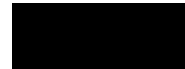


Aan de leden van de raadscommissie
van de gemeente Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling

tevens verzonden per email aan: grifts@terschelling.nl

Kenmerk:
Betreft: kustbebouwing

Behandeld door:



Datum: 19 augustus 2021

Geachte leden van de raadscommissie,

Voor de raadscommissie van 25 augustus 2021 staan twee onderwerpen geagendeerd die betrekking hebben op het duingebied en het Noordzeestrand van Terschelling. Het betreft de bouw van een hotel in de duinen van Midsland aan Zee en de bouw van een permanent strandpaviljoen bij Formerum. Stichting Duinbehoud zou daar graag, als belangenbehartiger van natuur en landschap langs de kust, het volgende over willen zeggen.

In 2017 hebben een groot aantal overheden (gemeenten, provincies, rijk, waterschappen) en maatschappelijke organisaties (natuurorganisaties, recreatie ondernemers) het Kustpact ondertekend. In dit Kustpact is vastgelegd dat partijen terughoudend zullen zijn bij de verdere recreatieve bebouwing langs de kust en daarbij de kernkwaliteiten en collectieve waarden van de kustzone zullen beschermen. Deze kernkwaliteiten hebben o.a. betrekking op het vrije uitzicht (een kustlandschap zonder bebouwing), de natuurlijkheid en de dynamiek van de kust (o.a. jonge duinvorming op het strand en het vrij bewegen van de duinvoet). Stichting Duinbehoud moet helaas constateren dat de nu voorgenomen recreatieve bebouwing langs de Noordzeekust van Terschelling op gespannen voet staat met de afspraken die zijn gemaakt in het Kustpact.

Ten aanzien van de bouw van het strandpaviljoen bij Formerum wil ik opmerken, dat het overwinteren van dit paviljoen inbreuk maakt op het vrije uitzicht en het ongestoorde kustlandschap in de wintermaanden. Ook is dit overwinteren nadelig voor het herstel van natuur en landschap in de wintermaanden. Dit herstel is noodzakelijk vanwege het recreatief gebruik van het strand en de strandopgang in de zomermaanden. Dit herstel betreft de ontwikkeling van jonge duintjes op het strand en het meebewegen van de duinvoet met de natuurlijke ontwikkeling van de kustlijn.

Aan de andere kant heeft Stichting Duinbehoud er begrip voor, dat er ook in de wintermaanden behoefte is aan recreatieve voorzieningen langs enkele strandopgangen. Stichting Duinbehoud spreekt de hoop (en verwachting) uit, dat dit op Terschelling het laatste strandpaviljoen is dat een vergunning krijgt voor de jaarrond exploitatie en dat het ongestoorde kustlandschap voor het overige bewaard kan blijven.

Ten aanzien van het hotel in de duinen van Midsland aan Zee moet worden geconstateerd, dat dit hotel van drie verdiepingen hoog een ernstige inbreuk maakt op het kustlandschap. Het hotel met een bouwhoogte van 12,5 meter zal hoog uitsteken boven het duingebied en op



grote afstand zichtbaar zijn. De landschappelijke rust van het duinlandschap zal er ernstig door worden verstoord (zie onderstaande impressie).

Ten aanzien van het hotel in de duinen van Midsland aan Zee moet tevens worden geconstateerd, dat dit grotendeels wordt gebouwd binnen het Natuur Netwerk Nederland. Uit de raadsstukken blijkt niet, dat dit verlies van een (significant) oppervlakte natuurgebied elders wordt gecompenseerd. Dit is in strijd met het provinciaal beleid zoals vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân 2014.

Ten aanzien van het hotel vraag ik mij ook af of er op een juiste wijze is getoetst aan het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening). Dit Barro is op 27 mei 2020 geactualiseerd op grond van de afspraken die tussen de verschillende overheden zijn gemaakt en zijn vastgelegd in het Kustpact van 2017. Nieuw in dit Barro van 27 mei 2020 is een toetsing van de voorgenomen recreatieve bebouwing aan de kernkwaliteiten van het kustfundament (artikel 7.1). Uit de raadsstukken blijkt niet, dat deze toetsing is uitgevoerd.



Foto impressie van het beoogde hotel in de duinen.

Op grond van bovenstaande verzoek ik u om niet akkoord te gaan met het ontwerp-bestemmingsplan voor de bouw van een hotel in de duinen van Midsland aan Zee.

met vriendelijke groet,

interim directeur