Gemeente Raalte

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Zaaknummer	99931-2022
Datum	25 april 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

overwegende dat uit toetsing van de marktomstandigheden blijkt dat de in de Verordening Starterslening genoemde maximale koopsom van € 280.000 in de huidige woningmarkt te laag is. Er is sprake van een zeer beperkt aanbod van koopwoningen in deze prijsklasse;

gelet op het bepaalde in artikel 4, lid 2 van de Verordening Starterslening gemeente Raalte;

Besluiten

vast te stellen de volgende wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Raalte (1e wijziging):

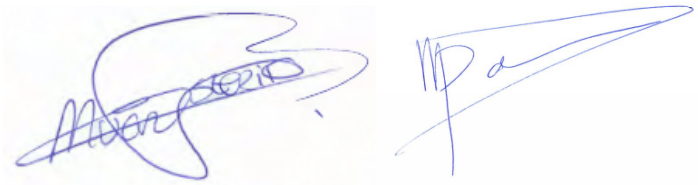
Artikel I

In het eerste lid, onder b van artikel 2 wordt het bedrag '€ 280.000' twee keer gewijzigd in '€ 320.000'.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van 25 april 2023.



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema

Toelichting bij de 1e wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Raalte

Voorgestelde wijzigingen:

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 2 Toepassingsbereik 1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen: a. Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen. b. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Raalte met een maximale koop(/-aanneem)som van € *280.000,-*. Het meefinancieren van meerwerk of verbeterkosten is toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening tot de grens van € *280.000,-*. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG. 2. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.	**Artikel 2 Toepassingsbereik** 1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen: a. Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen. b. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Raalte met een maximale koop(/-aanneem)som van € **320.000**. Het meefinancieren van meerwerk of verbeterkosten is toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening tot de grens van € **320.000**. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG. 2. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.