BESTEMMINGSPLAN BEERTA, FINSTERWOLDE, DRIEBORG, NIEUW BEERTA, GANZEDIJK, HONGERIGE WOLF, HEILIGERLEE EN WESTERLEE

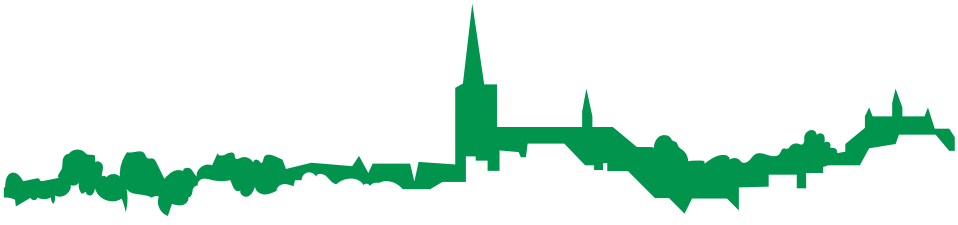
ORDITO

ORDITO.NL

BESTEMMINGSPLAN BEERTA, FINSTERWOLDE, DRIEBORG, NIEUW BEERTA, GANZEDIJK, HONGERIGE WOLF, HEILIGERLEE EN WESTERLEE

GEMEENTE OLDAMBT

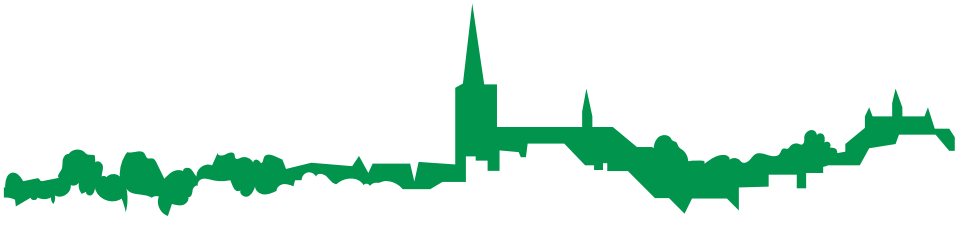
Planstatus	**Vastgesteld**
Datum	**06 - 09 - 2021**
Plan identificatie	**NL.IMRO.1895.23BP001-0401**
Auteur(s)	**Zoë Zeegers**



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1.	**Inleiding**	**2**
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2.	**Beleidskader**	**5**
2.1	Rijksbeleid	5
2.2	Provinciaal beleid	7
2.3	Gemeentelijk beleid	10
3.	**Bestaande situatie**	**16**
3.1	Ontstaansgeschiedenis	16
3.2	Bestaande situatie	16
4.	**Toekomstige situatie**	**19**
5.	**Omgevingsaspecten**	**24**
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	24
5.2	Bedrijven en milieuzonering	25
5.3	Bodemkwaliteit	26
5.4	Externe veiligheid	27
5.5	Geluid	28
5.6	Luchtkwaliteit	29
5.7	Natuurwetgeving	29
5.8	Stikstof	31
5.9	Water	32
6.	**Juridische aspecten**	**34**
6.1	Algemeen	34
6.2	Bestemmingsregels	34
7.	**Uitvoerbaarheid**	**43**
7.1	Economische uitvoerbaarheid	43
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De planologische regelingen van de dorpen Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee zijn vastgesteld in verschillende bestemmingsplannen. De vigerende bestemmingsplannen kennen een verouderde planologische regeling, die niet in overeenstemming is met het actuele ruimtelijke beleid. Mede gelet op de toekomstige Omgevingswet is het wenselijk om binnen de gemeente Oldambt tot een eenduidige planologische regeling te komen.

Onderhavig bestemmingsplan is vooral conserverend van aard, waarbij de vigerende bestemmingsregels in overeenstemming worden gebracht met het actuele ruimtelijke beleid en de feitelijke situatie. Er zijn geen grote ontwikkelingen die in het nieuwe plan rechtstreeks mogelijk gemaakt worden. Er zijn een paar uitzonderingen die verderop in de toelichting worden toegelicht.

In de afgelopen jaren zijn voor een aantal locaties in het plangebied omgevingsvergunningen afgegeven. De op grond hiervan inmiddels gerealiseerde (bouw-)plannen worden in onderhavig bestemmingsplan geformaliseerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat de dorpen Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee in de gemeente Oldambt. In onderstaand figuur is de ligging van de dorpen globaal weergegeven.

Figuur 1 Globale ligging van de dorpen

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Op dit moment gelden de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Beerta, vastgesteld op 28 september 2011;
- Bestemmingsplan Finsterwolde, Drieborg, Ganzedijk / Hongerige Wolf, vastgesteld op 26 juli 2013;
- Een deel van het Bestemmingsplan Buitengebied Oldambt, vastgesteld op 20 maart 2013;
- Bestemmingsplan Heiligerlee en Westerlee, vastgesteld op 18 april 2012.

Verder zijn er nog een aantal omgevingsvergunningen afgegeven in de afgelopen jaren. De op grond hiervan (in de meeste gevallen) gerealiseerde (bouw-)plannen worden in onderhavig bestemmingsplan meegenomen. Het gaat (voor zover hier relevant) om de volgende plannen:

- Rozenstraat 2 Beerta, het veranderen van de plattegronden en de gevels van een kantoorgebouw tot woongebouw met dagbesteding, het plaatsen muziekkoepel en een erfafscheiding, 2-9-2011;
- Hannie Schaftstraat 21 Beerta, het vergroten van de woning, 22-5-2013;
- Nassaulaan 1 Heiligerlee, het realiseren van 6 woningen (2-onder-1-kap en 4 rijtjeswoningen), 11-11-2013;
- Oostlaan 1 Nieuw Beerta, het verbouwen van een dorpshuis tot woongebouw, atelier en expositieruimte, 22-5-2014;
- Dillenburglaan Heiligerlee, het bouwen van vier halfvrijstaande woningen, 17-12-2014;
- Vredesplein 9 Beerta, het realiseren van twee woningen in een bestaand bedrijfspand, 2-7-2015;
- Bospad 3 Finsterwolde, het bouwen van een garagebedrijf met kantoor, 20-1-2016;
- Hoofdweg 99 Finsterwolde, het realiseren van een woning, 28-1-2016;
- Provincialeweg 14 Heiligerlee, het bouwen van vijf woningen, 19-4-2016;
- Hoofdweg 94 Westerlee, het realiseren van een woning en vijf zorgappartementen in een voormalig schoolgebouw, 19-1-2017;
- Goldhoorn 13 Finsterwolde, het realiseren van een bedrijf voor in- en verkoop van machines ten behoeve van tuin, park en landbouw, alsmede voor onderhoud en reparatie van deze machines, 17-2-2017;
- Dillenburglaan 1 Heiligerlee, het bouwen van twee woningen (2/1 kap), 4-4-2017;
- Julianastraat 2 Beerta, het uitbreiden van een woning, 26-4-2017;
- Vendelstraat 22 Heiligerlee, het realiseren van een woning in een bestaand pand, 12-5-2017;
- Klinkerweg 52 Finsterwolde, het gebruiken van het perceel en de bebouwing voor (enkel) wonen/bewoning, 6-6-2017;
- Oudeweg 2 Drieborg, het bouwen van kleedkamers, 13-7-2017;
- Hoofdweg 209 Westerlee, het realiseren van een bed&breakfast en cursus- en atelierruimte, 8-11-2017;
- Oude Hornweg 20 Heiligerlee, het bouwen van een vrijstaande woning, 15-11-2017;
- Hoethslaan 29 Heiligerlee, het bouwen van een woning, 30-11-2017;
- Hoofdweg 182 Finsterwolde, het realiseren van een horeca inrichting, 17-1-2018;
- Julianastraat 46 Beerta, het bouwen van een vrijstaande woning, 22-11-2018;
- Loopbruglaan 5 Heiligerlee, het af-/verbouwen van een woon-/winkelpand tot twee vrijstaande woningen, 4-12-2018;
- Hoofdweg 128 Westerlee, het vergroten van het dorpshuis, 7-12-2018;

- Kloosterlaan 4 Heiligerlee, het bouwen van 10 woningen, 26-4-2019;
- Hoofdweg 84 Finsterwolde, het realiseren van een retraitehuis, 6-5-2019;
- Hongerige Wolf 14 Finsterwolde, het afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruik van het pand enkel voor bewoning (Wonen), 20-9-2019;
- Ganzedijk 42 Finsterwolde, het bouwen van een buurthuis, 23-10-2019;
- Westerlee Tranendallaan, door middel van het plan van wijziging (wijzigingsplan) wordt planologische medewerking verleend aan de bouw van een woning aan de Tranendallaan in Westerlee. Het gaat om een braakliggend terrein aan de Tranendallaan naast nummer 2a. In het voorheen geldende bestemmingsplan was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één woning, 14-09-2021.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Planregels:
  In de planregels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat binnen die bestemming mogelijk en/of toegestaan is.

- Toelichting:
  In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

- Verbeelding:
  De verbeelding geeft het plangebied weer met desbetreffende bestemmingen en aanduidingen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau besproken. In hoofdstuk 3 wordt de bestaande situatie omschreven met de ruimtelijke kenmerken van de verschillende dorpen. In het vierde hoofdstuk worden de planuitgangspunten voor de toekomstige situatie beschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de omgevingsaspecten behandeld. In hoofdstuk 6 worden de juridische aspecten toegelicht. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beschreven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
Met onderhavig conserverend bestemmingsplan zijn geen nationale belangen in het geding. Ten aanzien van de Nationale Omgevingsvisie zijn er geen bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, prioriteit stelt aan investeringen en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Het Rijk voert dit samen met andere overheden uit. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
Met onderhavig conserverend bestemmingsplan zijn geen nationale belangen in het geding. Ten aanzien van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte zijn er geen bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan.

Besluit algemene regel ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Hierdoor wordt van de regelgeving verwacht dat de inhoud doorwerkt op de ruimtelijke besluitvorming op gemeentelijke niveau. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin deze kaderstellende wetgeving. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan
Langs de noordrand van het dorp Hongerige Wolf ligt een nationale leidingstrook (hierna SVB-strook). Deze leiding maakt deel uit van een landelijk hoofdnetwerk van leidingen die zijn bestemd voor het vervoer van aardgas, voor zover die leiding een druk heeft van ten minste 40 bar en een diameter heeft van ten minste 45,7 centimeter, of gevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid buisleidingen, anders dan aardgas.

Met onderhavig conserverend bestemmingsplan zijn geen nationale belangen in geding. Ter bescherming van de leiding is de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' opgenomen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) – de Ladder voor duurzame verstedelijking – geldt, voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste.

Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats dient te vinden. Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. De Ladder voor duurzame verstedelijking is herzien en per 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijk in werking getreden.

Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van het Bro gedefinieerd als: "een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
Aangezien onderhavig bestemmingsplan conserverend van aard is en voor zover nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, dit de incidentele invulling binnen het bestaande bebouwingspatroon en de aanwezige ontwikkelingsruimte van functies betreft, is het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijk niet noodzakelijk.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 vormt de basis voor de meeste plannen die de provincie Groningen de komende jaren gaat maken. Hierin staat het provinciale omgevingsbeleid rondom milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. Er zijn zes grote opgaven waar de provincie de komende jaren in het bijzonder aan werkt: leefbaarheid, circulaire economie, gaswinning, waddengebied, energietransitie en erfgoed, ruimtelijke kwaliteit en landschap. De Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 is op 1 juni 2016 vastgesteld door de Provinciale Staten. In de geactualiseerde versie van de Omgevingsvisie zijn de wijzigingen ten gevolge van de actualisatie in 2019 verwerkt.

De Omgevingsvisie bevat uitgangspunten en strategische keuzes en informeert de bestuurlijke en maatschappelijke partners over de provinciale ambities, verwachtingen en doelen op deze ‘belangen’. De Omgevingsvisie is zodoende een kaderstellend document voor de uitwerking van het beleid op deelterreinen door de provincie zelf en door gemeenten en waterschappen.

Omgevingsverordening

Op 6 februari 2019 is de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2018 geactualiseerd en vastgesteld. Op 20 februari 2019 is de Omgevingsverordening geconsolideerd vastgesteld en op 3 februari 2021 is de Actualisatie Omgevingsverordening provincie Groningen 2020 vastgesteld.
De Omgevingsverordening zorgt voor de juridische waarborging van het in de Omgevingsvisie beschreven beleid ten aanzien van de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De regels in de Omgevingsverordening richten zich op thema's zoals ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu. Door middel van diverse kaartbladen behorende bij de verordening, is te achterhalen welke regels waar gelden. Daarnaast bevat de verordening algemene regels.

Specifiek voor dit plan zijn de volgende onderwerpen van belang:

Bescherming beeldbepalende en/of karakteristieke gebouwen (artikel 2.9.1)
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het aardbevingsgebied stelt regels ter bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
De gemeente is op basis van de Omgevingsverordening aangewezen als aardbevingsgebied. Er is een inventarisatie gemaakt van de beeldbepalende en/of karakteristieke panden (zie hoofdstuk 4, paragraaf ‘Karakteristieke panden’). In de planregels is voor dergelijke panden de aanduiding ‘overige zone – karakteristiek’ opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding gelden nadere regels voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm van panden.

