



Raadsvergadering

Dossiernummer	2234
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 oktober 2021
Agendapunt	2.1.1
Omschrijving	Raadsvoorstel: Vaststelling bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder" te Stompwijk.
Portefeuillehouder	Wethouder A.J.W. van Eekelen
Samenvatting	Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder" te Stompwijk vast te stellen.
	Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn 18 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen in het definitieve bestemmingsplan, zowel aan de plantoelichting als de juridisch bindende planregels en verbeelding. De meeste zienswijzen hebben betrekking op het verkrijgen van bouwrechten en/of het uitbreiden van de bedrijvigheid binnen het Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder. Daarnaast zijn enkele zienswijzen binnengekomen over de toekenning van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' & 'Waarde – Archeologie 4'. Met de dubbelbestemming worden de archeologische waarden beschermd. Het bestemmingsplan bevat verschillende wijzigingsbevoegdheden om in de nabije toekomst woningbouw mogelijk te maken. Dit is alleen mogelijk indien in ruil hiervoor oude (bedrijf)opstallen of tuinbouwkassen duurzaam (lees: naast de sloop ook het wegbestemmen van de bouwrechten) worden verwijderd en er sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst. In het bestemmingsplan zijn hiervoor beeldkwaliteitsregels opgenomen. Ontwerpbestemmingsplannen "Stedelijk" & "Landelijk" Het glastuinbouwgebied van Stompwijk is niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan landelijk. Dat is omdat het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder" nodig is om het glastuinbouwgebied te voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader.
Financiële consequenties	Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder" heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Naar eigen inschatting loopt de gemeente als gevolg van de vaststelling geen planschaderisico, al is dit nooit helemaal uit te sluiten.
Behandelvoorstel commissie	
Commissie	Commissie Omgeving



Leidschendam-Voorburg

Ingekomen griffie

15 juli 2021

Gepubliceerd op

15 juli 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	17 juli 2021
Commissie Omgeving	21 september 2021
Raadsvergadering	5 oktober 2021

Toelichting

Op 25 augustus 2020 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder" en de terinzagelegging daarvan voor de zienswijzenprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf vrijdag 11 september tot en met donderdag 22 oktober 2020 ter inzage gelegen. Dit heeft geleid tot 18 zienswijzen, welke zijn voorzien van een reactie.

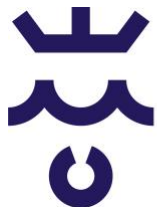
De verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan is twee keer toegevoegd, één keer volledig en één keer zonder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1'. Reden hiervoor is dat de dubbelbestemming en de gebiedsaanduiding het lezen van de analoge kaart onmogelijk maakt. Dit probleem doet zich bij de digitale versie die na vaststelling gepubliceerd wordt niet voor.

Voorgesteld besluit

Stemming

23 stemmen voor, 10 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Dupont, G.P.W. Hendriks, J. Visser, Th.J.		
Fractie CU-SGP		
Verschoor, C.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M.		
Fractie GBLV		
	Brans, A.G.M. Bremer, B.B.M. Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Hooijmans, N.F.J. Klazenga, H.P. Rozenberg, P.F. Steutel, W.F.	



Leidschendam-Voorburg

	Velù, M. Wijk, M. van	
Fractie GroenLinks		
Gronde, C.L.A.M. van der Knoester, H. Rossum, J. van Weers, N.A. van		
Fractie PvdA		
Blokland, D.A. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.		
Fractie VVD		
Aris-van Neuren, H.I. Brokke, J. Eleveld, B. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Veller, Ph. van Wal, C.W.P.G. van der		