

Aan de leden van de fractie CDA

Gemeente Etten-Leur

Raadhuisplein 4
4873 BH Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : 1509092
Contactpersoon : Thijmen Verschure
Doorkiesnummer : +31765024305
Uw brief van :
Onderwerp : beantwoording raadsvragen herontwikkeling overdekte winkelcentrum Etten-Leur, 30 september 2025

Beste fractieleden,

De fractie van CDA stelt per brief vragen aan het college over de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum. In deze brief treft u de antwoorden van het college.

1. Winkelaanbod op voormalige locaties Rabobank en Suijkerbuijk.

Is er onderzoek gedaan naar de noodzaak en wenselijkheid van nieuwe winkels op de locaties waar voorheen de Rabobank en Suijkerbuijk gevestigd waren? Wij zijn benieuwd of er een analyse is gemaakt van de behoefte in de wijk en het type winkels dat hier het best tot zijn recht komt.

De eigenaar van het overdekte winkelcentrum (Unifore) heeft onderzoek verricht naar de mogelijkheden voor her invulling van de locaties waar voorheen de Rabobank en Suijkerbuijk gevestigd waren. Dit onderzoek is mede gebaseerd op de beperkte belangstelling die er is getoond voor deze ruimten. Daarbij constateert Unifore dat de ronde vorm van de betreffende hoeklocatie commercieel gezien ongunstig is voor nieuwe winkelvestigingen. Op basis van de ervaring binnen de retail sector is geconcludeerd dat het winkelcentrum, en in het bijzonder de entree van de passage bij het Burchtplein, aanzienlijk aantrekkelijker en functioneler wordt indien dit gebied wordt ingericht als een open plein met horeca. Een dergelijke inrichting versterkt de uitstraling van het winkelgebied en creëert een uitnodigende entree voor bezoekers.

2. Bevoorrading van winkels – huidige en toekomstige situatie

Is er een uitgewerkt plan voor de bevoorrading van alle winkels, zowel in de huidige situatie als in de toekomstige opzet? Wordt hierbij ook rekening gehouden met winkels die mogelijk overlast kunnen veroorzaken, terwijl ze dat nu nog niet doen? Denk bijvoorbeeld aan winkels zoals Schrauwen, die momenteel geen hinder opleveren maar in een andere opzet mogelijk wel.

In het plan is nagedacht over de bevoorrading van winkels, zo wordt ter hoogte van de Voorvang een expeditiehof gerealiseerd waar intern kan worden geladen en gelost. Dit betekent dat de bevoorrading wordt gecentraliseerd en intern wordt georganiseerd. Daarbij neemt het

Voor alle informatie over Gemeente Etten-Leur gaat u naar www.etten-leur.nl of bel ons op nummer 14 076.
U bent, op afspraak, welkom bij Gemeente Etten-Leur in het stadskantoor.

winkeloppervlak af wat zorgt voor minder bevoorrading. Overlast door bevoorrading voor omwonenden wordt zowel in de huidige situatie als de nieuwe situatie zo veel mogelijk beperkt.

3. Overlast door jongeren en veiligheid

Er wordt nu al overlast ervaren door jongeren in en rond het winkelcentrum. Hoe wordt dit aangepakt? Zijn er maatregelen genomen zoals cameratoezicht of extra handhaving? En hoe wordt er geanticipeerd op de veiligheid wanneer er straks circa 200 nieuwe woningen bijkomen, waarvan een deel mogelijk bestemd is voor jongeren?

De zorgen over jongerenoverlast en veiligheid zijn begrijpelijk, zeker in het licht van de geplande toevoeging van circa 200 nieuwe woningen, waarvan een deel mogelijk bestemd is voor jongeren. Het is bekend dat er soms overlast wordt ervaren door jongeren in en rond het winkelcentrum. Politie, handhaving, jongerenwerk en Sfeerbeheer werken samen om deze overlast te beperken.

Er zijn al maatregelen genomen zoals:

- Extra en striktere handhaving door boa's en politie op piekmomenten (bijvoorbeeld na sluitingstijden);
- Opleggen gebiedsverboden bij structurele overlast.

Daarbij zal de jongerenregisseur, handhaving en de wijkmanager de signalen van overlast scherp in de gaten houden en staan zij in contact met de melders/bewoners.

Vanuit de uitvoeringsagenda van de centrumvisie staat op de planning om een samenwerkingsverband tussen ondernemers, bewoners, brandweer, politie en gemeente vorm te geven. Dit samenwerkingsverband kan ervoor zorgen dat overlast tijdig gesignaleerd wordt en opgepakt kan worden.

Ook wil de gemeente in gesprek met de twee vastgoedeigenaren (Unifore en Lenferink Groep) om te bezien of verruiming van openingstijden en meer ontmoeten (met programma's voor de jeugd) bijdragen aan het beperken van de jongerenoverlast.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester