Openbaar Zaaknummer: 232626

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: NVRR Meta-analyse Woonbeleid

Datum: 25 maart 2024

Kernboodschap
De NVRR (Nederlandse Vereniging van Rekenkamers en Rekenkamercommissies) heeft een meta-analyse uitgevoerd op het metadossier Woonbeleid. Deze meta-analyse bevat nuttige en relevante informatie ter voorbereiding op de besluitvorming over de Woonvisie gemeente Wijchen 2024-2028.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
8-6-2017	Besluit gemeenteraad Woonvisie "Thuis in Wijchen" (17/001086)
24-11-2022	Besluit DoeMee-onderzoek Wonen (22/074199)

Toelichting

De Nederlandse Vereniging van Rekenkamers en Rekenkamercommissies (NVRR) maakt metadossiers voor onderwerpen die eerder door veel rekenkamers zijn onderzocht. Deze zijn te vinden via: https://www.nvrr.nl/metadossiers/. Recent is op basis van het metadossier Woonbeleid een meta-analyse opgesteld. In die meta-analyse zijn onder andere overkoepelende lessen benoemd die volgen uit de rapporten van de rekenkamers die onderzoek hebben gedaan naar woonbeleid. Deze meta-analyse bevat nuttige en relevante informatie ter voorbereiding op de besluitvorming over de nieuwe Wijchense Woonvisie (Woonvisie gemeente Wijchen 2024-2028).

Gevolgen
De overkoepelende lessen uit de NVRR meta-analyse Woonbeleid zijn:

- Zorg voor een goede woonvisie:
  - voldoende actueel;
  - gebaseerd op woonbehoefteonderzoek;
  - zowel kwantitatief als kwalitatief ingestoken;
  - niet te abstract.
- Koppel acties, (prestatie)afspraken en bouwprojecten aan de doelstellingen uit het woonbeleid. Zorg ervoor dat deze concreet en meetbaar zijn, zodat duidelijk is wie, op welk moment, waarvoor verantwoordelijk is.
- Zorg voor monitoring en evaluatie. Kijk daarbij niet alleen naar de bouwproductie, maar ook naar indicatoren om andere (kwalitatieve) doelstellingen te beoordelen (leefbaarheid in wijken, duurzaamheid en toegankelijkheid van de woningvoorraad.

- Versterk de kaderstellende en controlerende rol van de raad.

Uit de rekenkamerrapporten blijkt ook dat:

- de raad vaak achteraf wordt geïnformeerd; in plaats van dat de raad vooraf om kaders wordt gevraagd en/of wordt gevraagd die vast te stellen. De bemoeilijkt de kaderstellende rol van de raad.
- de informatievoorziening aan de raad vaak incidenteel plaatsvindt en over concrete projecten gaat, zonder dat een koppeling wordt gelegd met de beleidsdoelen. Dit bemoeilijkt de controlerende rol van de raad.

Voor de volledige toelichting op deze lessen (en meer), zie de bijlage (meta-analyse Woonbeleid).

Communicatie

N.v.t.

Uitvoering of Vervolgstappen

N.v.t.

Geheimhouding:

N.v.t

Bijlage

Meta-analyse Woonbeleid