Gebruik vrijgekomen gebouwen in het buitengebied (artikel 2.13.2)
Een bestemmingsplan dat voorziet in hergebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied voor de functie wonen, is slechts toegestaan in het hoofdgebouw of in een bij het hoofdgebouw behorend karakteristiek gebouw, mits het toevoegen van nieuwe woningen past in een woonvisie als bedoeld in artikel 2.15.1 van de Omgevingsverordening.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
Om de regels in overeenstemming te brengen met artikel 2.13.2 uit de Omgevingsverordening, is in artikel 3.7 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in de mogelijkheid een agrarische bestemming te wijzigen naar 'Wonen', mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Eén van deze voorwaarden betreft dat het wijzigingen ten behoeve van wonen is toegestaan, mits de wijziging past binnen de regionale woonvisie.

Bouw- en verbouwmogelijkheden vrijgekomen gebouwen in het buitengebied (artikel 2.13.3)
Een gedeelte van het plangebied wordt op basis van de Omgevingsverordening tot het 'buitengebied' gerekend. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op vrijgekomen gebouwen in het buitengebied voorziet niet in het vergroten van gebouwen of het oprichten van nieuwe gebouwen, anders dan vervangende nieuwbouw. In afwijking daarvan kan een bestemmingsplan wél bouw- en verbouwingen mogelijk maken, mits aan een aantal voorwaarden voldaan wordt.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
Om de regels in overeenstemming te brengen met artikel 2.13.3 uit de Omgevingsverordening, is een algemene afwijkingsregel opgenomen, waarmee wordt voorzien in bouw- en verbouwmogelijkheden voor vrijgekomen gebouwen. In deze algemene afwijkingsregels word geregeld dat in geval van het vergroten van vrijgekomen (voormalige agrarische) gebouwen, de gezamenlijke oppervlakte met niet meer dan 20% toeneemt. Ook mag geen afbreuk worden gedaan aan de ruimtelijk relevante kenmerken van gebouwen. Aan het vergroten van vrijgekomen (voormalige agrarische) gebouwen met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, worden voorwaarden gesteld. Zo moet een dergelijke uitbreiding onder begeleiding van een provinciale deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur plaatsvinden (maatwerkmethode) en dient dergelijke uitbreiding overeenkomstig een erfinrichtingsplan te worden uitgevoerd.

Maximale oppervlakte woningen in het buitengebied (artikel 2.13.8)
De Omgevingsverordening geeft aan dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied, regels bevat over de oppervlakte van woningen en bijbehorende bouwwerken, niet zijnde overkappingen. Deze regels zorgen er in elk geval voor dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken, niet zijnde overkappingen, niet groter is dan 200 m² bij percelen met een kleinere oppervlakte dan 600 m^2 en niet groter is dan 300 m^2 bij percelen met een grotere oppervlakte dan 600 m^2.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
In de bouwregels van de bestemming 'Wonen – 1' en 'Centrum' is opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelegen achter de aanduiding 'gevellijn' of in het verlengde daarvan:

a. 200 m² bedragen, bij percelen met een kleinere oppervlakte dan 600 m², tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
b. 300 m² bedragen, bij percelen met een grotere oppervlakte dan 600 m², tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt.

Invloedsgebied provinciaal basisnet Groningen (artikel 2.23.3)
Op en rondom de spoorlijn Groningen – Duitse grens is de aanduiding 'veiligheidszone 3' opgenomen en op en rondom de Provincialeweg N967 (Nieuweweg - Oostwolderweg) en de N966 (Hoofdstraat) zijn de aanduidingen 'veiligheidszone 2' en 'veiligheidszone 3' opgenomen. De toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' en 'veiligheidszone 3 transport' bevatten een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
Met de zones moet rekening worden gehouden bij nieuwe ontwikkelingen. Op de verbeelding is de 'veiligheidszone 3' voorzien van een gebiedsaanduiding. In paragraaf 5.4 wordt ingegaan op het aspect externe veiligheid.

Stilte en duisternis (artikel 2.24)
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied, biedt inzicht hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden.
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied voorziet niet in een nieuwe stal waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met tenminste 90% reduceren.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
In de planregels behorende bij de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' is tot een gebruik, strijdig met de bestemming opgenomen: het gebruik van gebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd.

Gestapeld houden van vee (artikel 2.30)
Een bestemmingsplan stelt regels die erin voorzien dat binnen gebouwen voor een agrarisch bedrijf ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
In de planregels behorende bij de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' is tot een gebruik, strijdig met de bestemming opgenomen: het gebruik van gronden en gebouwen voor het houden van dieren.

Zonneparken (artikel 2.42.1)
Een bestemmingsplan voorziet niet in de plaatsing van zonneparken. Van een zonnepark is sprake wanneer de oppervlakte meer dan 200 m^2 bedraagt. Van het verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
In de planregels is een algemene afwijkingsbevoegdheid opgenomen om in afwijking van de bouwregels die gelden ten aanzien van de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf', 'Agrarisch – Kwekerij', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk', 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1', 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 2' en/of 'Sport' zonneparken te plaatsen tot een oppervlakte van 10.000 m^2, mits voldaan wordt aan de voorwaarden overeenkomstig artikel 2.42.1 van de Omgevingsverordening.

NNN en Bos- en natuurgebieden buiten het NNN (artikelen 2.45 en 2.47)
Een aantal stroken in het plangebied zijn in de Omgevingsverordening aangewezen als Bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland. In de verordening staat dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden die deel uitmaken van de op kaart 6 aangegeven 'bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland', niet voorziet in wijziging van de bestemming of wijziging van de regels voor het gebruik van de grond, als door die wijziging significant afbreuk wordt gedaan aan het areaal van de gronden die tot het bos- of natuurgebied behoren of aan de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het bos- of natuurgebied.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
De gronden in het plangebied die in de Omgevingsverordening worden gerekend tot de bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland zijn onder de bestemmingen 'Bos' of 'Natuur' gebracht. Er is – ter bescherming van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied – een omgevingsvergunning noodzakelijk voor het uitvoeren van bepaalde werken of werkzaamheden binnen deze bestemmingen.

Grootschalig open landschap (artikel 2.51)
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het op kaart 7 als grootschalig open landschap aangegeven gebied, bevat regels gericht op de bescherming van de landschappelijke openheid. Deze regels bevatten in elk geval een verbod op nieuwe houtteelt en op de aanleg van nieuw bos en boomgaarden.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
De dorpen Drieborg, Ganzedijk, Hongerige Wolf en Nieuw Beerta zijn in de Omgevingsverordening aangewezen als 'grootschalig open landschap'. Ter plaatse zijn de gronden in het bestemmingsplan mede bestemd voor 'Waarde – Open gebied' (dubbelbestemming). De voor 'Waarde – Open gebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de landschappelijke waarden van het grootschalige open gebied. Binnen deze bestemming is het gebruik van gronden ten behoeve van houtteelt en de aanleg van boomgaarden niet toegestaan.

Glaciale ruggen (artikel 2.57.1)
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven glaciale ruggen stelt regels gericht op bescherming van het reliëf en de herkenbaarheid daarvan. Een deel van Beerta, Finsterwolde, Heiligerlee en Westerlee ligt op een glaciale rug.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
Ter bescherming van het reliëf en de herkenbaarheid van de glaciale rug is hiertoe de dubbelbestemming 'Waarde – Glaciale rug' opgenomen. Binnen deze bestemming is het diepploegen, egaliseren en afgraven van gronden en het afschuiven van de rug niet toegestaan. Tevens zijn activiteiten ten behoeve van houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden niet toegestaan. Middels een omgevingsvergunning kan hier eventueel van worden afgeweken.

Groene linten (artikel 2.59.3)
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven groene linten stelt regels gericht op de bescherming van wegbeplanting en de daarmee samenhangende slingertuinen, de voorkoming van onnodige kap en het verplichten van herplant.

Vertaling in onderhavig bestemmingsplan:
Ter bescherming van wegbeplanting en de daarmee samenhangende slingertuinen, de voorkoming van onnodige kap en het verplichten van herplant, is de dubbelbestemming 'Waarde – Groene linten' opgenomen. Voor het verwijderen van wegbeplanting, het graven en/of dempen van watergangen en waterpartijen, het ondergronden, het afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur is een omgevingsvergunning vereist.

2.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie
Ter voorbereiding op de nieuwe Omgevingswet heeft de gemeenteraad van de gemeente Oldambt op 30 oktober 2017 de Omgevingsvisie vastgesteld. In de visie staat hoe de gemeente over de toekomst van Oldambt denkt en welke koers er gevolgd gaat worden.

In de visie worden een aantal centrale opgaven geformuleerd aan de hand van drie ambities:

1. Eigentijdse, duurzame graanrepubliek.
    - Voor de identiteit van Oldambt zijn een aantal kernwaarden van belang. Die kernwaarden worden in stand gehouden en worden, zo mogelijk, versterkt bij ontwikkelingen.
    - Mobiliteit: het scala aan verbindingen op peil houden en zo nodig verbeteren. Specifieke aandacht wordt gevraagd voor de Blauwe Roos, de Rondweg Finsterwolde en de bereikbaarheid centrum Winschoten.
      Nadere uitwerking dient plaats te vinden in een programma Mobiliteit.

- Met inachtneming van de factor aantrekkelijkheid is het zaak in te spelen op klimaatveranderingen door de aanleg van robuuste systemen voor de opvang van water.
- Een sociale gemeente streeft naar verbetering van de economische vitaliteit en stimulering van de werkgelegenheid. Bij de zorg staat stimulering van zelfredzaamheid en mantelzorg voorop. Waar nodig vindt ondersteuning plaats.

2. Water- en natuurgemeente.
   - Voor een betere beleving worden natuurwaarden geïntensiveerd en beter bereikbaar gemaakt.
   - Versterking binnenstad Winschoten.
   - Streven naar leefbare, vitale dorpen en wijken. Veilige omgeving, bereikbaarheid van voorzieningen en sociale cohesie zijn belangrijke randvoorwaarden.
   - Streven naar gezond gedrag door stimulering en inrichting van de fysieke ruimte daartoe.
   - Uitbouw recreatieve verbindingen, onder meer voor varen en de doorkruisbaarheid van het buitengebied.
   - Stimulering en flexibiliteit ten opzichte van festivals en andere culturele initiatieven.
3. Ruimte voor pionieren.
   - Focus op de aanpassing van de bestaande woningvoorraad op behoeften en wensen met aandacht voor kwaliteit en ruimte voor innovatieve concepten.
   - Ruimte voor economische activiteiten in bestaande panden, met een voorrang voor karakteristieke panden.
   - Vergroten van het aantal duurzame energieopties en een verdergaande energiebesparing.
   - Behoud agrarische en landschappelijke identiteit met als een basis een onderscheid van de gebieden (kleipolder, hoogveenontginning, verwevingsgebied).
   - Doorontwikkeling uniciteit Blauwestad in relatie tot Winschoten en de dorpenring.
   - Ruimte bieden en behouden voor bedrijven op de bestaande bedrijventerreinen.
   - Ruimte bieden voor nieuwe technologie met als speerpunt intensivering van een proactieve en faciliterende aanpak door de aanleg van snel internet.
   - Aandacht voor de aardbevingsproblematiek en de bodemdaling (als gevolg van veenoxidatie, droogte etc.).

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
In de ruimtelijke regelgeving is rekening gehouden met de ambities en opgaven uit de Omgevingsvisie.

Kwalitatief Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief

Met als doel om regieaanwijzingen te geven bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is, in gezamenlijk overleg tussen de provincie Groningen, de stichting Libau en de gemeente Oldambt, enige jaren geleden het Kwalitatief Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief Oldambt opgesteld. Daarin staat een beschrijving van de ruimtelijke structuren en kernwaarden van de gemeente met ‘regieaanwijzingen’ voor de toekomst.

De dorpen Hongerige Wolf, Drieborg, Nieuw Beerta, Beerta en Westerlee liggen gedeeltelijk in het karakteristieke hoofdelement ‘Wiede Leegte’ en gedeeltelijk in ‘Dollardrand’. De dorpen Finsterwolde, Ganzedijk en Heiligerlee liggen geheel binnen het karakteristieke hoofdelement ‘Dollardrand’.

Voor de Wiede Leegte zijn de volgende regieaanwijzingen opgenomen:

- Intensieve veehouderijen en andere vormen van schaalvergroting van agrarische bedrijven vragen om een ontwerpend onderzoek naar de (on)mogelijkheden en implicaties voor het open weidse polderlandschap van de Wiede Leegte.
- Vermeden moet worden dat het tracé van de snelweg zelf drager wordt van ontwikkelingen omdat zo de leesbaarheid van het onderliggende landschap verloren gaat.

- De natuurontwikkeling dient zo te worden gestuurd dat de wezenlijke kenmerken van het weidse open polderlandschap van de Wiede Leegte behouden blijft.
- Voorkomen moet worden dat nieuwe omleidingswegen en kortsluitingen gaan concurreren met de oude lintstructuren en zelf drager worden van de ontwikkelingen, waardoor het contrast tussen het open polderlandschap en de meer besloten doorgaande linten van de Dollardrand vervaagt.

Voor de Dollardrand zijn de volgende regieaanwijzingen opgenomen:

- Bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden gestuurd op behoud van het bijzondere doorgaande karakter en continuïteit voor wat betreft het silhouet en de verbindende rol van de Dollardrand en het Oldambtster landschap. Bij ontwikkelingen wordt bovendien ingezet op behoud van het huidige transparante karakter van grote delen van de lintenstructuur.
- Het beleid is gericht op het afleesbaar houden van de karakteristieke lintstructuur in het Oldambtster landschap, met de doorgaande hoofdlinten en dwars hierop de laantjes en de verbindingslinten.
- De doorgaande oude hoofdlinten worden qua bebouwing en inrichting opgevat als ruimtelijke eenheid. Nieuwe – grotere – invullingen langs de oude structuren worden zorgvuldig ingepast binnen de ruimtelijke karakteristiek van deze gebieden.
- Voorzieningen horen van oudsher thuis aan het hoofdlint; qua dynamiek en representatie behouden de hoofdlinten hun belangrijke ruimtelijke functie. Het woonkarakter van de verbindingslinten en de meer informele dwarslaantjes worden beschermd.
- Inzet van het beleid is om die objecten en ensembles te behouden die ankerpunten vormen in de ruimtelijke opbouw van linten. Bij functieverlies van beeldbepalende objecten wordt ingezet op het zoeken naar nieuwe, passende functies zodat deze karakteristieke objecten behouden kunnen blijven.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
In de ruimtelijke regelgeving is rekening gehouden met regieaanwijzingen uit het Kwalitatief Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief. Zo wordt bijvoorbeeld het weidse open polderlandschap beschermd middels de dubbelbestemming 'Waarde – Open gebied'.

Programma Wonen Oldambt

De gemeente Oldambt heeft recent het Programma Wonen vastgesteld (voorheen Woonvisie). In het Programma Wonen staan de belangrijkste beleidsmatige uitgangspunten op het gebied van wonen voor de komende 5 jaar.

Het nieuwe Programma Wonen laat een duidelijke koerswijziging zien ten opzichte van de vorige Woonvisie (Woonvisie Oldambt 2015-2020). De woningmarkt in Oldambt is veranderd, de vraag naar woningen is sterk aangetrokken en de bevolkingsprognoses zijn een stuk positiever. Dat biedt kansen om de woningmarkt in Oldambt te vernieuwen en te verbeteren. In het Programma Wonen zit meer ruimte om goede woningen te bouwen. Daarnaast spreekt de gemeente de ambitie uit om bestaande woningen te verbeteren en de woningvoorraad als geheel toekomstbestendiger te maken.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
Onderhavig bestemmingsplan is conserverend van aard. In beginsel wordt niet voorzien in nieuwe bouwmogelijkheden.

Nota Archeologie en Beleidskaart Archeologie

In 2010 heeft de gemeenteraad van Oldambt de Nota Archeologie en de bijbehorende Beleidskaart Archeologie vastgesteld. In de Nota Archeologie wordt beschreven hoe de gemeente omgaat met de archeologische, cultuurhistorische en cultuurlandschappelijke waarden binnen haar grondgebied. Bekende en te verwachten archeologische waarden zijn op de beleidskaart weergegeven.

Anderzijds zijn grote delen van de bebouwde kernen vrijgesteld van archeologisch onderzoek omdat door moderne verstoringen hier al geen sprake meer is van archeologische waarden. De beleidskaart kent een vierdeling voor te beschermen gebieden. De eerste twee groepen zijn bekende terreinen en onder 3 en 4 betreft het terreinen met verwachtingswaarden:

1. AMK-terreinen en andere terreinen van cultuurhistorische waarde: voor deze terreinen wordt gestreefd naar behoud. Als dat niet mogelijk is, vindt bureauonderzoek plaats;
2. Historische dorpskernen en bebouwing, alsmede cultuurlandschappelijke waardevolle relicten: bij ingrepen > 100 m² vindt bureauonderzoek en eventueel vervolgonderzoek plaats;
3. Gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarden: bij ingrepen >200 m² vindt bureauonderzoek en eventueel vervolgonderzoek plaats;
4. Gebieden met lage archeologische verwachtingswaarden: bij ingrepen >500 m² vindt bureauonderzoek en eventueel vervolgonderzoek plaats.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
De Nota Archeologie geeft richtlijnen voor planregels. In onderhavig bestemmingsplan zijn de verwachtingswaarden vertaald naar de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1 t/m 4'. Dergelijke gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

Per dubbelbestemming is een omgevingsvergunningenstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden die grondbewerkingen als gevolg kunnen hebben. Ook gelden vanuit dit oogpunt regels voor het bouwen. Zie ook paragaaf 5.1.

Welstandsnota

De gemeente Oldambt heeft in 2013 de Welstandsnota vastgesteld. In de Welstandsnota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat om welstandscriteria die betrekking hebben op onder andere de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk. Er zijn verschillende typen criteria te onderscheiden: algemene welstandsaspecten en gebiedsgerichte criteria. Algemene welstandsaspecten gelden als uitgangspunt voor iedere welstandsbeoordeling. Gebiedsgerichte criteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen.

Excessenregeling
Ook bouwwerken waarvoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd, moeten aan minimale welstandseisen voldoen. Indien het uiterlijk van een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand, kan het college van burgemeester en wethouders de eigenaar van het betreffende bouwwerk verzoeken om binnen een door hen te bepalen termijn die strijdigheid op te heffen.

Een bouwwerk is in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand indien sprake is van een exces. Hiervan is sprake indien overduidelijke strijdigheid bestaat met de in de welstandsnota opgenomen algemene, gebiedsgerichte en objectgerichte criteria.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
De ruimtelijke relevante zaken voor de inrichting van het dorpsgebied zijn in onderhavig bestemmingsplan vastgelegd. Het gaat hierbij vooral om de ruimtelijke hoofdvorm van gebouwen. De welstandshalve aspecten, zoals kleurstellingen, erfafscheidingen, inrichting van de openbare ruimte etc., worden op grond van het welstandsbeleid beoordeeld.

Notitie Duurzame Energie, zonne-energie

Duurzame energie is energie waarover de mensheid voor onbeperkte tijd kan beschikken en waarbij, door het gebruik ervan, het leefmilieu en de mogelijkheden voor toekomstige generaties niet worden benadeeld. Vormen van duurzame energie zijn bijvoorbeeld zonne-energie, windenergie en aardwarmte. De Notitie Duurzame Energie gaat over de eerste vorm, zonne-energie.

In deze beleidsnotitie worden vuistregels gegeven zodat zonnepanelen op een zorgvuldige wijze met respect voor het Oldambtster landschap en de Oldambtster bebouwingskarakteristieken geplaatst kunnen worden.
Deel één geeft de mogelijkheden voor het realiseren van zonnepanelen op daken en voor grondopstellingen wanneer het niet mogelijk is om zonnepanelen op daken te plaatsen. Deel twee van deze notitie geeft richtlijnen voor het plaatsen van zonnepanelen in beschermde dorpsgezichten en op rijks- en gemeentelijke monumenten.

De bestemmingsplannen die door de gemeenteraad zijn vastgesteld zeggen niets over zonne-energie. Bedrijfsmatige opwekking van zonne-energie is op dit moment in de gemeente Oldambt niet mogelijk. Zonne-energie opwekken mag alleen voor eigen gebruik en beperkte teruglevering aan het net is mogelijk.

De landelijke wetgeving heeft bepaald dat zonnepanelen op daken veelal vergunningsvrij geplaatst kunnen worden. Dit beleid geldt alleen voor niet-monumenten en voor percelen die niet in een beschermd dorpsgezicht liggen. Grondopstellingen van zonnepanelen
zijn niet vergunningsvrij.

1. Voorkeur: op daken, vergunningsvrij
   Het heeft de voorkeur zonnepanelen op daken te plaatsen, om daarmee zo weinig mogelijk tuin of landschap qua oppervlak te verstedelijken. De initiatiefnemer moet in de eerste plaats onderzoeken of plaatsing van zonnepanelen op daken van gebouwen of op daken van bouwwerken (overkappingen zonder wanden) zowel binnen als buiten de bebouwde kom, mogelijk is. Voor plaatsing op daken geldt dat het initiatief in het algemeen vergunningsvrij is
2. Geen dakopstelling mogelijk dan grondopstelling binnen woonbestemming voor eigen gebruik
   In sommige gevallen is het niet mogelijk zonnepanelen op daken te plaatsen. Dan behoort een grondopstelling tot de mogelijkheden. Omdat de bestemmingsplannen op dit moment niets zeggen over grondopstellingen van zonnepanelen is dit niet toegestaan. Via een ontheffing van het bestemmingsplan kan een tijdelijke vergunning worden verleend voor maximaal 30 jaar, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.
3. Grondopstelling binnen (agrarisch) bedrijfskavel voor eigen gebruik
   (Agrarische) bedrijven hebben voor eigen gebruik meer energie nodig dan een woonhuis. (Agrarische) bedrijven kunnen energie ten behoeve van hun bedrijf opwekken door het plaatsen van zonnepanelen. Plaatsing op daken van (agrarische) bedrijfspanden heeft de voorkeur. Als dat niet mogelijk is, is een grondopstelling mogelijk. Dan moet voldaan worden aan de door de provincie opgestelde voorwaarden in artikel 2.42 van de Omgevingsverordening. Omdat per (agrarisch) bedrijf het eigen gebruik wisselt, wordt dit per geval beoordeeld aan de hand van door de initiatiefnemer aangeleverde stukken. Via een tijdelijke ontheffing kan medewerking aan een dergelijk verzoek worden verleend. Hiervoor geldt de maatwerkmethode.
4. Grondopstelling binnen of direct aansluitend aan stedelijk gebied; niet alleen voor eigen gebruik
   Een opstelling van zonnepanelen tot 200 m² is passend binnen een woonbestemming. Een oppervlakte van meer dan 200 m² wordt gezien als bedrijfsmatig gebruik en is veelal in strijd met het bestemmingsplan. Percelen zullen veelal bestemd zijn voor 'Wonen' of 'Agrarisch'. Een zonnepark groter dan 200 m² past niet binnen deze bestemmingen. Voor een dergelijk gebruik moet het bestemmingsplan de mogelijkheden bieden. Er kan een tijdelijke ontheffing worden verleend van het bestemmingsplan, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.
5. Grondopstelling in het buitengebied groter dan 10.000 m²
   Een grondopstelling in het buitengebied groter dan 10.000 m² moet volgens de provinciale Omgevingsverordening via de maatwerk methode onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. Ook vanuit de gemeente wordt bij verzoeken om een dergelijk groot zonnepark gekeken naar de geschiktheid van de locatie. Het door de raad vastgestelde Ruimtelijk

Ontwikkelingsperspectief (2013) vormt daarvoor mede het toetsingskader. Per geval zal een verzoek voor een groter zonnepark dan 10.000 m² beoordeeld worden. In de Omgevingsvisie is dit onderwerp nader uitgewerkt.

Voor panden in een beschermd dorpsgezicht en op rijks- en gemeentelijke monumenten is het plaatsen van zonnepanelen niet vergunningsvrij.

Bij panden gelegen in een beschermd dorpsgezicht en op rijks- en gemeentelijke monumenten weegt de zichtbaarheid van de panden vanuit de openbare ruimte en de inpassing ervan aan de architectuur van het pand, zwaarder dan de optimale plaatsing van de panelen. Mogelijk kan dit tot gevolg hebben dat het rendement ervan minder hoog is, omdat deze niet optimaal op de zon zijn georiënteerd.

Sinds vaststelling van dit beleid (december 2016) en heden is gebleken dat de richtlijnen, zoals die zijn opgesteld in bepaalde gevallen, te beperkend zijn.

De gemeente vindt duurzaamheid belangrijk en wil ook binnen een beschermd dorpsgezicht de bewoners de mogelijkheid geven zonnepanelen voor eigen gebruik te plaatsen. Daarom is besloten de richtlijnen aan te passen zodat ook in een beschermd dorpsgezicht meer mogelijkheden zijn om zonnepanelen te plaatsen.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:
In onderhavig bestemmingsplan is ten behoeve van bovenstaande onder punt 2 een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels van de bestemmingen 'Wonen – 1' en 'Wonen – Wooncentrum'. Met deze afwijkingsbevoegdheid is het mogelijk om zonnepanelen in een grondopstelling te plaatsen. Hierbij is ten behoeve van de afwegingscriteria aangesloten op de voorwaarden zoals genoemd in de 'Notitie Duurzame Energie, zonne-energie'. Zo mag de omvang niet groter zijn dan 200 m^2 en wordt een landschappelijke inpassing/tuinplan bij de plannen toegevoegd. Het bouwperceel bij een woning inclusief de oppervlakte van de woning en bijgebouwen, mag voor maximaal 50% worden gebruikt voor zonnepanelen. Ten behoeve van de punten 3 en 4 is een algemene afwijkingsregel opgenomen. De mogelijkheden onder punt 5 zijn uitsluitend buitenplans mogelijk.

