckerwaal 18 2691PK 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Partijkeuring grond	Bma Milieu B.V.	PKG.2018.0109	2018-06-26
Nader onderzoek	Ingenieursbureau Mol	11176	2009-05-11
Verkennd onderzoek NEN 5740	Ingenieursbureau Mol	11165	2009-03-05
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma Milieu	NEN.20050318	2006-05-31
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Van Der Helm	mug95078	1999-07-27

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
-------------	----------------	--------------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
--------------------	--------------------	--------------	-------------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

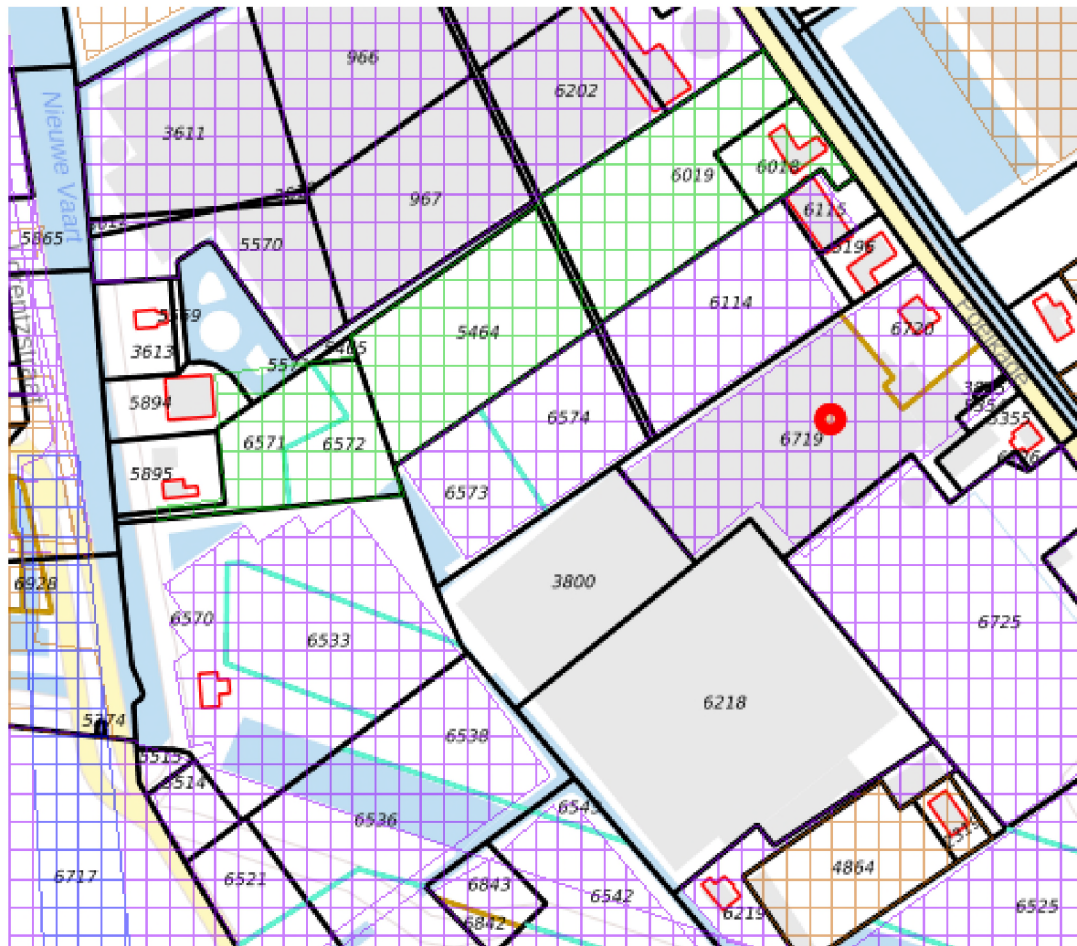
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH178309446

Poelkade 38b (M. v.d. Voort) ZH178309446

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 38b (M. v.d. Voort) ZH178309446
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309446
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901559
Adres: Poelkade 38B 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nul- of Eindsituatieonderzoek	CBB	520832	1998-11-23

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

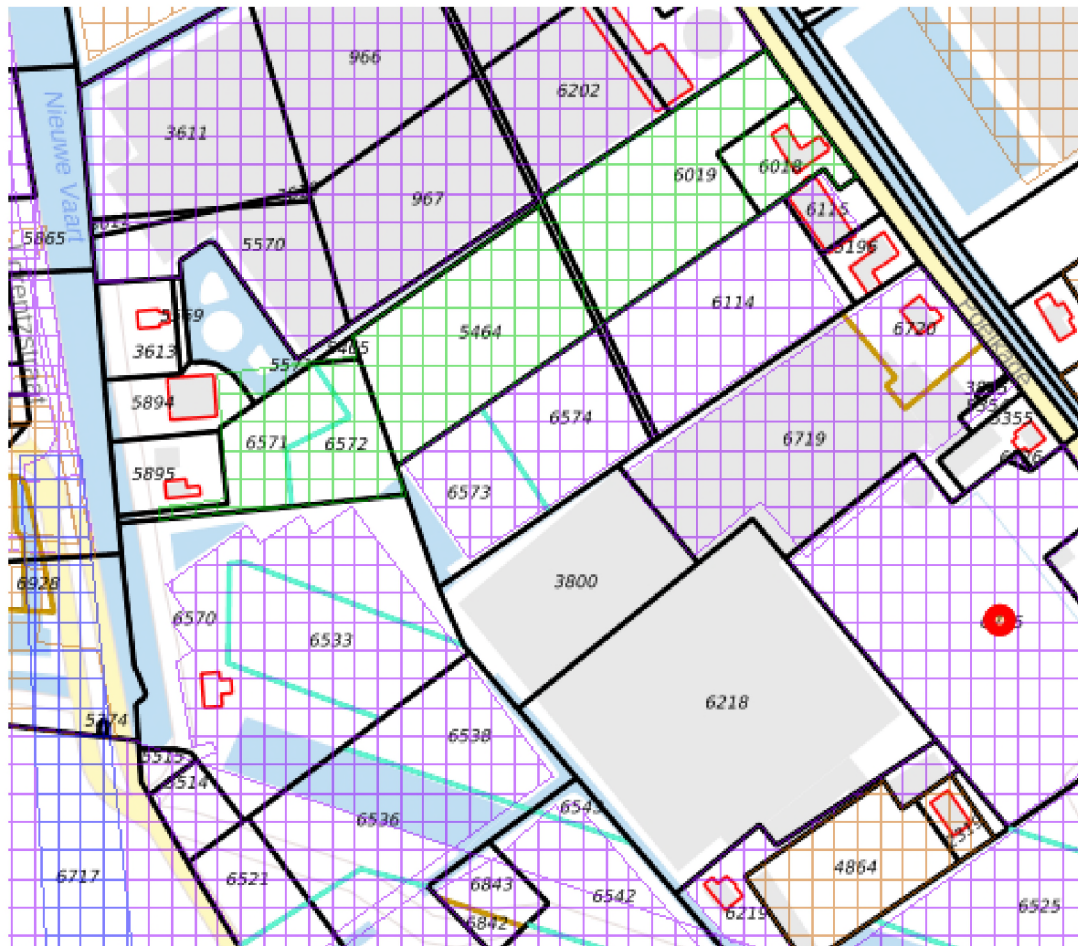
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH178313133

Poelkade 42 ZH178313133

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 42 ZH178313133
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178313133
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA178302620
Adres: Poelkade 42 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN.20050029	2005-06-09

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

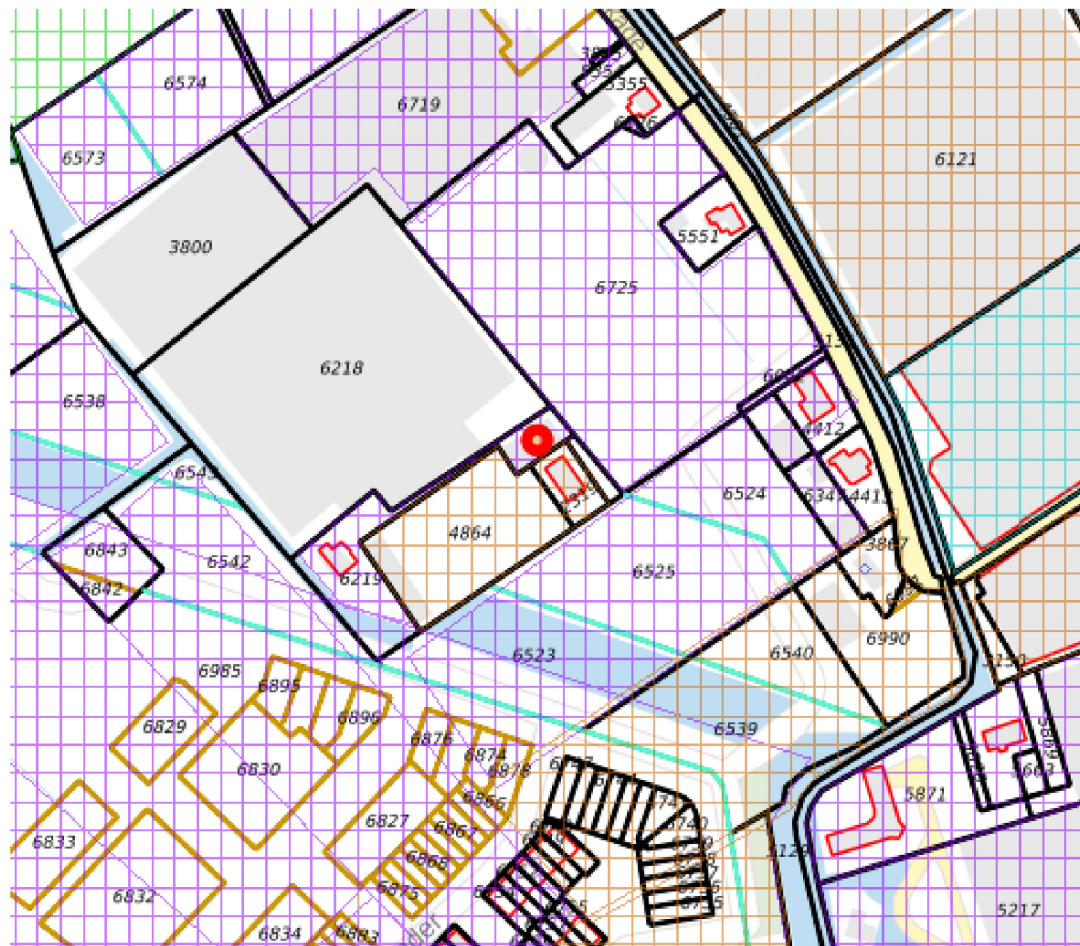
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

Geen locatiecode
Poelkade 44a

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 44a
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA178303282
Adres: Poelkade 44A 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
groentenkwekerij (011211)	1972	1986
bloemenkwekerij (011214)	1972	1986

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Ingenieursbureau Mol	11169	2009-04-03

