

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 22 juli 2025
ONDERWERP toezegging T25-019

Beste meneer, mevrouw,

Met deze brief geven wij invulling aan de toezegging die portefeuillehouder Boere aan de raad gedaan heeft. Het betreft toezegging T25-019, waarbij portefeuillehouder Boere toezegt de raad te informeren over de prioriteitenafweging die is gemaakt in de keuze voor bouwprojecten, waarbij voorrang is gegeven aan het project Polderland boven ontwikkeling van eigen grond rond OBS De Flora en de Walvis in Krimpen aan de Lek.

Bij de beantwoording is het belangrijk om duidelijk te hebben waar we over spreken.

- Polderland: de locatie ten westen van Krimpen a/d Lek waarvoor het college een intentieovereenkomst heeft gesloten met een initiatiefnemer om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren.
- Sporthal De Walvis: sporthal die niet toekomstbestendig is en waarvoor een andere oplossing gevonden moet worden. Afhankelijk van de te kiezen oplossing, is mogelijk herontwikkeling van de huidige locatie mogelijk. Dit betreft gemeentegrond binnen de kern.
- Achter het Baken: buiten de kern ligt ter hoogte van OBS Flora een stuk gemeentelijke grond, achter Het Baken. Omdat deze locatie buiten de kern ligt, geldt hiervoor dezelfde procedure met betrekking tot PZH als voor andere locaties buiten de kernen.



De gemeenteraad heeft op 4 juli 2023 de Woonvisie vastgesteld. Hierin is opgenomen dat tot 2040 4.000

1674742 / 1674747



woningen gerealiseerd moeten worden in Krimpenerwaard. Een deel van die 4.000 woningen wordt al gerealiseerd in bestaande plannen binnen de kernen (zoals Spoorzone Schoonhoven of Hoflaan Stolwijk). Uit een inventarisatie volgt dat er aanvullend nog maximaal 300 woningen binnen de kernen gerealiseerd kunnen worden (een theoretische exercitie). Er is dus ruimte nodig buiten de kernen om het totaal aantal woningen van 4.000 te realiseren. De raad heeft dan ook in de Woonvisie vastgelegd dat bouwen langs de randen van de kernen mogelijk moet zijn. Daarnaast heeft de raad ook opgenomen in de Woonvisie dat bij elke kern woningen toegevoegd moeten worden.

In die wetenschap is als eerste tranche voor zeven locaties (verspreid over zes kernen) een intentieovereenkomst gesloten. Omdat niet alles tegelijk kan, is dit nadrukkelijk een eerste tranche. De verwachting is dat voor andere locaties en kernen in de toekomst ook haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd zullen worden.

Voor locaties buiten de kernen moet PZH instemmen. Voor deze zeven locaties is gekozen voor een snel en uniform proces om tot intentieovereenkomsten te komen voor 31 december 2023. Dat was een eerste deadline van PZH om locaties te plaatsen op de 3ha-kaart van PZH.

De keuze voor het haalbaarheidsonderzoek bij het Polderland betekent, wat het college betreft, niet dat de locaties zoals sporthal De Walvis en achter het Baken zijn uitgesloten van ontwikkeling. Beide locaties zijn in ambtelijke verkenningen in beeld als 'kanslocaties' voor herontwikkeling (sport en/of woningbouw).

Afhankelijk van de (capaciteits-) keuzes die gemaakt moeten worden bij de prioritering op basis van het IAP (Integraal Afstemmoment Projecten), kunnen haalbaarheidsonderzoeken naar deze locaties in gang worden gezet.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker