Spreekrecht commissie REB, 15 september 2022. Ontwikkelplan buitengebied.

Inzake Witte Bleek 4/6

Geachte commissie,

Het perceel Witte Bleek 4/6 is geen onderdeel van dit Ontwikkelplan, dat klopt. Maar het is wel heel erg formeel en afstandelijk om met die constatering te volstaan, zoals in de Nota van zienswijzen is gebeurd. Het verzoek van de heer Bekx betreft niet iets geheel nieuws maar het gaat enkel om het herstellen van een behoorlijke fout in het bestemmingsplan Buitengebied.

Voor de agrarische bedrijfswoning Witte Bleek 4 is in de Regels persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen. Dit klopt niet want dit is een gewone bedrijfswoning, persoonsgebonden overgangsrecht is helemaal niet aan de orde. Maar het staat er wel.

'sa - por 37'	Witte Bleek	4

En als je op de verbeelding kijkt, wordt het helemaal vreemd, want daarop staat niet alleen voor Witte Bleek 4 de aanduiding 'persoonsgebonden overgangsrecht' maar ook voor Witte Bleek 6. Dit klopt van geen kanten.

Want al in 2015 is aan de woning Witte Bleek 6 een vergunning verleend om deze te mogen gebruiken als plattelandswoning maar dit is dus nog steeds niet in het bestemmingsplan geregeld.

Ik heb dit probleem in december al via email aangekaart bij de ambtelijke dienst en aangegeven dat een vergelijkbaar probleem ook voor een paar andere locaties speelt. Vervolgens heb ik begin januari het probleem in een brief voorgelegd aan de gebiedsregisseur, want dat zou de juiste persoon zijn. Ik heb in die brief ook de andere locaties genoemd. Ik heb er helemaal niets op vernomen. Maar ik zag eind januari de bekendmaking dat het ontwerp- Ontwikkelplan ter inzage lag zonder de locatie Witte Bleek 4/6. De heer Bekx heeft mij gevraagd een zienswijze in te dienen. Hij zit met een groot probleem.

Als ten onrechte persoonsgebonden overgangsrecht is opgenomen heeft dit grote consequenties. Zo'n pand is onverkoopbaar onder andere omdat hypotheekverstrekkers grote problemen zien. Terwijl het probleem eenvoudig is op te lossen door een kleine aanpassing van dit Ontwikkelplan.

Voeg de locatie Witte Bleek 4/6 toe aan dit Ontwikkelplan, schrap het persoonsgebonden overgangsrecht en voeg de locatie toe aan de tabel plattelandswoningen. En waarom dan ook niet meteen die paar andere locaties waar ten onrechte persoonsgebonden overgangsrecht is opgenomen ambtshalve te corrigeren? U bewijst de betrokkenen er een grote dienst mee.