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

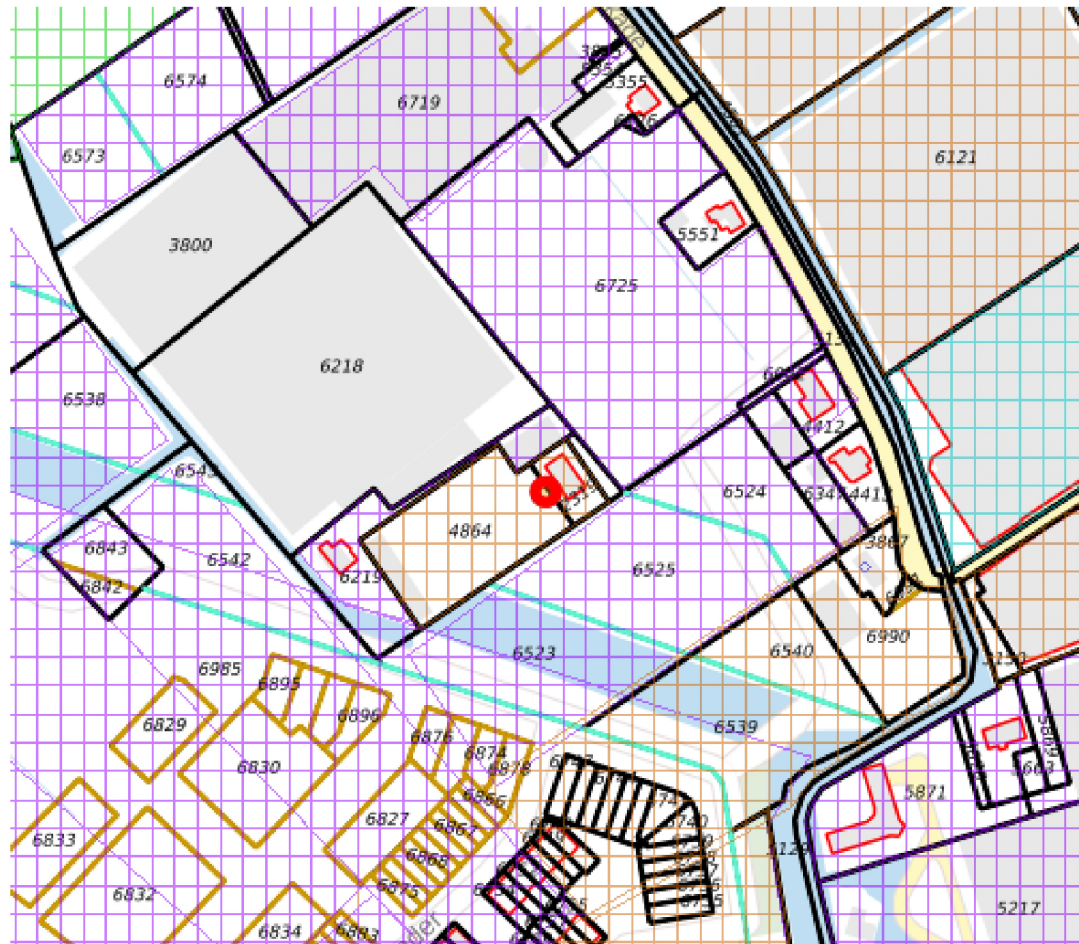


Rapport Bodemloket

ZH178309445

Poelkade 44 (H.J.M. v.d. Voort) ZH178309445

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 44 (H.J.M. v.d. Voort) ZH178309445
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309445
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901556
Adres: Poelkade 44 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren NO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	Ingenieursbureau Mol	11985B	2010-03-23
Verkenndend onderzoek NEN 5740	Ingenieursbureau Mol	11985	2010-01-14
Nul- of Eindsituatieonderzoek	WLTO/BLGG	410832a	2000-03-20

