

Amendement op grond van artikel 53 Reglement van Orde

Agendapunt 8a : Raadsvoorstel Nota grondbeleid gemeente Bergeijk 2025

Onderwerp : Toevoeging bij aankoop gronden

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 30 januari 2025,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Van het raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen als volgt te wijzigen door beslispunt 1h Bij aankoop van gronden waar door actieve grondpolitiek beoogd wordt een grondexploitatie te starten, bij exploitatie's die uitkomen op €250.000,- in de min of een negatieve exploitatie van meer dan 50% van het aankoopbedrag, de aankoop voor te leggen aan de gemeenteraad toe te voegen:

1. Het raadsbesluit behorende bij raadsvoorstel De 'Nota grondbeleid gemeente Bergeijk 2025' vast te stellen met daarin de volgende hoofdpunten;
 - a. De gemeente voert een dynamisch grondbeleid waarbij per ontwikkeling volgens de routekaart wordt bepaald welke rol de gemeente in die ontwikkeling inneemt.
 - b. Het accent wordt hierbij waar mogelijk gelegd op een actief grondbeleid.
 - c. Een beschrijving van de grondbeleidsinstrumenten, waaronder strategische grondverwerving.
 - d. Ten behoeve van de strategische grondverwerving jaarlijks bij de begroting een krediet van € 2.000.000 ter beschikking te stellen t.b.v. de verwerving van strategische gronden tot een maximale balanswaarde van € 5.000.000.
 - e. De grondprijzen worden door het college in een grondprijzenbrief vastgesteld.
 - f. De financiële kaders waarbinnen het grondbeleid wordt uitgevoerd.
 - g. De opheffing van de algemene reserve behoedzaamheid grondtransacties.
 - h. Bij aankoop van gronden waar door actieve grondpolitiek beoogd wordt een grondexploitatie te starten, bij exploitatie's die uitkomen vanaf €250.000,- in de min of een negatieve exploitatie van meer dan 50% van het aankoopbedrag, de aankoop voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting: Het college heeft tot €2.000.000,- per jaar en een totale balanswaarde van €5.000.000,- om te investeren. Echter, kaders over de onderliggende exploitatie ontbreken, waardoor het college de afweging kan maken investeringen te doen die de gemeente uiteindelijk veel grotere bedragen kunnen kosten. Vanaf een bepaald percentage of bedrag willen we dat de raad in het besluitproces betrokken wordt. Het college heeft daarbij de mogelijkheid grond te kopen met het voorbehoud dat de gemeenteraad akkoord is.

Dit amendement koppelt aan de ontwikkelstrategie zoals beschreven in het grondbeleid. Deze strategie omvat een studie naar de planologische, financiële en maatschappelijke haalbaarheid, een markttoets, en een risicoanalyse die inzicht geeft in de onzekerheden waarmee de gemeente te maken kan krijgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Fractie van de CDA

Ben Groenen

