

Bestuurscommissie Economisch Vestigingsklimaat
t.a.v. de voorzitter, wethouder Bruines

Datum

20 november 2024

Onderwerp

Advies van de Adviescommissie Economisch Vestigingsklimaat over
de kantorenstrategie MRDH

Geacht(e) college of heer/mevrouw,

Postbus 21012
3001 AA Rotterdam

Telefoon 088 5445 100
E-mail: informatie@mrddh.nl
Internet: www.mrddh.nl

KvK nummer: 62288024
Bankrekeningnummer
NL96 BNGH 0285 1651 43

contactpersoon
[Heero Hoomans]

e-mail
h.hoomans@mrddh.nl

telefoonnummer
088 5445100

uw kenmerk
[hun kenmerk]

ons kenmerk
[ons registratienummer]

aantal bijlage(n)
-

Op 20 november 2024 heeft de adviescommissie Economisch Vestigingsklimaat in haar vergadering een advies geformuleerd op de regionale kantorenstrategie van de metropoolregio Rotterdam Den Haag. De adviescommissie EV is positief over de eerste stap richting de actualisering van de kantorenstrategie van de MRDH.

Om tot een goede afronding te komen geeft de adviescommissie EV de volgende adviezen en vragen mee:

Adviezen over meer regie pakken op versterken gebieden en stimuleren kwaliteit gebouwen

- Onderzoek welke instrumenten en tools er in kunnen worden ingezet om meer te sturen op de kwaliteit van bestaande kantoren in gebieden die in herontwikkeling zijn. Benoem daarbij ook welke instrumenten ingezet kunnen worden om de realisatie van nieuwe kantoren te stimuleren.
- De adviescommissie vraagt voldoende aandacht te besteden aan de verduurzaming van kantoren richting label A en de betaalbaarheid hiervan. Bezie daarbij ook in hoeverre netcongestie een belemmering of kans is voor verduurzaming van kantoren.

Adviezen meer realisatie kantorenmeters

- Zorg voor voldoende realisatie op de toplocaties rondom de intercitystations in Den Haag en Rotterdam. Op deze plekken is de afgelopen jaren weinig gerealiseerd en is de leegstand nihil.
- Focus in de kantorenstrategie niet alleen op de toplocaties in Rotterdam en Den Haag, maar ook op locaties in de andere steden in de metropoolregio. Er moet voldoende ruimte zijn voor kleinere kantorenontwikkelingen.

Adviezen rol van de MRDH om de kantorenmarkt te versterken

- Bezie hoe een verbinding gemaakt worden tussen de twee pijlers van de MRDH door te kijken naar de bereikbaarheid van werklocaties en specifiek voor kantoren.

- Onderzoek daarnaast in hoeverre de overheid (MRDH en/of gemeenten) qua capaciteit en kennis voldoende uitgerust zijn om in te zetten op verduurzaming van kantoren en aanjagen van realisatie van kantorenvastgoed. Gemeenten lopen aan tegen capaciteitstekorten bij o.a. vergunningverlening, expertise en kennis van de (lokale)kantorenmarkt.

Wij gaan ervan uit dat de bestuurscommissie Economisch Vestigingsklimaat onze adviezen betreft bij de besluitvorming over de kantorenstrategie.

Wij ontvangen daarom graag een reactie op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Karin Kayadoe
Voorzitter Adviescommissie Economisch Vestigingsklimaat