gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **verduurzaming gemeentelijk vastgoed**

Jaar/nummer: **2021**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

In het kader van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed wordt een budget van € 285.000 gevraagd voor het plaatsen van pv-panelen voor het produceren van stroom op het gemeentehuis en de Driemaster.

Samenvatting

De gemeente wil een gefaseerde aanpak voor van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed in een periode van 20 jaar. Daarbij worden de natuurlijke momenten van groot onderhoud per gebouw gevolgd en zal er tot 2040 per gebouw een plan worden voorbereid.
In het kader van deze aanpak wordt krediet gevraagd om pv-panelen te plaatsen op het gemeentehuis en de Driemaster.

Toelichting

In het eilandakkoord is duurzaamheid als speerpunt opgenomen. Als ambitie is aangegeven dat alles wat nieuw gebouwd of (groot) verbouwd, energieneutraal wordt. Daarom is er een verduurzamingsplan opgesteld voor het gemeentelijk vastgoed.

Geadviseerd is dat de beste aanpak voor de gemeente Terschelling een gefaseerde aanpak is. In bijlage 1 is de rapportage bijgevoegd voor verduurzaming in 20 jaar. Bij deze aanpak zijn de gebouwen in 2040 allemaal gasloos en energieneutraal. Deze aanpak volgt het vastgoedbeleid en het meerjaren onderhoudsplan. Meerdere gebouwen staan wel in deze planning, maar bij daadwerkelijke aanpak zullen maatschappelijke, organisatorische en ruimtelijke overwegingen een rol gaan spelen. Dat maakt de aanpak complex en onzeker, maar het biedt ook kansen.
Per gebouw worden de natuurlijke momenten van groot onderhoud gevolgd, op dat moment kan met actuele kennis en omstandigheden een afweging over groot onderhoud, verduurzaming en eventueel verbetering of aanpassing van de voorziening worden gemaakt en aanpak worden voorbereid.

Gestart wordt met twee projecten die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden en die een relatief grote bijdrage leveren aan het verminderen van de CO2-uitstoot. Dat zijn het plaatsen pv-panelen voor het opwekken van stroom op het gemeentehuis en de Driemaster.

Historie

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Niet van toepassing

Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid
In het Klimaatakkoord is door partijen met maatschappelijk vastgoed afgesproken iedere door beheerders van maatschappelijk vastgoed een Sectorale Routekaart wordt opgesteld waarin duidelijk wordt op welke wijze het vastgoed in die sector CO2 -arm en aardgasvrij wordt gemaakt richting 2050. Het streefdoel conform het Klimaatakkoord is 49% CO2 -reductie in 2030 en het einddoel 95% CO2 -reductie in 2050, voor overheidsgebouwen lag de streefdatum op 2040.

Het verduurzamingsplan voor het vastgoed geeft inzicht in de opgave waar de gemeente voor staat en geeft handvatten voor de aanpak van de verduurzamingsopgave. Het plaatsen van pv-panelen op de Driemaster en het gemeentehuis is een nieuwe stap op de weg naar volledige verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
De geraamde kosten voor het plaatsen van de pv-panelen op het gemeentehuis en de Driemaster bedragen € 285.000.

De investering is niet opgenomen in de meerjareninvesteringsbegroting 2021 of latere jaren. Omdat het gaat om een werk boven de € 50.000, welke niet is voorzien in de begroting, moet uw raad goedkeuring geven voor dit extra budget. Voorstel is om dit investeringsbudget ad € 285.000 nu beschikbaar te stellen.

De jaarlijkse kapitaallasten hiervan bedragen circa € 16.600 per jaar. Door het grote oppervlak dat wordt gerealiseerd wordt verwacht dat een deel van de jaarlijkse kosten kan worden terugverdiend met een lagere stroomrekening. Er zal een jaarlijkse last overblijven van circa € 10.000 per jaar die alsnog in de begroting vanaf 2022 zal moeten worden opgenomen. Wij stellen voor dit in de 1e begrotingswijziging 2021 te verwerken.

Communicatie/interactiviteit
Op de gemeentepagina in de Terschellinger zal na het nemen van dit besluit een informatief stuk over de verduurzaming van het vastgoed en het project voor het plaatsen van pv-panelen op het gemeentehuis en de Driemaster worden geplaatst.

Advies van de raadscommissie
P.M.

Ter inzage liggende stukken
Bijlage 1, overzicht planning en maatregelen
Bijlage 2, samenvatting chronologisch overzicht en geraamde kosten per gebouw

Datum behandeling in B&W + ondertekening
Terschelling, 23 februari 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester