

Mondelinge vragen Anti-speculatiebeding in het geding

8 april 2021

Vragen:

In Leidsche Rijn wordt gebouwd aan nog meer nieuwe woningen in onze stad, dat juicht de fracties van D66 en GroenLinks van harte toe. Deze woningen worden voor een prijs verkocht die deels binnen de gereguleerde markt valt, zo blijkt uit berichtgeving in DUIC¹. De woningen in dit project vallen daarmee deels onder de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding van de gemeente, wat per direct zou gelden sinds 13 maart 2020. Dat geeft meer betaalbare kansen voor inwoners van onze stad.

Uit de *Frequently Asked Questions* (FAQ's: veel gestelde vragen) op de website van dit nieuwbouwproject² blijkt dat de anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht wel wordt toegepast, maar dat deze voor drie jaar, in plaats van de door de gemeente ingestelde vijf jaar is³. Hierover hebben de fractie van D66 en GroenLinks de volgende vragen:

1. Klopt de constatering van onze fractie? Zo ja, waarom voldoet deze ontwikkelaar niet aan de door gemeente gestelde eisen?
2. Welke mogelijkheden ziet de wethouder om de ontwikkelaar van dit specifieke project te houden aan het anti-speculatiebeding van de gemeente?
3. Zijn er meer ontwikkelaars in de stad die niet voldoen aan deze eisen? Is het college bereid dit na te gaan?
4. Op de website van het nieuwbouwproject staat dat, indien overwaarde wordt gerealiseerd bij verkoop wanneer het anti-speculatiebeding nog geldt, deze waarde moet worden afgedragen. Maar, er staat niet waarheen, kan de wethouder bevestigen dat dit naar de gemeente gaat?

Gesteld door:

- Hind Dekker-Abdulaziz, D66
- Floor de Koning, GroenLinks
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks

¹ <https://www.duic.nl/wonen/ruim-2-700-inschrijvingen-voor-40-woningen-in-leidsche-rijn/>

² <https://www.lindehofutrecht.nl/faq/>

³ <https://www.utrecht.nl/nieuws/nieuwsbericht-gemeente-utrecht/utrecht-voert-zelfbewoningsplicht-in-voor-koopwoningen-tot-307400-euro/>