

Geacht college,

Hierbij stuur ik u enige opmerkingen omtrent het document gebiedsvisie 't Hazzo.

De visie gepresenteerd als variant#1 lijkt mijn inziens de meest aantrekkelijke, daar het gebied afgeschermd wordt door het appartementsgebouw en ook de mogelijkheid geeft om de appartementen aan twee zijden lichtinval te geven. De invulling van de plint vraagt natuurlijk de nodige aandacht, een deel als ontmoetingsruimte met eetpunt voor ouderen is wenselijk.

Ten aanzien van de verder invulling voor het deel aan de westzijde van de Klaprooslaan zijn ook enkele opmerkingen te maken:

- de jeu-de-boule baan ingepast wordt in het groene gedeelte naast de sporthal, ongeveer de huidige locatie,
- voldoen aan de norm van 1,5 parkeerplaats per woning, waarvan bij elke woning één op eigen terrein,
- de hoogte van de bebouwing te beperken tot maximaal 6 meter bij voorbeeld semi-bungalow met plat dak,
- men kan zich afvragen of aankleding van de gevel van de sporthal met elementen die jeugd trekken (klimwand) wel zo verstandig is, gezien het verleden van overlast door jeugd, bovendien lijkt de gevel van de kleedkamers daarvoor niet hoog genoeg.

Model 1, 3, 4, 5 voldoen niet aan deze uitgangspunten, model 2 is aan te passen door de woningen in het verlengde van de Trolliuslaan te vervangen door een rijtje patiobungalows haaks op de Klaprooslaan.

Ten zien van de invulling van het oostelijk deel, weergegeven in model 5b zijn de volgende opmerkingen te maken:

- ook hier de norm van 1,5 parkeerplaats per woning hanteren, waarvan één op eigen terrein.
- de geschetste invulling heeft 18 woningen zonder parkeergelegenheid op eigen terrein, parkeerplaatsen langs de weg en op de twee parkeerterreintjes op het binnenterrein zijn onvoldoende om de norm te behalen,
- aan de Gestelse straat is nu al een tekort aan parkeerruimte en de ruimte die nu als overloop gebruikt wordt, langs het braakliggend terrein aan de Gestelse straat en Prunellalaan, zou volgens de voorgestelde invulling verdwijnen.

Er zijn duidelijk mogelijkheden aanwezig maar dan moet de bebouwingsdichtheid verlaagd worden.

Hopend dat bovenstaande opmerkingen in uw besluitvorming meegenomen kunnen worden,

Hoogachtend

Ger en Carla van den Broek
Klaprooslaan 13
Waalre