Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
18/03/2025 20:46:39 CET
ID: cea9ca2b-6110-45b6-9e16-aa94dba8f3a8
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Simonse, P. (Petra) <petra.simonse@aalsmeer.nl>
18/03/2025 20:44:03 CET
ID: cea9ca2b-6110-45b6-9e16-aa94dba8f3a8
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z24-125539	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Petra Vermond 020-5404286 p.vermond@amstelveen.nl Stedelijke ontwikkeling
Datum:	18 maart 2025	
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout	

Onderwerp

Vaststellen TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22b-Uiterweg 351ws

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. het TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22b-Uiterweg 351ws, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22b-VG01, gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 27 februari 2024.

Samenvatting

Het voornemen bestaat om de huidige woonark aan het adres Uiterweg 351 te verplaatsen, te vervangen en te vergroten.

Doel

Voor de verplaatsing en vergroten van de woonark dient het omgevingsplan te worden gewijzigd zodat het aantal ligplaatsen niet toeneemt. Dit doen we middels een tijdelijke alternatie maatregel (TAM) Omgevingsplan.

Prestatie

Het ‘TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22d – Uiterweg 351ws’ vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

Van oudsher bevinden zich in de gemeente vele woonarken. Om met een woonark een ligplaats in de gemeente te mogen innemen en op een woonark te mogen wonen of recreëren is een vergunning nodig. Het toetsingskader was voorheen in de Algemene plaatselijke verordening opgenomen. Gebleken was dat op grond hiervan de woonarken onvoldoende kunnen worden gereguleerd. Om die reden is op 19 december 2013 het bestemmingsplan "Woonarken" vastgesteld. Dit bestemmingsplan gaf in samenhang met de APV en een nieuwe verordening voor woonarken, een actueel en effectief instrumentarium bieden om de woonarken voldoende te kunnen reguleren.

In het toen geldende structuurvisie Noord-Holland 2040 lag de bestaande woonark Uiterweg 351ws buiten bestaand bebouwd gebied. Om die reden was een kleinere woonark toegestaan, tot een maximale lengte van 15 meter, ten opzichte van woonarken die binnen bestaand bebouwd gebied lagen. Bijbehorende bouwwerken buiten bestaand bebouwd gebied mogen maximaal 30 m2 bedragen.
De maximale lengte van woonarken voor permanente bewoning, gelegen binnen het bestaand bebouwd gebied bedraagt 18 meter.

Door de nieuwe boot te verplaatsen richting het noorden ligt de nieuwe woonark binnen de grenzen van bestaand bebouwd gebied. Op basis van dit (oude) beleid is het mogelijk een grotere woonark te realiseren. Ook mogen er bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd van maximaal 40 m2

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1 Vaststellen gewijzigd omgevingsplan
Ingevolge de Omgevingswet stelt u, de gemeenteraad, een omgevingsplan vast. Door het omgevingsplan vast te stellen ontstaat er een actuele planologische juridische regeling voor het verplaatsen en vergroten van een woonark.
Het plan voldoet aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie, de visie en beleid van het Rijk, Waterschappen, Provincie en de gemeente. Verder voldoet het aan alle milieuaspecten. Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan is er wel ambtelijke wijzigingen doorgevoerd: Aangezien de nieuwe ligging van de woonark binnen het oude stedelijk gebied komt te liggen mag deze de maximale afmeting hebben en een grotere bijbehorend bouwwerk. Dit is aangepast in de regels en op de plankaart.

Plankaart: De functieaanduiding ‘specifieke vorm van tuin-bijgebouw 1 woonarken’ is aangepast naar ‘specifieke vorm van tuin – bijgebouw woonarken’ en de bouwaanduiding is de ‘specifieke bouwaanduiding – afmeting woonark’ er afgehaald.

Regels: Artikel 7.2.1, sub a is artikel e is aangepast. Er mag een bijbehorend bouwwerk van maximaal 40 m2 worden gerealiseerd i.p.v. maximaal 30m2 uit het ontwerp Omgevingsplan.

2. Topografische ondergrond
Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van een TAM-Omgevingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Om het plan te kunnen realiseren is een vastgesteld Omgevingsplan nodig. Er zijn geen alternatieven.

Participatie

Initiatiefnemer heeft zijn voornemen om de ark met circa 10 meter te verplaatsen besproken met omwonenden. Deze hebben geen probleem met het verleggen van de woonark.

Kantekeningen en risico’s

Na de vaststelling van het Omgevingsplan kan er beroep worden ingediend door belanghebbenden.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het TAM omgevingsplan worden gedekt uit de leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

In de formele procedure is het ontwerp omgevingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Nadat u het omgevingsplan heeft vastgesteld zal deze gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het omgevingsplan treedt 4 weken na publicatie vastgesteld omgevingsplan in werking. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

De gemeente stimuleert en faciliteert bewoners om woningen te verduurzamen of zo duurzaam mogelijke te bouwen.

Bijlagen

Collegevoorstel
Vastgesteld 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Uiterweg 351' (Regels, toelichting met bijlagen en verbeelding).

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte