Raadsbesluit

Zaaknummer: 1889037

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 7 november 2023

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Stationsgebied

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht
overwegende dat:
- voor het stationsgebied noord en stationsgebied zuid een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- dit gebied globaal ligt tussen de Van Dedemstraat (in het noorden), een waterpartij die de bebouwing langs de Koepoortweg begrenst (in oosten), de Stationsweg en de Noorderveemarkt (in het zuiden) en het Keern (in het westen);
- het ontwerpbestemmingsplan van 18 februari tot en met 31 maart 2022 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over het ontwerp kon indienen;
- over het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationsgebied;
- de zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- de aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Stationsgebied;
- er zijn ook ambtshalve wijzigingen in het plan;
- deze zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stationsgebied;

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:
1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Stationsgebied gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond (ontleend aan de BGT en BRK 2021-01-26);
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Hoorn, 12 december 2023

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
- in het Gemeenteblad en in het Hoorns Nieuwsblad