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

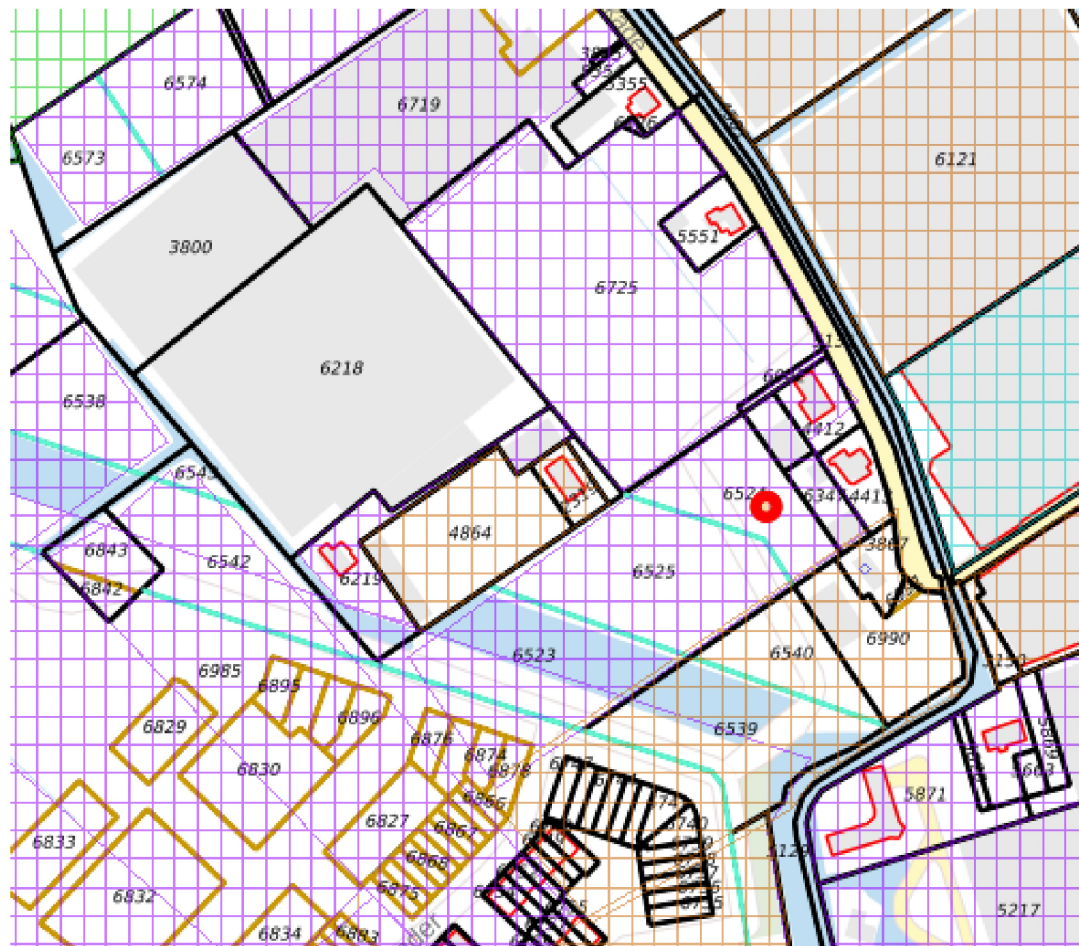


Rapport Bodemloket

ZH178309444

Poelkade 44b (H. Rolf) ZH178309444

Datum: 04-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Poelkade 44b (H. Rolf) ZH178309444
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178309444
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051901555
Adres: Poelkade 44B 2691ME 's-Gravenzande
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Partijkeuring grond	Van Der Helm	37305.0	2011-01-12
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN.20050029	2005-06-09
Nul- of Eindsituatieonderzoek	CBB	503817	2000-07-10

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

Saneringsinformatie

1.6

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage 4

Fotoblad



foto 1: Poelkade t.h.v. 14



foto 2: Poelkade t.h.v. 14/16



foto 3: Poelkade t.h.v. 14/16



foto 4: Poelkade t.h.v. 16



foto 5: Poelkade 16



foto 6: Poelkade 16 (brandplek (t.h.v. vml. ketelhuis))



foto 7: Poelkade t.h.v. 16/18



foto 8: Poelkade 18



foto 9: Poelkade t.h.v. 18



foto 10: Poelkade t.h.v. 20



foto 11: Poelkade 22



foto 12: Poelkade t.h.v. 22



foto 13: Poelkade 32



foto 14: Poelkade 32A



foto 15: Poelkade 34



foto 16: Poelkade 32B (olietank)



foto 17: Poelkade 32B (globale ligging vml. olietank)



foto 18: Poelkade 32B (olieleiding)



foto 19: Poelkade 32B (opslag/aanmaak bestrijdingsmiddelen)



foto 20: Poelkade 32B (opslag/aanmaak vloeibare meststoffen)



foto 21: Poelkade 32B (vulpunt vloeibare meststoffen)



foto 22: Poelkade 32B (ketelhuis)



foto 23: Poelkade t.h.v. 38



foto 24: Poelkade 38B (ketelhuis)



foto 25: 38B (ketelhuis)



foto 26: Poelkade 38B (noodstroomaggregaat)



foto 27: Poelkade 38B



foto 28: Poelkade 38B



foto 29: Poelkade t.h.v. 40



foto 30: Poelkade t.h.v. 42



foto 31: Poelkade t.h.v. 42



foto 32: Poelkade t.h.v. 42



foto 33: Poelkade 44



foto 34: Poelkade 44



foto 35: Poelkade 44



foto 36: Poelkade 44



foto 37: Poelkade 44A



foto 38: Poelkade 44B