Stichting Maharishi European Research University/ Maharishi Vedic University
t.a.v. de heer G.J.M.W. Rieter
Station 24
6063 NP VLODROP

Uw kenmerk	*Ons kenmerk*	*Contactpersoon*
	Z/17/1195968	Dienstverlening
Onderwerp	*Datum*	*Contactgegevens*
Omgevingsvergunning	PM	0475-538888 info@roerdalen.nl

Geachte heer Rieter,

Op 17 november 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een expositiegebouw ten behoeve van de Vedische Universiteit op het adres Station 24 te Vlodrop. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/1195968. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
- een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de expositietoren en het daarbij behorende bodemenergiesysteem. De overige op de situatietekening aangegeven gebouwen maken geen onderdeel uit van deze vergunning.

Tevens is op 23 december 2020 op uw verzoek de activiteiten, die vallen onder 2.1 eerste lid i van de Wabo, juncto artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving) ingetrokken. Derhalve is deze activiteit ‘natuurtoestemming’ ingetrokken en losgekoppeld van deze omgevingsvergunning.

CONCEPT

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.
Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP (artikel 2.1.1.c en 2.12.1.a.3 Wabo)	€ 3.760,00
R 2.3.1.1.6	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 92.064,53
R 2.3.1.1.8	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden	€ 100,00
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten (B48 bodemonderzoek Geonius_pdf ingekomen op 17-11-2019)	€ 94,00
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten (Geonius – Rapport – V1.0 – 13-10-2017 Funderingsadvies ingekomen op 17-05-2017)	€ 94,00
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten (IF Technology – Rapport – V1.0 – 23-01-2018 Geohydrologisch vooronderzoek bodemenergie ingekomen op 17-05-2018)	€ 94,00
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten (B83p Natuurtoets_MERU_270818 deel v_B50n ingekomen op 30-08-2018	€ 94,00
R 2.3.18.1.2	Verklaring van geen bedenkingen ander bestuursorgaan	€ 752,00
Eindtotaal		**€ 97.146,53**

CONCEPT

Vragen?
Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teammanager Vergunningen

M.M.L. Heijnen

CONCEPT

Beroep instellen
U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt daartegen in beroep gaan bij de Rechtbank Limburg. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

Rechtbank Limburg
Team bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:
- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum van uw beroepschrift;
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De reden waarom u beroep instelt.

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

Digitaal beroep instellen
U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Besluit schorsen
Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Rechtbank Limburg
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet voor het indienen van een verzoek aan de rechtbank griffierecht betalen. U kunt alleen een verzoek indienen als u binnen de termijn van zes weken beroep heeft ingesteld.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?
Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

CONCEPT

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/17/1195968 voor het project bouwen van een expositiegebouw ten behoeve van de Vedische Universiteit op het adres Station 24 te Vlodrop:

- B19n tm B29n details tekeningen_pdf, ontvangen op 17 mei 2018;
- B31n tm B35n detail tekeningen pdf, ontvangen op 17 mei 2018
- B47n funderingsadvies 13-10-17_pdf, ontvangen op 17 mei 2018;
- B52n Palte BV - Rapport - V1.0 - 18.10.2017 - Uitgangspunten constructief ontwerp, ontvangen op 17 mei 2018;
- B62n Palte BV - Blad B010 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 12e en 13e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B61n Palte BV - Blad B009 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 10e en 11e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B60n Palte BV - Blad B008 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 8e en 9e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B59n Palte BV - Blad B007 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 6e en 7e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B58n Palte BV - Blad B006 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 4e en 5e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B57n Palte BV - Blad B005 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 3e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B56n Palte BV - Blad B004 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 2e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B55n Palte BV - Blad B003 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - 1e verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B53n Palte BV - Blad B001 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Fundering / Kelder, ontvangen op 17 mei 2018;
- B75n Palte BV - Blad B214 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as E 6e Verdiepingsvloer t/m Dakvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B74n Palte BV - Blad B213 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as C 6e Verdiepingsvloer t/m Dakvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B73n Palte BV - Blad B212 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as B 6e Verdiepingsvloer t/m Dakvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B72n Palte BV - Blad B211 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as 5 6e Verdiepingsvloer t/m Dakvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B71n Palte BV - Blad B210 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as 2 6e Verdiepingsvloer t/m Dakvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B70n Palte BV - Blad B201 - V1.0 - 06.11.2017 - 3D View, ontvangen op 17 mei 2018;
- B69n Palte BV - Blad B114 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as E Fundering t/m 6e Verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B68n Palte BV - Blad B113 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as C Fundering t/m 6e Verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B 67n Palte BV - Blad B112 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as B Fundering t/m 6e Verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B66n Palte BV - Blad B111 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as 5 Fundering t/m 6e Verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;
- B65n Palte BV - Blad B110 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Wand in as 2 Fundering t/m 6e Verdiepingsvloer, ontvangen op 17 mei 2018;

