

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 741181 / 769332
Bijlagen 1

10 JAN 2025

Onderwerp
Prestatieafspraken wonen 2025

Datum
8 januari 2025

Geachte raadsleden,

De gemeente heeft voor 2025 prestatieafspraken gemaakt met Wonen Midden-Delfland (WMD) en met beide huurdersverenigingen (HV's). In de bijlage treft u de prestatieafspraken aan. In deze brief geven we een korte toelichting op het proces en de focusafspraken voor de jaarschijf 2025.

Jaarlijks proces

De Woningwet bepaalt dat gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties elk jaar prestatieafspraken maken. Behalve dat dit een wettelijke verplichting is, hebben we als gemeente ook belang bij jaarlijkse prestatieafspraken. In de prestatieafspraken staan veel acties voor WMD, maar ook gezamenlijke afspraken die op verschillende vlakken meerwaarde hebben voor onze gemeente en inwoners. In goed overleg met Wonen Midden-Delfland en beide huurdersverenigingen zijn de prestatieafspraken en de jaarschijf 2025 tot stand gekomen.

Aan de hand van deze prestatieafspraken blijven we in gesprek over de uitvoering en monitoren we samen met Wonen Midden-Delfland en de huurdersverenigingen de voortgang.

Afspraken 2024-2027 – jaarschijf 2025

De overkoepelende meerjarige afspraken zijn gemaakt voor 2024-2027. Bij de uitvoeringsafspraken voor de jaarschijf 2025 is een onderscheid gemaakt tussen reguliere afspraken en focusafspraken. Voor 2025 ligt de nadruk in de focusafspraken op o.a.:

- **Beschikbaarheid en Doorstroming:** In 2025 onderzoeken de gemeente en WMD mogelijkheden voor doorstroming naar een passende woning door het inzichtelijk maken van stagnatie / mogelijke belemmeringen.
- **Verduurzaming:** WMD verduurzaamt haar woningbezit zodat zij uiterlijk in 2028 geen woningen met een E-, F- of G-energielabel in haar bezit heeft. En WMD verduurzaamt haar bestaande woningvoorraad zodat 1/3e hiervan in 2030 voldoet aan de Standaard zoals afgesproken in het Klimaatakkoord.
- **Wonen met Zorg:** WMD zet de ambitie om 30 geclusterde woningen te ontwikkelen (locatie De Hoornbloem) voort evenals de ambitie om 62 bestaande woningen te transformeren naar een geclusterde woonvorm. De gemeente en WMD bespreken de mogelijkheden en/of complexmatige aanpak voor het stallen en opladen van scootmobiel.
- **Aandachtsgroepen:** WMD stelt maximaal 30% van het totaal aan vrijkomende woningen onder de aftoppingsgrenzen beschikbaar voor aandachtsgroepen. WMD en gemeente gaan in gesprek over het maken van (vervolg)afspraken over spoedzoekers. Gemeente en WMD monitoren de voortgang van het wetsvoorstel Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) en de impact hiervan.
- **Leefbaarheid:** Partijen onderzoeken de mogelijkheid voor het opzetten van een leefbaarheidskring in Midden-Delfland. Gemeente, HV's en WMD verkennen in 2025 gezamenlijk de mogelijkheid om ontmoeting in de wijk te stimuleren ter bevordering van sociale cohesie. In 2025 wordt een Plan van Aanpak gemaakt voor groen parkeren en een ontsteningsbeleid.

Voor 2025 zijn de bijlagen bij de prestatieafspraken aangepast. De definitielijst is uitgebreid en aangevuld. Daarnaast zijn de projectenlijst en kerngegevens van Wonen Midden-Delfland geüpdatet.

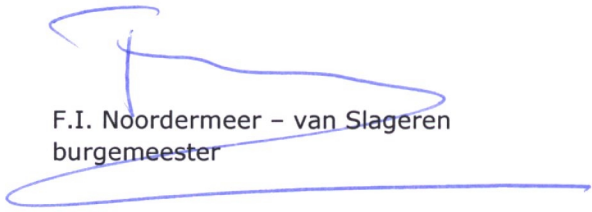
Fusie Wonen Midden-Delfland en Wonen Wateringen

Per 1 januari 2025 fuseert Wonen Midden-Delfland met Wonen Wateringen. De naam van de fusiecorporatie wordt WoonWest. De fusie heeft geen gevolgen voor de gemaakte prestatieafspraken en deze worden door WoonWest overgenomen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.L. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer - van Slageren
burgemeester