Voor het plaatsen van zonnepanelen in een beschermd dorpsgezicht dient een omgevingsvergunningprocedure doorlopen te worden.

3. BESTAANDE SITUATIE

3.1 Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied ligt in het landelijke en rustieke Groningse Oldambt, de voormalige graanschuur van Nederland. Het betreft de oude Dollardboezem. Vroeger reikte de Dollard tot aan het Schiereiland van Winschoten: het gebied van Scheemda, Midwolda, Oostwold en Finsterwolde. In de loop der eeuwen werd de Dollard teruggedrongen. De eerste inpoldering van de Dollard heeft plaatsgevonden in 1545. De ingepolderde Dollard bestaat dan uit twee armen: het Oldambt in het westelijke deel en het Reiderland in het oostelijke deel, samen gescheiden door het Schiereiland. Langzamerhand werd het Schiereiland vasteland. In het centrum ontstond toen het Huningameer.

Op de hoger gelegen glaciale zandruggen zijn dorpen ontstaan. In het gebied van de inpolderingen is zware klei afgezet. Deze grond werd slechts gebruikt voor de veeteelt. Al ruim voor de industriële revolutie kwam de landbouw in het gebied op gang. De landerijen werden door grote groepen arbeiders met de hand en met behulp van paarden bewerkt. De eerste grote herenboerderijen met slingertuinen ontstonden in het begin van de 18^{e} eeuw. Daarentegen werden er ook vele kleine arbeiderswoningen gebouwd. De industriële revolutie zorgde voor de omslag naar grootschalige landbouw. Na de industriële revolutie kon de bodem met machines worden bewerkt, wat een grote welvaart betekenden voor de agrariërs in het gebied. Het oude Huningameer heeft men aan het begin van de 19^{e} eeuw laten verdwijnen en er bleef een landbouwgebied over.

Door de ontstaanswijze, de smalle zandruggen en de bedijkingen, zijn er vooral wegdorpen ontstaan. Vanaf de jaren zestig en zeventig van de twintigste eeuw komt daar echter verandering in. Door een toename van de bevolking heeft een planmatige uitbreiding van woningen plaatsgevonden. De linten boden daarvoor te weinig ruimte, waardoor er achter de linten nieuwe woonwijken zijn ontstaan. Tegenwoordig herbergen de dorpen een verscheidenheid aan functies: woningen, bedrijven, winkels, kerken en scholen.

Ook het landschap is aan verandering onderhevig geweest. Door de ruilverkavelingen is het landschap nog weidser geworden. Er zijn tevens productiebossen aangeplant. Het gebied is hierdoor juist meer verdicht. In de twintigste eeuw, eind jaren tachtig, ontstond het idee om in het gebied van het Huningameer wederom een meer te creëren: het Oldambtmeer. Daarin is de ontwikkeling van Blauwestad mogelijk gemaakt.

3.2 Bestaande situatie

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande dorpsgebied van de kernen Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee.

Beerta

Beerta kan worden getypeerd als lintdorp op een glaciale rug. De dorpslinten van de Hoofdstraat en de Veenweg zijn de belangrijkste dragers van de ruimtelijke structuur. Haaks op de Hoofdstraat zijn verder enkele zijlinten ontwikkeld. Achter de lintstructuur van de Hoofdstraat ligt het water Beertsterdiep. Dit water vormt de grens van het dorp aan de oostzijde. Daarbuiten zijn er nog enkele recreatie- en sportvoorzieningen aanwezig, maar geen woningbouw.

De laatste jaren heeft Oost-Groningen te maken met een teruglopend bevolkingsaantal. Tevens vindt een ontgroening en vergrijzing in de bevolkingsopbouw plaats. Hierdoor loopt het voorzieningenniveau op het platteland in vooral de kleinere kernen terug. In Beerta zijn nog verschillende voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt, een basisschool, een verzorgingshuis en verschillende restaurants. De meeste functies liggen aan of nabij de linten van de Hoofdstraat en de Veenweg

Finsterwolde

Finsterwolde hoort tot de wegdorpen met grootschalige bebouwingselementen, zoals die in het Oldambt worden aangetroffen. Het oude wegdorp ligt op reeksen lage zandopduikingen te midden van uitgestrekte klei- en veengebieden. De Hoofdweg vormt de ruggengraat van het wegdorp.

Finsterwolde kenmerkt zich door de langgerekte woonlinten langs de Hoofdweg en Klinkerweg. Aan deze linten kenmerkt de bebouwing zich door lage arbeiderswoningen op relatief smalle maar diepe kavels. Dit type woningen is een typerend onderdeel van de graanrepubliek. Daarnaast zijn er de prachtige boerderijen en renteniershuizen aan de Wiegersweg, Hoofdweg en Goldhoorn.

Aan de noordkant van het dorp bevindt zich de weidsheid van de polders. Aan de zuidoostkant het natuurgebied De Tjamme, welke verbonden is met het natuurgebied Reiderwolde. Aan de westkant sluit het bos aan op de bebouwing.

Voorzieningen zijn voor een deel geconcentreerd rondom de Hardenberg. Hier zijn onder andere een brede school, gezondheidscentrum, zwembad en een sporthal gevestigd. Daarnaast zijn er elders in het dorp nog een aantal voorzieningen aanwezig.

Drieborg / Ganzedijk / Hongerige Wolf

Gelegen in het uitgestrekt polderlandschap bieden de dijkdorpen Drieborg, Ganzedijk en Hongerige Wolf een rustige, landelijk woonomgeving. De dijklichamen zijn nog goed te herkennen aan het hoogteverschil met het land aan weerszijden. De bebouwingstructuur in de dorpen kenmerkt zich door de overwegend kleinschalige bebouwing langs de (voormalige) dijken. Het betreffen voornamelijk woningen, plaatselijk afgewisseld met kleinschalige bedrijven.

Voorzieningen zijn er niet of nauwelijks, slechts enkele maatschappelijke voorzieningen (school, kinderopvang en buurthuis). Daarentegen is de gemeenschapszin hoog en worden er door en in de dorpen veel activiteiten ontplooid, waardoor de leefbaarheid in de dorpen groot is.

Nieuw Beerta

Nieuw Beerta is een langgerekt streekdorp dat gekenmerkt wordt door zijn kapitale boerderijen langs het lint. Het lint van boerderijen is aangewezen als beschermd dorpsgezicht op basis van de Monumentenwet 1988. De te beschermen waarden hebben betrekking op:

- Het verloop van de weg vanaf Beerta via Nieuw Beerta naar Drieborg. Deze weg volgt oude dijktracés en kent plaatselijk een sterk slingerend beloop;
- Afwisseling tussen grote boerderijen en kleinere bebouwingselementen (arbeiderswoningen);
- Beeldbepalende erfbeplanting bij veel boerderijen, vaak bestaande uit slingertuinen;
- Rentenierswoningen van eclectisch, symmetrische type, of een regionale variant op Art Nouveau of Amsterdamse School;
- Veel arbeiders- en middenstandswoningen.

De meeste voorzieningen zijn, mede door het teruglopende bevolkingsaantal, ontgroening en vergrijzing, uit het dorp verdwenen. Ondanks dat de meeste voorzieningen zijn verdwenen, kent het dorp nog steeds een actieve dorpsgemeenschap die strijdt voor het behoud van de leefbaarheid. De Kerk Nieuw Beerta (1856) speelt hierbij een belangrijk rol. In de kerk worden allerlei activiteiten georganiseerd, zoals concerten, exposities, poëziemiddagen en theatervoorstellingen. Ook wordt de kerk gebruikt voor vergaderingen en andere bijeenkomsten. Verder wordt de kerk gebruikt voor huwelijksvoltrekkingen, uitvaartdiensten, erediensten en lezingen.

Heiligerlee

Het karakter van Heiligerlee wordt in eerste instantie bepaald door het slingerende beloop van de Provincialeweg met de daaraan gelegen gevarieerde bebouwing (woningen, voorzieningen, musea). De westelijke toegang van het dorp wordt gemarkeerd door het monument van de Slag bij Heiligerlee.

Karakteristiek is het patroon van kleine woningen op vrij smalle, diepe percelen langs onder meer de Oude Hornweg, Hoethslaan en Kloosterlaan. Vanaf deze wegen speelt ook het reliëf van de kleileem- en dekzandopduiking een rol in het beeld. De omgeving van de Nassaulaan en de Dillenburglaan heeft daarentegen het karakter van een naoorlogse uitbreiding.

Tussen de bebouwing van Heiligerlee en het voormalige kloosterterrein liggen sportvelden en zijn bossen met wandelmogelijkheden en een beleefroute gelegen.

Westerlee

Het lintdorpachtige karakter van Westerlee wordt bepaald door de vele kleine vrijstaande woningen en enkele grote boerderijen. Verspreid in het lint komen enkele winkels en andere voorzieningen voor.

De omgeving van de Molenstraat en Bikkershorn wordt gekenmerkt door smalle wegen en een gevarieerde bebouwing op relatief grote percelen. De Berkenlaan en omgeving herbergt recentere nieuwbouw. Aan de westzijde van Westerlee liggen sportvelden en op de hoger gelegen glaciale rug ‘Garst’ zijn wandelbossen aangelegd.

4. TOEKOMSTIGE SITUATIE

Onderhavig bestemmingsplan is vooral conserverend van aard, waarbij de vigerende bestemmingsregels in overeenstemming worden gebracht met het actuele ruimtelijke beleid en de feitelijke situatie. Daarbij ligt de nadruk op het behoud van de kenmerkende ruimtelijke structuur van de dorpskernen. Tegelijk wordt er ruimte voor kwaliteitsverbetering gegeven.

Er zijn geen grote ontwikkelingen die in onderhavig plan rechtstreeks mogelijk gemaakt worden. De omgevingsvergunningen die de afgelopen jaren zijn verleend (zie paragraaf 1.3) worden in het plan geformaliseerd. Gesteld kan worden dat de uitvoerbaarheid van de inmiddels gerealiseerde (bouw-)plannen reeds is aangetoond in de vergunning(en). In de toelichting zal hier derhalve niet verder op in gegaan worden.

Voor een aantal locaties geldt dat er ontwikkelingen zijn of zijn geweest, en daarvoor is afgewogen welk planologisch beleid en welke bestemmingsregels hier passend zijn:

Beerta

Rozenstraat – Raadhuisstraat Beerta
Bij de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan “Beerta” in 2011 is het perceel op de hoek Rozenstraat – Raadhuisstraat bestemd als ‘Detailhandel’, met de functieaanduidingen ‘specifieke bouwaanduiding – garageboxen’ en ‘groen’. Destijds werd ter plaatse de bouw van een supermarkt beoogd. Deze supermarkt is echter nooit gerealiseerd en het perceel is momenteel ingericht als park. Het realiseren van een supermarkt in de toekomst is ter plaatse niet langer wenselijk. Derhalve wordt beoogd om de bestemming ter plaatse (weer terug) te bestemmen als ‘Groen’, overeenkomstig het naastgelegen perceel.

Hoofdstraat 172 Beerta
Het perceel Hoofdstraat 172 betreft een vrijstaande woonboerderij bestaande uit een woonhuis en een inpandige schuur (vigerende bestemming ‘Woongebied’). Momenteel wordt het perceel gebruik voor de activiteit wonen met een opslagruimte ten behoeve van het agrarische bedrijf op het perceel Hoofdstraat 281 (teelt van champignons en het bewerken van zaden).

Voornemend is het gebruik ter plaatse van het perceel uit te breiden met het hydrateren van granen (weken in water), het verpakken van de granen, het stomen van de granen en het enten van granen met mycelium, waarna de granen gereed zijn voor verkoop.

Gezien de relatief kleinschalige aard van de activiteiten, kan gestelde worden dat deze qua aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan ‘kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten’ welke verenigbaar zijn met een woonbestemming. Derhalve blijft ter plaatse de woonbestemming behouden en wordt de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – bewerken van zaden’ opgenomen.

Bouwvlak agrarische bedrijven
Aan de Hoofdstraat zitten nog een tweetal agrarische bedrijven. Het gaat hierbij om de percelen Hoofdstraat 199 en 283. Beide percelen behouden de agrarische bestemming (Agrarisch – Bedrijf), maar krijgen een bouwvlak die past binnen de kern, met een maximale oppervlakte van 1 hectare.

Gevellijnen
Op een aantal locaties zijn de voorgevels een punt van aandacht, onder andere langs de Julianastraat (nr. 95) en Hannie Schaftstraat. In onderhavig bestemmingsplan zullen de gevellijnen overeenkomstig de feitelijke situaties worden ingetekend.

Finsterwolde

Hoofdweg 90 Finsterwolde

Het perceel Hoofdweg 90 kent de bestemming 'Centrum' met de aanduiding 'gevellijn'. Op het perceel was voorheen een woning aanwezig. De woning is recent gesloopt door de gemeente. Het realiseren van een nieuwe woning ter plaatse wordt niet wenselijk geacht. Derhalve wordt beoogd om de centrumbestemming ter plaatse te behouden, maar dan zonder bouwmogelijkheden. Het perceel krijgt geen gevellijn waarachter gebouwd mag worden.