CONCEPT

- B64n Palte BV - Blad B101 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Principe drsn A-A, A1-A1 en B-B, ontvangen op 17 mei 2018;
- B62n Palte BV - Blad B011 - V1.0 - 06.11.2017 - Constructietekening - Dakopbouw, ontvangen op 17 mei 2018;
- B46n K+ Adviesgroep - Rapport - V1.0 - 22.11.2017- Rc-berekeningen 'MERU Tower te Vlodrop', ontvangen op 17 mei 2018;
- B45n K+ Adviesgroep - Rapport - V1.0 - 19.01.2018 - EPC en bouwbesluitberekeningen 'MERU Tower te Vlodrop', ontvangen op 17 mei 2018;
- B44n Documentatie Schindler lift 5300, ontvangen op 17 mei 2018;
- B42n Meru - Teknr. 63 -20.04.2018 - Bestektekening - Overzicht hydranten bluswateraanluistpunten, ontvangen op 17 mei 2018;
- A3n Aanvraagformulier bouwen met OBM bodemenergie, ontvangen op 17 mei 2018;
- B82n M-Tech Nederland BV - Rapport - V1.0 - 16.05.2018 - Notitie definitief - Beschrijving aard en omvang van het gesloten bodemenergiesysteem, ontvangen op 17 mei 2018;
- B81n Melding Activiteitenbesluit, ontvangen op 17 mei 2018;
- B80n Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012, ontvangen op 17 mei 2018;
- B79n Schletter - Informatieblad PvMax3 zonnenpanelen, ontvangen op 17 mei 2018;
- B78n K+ Adviesgroep - Rapport - V1.0 - 19.01.2018 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid, ontvangen op 17 mei 2018;
- B76n IF Technology - Rapport - V1.0 - 23.01.2018 - Geohydrologisch vooronderzoek bodemenergie, ontvangen op 17 mei 2018;
- A2p_antwoorden_aanvullende_gegevens, ontvangen op 30 augustus 2018;
- B30p_detail_5A_tekening_51D_19-01-18, ontvangen op 30 augustus 2018;
- B39p_54mToren_in_bestaande_tst_14-03-18, ontvangen op 30 augustus 2018;
- B51p_riool_alle verd_K+_tekW01_16-08-18, ontvangen op 30 augustus 2018;
- B54p_BG_vloer_Palte_tek_B002_06-11-2017, ontvangen op 30 augustus 2018;
- B77p situatietek_bodemenergiesyst_140318, ontvangen op 30 augustus 2018;
- A0q_begeleidbrief_01-02-19_pdf, ontvangen op 2 februari 2019;
- B01q_tm_B11q__plattegronden_12-01-19_pdf, ontvangen op 2 februari 2019;
- B12q_tm_B18q_doorsneden_en_gevels_pdf, ontvangen op 2 februari 2019;
- B41q_situatietekening_met_details__pdf, ontvangen op 2 februari 2019;
- B36q_tm_B38q_details_tekeningen_pdf, ontvangen op 2 februari 2019;
- A1q_overzicht_actuele_bijlagenlijst__pdf, ontvangen op 2 februari 2019;
- A2q_antwoorden_aanvullende_gegevens_pdf, ontvangen op 2 februari 2019;
- B86 verslag dd. 30 mei 2022 van de OMGEVINGSDIALOOG op 10 mei 2022 met de omwonenden op de Boslaan en het Station - verstuurd naar de omwonenden via BCC, ontvangen op 4 juni 2022;
- B87 verslag dd. 28 december 2022 van de OMGEVINGSDIALOOG op 8 december 2022 met de omwonenden op de Boslaan en het Station - verstuurd naar de omwonenden via BCC, ontvangen op 28 december 2022;
- A0s begeleidende brief van de MERU aan de gemeente bij het indienen van de gevraagde aanvullende stukken zaaknummer Z-17-1195968, 4 juni 2022, ontvangen op 4 juni 2022;
- A1s Bijlagenlijst toren 4e aanvulling, v15, 4 juni 2022 met geüpdatete rapporten, ontvangen op 4 juni 2022;
- B49r GBB rapport Brandveiligheidsadvies MERU 54m tentoonstellingstoren ge-update 17 november 2020, ontvangen op 4 juni 2022;
- B48m nieuw verkennend bodemonderzoek Geonius 03 mei 2022, ontvangen op 4 juni 2022 ; en is ook bijlage 5 bij RUON B50v ontvangen op 3 mei 2023
- B50v Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 3 mei 2023;

CONCEPT

- bijlage 1 bij RUON B50v rapport Natuurtoets bestemmingsplanwijziging verhoging tentoonstellingstoren MERU te Vlodrop, ontvangen op 3 mei 2023;
- bijlage 4 bij RUON B50v Foto's op verschillende hoogtes en richtingen, 25m, 35m, 42m en 60m ooghoogte, van 8 februari 2023, ontvangen 3 mei 2023;
- B85m en is ook bijlage 9 bij RUON B50v rapport Verkeerstoets ontwikkeling MERU te Vlodrop, 6 april 2023, ontvangen op 3 mei 2023;
- bijlage 10 bij RUON B50v verslag Vooroverleg reactie provincie Limburg, ontvangen op 3 mei 2023;
- bijlage 11 bij RUON B50v Reactie gemeente op vooroverleg provincie, ontvangen op 3 mei 2023;
- A1s Bijlagenlijst toren v17, 03 juli 2023 met geüpdatete rapporten, ontvangen op 4 juli 2023;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

CONCEPT

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie ‘’Bijeenkomstfunctie (overig)’’ en “winkelfunctie” conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie *Station 24 in Vlodrop* is het bestemmingsplan ‘Vedische Universiteit’ van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming “maatschappelijk”. Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan In bijlage 3 van dit besluit leest u hier meer over.

Welstand

Het bouwplan is gelegen binnen een welstandsvrij gebied. Daarom is het plan niet voorgelegd aan de Omgevingscommissie en niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand zoals door de gemeenteraad is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Bodem

Bij de voorbereiding en ontwikkeling van een bestemmingsplan heeft een gemeente een onderzoeksplicht naar verschillende aspecten die bij de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan een rol (kunnen) spelen, waaronder een bodemonderzoek. Ingevolge artikel 3.1.6 Bro moet de toelichting bij een (ontwerp-) bestemmingsplan ook de inzichten van de uitvoerbaarheid van een plan bevatten.

Analoog hieraan kan de noodzaak van bodemonderzoek zich voordoen bij procedures voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo). Op basis van de onderzoeksresultaten toetst de gemeente voor bestemmingsplannen, dan wel in het kader van de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan of de bodem milieuhygiënisch geschikt is voor de geplande vorm van bodemgebruik.

Verhardingslagen zijn lagen met meer dan 50% puin of ander verhardingsmateriaal. Analytisch onderzoek naar zware metalen en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) is niet zinvol en wordt achterwege gelaten. Een verhardingslaag is immers geen bodem en dat maakt een beoordeling aan de Wbb onmogelijk.

CONCEPT

Een bodemlaag onder de verharding wordt alleen analytisch onderzocht indien er in de verharding wordt gegraven of het gebouw ter plaatse van de verharding wordt gebouwd.
Verhardingslagen hoeven in eerste instantie alleen visueel geïnspecteerd te worden op asbest.

Met uitzondering van de voorwaarden genoemd in Module 2, paragraaf 2.4. Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 dient voor een bestemmingswijziging altijd een vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd te worden. Indien uit dit vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is voor bodemverontreiniging kan de bodemkwaliteitskaart in combinatie met het vooronderzoek als bewijsmiddel dienen.
De bodemkwaliteitskaart in combinatie met een vooronderzoek is géén geldig bewijsmiddel in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of bestemmingsplanprocedure wanneer uit het vooronderzoek conform NEN5725 blijkt dat de locatie of een gedeelte van de locatie verdacht is.
Dan dient altijd minimaal een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd te worden.

In onderhavige situatie is in voldoende mate aangetoond dat de bodem geschikt is voor de (bodem-) functie. Er zijn geen aanwijzingen dat op de locatie een bodemverontreiniging aanwezig is. De bodemtoets is in voldoende mate uitgevoerd.

Indien bij de realisatie van het project afvoer van grond plaatsvindt, dient men rekening te houden met het gestelde in het Besluit bodemkwaliteit en het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Dit kan leiden tot aanvullend onderzoek.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften
Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Specifieke voorschriften

Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 2 Veiligheid
Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie.
Alle constructieve tekeningen en berekeningen die door derden worden vervaardigd, dienen door de hoofdconstructeur te worden gecontroleerd en te worden gewaarmerkt, voordat deze aan de gemeente ter controle worden ingediend. U dient deze tekeningen en berekeningen drie weken voor de start van de bouw aan te leveren.

CONCEPT

Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 2 Veiligheid
Afdeling 2.12. Vluchtroutes.
Artikel 1.3.: Gelijkwaardigheidsbepaling.
Conform artikel 2.107, lid 6 Bouwbesluit 2012, geldt dat een besloten trappenhuis waarin een hoogteverschil van meer dan 20 meter overbrugd kan worden, in de vluchtrichting bereikt moet worden via een zogenaamde brandwerende sluis (20 minuten WBDBO-criterium E). De loopafstand in de sluis moet ten minste 2 meter bedragen. Richting het vluchttrappenhuis wordt hieraan in alle gevallen voldaan. Richting het hoofdtrappenhuis voldoet de loopafstand op diverse bouwlagen net niet aan de vereiste afstand van 2 meter. Gelet op de positionering en draairichting van de deuren wordt echter wel aan de doelstelling van het betreffende artikel voldaan, het is fysiek niet mogelijk dat door eenzelfde persoon de twee deuren tegelijkertijd worden opgehouden.
Het hierboven beschrevenen waarborgt ons in ziens een zelfde mate van veiligheid en gebruik van het bouwwerk als bedoeld in voornoemd artikel. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikel.1.13 Gelijkwaardigheidsbepaling.

Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid
Afdeling 3.5. Wering van vocht.
Artikel 3.21: Waterdichting van het dak en de koepel(s):
U heeft verzocht om toestemming om de verdere detaillering van de waterdichting van het dak/koepel(s) later aan te leveren. Conform artikel 2.7, lid 3 Mor kan de detaillering van de koepel m.b.t. de waterdichting 3 weken voor de start van de bouw aangeleverd worden. Wij besluiten om met uw voorstal akkoord te gaan en dit als voorwaarde in de vergunning op te nemen. U dient 3 weken voor de start van de bouw, bouwkundige details ter goedkeuring aan te leveren, waarmee u schriftelijk aantoont dat het dak en de koepel(s) met de daarbij behorende aansluitingen voldoende waterdicht zijn, zoals bedoeld in artikel 3.21 van het Bouwbesluit 2012.

Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties
Afdeling 6.1 Verlichting
Artikel 6.2: Verlichting
De verblijfsruimten in de toren hebben een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
Artikel 6.4 De verlichtingsinstallatie als bedoeld in de artikel 6.2 is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit als bedoeld in artikel 6.8.

Afdeling 6.3 Watervoorziening
Artikel 6.11: Aansturingsartikel
De expositietoren dient een voorziening voor drinkwater of warmwater te hebben die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.
Artikel 6.12: Drinkwatervoorziening
Een voorziening voor drinkwater dient te voldaan aan NEN 1006.
Artikel 6.13: Warmwatervoorziening
Een voorziening voor warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand en Afdeling 6.6 Vluchten bij brand
De brandmeldinstallatie met bewakingsomvang gedeeltelijke bewaking moet voldoen aan de NEN 2535:2017 nl. De ontruimingsalarminstallatie moet voldoen aan de NEN 2575-1:2012+C1:2021 nl. Beide installaties moeten worden voorzien van een inspectiecertificaat en het programma van eisen van beide installaties moet voor het aanbrengen ter goedkeuring worden ingediend.
Voor het bouwwerk moet een ontruimingsplan conform NEN 8112 worden opgesteld.

CONCEPT

Afdeling 6.14 Elektronische communicatie
Artikel 6.56 De expositietoren met een aansluiting op het distributienet voor elektriciteit als bedoeld in artikel 6.10, eerste lid, dient een voorziening te hebben voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

Artikel 6.57: Toegangspunt
Een gebruiksfunctie in de te bouwen expositietoren heeft een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband. Dit toegangspunt dient gelegen te zijn in een toegankelijke niet-gemeenschappelijke ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 0,75 x 0,31 m² en een hoogte boven die vloer van ten minste 2,1 m.

Artikel 6.58: Fysieke binnenhuisinfrastructuur
De te bouwen expositietoren dient in de uitwendige scheidingsconstructie ten minste een invoerpunt voor de aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband te hebben.

Een gebruiksfunctie in het te bouwen expositiegebouw dient tussen een invoerpunt als bedoeld in het eerste lid van artikel 6.58 Bouwbesluit 2012 en het toegangspunt, bedoeld in artikel 6.57, eerste lid, een aaneengesloten ruimte met een diameter van ten minste 40 mm voor de aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk.

De doorvoer van een aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk door een uitwendige scheidingsconstructie, een niet-toegankelijke ruimte en een kruipruimte, dient uitgevoerd te zijn met een mantelbuis die voldoet aan NEN 2768.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen
De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

CONCEPT

Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012
Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden
Artikel 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.
De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen 2006”.

Artikel 8.5. Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

CONCEPT

Archeologie aspecten
Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen
Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar: https://www.kadaster.nl/klic-wion of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

CONCEPT

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	**Wijze van melden:**
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	**Wijze van aanleveren**
Melding brandveilig gebruik, die geheel voldoet aan de indieningsvereisten volgens artikel 1.19. Tenminste 4 weken voor ingebruikname van het bouwwerk.	Schriftelijk
Programma van Eisen van de aan te brengen brandmeld-en ontruimingsalarminstallatie. Tenminste 3 weken voor het aanbrengen van de installatie	Schriftelijk
Een Ontruimingsplan voor het bouwwerk, opgesteld volgens NEN 8112. Tenminste 4 weken voor in gebruik name van het bouwwerk.	Schriftelijk
Detaillering van de waterdichting van het dak/koepel(s) waaruit blijkt dat het dak/koepel(s) waterdicht zijn zoals bedoeld in 3.21 van het Bouwbesluit 2012. Tenminste 3 weken voor de start van de bouw.	Schriftelijk
Alle constructieve tekeningen en berekeningen die door derden worden vervaardigd, dienen door de hoofdconstructeur te worden gecontroleerd en te worden gewaarmerkt, voordat deze aan de gemeente ter controle worden ingediend. U dient deze tekeningen en berekeningen 3 weken voor de start van de bouw aan te leveren.	Schriftelijk

CONCEPT

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties.	Schriftelijk

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Roerdalen via telefoonnummer 0475-255100;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Roerdalen o.v.v. ‘aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1315166’; Per e-mail aan de gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. ‘aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1315166’. Via het Omgevingsloket via dossiernummer 3319013

CONCEPT

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft bouwen van een expositiegebouw ten behoeve van een universiteit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op de locatie *Station 24 in Vlodrop* het bestemmingsplan 'Vedische Universiteit' van toepassing is;
- het op te richten bouwwerk ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk" heeft;
- op grond van artikel 3.2 lid 3.2.1 aanhef en onder b sub 1 van de regels behorend bij het bestemmingsplan de bouwhoogte van gebouwen op de aangevraagde locatie maximaal 30 meter mag bedragen, het bouwplan voorziet in een bouwhoogte van het gebouw van 54 meter;
- de (expositie)toren buiten het bouwaanduidingsvlak 'specifieke vorm van bouwen - toren' is gepositioneerd (artikel 3.1 aanhef en onder b van de regels behorend bij het bestemmingsplan). Binnen dit bouwaanduidingsvlak is de bouw van een toren met een maximale hoogte van 35 meter toegestaan;
- een groter toegestaan oppervlak voor de (expositie)toren wordt beoogd dan binnen het bouwaanduidingsvlak 'specifieke vorm van bouwen - toren' is toegestaan (artikel 3.2 lid 3.2.1 aanhef en onder b sub 3 van de regels behorend bij het bestemmingsplan).

Omdat het plan in strijd is met de regels uit het vigerende bestemmingsplan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking wenselijk is;

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid met een reguliere procedure toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking met een uitgebreide procedure wenselijk is;

Buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure)

- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om een vergunning voor deze aanvraag te kunnen verlenen;
- De activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- In deze ruimtelijke onderbouwing is overwogen dat er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen het afwijken van het bestemmingsplan;
- Ten aanzien van de geconstateerde afwijking overwegen wij dat:

CONCEPT

- de voorbereiding van de besluitvorming over deze aanvraag de afgelopen jaren veel tijd in beslag heeft genomen. Dit heeft te maken met vernietiging van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in mei 2019. Vervolgens is, binnen de steeds veranderende regelgeving op het gebied van stikstof en in overleg met de provincie als bevoegd gezag, steeds bekeken of deze ontwikkeling mogelijk is binnen de wettelijk kaders. De stikstofdepositie is met de laatste actuele rekenversie berekend en voor zowel de gebruiks- als de bouwfase neemt de depositie af ten opzichte van de refentiesituatie.
- op basis van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 we inzetten op de versterking van onze gemeente vanuit toeristisch perspectief. Daarbij benutten we de potentie van het Belevingspark de Meinweg en zetten we onder andere in op bezinningstoerisme. Tevens bewaken we de balans tussen behoud en beleving van natuurwaarden. Onderhavige ontwikkeling ziet op de realisering van een expositiegebouw in de vorm van een toren. Met dit expositiegebouw kan MERU haar rol binnen het bezinningstoerisme versterken en krijgt de campus van MERU een open karakter waarmee deze campus ook in recreatieve zin van toegevoegde waarde kan zijn voor het toeristisch recreatief profiel van onze gemeente. Daarbij is het wel van belang dat ook gekeken wordt naar de balans tussen het behoud en de beleving van natuurwaarden. In dat kader wordt opgemerkt dat het expositiegebouw een plek krijgt binnen het bestaande bouwvlak van MERU en er op dit moment al een mogelijkheid is om een toren te bouwen van 35 meter. De reden dat MERU nu een hogere toren wenst te bouwen is gelegen in het feit dat MERU daarmee beter (per verdieping) haar filosofie kan overbrengen. Voor de impact van deze hogere toren op de omgeving wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing waarin dit visueel is weergegeven. Tevens wordt voor de volledigheid opgemerkt dat de campus van MERU niet is gelegen in het Nationaal Park De Meinweg maar deze campus omringd wordt door het Nationaal Park. Het plan past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- het plan een zeer beperkte invloed heeft op de omgeving wat betreft het aspect ‘verlichting’. In deze context wordt de tijdsduur van de gevelverlichting gereduceerd en de lichtsterkte van de gevelverlichting op de nabijgelegen bosrand verminderd tot 0,3 lux. Daardoor geldt dat voor aan de bosrand gelegen natuur het effect vergelijkbaar is met maanverlichting.
- de waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- er geen archeologische waarden worden verstoord;
- er geen belemmeringen ten aanzien van de verkeersgeneratie en parkeren zijn. Het aantal verwachte bezoekers blijft in de nieuwe beoogde toren gelijk aan het aantal bezoekers beoogd in de voorheen beoogde 35 meter hoge toren.
- er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd door het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst.

- Voor de nadere motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.1669.OVVDP2022MERUTOREN-VG01.
- op grond van artikel 6.5, eerste lid van het Bor geldt dat, voor zover ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend zal worden dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben;
- De verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen dit plan op deze locatie.

CONCEPT

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

2. Het licht c.q. de verlichting aan de buitenkant van de toren dient beperkt te worden tot maximaal 0,3 lux. Tevens mag de het licht c.q. de verlichting vanuit de toren uitsluitend aan zijn na zonsondergang tot 22.00 uur. De tijdsduur geldt op iedere dag met uitzondering van eventuele evenementen. Voor de evenementen wordt aangesloten bij de regeling zoals bepaald in artikel 3.3.2 van het bestemmingsplan 'Vedische Universiteit'.

3. Het aantal bezoekers voor de expositiegebouw bedraagt maximaal 900 bezoekers per dag en maximaal 450 personen tegelijkertijd in het gebouw aanwezig. Parkeren van bezoekers voor het expositiegebouw geschiedt op het terrein van MERU.

4. Vergunninghouder trekt de reeds verleende omgevingsvergunning voor de realisering van een expositiegebouw van 35 meter hoogte in zodra de voorliggende beschikking onherroepelijk is.

Bijlage 4

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit:

het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

1. Overwegingen

Aanvraag

De aangevraagde activiteit die in de inrichting plaatsvindt is genoemd in het Bor in artikel 2.2a, zesde lid als activiteit waarvoor een omgevingsbeperkte milieutoets (hierna OBM) van toepassing is:

- Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

Melding Activiteitenbesluit

De aangevraagde OBM-activiteit betreft de aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem binnen een inrichting. Bij de aanvraag is een melding Activiteitenbesluit gevoegd met kenmerk A3uxbblvtdd. De melding is op 16 mei 2018 ingediend. Na ontvangst van de melding Activiteitenbesluit hebben wij deze aan de hand van de artikelen 1.10 en 1.2la van het Activiteitenbesluit getoetst en geconstateerd dat deze voldoet aan de gestelde indieningsvereisten.

Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM)

De OBM is feitelijk een preventieve toestemming van het bevoegde gezag voor de activiteiten die beschreven zijn in artikel 2.2a van het Bor, en die plaatsvinden binnen of buiten een inrichting waarin geen IPPC-activiteiten plaats vinden. Die toestemming krijgt formeel gestalte door middel van een specifieke variant van de omgevingsvergunning, de OBM. Aan de OBM kunnen geen voorschriften worden verbonden en kan alleen verleend of geweigerd worden (artikelen 5.13a en 5.13b, Bor).

CONCEPT

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer wordt geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad, dan wel er anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.
Er liggen geen andere open of gesloten systemen in de nabijheid van het aangevraagde systeem, voor zover die bij ons aangevraagd of gemeld zijn.
Volgens de WKO-tool, initiatief van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat / ministerie van Economische Zaken en Klimaat, is binnen een straal van 6000 meter geen andere open of gesloten systemen in de nabijheid van het aangevraagde systeem geregistreerd.

Conclusie:
De in voorschrift 5.13b, negende lid van het Bor opgenomen weigeringsgronden doen zich in dit concrete geval niet voor. Er is geen sprake van een mogelijke interferentie met een ander bodemenergiesysteem wat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systeem kan schaden dan wel er anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie. De gevraagde OBM kan verleend worden.
Gelet op artikel 2.1eerste lid, onder i van de Wabo, artikel 2.2a,zesde lid en artikel 5.13b negende lid van het Bor kan de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem buiten een inrichting met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer worden verlenen. Er zijn geen redenen de aanvraag af te wijzen.

CONCEPT