Goldhoorn 9 & 13 Finsterwolde

Op basis van het vigerend bestemmingsplan kennen de perceel Goldhoorn 9 en 13 de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – verkoop van diervoeders'. Onlangs is een ontheffing aangevraagd voor wonen; de bedrijfswoning wordt ter plaatse losgetrokken van het bedrijf (enkel nog wonen). Hiertoe wordt de voormalige bedrijfswoning in onderhavige bestemmingsplan omgezet naar een woonbestemming (Wonen – 1) overeenkomstig de naastgelegen percelen.

Daarnaast is voor het perceel in 2017 een vergunning verleend voor het realiseren van een bedrijf voor in- en verkoop van machines ten behoeve van tuin, park en landbouw, alsmede voor onderhoud en reparatie van deze machines (zie paragraaf 1.3). Derhalve is ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw' opgenomen. De ter plaatse geldende aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – verkoop van diervoeders' wordt verwijderd.

Klinkerweg 52 Finsterwolde

Het perceel Klinkerweg 52 kent op basis van het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – autohandel'. Voor het perceel is in 2017 een omgevingsvergunning verleend (zie paragraaf 1.3) voor het gebruiken van het perceel en de bebouwing voor (enkel) wonen/bewoning. Derhalve krijgt het perceel in onderhavig bestemmingsplan de bestemming 'Wonen – 1'.

Klinkerweg 65 Finsterwolde

Het perceel Klinkerweg 65 kent op basis van het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. Ter plaatse vinden al geruime tijd geen bedrijfsactiviteiten plaats en het pand wordt volledig gebruikt ten behoeve van de functie 'wonen'. Omdat er geen bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden en het pand is gelegen in een buurt met alleen maar woonbestemmingen, is het gerechtvaardigd de bestemming te wijzigen naar 'Wonen – 1'.

Klinkerweg 122 Finsterwolde

Het perceel Klinkerweg 122 kent op basis van het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Rondom het perceel bevinden zich diversen woningen. In het verleden was ter plaatse een transportbedrijf gevestigd. Op het perceel staan een woning en een tweetal loodsen voor de stalling van vrachtwagens en opslag. Na beëindiging van het transportbedrijf zijn de activiteiten jarenlang in een afgeslankte vorm voortgezet binnen de woonbestemming. Momenteel is er nog sprake van stalling van vrachtwagens voor derden op basis van verhuur en de opslag van goederen in de loodsen.

Door de eigenaar van het perceel is gevraagd om ter plaatse lichte vormen van bedrijvigheid toe te staan. Bedrijven, welke wat betreft geur, stof, trilling, geluid en gevaar toelaatbaar zijn op een afstand van 30 meter van milieugevoelige objecten (woningen). Daaronder begrepen een kleinschalig transportbedrijf en een caravan- en/of camperstalling, het hobbymatig houden van paarden, et cetera.

Het perceel ligt gedeeltelijk in het buitengebied (kaart 1 Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2019). Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is in artikel 2.13.2 hergebruik van vrijkomende gebouwen mogelijk voor bedrijfsactiviteiten die naar aard en omvang ruimtelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar zijn, de mogelijkheid van opslag van materialen en goederen op het erf wordt beperkt en de mogelijkheid voor het uitoefenen van detailhandel wordt beperkt.

Op 19 november 2019 een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een eventueel te vestigen transportbedrijf (toegevoegd als bijlage 1 bij de toelichting) op het perceel Klinkerweg 122. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een gemiddeld transportbedrijf met vier wagens. Met dit maximum kan worden voldaan aan de normering voor geluid uit het Activiteitenbesluit ten opzichte van de omliggende woningen als er alleen sprake vervoersbewegingen gedurende de dagperiode (7.00 tot 19.00 uur). De woning Klinkerweg 122 zal dan als bedrijfswoning worden gebruikt.

Het perceel is daarnaast wat betreft de inrichting eigenlijk alleen maar geschikt voor gebruik als bedrijf. Verder is de beperkte vorm van bedrijvigheid een vorm van voortzetting van het jarenlange gebruik van stalling van wagens door derden. Verkeerskundig zal het om ongeveer eenzelfde aantal bewegingen gaan.

Medewerking aan het toestaan van een kleinschalige transportbedrijf en andere lichte vormen van bedrijvigheid is mogelijk, omdat deze naar aard en omvang ruimtelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar zijn. Voor het perceel Klinkerweg 122 in Finsterwolde wordt hiertoe de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – lichte bedrijvigheid’ toegevoegd aan de woonbestemming. Ter plaatse is lichte bedrijvigheid in combinatie met een bedrijfswoning toegestaan. De mogelijkheid van opslag van materialen en goederen op het erf en de mogelijkheid tot het uitoefen van detailhandel worden daarbij beperkt middels de specifieke gebruiksregels.

Nieuwbouwlocaties
In de omgeving van de Schoolstraat in Finsterwolde zijn nog een aantal nieuwbouwlocaties in ontwikkeling. Binnen de woonbestemming zijn in principe geen nieuwe woningen toegestaan, met uitzondering van de vervanging van bestaande woningen. Om de woningen ter plaatse te kunnen realiseren wordt de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ opgenomen. Binnen deze aanduiding mogen de aangegeven aantal wooneenheden worden gerealiseerd.

Bouwvlak agrarische bedrijven
De agrarische bedrijven in het lint krijgen een agrarische bestemming (Agrarisch – Bedrijf) met een bouwblok die iets ruimer om de percelen ligt dan het huidige bouwblok, met een maximale oppervlakte van 1 hectare. Het gaat daarbij om de percelen Hoofdweg 101, Hoofdweg 17 en Hoofdweg 13.

Drieborg

Oudedijk 17 Drieborg
Het perceel Oudedijk 17 kent op basis van het vigerend bestemmingsplan “Finsterwolde, Drieborg, Ganzedijk/Hongerige Wolf” de bestemming ‘Woongebied’. Ter plaatse is echter een kinderopvang gevestigd. Hiertoe wordt in onderhavig bestemmingsplan de functieaanduiding ‘maatschappelijk’ toegevoegd aan de woonbestemming.

Nieuw Beerta

Het dorpje Nieuw Beerta valt momenteel onder de werking van het bestemmingsplan “Buitengebied Oldambt”. Echter is ervoor gekozen om Nieuw Beerta mee te nemen in onderhavig bestemmingsplan, zodat voor alle dorpen dezelfde bestemmingen gelden.

J.F. Zijlkerstraat
Aan de J.F. Zijlkerstraat is de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden: 16’ opgenomen. Dit betekent dat ter plaatse maximaal 16 woningen zijn toegestaan. Inmiddels zijn hier 15 woningen daadwerkelijk gerealiseerd. Echter liggen er nog twee omgevingsvergunningen voor de bouw van een woning. Het totaal aantal woningen zal daarmee uitkomen op 17 woningen.

De maatvoering ‘maximum aantal wooneenheden: 16’ wordt hiertoe in onderhavig bestemmingsplan verruimd tot ‘maximum aantal wooneenheden: 17’.

Beschermd dorpsgezicht
Het beschermde dorpsgezicht dient extra aandacht te krijgen. Hiertoe wordt de dubbelbestemming ‘Waarde – Beschermd dorpsgezicht’ opgenomen. Dergelijke gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden zoals beschreven in de bijlage bij de planregels.

Prostitutiebedrijven
In Nieuw Beerta zijn twee prostitutiebedrijven aanwezig. Het dorp zou graag willen dat het prostitutiebedrijf aan de Hoofdweg in Nieuw Beerta een woonbestemming krijgt en dat daarom de vigerende wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. De vigerende wijzigingsbevoegdheid is om bovengenoemde reden overgenomen in het bestemmingsplan.

Ganzedijk
Buurthuis
Voor het perceel Ganzedijk 42 is een vergunning verleend voor het bouwen van een buurthuis (zie paragraaf 1.3) Op basis van het vigerend bestemmingsplan “Finsterwolde, Drieborg, Ganzedijk/Hongerige Wolf” kent het perceel de enkelbestemming ‘Groen’. Deze zal in onderhavig bestemmingsplan omgezet worden naar ‘Maatschappelijk’ met de functieaanduiding ‘horeca’. Naast het buurthuis biedt het perceel ruimte voor 5 camperplaatsen. Hiertoe is de aanduiding ‘maximum aantal camperplaatsen – 5’ opgenomen.

Hongerige Wolf
Hongerige Wolf 14
In het dorp Hongerige Wolf is nog één bedrijfsbestemming aanwezig op het perceel Hongerige Wolf 14. Voor het perceel is in 2019 een vergunning verleend (zie paragaaf 1.3) voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruik van het pand enkel voor bewoning (Wonen). In onderhavig bestemmingsplan zal het perceel derhalve de bestemming ‘Wonen – 1’ krijgen, overeenkomstig de verleende vergunning.

Heiligerlee
Halteweg 2b en 2c
Het perceel gelegen achter de woningen Halteweg 2b en 2c, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I, nr. 1196, kent op basis van het vigerend bestemmingsplan “Scheemda - Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg” de bestemming ‘Agrarisch – Cultuurgrond’. Er zijn ambtelijke toezeggingen gedaan om dit perceel mee te nemen in onderhavig bestemmingsplan en de aanduiding ‘erf’ op te nemen, zodat de eigenaren van de aangrenzende woningen een kippenren kunnen realiseren. Het perceel behoud daarbij de bestemming ‘Agrarisch – Cultuurgrond’.

Kloosterlaan tussen 19 en 21
Het perceel gelegen tussen de woningen Kloosterlaan 19 en 21 kent op basis van het vigerend bestemmingsplan reeds de bestemming ‘Wonen -1 ‘, maar zonder bouwmogelijkheden. De grond is momenteel in gebruik als grasland. Beoogd wordt om op dit perceel een nieuwe woning te bouwen. Zowel stedenbouwkundig (structuurversterkend) als vanuit het Programma Wonen wordt de bouw van een woning op deze locatie aanvaardbaar geacht. Het gaat namelijk om een invulling met een vrijstaande woning in de kern. Om de woning ter plaatse te kunnen realiseren wordt de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden: 1’ opgenomen. Binnen deze aanduiding mag één vrijstaande woning worden gerealiseerd. Daarbij geldt dat de voorgevel van het hoofdgebouw op ten minste 3,00 meter vanaf de bestemmingsgrens moet worden gebouwd. Eventueel benodigde milieuonderzoek worden bij de omgevingsvergunningprocedure voor de activiteit bouwen overlegd.

Westerlee

Hoofdweg 154A

Het perceel Hoofdweg 154A heeft op basis van het vigerend bestemmingsplan een bedrijfsbestemming. Een bedrijf wordt in de toekomst echter niet langer wenselijk geacht. Derhalve wordt middels een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid geboden om na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten, de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar 'Wonen – 1'. Hiertoe wordt ter plaatse de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied' opgenomen.

Hoofdweg 85

Het perceel Hoofdweg 85 kent op basis van het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij'. Ter plaatse vinden al geruime tijd geen bedrijfsactiviteiten plaats en het pand aan de voorzijde van het perceel wordt volledig gebruikt ten behoeve van de functie 'wonen'. Omdat er geen bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden is het gerechtvaardigd de bestemming te wijzigen naar 'Wonen – 1'. Bij het bedrijf was al een (bedrijfs)woning aanwezig. Deze woning wordt nu gebruikt als reguliere burgerwoning.
Het achterste deel van het perceel behoudt wel de agrarische bestemming.

Tranendallaan naast nummer 2A

Aan de Tranendallaan te Westerlee - ten noorden van de huisnummers 2a en 2c - is een braakliggend perceel aanwezig, die voor woningbouw in aanmerking komt. In het vigerende bestemmingsplan is een 'wijzigingsbevoegdheid' opgenomen (gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied'), waarmee het college van burgemeester en wethouders de huidige bestemming zodanig kan wijzigen dat de bouw van een woning is toegestaan.

Door middel van een wijzigingsplan is planologische medewerking verleend aan de bouw van een woning aan de Tranendallaan in Westerlee. Het wijzigingsplan is vastgesteld op 14 september 2021. De ontwikkeling die middels dit wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, wordt tevens opgenomen c.q. overgenomen in onderhavig bestemmingsplan. In onderhavig bestemmingsplan zal het perceel derhalve de bestemming 'Wonen – 1' met het figuur 'gevellijn' krijgen, waardoor de bouw van één woning ter plaatse mogelijk is.

Karakteristieke panden

De gemeente heeft ten behoeve van het op te stellen bestemmingsplan een inventarisatie laten uitvoeren naar karakteristieke bebouwing in Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg, Heiligerlee en Westerlee (november 2020). Het onderzoek heeft plaatsgevonden om de karakteristieke panden in deze dorpen te kunnen beschermen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen. De selectie van karakteristieke objecten heeft plaatsgevonden op basis van vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van bebouwing, toegespitst op het grondgebied van de gemeente Oldambt. Deze criteria zijn:

- Cultuurhistorische waarde;
- Architectonische waarde;
- Stedenbouwkundige/ ensemble waarde;
- Gaafheid;
- Zeldzaamheid.

De inventarisatie heeft geresulteerd in een totaallijst met per object een beknopte beschrijving en waardering van de geselecteerde objecten. De totaallijst is als bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen. De karakteristieke objecten in het plangebied zijn onder een beschermende regeling gebracht (aanduiding 'overige zone - karakteristiek').

5. OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

Verdrag van Malta

In 1998 heeft het parlement het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in een beperking van de risico's op aantasting van cultureel erfgoed. Dit kan door het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in oorspronkelijke vindplaats te bewaren en door de integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

Erfgoedwet

De Erfgoedwet heeft de Monumentenwet 1988 vervangen als het gaat om gebouwde monumenten en archeologie. Op basis van het overgangsrecht blijft een deel van de Monumentenwet 1988 van toepassing totdat de Omgevingswet in werking treedt.

De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Bij ingrepen die een verstoring van het bodemprofiel met zich mee (kunnen) brengen is een adequate bescherming van het archeologische erfgoed van belang. Dit belang is in internationaal verband erkend in het 'Verdrag van Valletta', waarbij gestreefd wordt naar behoud in situ. In Nederland zijn de uitgangspunten van dit verdrag per 1 juli 2016 opgenomen in de Erfgoedwet, welke de opvolger is van de gewijzigde Monumentenwet (Wamz).

Bescherming van archeologische waarden volgens de Erfgoedwet vindt plaats door regulering van bodemverstorende activiteiten in een zo vroeg mogelijk stadium. Dit wordt gerealiseerd door archeologie te betrekken in het proces van ruimtelijke planontwikkeling. Al tijdens de planvoorbereiding moet worden onderzocht wat er over archeologie bekend is, zodat daar tijdens de planvorming rekening mee gehouden kan worden. Het behoud van archeologische waarden in situ is daarbij primair het streven.

Plangebied

Het archeologiebeleid van de gemeente Oldambt is verwoord in de Nota Archeologie (Libau, oktober 2010). In deze nota is aangegeven hoe de gemeente wenst om te gaan met archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden binnen haar grondgebied. Op de bijbehorende Beleidskaart Archeologie is aangegeven welke waarden er aanwezig zijn of eventueel verwacht worden.

In het bestemmingsplan zijn de archeologische verwachtingswaarden vertaald naar vier dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie 1: gebieden van archeologische en cultuurhistorische waarde (archeologische waardevolle terreinen, vindplaatsen en boerderijplaatsen, onderzoek bij ingrepen > 50 m^2);
- Waarde – Archeologie 2: gebieden van archeologisch belang (historische kernen en cultuurlandschappelijk waardevolle waterlopen en lijnelementen, onderzoek bij ingrepen > 100 m^2);
- Waarde – Archeologie 3: archeologische onderzoeksgebieden (hoge archeologische verwachting, onderzoek bij ingrepen > 200 m^2);
- Waarde – Archeologie 4: archeologische attentiegebieden (onderzoek bij ingrepen > 500 m^2).

Deze waarden worden middels een stelsel van omgevingsvergunningen beschermd.

De gemeente heeft daarnaast door Libau een inventarisatie (november 2020) uit laten voeren naar karakteristieke panden, zie ook hoofdstuk 4, paragaaf 'Karakteristieke panden'. Deze inventarisatie heeft geresulteerd in een totaallijst met per object een beknopte beschrijving en waardering van de geselecteerde objecten. De totaallijst is als bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen. De betreffende karakteristieke objecten zijn in het bestemmingsplan onder een beschermende regeling gebracht (aanduiding 'overige zone - karakteristiek').

Onderhavig bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. Voor zover dit bestemmingsplan rechtstreeks nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, betreft dit de incidentele invulling binnen het bestaande bebouwingspatroon en de ontwikkelingsruimte die de aanwezige functies hebben gekregen.

Geconcludeerd kan worden dat de uitvoerbaarheid op het gebied van archeologie en cultuurhistorie niet in het geding is. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien geen nieuwe ontwikkeling mogelijk worden gemaakt waarbij bodemingrepen plaatsvinden groter dan 50 m^2 en/of niet eerst een omgevingsvergunning is verleend.

Conclusie
Het aspect 'Archeologie en Cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Kader
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en milieugevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een indicatieve richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten opgenomen. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten: geur, stof, geluid en gevaar.
De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook de uiteindelijke richtafstand. De richtafstanden volgens de VNG brochure gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Milieucategorie	**t.o.v. rustige woonwijk**	**t.o.v. gemengd gebied**
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Plangebied
Bij de bedrijvigheid in het plangebied van onderhavig bestemmingsplan gaat het vooral om kleinschalige ambachtelijk activiteiten uit milieucategorie 1 en 2. Veelal worden deze gecombineerd met een woonfunctie. Ook voorzieningen als dorpshuizen of een horecagelegenheid hebben een milieuzone.

In de meeste gevallen is hierbij sprake van functies met maximaal milieucategorie 1 of 2 en een grootste richtafstand van 10 meter of 30 meter. Bedrijven die in een hogere milieucategorie vallen zijn specifiek aangeduid.

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bedrijfsactiviteiten mogelijk, waarvoor niet eerst een vergunning is verleend. Andersom worden er ook geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt waarvoor getoetst dient te worden aan de richtafstanden uit de VNG-brochure voor omliggende bedrijven.

Conclusie
Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.3 Bodemkwaliteit

Beleidskader
Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer. Dat wil zeggen: een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu, én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (2008) moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of een herinrichting mogelijk is, moet tenminste een verkennend bodemonderzoek worden verricht.

Vanaf 1 oktober 2019 is het tevens verplicht de PFAS-waarde in de bodem te onderzoeken, voordat gestart kan worden met grondverzet en/of kavelverkoop. PFAS is de verzamelnaam voor de stoffen PFOA, PFOS en GenX en wordt gezien als een zeer zorgwekkende stof (ZZS). Deze verplichting houdt in dat er geen grond vervoerd mag worden als de PFAS-waarde niet bekend is.

Plangebied
In het plangebied is de bodem in het verleden op enkele plaatsen onderzocht. Dit was in veel gevallen naar aanleiding van een concrete ontwikkeling. Bij ontwikkelingen, ook op perceelsniveau, is het van belang om te achterhalen of sprake is van bodemverontreiniging. Bij nieuwe ontwikkelingen is het dan ook noodzakelijk om te overwegen of een verkennend bodemonderzoek nodig.

Onderhavig bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. Voor zover dit bestemmingsplan rechtstreeks nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, betreft dit de incidentele invulling binnen het bestaande bebouwingspatroon en de ontwikkelingsruimte die de aanwezige functies hebben gekregen. Geconcludeerd kan worden dat de uitvoerbaarheid op het gebied van bodemkwaliteit niet in het geding is. Een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien geen nieuwe ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk worden gemaakt waarbij bodemingrepen plaatsvinden en/of niet eerst een omgevingsvergunning is verleend.

Indien bij toekomstige ontwikkelingen sprake is van grondverzet en/of kavelverkoop dient de PFAS-waarde in de bodem alsnog onderzocht te worden. Voor onderhavig bestemmingsplan is dit vanwege de conserverende aard niet van toepassing.

Conclusie
Het aspect 'Bodemkwaliteit' vormt geen belemmering voor het voornemen.

5.4 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen. Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als "het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijk stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is". Het groepsrisico is gedefinieerd als "de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. De verbonden risico's moeten beperkt blijven. Hiervoor worden normstellingen gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Bevi is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m^2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wro en de Wm. Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan.

Het Bevt gaat ook in ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver benden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Plangebied

Risicovolle inrichting

Volgens de Risicokaart zijn er binnen het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig.

Transportroute gevaarlijke stoffen
In/nabij het plangebied komen twee wegen en een spoorweg voor waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreft de Provincialeweg N967 (Nieuweweg - Oostwolderweg), de N966 (Hoofdstraat) en de spoorlijn Groningen – Duitse grens.

Voor deze transportroutes zijn in de Omgevingsverordening veiligheidszones opgenomen (zie paragraaf 2.2). Veiligheidszone 3 is op de verbeelding aangeduid als 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen 3'. In de regels is bepaald dat hier de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen niet is toegestaan.

Er worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, anders dan het formaliseren van verleende vergunningen. Voor zover dit bestemmingsplan rechtstreeks nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, betreft dit de incidentele invulling binnen het bestaande bebouwingspatroon en de ontwikkelingsruimte die de aanwezige functies hebben gekregen. Voor onderhavig bestemmingsplan wordt een verantwoording van het groepsrisico dan ook niet noodzakelijk geacht.

Via buisleidingen
Het plangebied wordt ter hoogte van Hongerige Wolf doorkruist door een vijftal hogedruk aardgastransportleidingen (A-543-01, A-513, A-677, A-504 en A-647). Het plaatsgebonden risico ligt overal op de leidingen en levert geen beperkingen op voor dit bestemmingsplan, omdat geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan op de leidingen. Op grond van het Bevt dient aan weerszijde van de leidingen een zogenaamde belemmeringenstrook van 5 meter vrijgehouden te worden. Middels de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' wordt dit gewaarborgd.

Conclusie
Het aspect 'Externe veiligheid' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5 Geluid

Wet geluidhinder
Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed kunnen zijn op deze omgevingskwaliteit. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheidt gemaakt tussen wegverkeerslawaai, spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai. Voor dit plan is alleen weg en industrielawaai van belang.

Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van de Wgh iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf is gelegen of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. De te beschouwen wegen hebben een onderzoekszone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. De grootte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het plangebied (buitenstedelijk of binnenstedelijk).
Op grond van de wet bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen. Ten aanzien van industrielawaai geldt een etmaalwaarde van 50 dB(A).

In artikel 1 van de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Dit zijn woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen (onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen). Objecten die niet onder deze categorieën zijn te scharen, zijn op basis van de Wgh niet beschermd tegen geluidhinder.

Plangebied
Voor zover dit bestemmingsplan rechtstreeks nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, betreft dit de incidentele invulling binnen het bestaande bebouwingspatroon en de ontwikkelingsruimte die de aanwezige functies hebben gekregen. Derhalve wordt in beginsel uitgegaan van de bestaande situering van de gevoelige objecten. Er is geen sprake van het toevoegen van geluidsgevoelige objecten binnen bestaande zones langs wegen, of anderzijds een verandering of uitbreiding van wegen die een geluidszone kennen. De dorpen zijn daarnaast niet gelegen in een geluidszone voor industrielawaai, niet voor zware industrie en mijnbouw. Voor onderhavig bestemmingsplan wordt toetsing aan de normen van de Wet geluidhinder dan ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie
Het aspect 'Geluid' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.6 Luchtkwaliteit

Beleidskader
Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreinigingen, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregelen van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling 'Niet in betekenende mate' (Regeling NIBM) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- Woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- Kantoorlocaties met een vloeroppervlakte van minder dan 100.000 m^2;
- Projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarden voor stikstofdepositie of fijnstof bedragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m^3.

Plangebied
Onderhavig bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. Voor zover dit bestemmingsplan rechtstreeks nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, betreft dit de incidentele invulling binnen het bestaande bebouwingspatroon en de ontwikkelingsruimte die de aanwezige functies hebben gekregen.

Gesteld kan worden dat ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die 'in betekenede mate' bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nadere toetsing aan de luchtkwaliteitseisen wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie
Het aspect 'Luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Natuurwetgeving

Wet natuurbescherming
De Wet natuurbescherming (Wn), die per 1 januari 2017 in werking is getreden, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genaamd, is het Nederlandse natuurnetwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wn niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk.

In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan-Europees-Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen, of bijzonder provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees Netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Wat betreft gebiedsbescherming, vervalt de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en houden dus indirect wel bescherming, zij het niet in dezelfde mate. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door een desbetreffende minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Verder is er voor Natura 2000-gebieden weinig veranderd. De bescherming van deze gebieden is namelijk gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming niet veranderd. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings-)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld.

Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wn wordt aangevraagd.

Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Beschermde soorten

Met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is de lijst van beschermde soorten gewijzigd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en met de komst van de Wn niet meer en andersom. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes:

- Vogels: alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wn). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest.

Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- Internationaal beschermde soorten: alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wn).
- Overige beschermde soorten: soorten genoemd in de bijlagen bij de Wn, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wn). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder Wn niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Plangebied
Onderhavig bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. Voor zover dit bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, betreft dit de incidentele invulling binnen het bestaande bebouwingspatroon en de ontwikkelingsruimte die de aanwezige functies hebben gekregen. Geconcludeerd kan worden dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan op grond van de Wet natuurbescherming niet in het geding is.

Daarnaast zijn, zoals aangegeven in paragraaf 2.2, bos- en natuurgebieden buiten het NNN als 'Bos' en 'Natuur' bestemd. Waarbij ter bescherming van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden is opgenomen.

Conclusie
Het aspect 'Natuurwetgeving' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.8 Stikstof

Kader
Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Voortaan dient bij ieder project aangetoond te worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Plangebied
De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen de Waddenzee en het Zuidlaardemeergebied. De kortste afstand tussen het plangebied en deze Natura 2000-gebieden bedraagt 1,9 km ten opzichte van de Waddenzee en 15,9 km ten opzichte van het Zuidlaardemeergebied.

Gezien onderhavig bestemmingsplan voornamelijk conserverend van aard is, de relatief grote afstand tussen het plangebied en de Natura 2000-gebieden en het gebruik van de tussenliggende gronden, wordt geen negatief effect verwacht op kwalificerende soorten en habitattypen in de Natura 2000-gebieden. Nader onderzoek naar de stikstofdepositie wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie
Het aspect ‘Stikstof’ vormt geen belemmering voor het voornemen.

5.9 Water

Kader
De watertoets vormt een onderdeel van de startovereenkomst Waterbeleid in de 21e eeuw; een gezamenlijk stuk van de VNG, de provincies, het Rijk en de Unie van Waterschappen. In het kader daarvan dient in de totstandkoming van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met de belangen van het water. Er moet voldoende ruimte zijn voor waterberging. Daarnaast zijn de kwaliteitsaspecten van belang.

Waterschappen hebben op grond van de Waterwet (2009) een belangrijke taak met betrekking tot het waterbeheer, zowel aangaande de waterkwantiteit als de waterkwaliteit. Wat betreft het beleidskader bevat de Omgevingsvisie Groningen 2016-2020 het actuele provinciale beleidskader.

Voldoende en schoon oppervlakte- en grondwater is voor allerlei functies van belang. Samen met de waterschappen en gemeenten is de provincie verantwoordelijk om dat ook werkelijk te realiseren. De provincie stelt doelen vast voor de kwaliteit en hoeveelheid water voor verschillende functies, beschermen het grondwater, stellen eisen aan het gebruik van specifieke wateren en houden rekening met mogelijke toekomstige ontwikkelingen (zoals energiewinning).
Schoon water is van belang als drinkwater en voor de biodiversiteit, maar heeft ook een belangrijke recreatieve functie als het gaat om zwemwater en vaarwegen.

Het waterschap Hunze en Aa’s heeft voor de periode 2016-2021 een beheerprogramma opgesteld. Hierin zijn in hoofdlijnen de maatregelen aangegeven die het waterschap op het gebied van veiligheid, voldoende water en schoon en gezond water wil gaan uitvoeren. Met die maatregelen speelt het waterschap in op de gevolgen van klimaatverandering en Europese normen voor schoon en gezond water. Volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW) moet er gebruik worden gemaakt van inrichtingsmaatregelen die zo min mogelijk afbreuk doen aan de kwaliteit van het oppervlaktewater (slibfilters, infiltratiebermen, olieafscheiders).

Plangebied
Toetsing van onderhavig bestemmingsplan aan het waterbeleid is onder te verdelen in de thema’s waterkwantiteit en waterkwaliteit.

Waterkwantiteit
In de toekomstige waterhuishoudkundige situatie is er de noodzaak om de mogelijkheden voor waterberging in de waterhuishoudkundige systemen te vergroten. Bij toename van het verhard oppervlak is compensatie nodig in de vorm van waterberging. Vertaald naar dit bestemmingsplan wordt van het volgende uitgegaan:

- Het bestemmingsplan is primair van een conserverend karakter; er worden geen wezenlijke veranderingen in de waterhuishouding voorzien. Het voorliggende conserverende bestemmingplan voorziet over het algemeen in perceelsgebonden (binnenplanse) ontwikkelingen die hoogstens beperkte toename van oppervlakteverharding met zich meebrengen.
- Nieuwe ontwikkelingen zullen worden aangemeld via de digitale watertoets. Op basis van de ingevulde gegevens worden algemene uitgangspunten meegegeven of zal het waterschap een specifiek wateradvies opstellen.
- Er wordt daarnaast rekening gehouden met voldoende waterbergende capaciteit. Met name vindt dit plaats in de vorm van het vastleggen van hoofdwatergangen en de capaciteit van de waterpartijen in de verschillende groengebieden in de woonbuurten. Daarmee wordt het water in het gebied vastgehouden c.q. geborgen.
- In geval van nieuwe ontwikkelingen wordt getoetst aan de waterkwantiteit en –kwaliteit.

- De bestemmingen langs de watergangen bieden voldoende mogelijkheden voor onderhoud vanaf de kant (geen bebouwde bestemmingen, maar overwegend openbare groenbestemmingen).

Waterkwaliteit
Bij de realisering van het rioleringsstelsel wordt rekening gehouden met de aanleg van een zogenaamd 'gescheiden stelsel', overeenkomstig de wensen van het waterschap. Daarbij wordt het hemelwater naar het gebiedseigen oppervlaktewater afgevoerd.

Conclusie
Het aspect ‘Water’ vormt vanwege de voornamelijk conserverende aard van het bestemmingsplan geen belemmering.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de vorige hoofdstukken, hebben in de regels van onderhavig bestemmingsplan hun juridische vertaling gekregen in de vorm van bestemmingen. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat de regeling voor de opzet en de inhoud van een bestemmingsplan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is deze regeling verder uitgewerkt.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels. Daarnaast is het bestemmingsplan voorzien van een toelichting. Deze toelichting geeft aan welke gedachte aan het plan ten grondslag liggen, wat de uitkomsten van verrichten onderzoeken zijn, wat het resultaat is van de overleggen en tot slot doet het verslag van de georganiseerde inspraak van het plan. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan alle vereiste die zijn opgenomen in de Wro en Bro.

Bij het opstellen van de verbeelding en de planregels is uitgegaan van de bepalingen uit het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012). De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld.

6.2 Bestemmingsregels

De bestemmingsregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 begrippen
In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 wijze van meten
In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Ten aanzien van de bestemmingsregels geldt dat zoveel als mogelijk is aangesloten bij het bestemmingsplan “Midwolda – Oostwold”. In vrijwel alle gevallen kwamen de bestemmingen in het plangebied overeen met het bestemmingsplan “Midwolda – Oostwold”. In gevallen dat het bestemmingsplan “Midwolda – Oostwold” de betreffende bestemming niet kent, is bij een bestemming die het meest gelijkluidende was, wat betreft de functieomschrijving, aansluiting gezocht.

Artikel 3 Agrarisch – Bedrijf
Binnen het plangebied bevindt zich een aantal agrarische bedrijven. Deze zijn onder de bestemming ‘Agrarisch – Bedrijf’ gebracht. Het zijn grondgebonden agrarische bedrijven, in hoofdzaak akkerbouwbedrijven. In het bestemmingsplan is ingezet op een bestemming die aansluit bij de vigerende regeling. Dat betekent dat er binnen de aangegeven bouwvlakken ontwikkelingsruimte is. De bedrijfswoning is tevens aangegeven, veelal aanwezig in het karakteristieke voorhuis.

Binnen de bestemming ‘Agrarisch – Bedrijf’ geldt dat bij de bouw van nieuwe gebouwen, niet zijnde kassen, lichthinder dient te worden voorkomen. Hiertoe is een specifieke regeling opgenomen (strijdig gebruik). De lichtsterkte van een nieuwe gebouw mag niet meer dan 150 lux bedragen, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstralingen met tenminste 90% reduceren.

Artikel 4 Agrarisch – Cultuurgrond
De onbebouwde gronden die veelal grenzen aan de dorpspercelen hebben de bestemming ‘Agrarisch – Cultuurgrond’ gekregen. Hobbymatig of bescheiden agrarisch gebruik is mogelijk. Mestopslag is uitgesloten. Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding ‘ijsbaan’, een ijsbaan met ondergeschikte horeca toegestaan, ter plaatse van de bouwaanduiding ‘antennemast, een antennemast en ter plaatse van de aanduiding ‘erf’, erven behorende bij de aangrenzende woning(en).

Artikel 5 Agrarisch – Kwekerij
In het plangebied komen ook enkele kwekerijbedrijven voor (4 stuks). Deze zijn onder de bestemming ‘Agrarisch – Kwekerij’ gebracht. De voor ‘Agrarisch – Kwekerij’ aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere gebouwen en overkappingen ten behoeve van kwekerijbedrijven, waaronder kassen, horecadoeleinden, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van een kwekerij en een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’.

Artikel 6 Bedrijf
Op enkele plaatsen binnen het plangebied komt de bestemming ‘Bedrijf’ voor. Deze regelt over het algemeen kleinschalige (nijverheids- en verzorgende) bedrijven die zich binnen de dorpen hebben ontwikkeld. Met het oog daarop is de aard van de bedrijvigheid vastgelegd en is een bouwvlak gegeven voor de toelaatbare bebouwing. Deze sluit aan bij de huidige planologische mogelijkheden; deze kunnen nog verder worden benut.

De bestemming ‘Bedrijf’ biedt ruimte voor bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de milieucategorieën 1 en 2. Bedrijven uit een hogere milieucategorie zijn specifiek aangeduid en daarmee locatiespecifiek. Een bijbehorende bedrijfswoning is mogelijk, tenzij deze al binnen een (aangrenzende) woonbestemming valt.

Burgemeesters en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de aanduiding ‘wetgevingzone – wijzigingsgebied’ onder enkele voorwaarden wijzigen in de bestemming ‘Wonen – 1’.

Artikel 7 Bedrijf – Nutsvoorziening
De voor ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’ aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes e.d. De bestemming laat bouwwerken toe, waarbij de goot- en bouwhoogte van een gebouw bij een afdekking met een kap mag ten hoogste 4,00 m en 6,00 m bedragen en indien sprake is van een platte afdekking een bouwhoogte van niet meer dan 4,00 m.

Artikel 8 Bos
Enkele bosgebieden, die met name in de dorpsranden voorkomen, zijn middels de bestemming ‘Bos’ beschermd. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor bos en bebossing, het behoud van de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van bos- en natuurgebieden, dagrecreatief en educatief medegebruik en voorzieningen die daarbij horen. Ter plaatse van deze bestemming mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met een maximale hoogte van 2,00 m. Ter plaatse van de aanduidingen ‘specifieke vorm van bos – dierenbegraafplaats’ is tevens een dierenbegraafplaats toegestaan.

Artikel 9 Centrum
Gronden met de bestemming 'Centrum' zijn bestemd voor zowel, woningen, detailhandel, waaronder een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt', dienstverlening, bedrijven, horeca als maatschappelijke voorzieningen. Voor de functie 'wonen' geldt dat er geen nieuwe woningen gerealiseerd mogen worden, met uitzondering van vervanging van bestaande woningen. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf' zijn gebouwen ten behoeve van een loonbedrijf toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'horeca' zijn gebouwen ten behoeve van horeca categorie 1 en 2 toegestaan.

Artikel 10 Cultuur en ontspanning – Molen
De voor 'Cultuur en ontspanning – Molen' aangewezen gronden zijn bestemd voor een molen en een molenbedrijf, al dan niet in combinatie met educatieve en/of dagrecreatieve voorzieningen.

Artikel 11 Cultuur en ontspanning – Seksinrichting
Gronden met de bestemming 'Cultuur en ontspanning – Seksinrichting' zijn bestemd voor een seksinrichting. Een bedrijfswoning is niet toegestaan.

De vigerende wijzigingsbevoegdheid is overgenomen in onderhavig bestemmingsplan, waarmee burgemeester en wethouders de bestemming kunnen wijzigen in 'Wonen – 1' wanneer de gronden niet langer ten behoeve van een seksinrichting worden gebruikt.

Artikel 12 Detailhandel
Aanwezige detailhandel in de dorpen is als dusdanig inbestemd. Bedrijfswoningen zijn aangegeven.

Artikel 13 Dienstverlening
Op het perceel Bospad 22 in Finsterwolde is een notariskantoor gevestigd. De kantoorfunctie is ondergebracht onder de bestemming 'Dienstverlening'.

Artikel 14 Groen
Gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor groenvoorzieningen, plantsoenen, paden, oevers, bermen en beplantingen en bijbehorende voorzieningen. Gebouwen zijn in deze bestemming niet toegestaan, enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 6,00 m zijn toegestaan. Erf- en terreinafscheidingen mogen een bouwhoogte hebben van slechts 2,00 m. Ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' zijn de gronden tevens bestemd voor vrijetijdsruimte voor jongeren. Tot slot is het noodzakelijk om bij een aantal werkzaamheden een omgevingsvergunning aan te vragen.

Artikel 15 Horeca
Aanwezige horecavoorzieningen zijn apart geregeld onder de bestemming 'Horeca'. Gronden met de bestemming 'Horeca' zijn bestemd voor zowel horeca van categorie 1 als voor horeca van categorie 2. Ook zijn ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', bedrijfswoningen toegestaan.

Artikel 16 Maatschappelijk
Gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen met ondergeschikte horeca en dienstverlening. Een maatschappelijke voorziening betreft "educatieve, sociaal-medische, zorg-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen", zoals volgt uit de definitieomschrijving. Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne', een brandweerkazerne. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal camperplaatsen', is tevens het aangegeven aantal camperplaatsen toegestaan.

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 300 m^2 mag bedragen.

Tot slot wordt opgemerkt dat zorgwoningen niet onder deze bestemming vallen. Zorgwoningen vallen onder de reikwijdte van de bestemming ‘Wonen – Wooncentrum’. De gemeente maakt een onderscheid tussen begeleid wonen (of wonen met zorg) en beschermd wonen. Bij beschermd wonen is sprake van 24 uurs-zorg en dat valt onder de reikwijdte van 'Wonen - Wooncentrum'.

Artikel 17 Maatschappelijk – Begraafplaats
Gronden met de bestemming ‘Maatschappelijke – Begraafplaats’ zijn bestemd voor een begraafplaats en gebouwen ten behoeve daarvan. Gebouwen zijn slechts beperkt toegestaan: hoogstens het bestaande aantal, niet hoger dan 6,00 m en niet groter dan 20 m^2. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – toren’ is een toren toegestaan.

Artikel 18 Natuur
Gronden met de bestemming ‘Natuur’ zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden en het behoud van de cultuurlandschappelijke waarden. Gebouwen zijn in deze bestemming niet toegestaan, enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 3,00 m zijn toegestaan.

Artikel 19 Recreatie – Recreatiewoning
Gronden met de bestemming ‘Recreatie – Recreatiewoning’ zijn bestemd voor recreatieverblijven met de daarbij behorende groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, sport- en speelterreinen, erven en terreinen, parkeervoorziening en bouwwerken, geen gebouw zijnde. De recreatieverblijven mogen niet gebruikt worden voor permanente bewoning.

Artikel 20 Recreatie – Verblijfsrecreatie 1
Gronden met de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie 1’ zijn bestemd voor standplaatsen voor kampeermiddelen en gebouwen ten dienste van de standplaatsen, ten behoeve van detailhandel, horecadoeleinden, dienstverlening, (vaar)recreatie, sociaal-culturele doeleinden, sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer en een bedrijfswoning. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ten hoogste 200 m^2 bedragen. Per bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning, het gebruik van gronden en bouwwerken als zelfstandige horecabedrijven en het gebruik van gronden en bouwwerken voor permanente bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning.

Artikel 21 Recreatie – Verblijfsreactie 2
De kampeerboerderij aan de Hoofdstraat 153 in Beerta is onder de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie 2’ gebracht. De voor ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie 2’ aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van een bedrijfsmatig exploitatie van de verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeerboerderij, horecadoeleinden, dienstverlening, (vaar)recreatie en sociaal-culturele doeleinden, sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer en een bedrijfswoning. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning, het gebruik van gronden en bouwwerken als zelfstandige horecabedrijven en het gebruik van gronden en bouwwerken voor permanente bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning.

Artikel 22 Sport
Gronden met de bestemming ‘Sport’ zijn bestemd voor sport en de daarbij behorende voorzieningen zoals verenigings- en clubgebouwen en ondergeschikte horeca. Verder bepaald de bestemmingsomschrijving dat een dorp-/buurthuis ter plaatse van de aanduiding ‘maatschappelijk’ is toegestaan met de daarbij behorende voorzieningen. Tot slot is bepaald dat het niet is toegestaan om ter plaatse van deze bestemming zelfstandige horecabedrijven uit te baten (specifieke gebruiksregels).

Artikel 23 Verkeer
Een groot deel van de wegen in het plangebied heeft de bestemming ‘Verkeer’. Ter plaatse van deze bestemming zijn (ontsluitings)wegen, straten, fiets- en wandelpaden, pleinen, sloten, bermen en beplanting toegestaan alsmede voorzieningen zoals nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen, parkeerterreinen en -voorzieningen, evenementen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen en speelvoorzieningen. Gebouwen zijn ter plaatse van deze bestemming niet toegestaan.

Artikel 24 Water
De waterlopen en watergangen die voorkomen in het plangebied zijn voorzien van de bestemming ‘Water’. Gronden met deze bestemming mogen niet worden bebouwd met gebouwen en voor het wijzigen en/of dempen van waterlopen of het vergraven van oevers is een omgevingsvergunning verplicht. Het gebruik van gronden als ligplaats voor (woon)schepen is niet toegestaan.

Artikel 25 Wonen – 1
De primaire bestemming voor woningen in de dorpen betreft de bestemming ‘Wonen – 1’. De regels van de bestemming ‘Wonen – 1’ bevatten een aantal wijzigingen ten aanzien van de regels die golden in de vigerende bestemmingsplannen. Ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen, waarin gewerkt is met een systeem van bouwstroken en uitgewerkte bouwklassen, (naar bouwtype), is nu met een globaler systeem gewerkt.
Dit is mogelijk aangezien de woonbuurten nagenoeg volledig zijn gerealiseerd en het accent op beheer ligt. Ontwikkelingen die nu nog plaatsvinden hebben veelal te maken met bouwactiviteiten op perceelsniveau, zoals renovatie van het hoofdgebouw of realisering van een aan- of uitbouw of een bijgebouw bij een woning.

Oppervlakte
Onderhavig bestemmingsplan werkt niet meer met bouwvlakken. Als algemeen uitgangspunt geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste:

a. 200 m^2 mag bedragen, bij percelen met een kleinere oppervlakte dan 600 m^2, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
b. 300 m^2 mag bedragen bij percelen met een grotere oppervlakte dan 600 m^2, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
c. in afwijking van het bepaalde onder a en b is het oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen' als extra oppervlakte bovenop het gestelde in a en b toegestaan.

Locatie
Met betrekking tot de plaatsing van de woningen is de aanwezigheid van een voorgevellijn naar de openbare ruimte toe bepalend. Deze is op de verbeelding vastgelegd. Bepaald is dat ten minste 50% van de voorgevel van het hoofdgebouw (en dus het merendeel) in deze gevel moet worden geplaatst. De voortuin – en in een aantal gevallen ook de bepalende zijtuin – is daarbij bepalend. Verder gelden afstanden tot de zijdelingse bouwperceelsgrens. Voor bijgebouwen gelden situeringseisen tot de naar de weg gekeerde gevel. Voor het overige gelden geen bijzondere plaatsingseisen. Hoofd- en bijgebouwen kunnen binnen het bestemmingsgebied een plaats worden geboden.

Hoogtes
Binnen de reguliere woonbuurten wordt uitgegaan van twee bouwlagen met een kap, waarbij de bouw- en goothoogte respectievelijk niet meer dan 10 meter en 6,50 meter mag bedragen. De oorspronkelijke bebouwing is veelal lager. Voor zover dergelijke maten afwijken van de basismaat geldt de bestaande maatvoering.

Aantallen
Voor het aantal woningen geldt dat het bestaande aantal woningen per bestemmingsvlak het uitgangspunt is. Gelet op een goede afstemming op het Programma Wonen (2021) wordt niet uitgegaan van een verdere toename van het aantal woningen binnen de bestaande woonbuurten. Voor zover er veranderingen optreden, betreft dit renovatie of planmatige herstructurering. In dat geval wordt een regeling op maat gemaakt.

Aan huis-verbonden beroepen/bedrijf aan huis
Voor de aan huis-verbonden beroepen en/of de bedrijven aan huis geldt dat de regels rekening houden met een gebruik van een nader aangegeven oppervlakte voor een beroep en bedrijf aan huis. Dit in combinatie met de woonfunctie. Wel geldt een aantal criteria waarmee gewaarborgd wordt dat het wonen de hoofdfunctie blijft. Het betreft de reguliere regeling van de gemeente. Voor zowel aan-huis-verbonden beroepen als kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is als bijlage bij de planregels een lijst opgenomen met toegestane beroepen en bedrijven.

Mantelzorg
Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) is er geen aparte regeling voor mantelzorg opgenomen. Dit wordt voldoende in het Bor geregeld.

Bijbehorende bouwwerken
De mogelijkheden voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken (aan-, uit- en bijgebouwen) zijn met de inwerkingtreding van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op 1 november 2014 verruimd. Op het achtererf zijn tot een bepaalde omvang bijbehorende bouwwerken vergunningsvrij mogelijk. Wel is in het Bor een bepaald bebouwingspercentage gehanteerd om te voorkomen dat achtererven te dicht worden bebouwd.

Met dit nieuwe bestemmingsplan zet de gemeente in op een maximale bebouwingsregeling per perceel (maximaal 200 - 300 m^2 hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, afhankelijk van de perceelsgrootte). In de regels is onder meer opgenomen dat bijbehorende bouwwerken:

- Minimaal 1 meter achter de voorgevel moeten worden gebouwd;
- Indien de zijdelingse perceelsgrens grenst aan een openbare bestemming, bedraagt de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de openbare bestemming minimaal 2 meter.

Garageboxen
Voor het bouwen van garageboxen geldt dat de inhoud niet meer dan 50 m^3 mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter.

Erf- en terreinafscheidingen
Tot slot geldt dat binnen het bestemmingsplan een regeling is opgenomen voor erf- en terreinafscheidingen die met name voor hoekpercelen enige extra ruimte geeft: erf- en terreinafscheiding vóór de voorgevel maximaal 1 meter met binnenplanse afwijkingsbevoegdheid naar maximaal 2 meter met toetsingscriteria over de ruimtelijke aanvaardbaarheid.
Het gaat er hierbij om dat in hoeksituaties hogere erfafscheidingen aanvaardbaar kunnen zijn, mits passend in een goed straatbeeld. De planregels geven daarvoor criteria. In aanvulling daarop gelden ook extra welstandscriteria aan materiaal- en kleurgebruik om een rommelig straatbeeld te voorkomen:

- Metselwerk overeenkomstig het gebouw (of eventuele bijgebouwde bouwwerken);
- Stijlen, palen en houten delen geschilderd in donkere kleuren (groen of bruin);
- Geïmpregneerde houten delen/schuttingen zijn toegestaan indien deze (binnen een jaar) een groene uitstraling krijgen door begroeiing met beplanting;
- Rietmatten of vlechtschermen zijn toegestaan;
- Geen felle en/of contrasterende kleuren.

Antennemast
Ter plaatse van de aanduiding ‘antennemast’ mag de bouwhoogte van de antennemast ten hoogste 25 meter bedragen.

Artikel 26 Wonen – Wooncentrum
Een tweede woonbestemming betreft de bestemming 'Wonen - Wooncentrum'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor zowel gebouwen ten behoeve van niet-zelfstandige wooneenheden in combinatie met gemeenschappelijke en/of zorggerelateerde voorzieningen als voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – theeschenkerij’ is tevens een theeschenkerij toegestaan.

Eén van de bouwregels voor gebouwen betreft de regel dat een bouwvlak voor ten hoogste 80% mag worden bebouwd, tenzij het bestaande percentage hoger is, in welk geval de bestaande percentage als maximum geldt. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - theeschenkerij' mag maximaal 100 m^2 buiten het bouwvlak worden gebouwd ten behoeve van de theeschenkerij.

Artikel 27 Wonen - Woongebouw
De derde en laatste woonbestemming betreft de bestemming 'Wonen - Woongebouw'. De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor het bouwen ten behoeve van gestapelde woningen. Verder geldt dat ter plaatse ook maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan.

Artikel 28 Leiding – Gas
Vanwege de aanwezigheid van een gasleiding in het plangebied van onderhavig bestemmingsplan, zijn regels gesteld ter bescherming van deze leiding door middel van de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’. De voor ‘Leiding – Gas’ aangewezen gronden zijn mede bestemd voor een gastransportleiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook. Ter bescherming van de leidingen mag binnen deze bestemming niet worden gebouwd.

Artikel 29 Leiding – Leidingstrook
De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor buisleidingen van nationaal belang en de daarbij behorende buisleidingenstrook. Een buisleiding van nationaal belang is een leiding die deel uitmaakt van een landelijk hoofdnetwerk van leidingen en die is bestemd of wordt gebruikt voor het vervoer van aardgas of gevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Artikel 30 Leiding – Stikstof
Vanwege de aanwezigheid van een stikstofleiding in het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zijn regels gesteld ter bescherming van deze leiding door middel van de dubbelbestemming ‘Leiding – Stikstof’. De voor ‘Leiding – Stikstof’ aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en de instandhouding van ondergrondse hoge druk transportleidingen ten behoeve van stikstof.

Artikel 31 t/m 34 Waarde – Archeologie 1, 2, 3 en 4
Overeenkomstig de Nota Archeologiebeleid zijn de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1 t/m 4’ opgenomen. Deze hebben als doel om bij meer omvangrijke werkzaamheden na te gaan of er sprake is van beïnvloeding van archeologische waarden. Hiervoor is een omgevingsvergunningenstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden die diepe(re) grondbewerkingen als gevolg kunnen hebben. Ook gelden vanuit dit oogpunt regels voor het bouwen. De bepalende maatvoeringen zijn hieronder schematisch weergegeven, met de aantekening dat normaal onderhoud en normale exploitatie zijn uitgesloten.

Dubbelbestemming	**Onderzoeksplicht**
Waarde – Archeologie 1	Groter dan 50 m^2 en dieper dan 40 cm
Waarde – Archeologie 2	Groter dan 100 m^2 en dieper dan 40 cm
Waarde – Archeologie 3	Groter dan 200 m^2 en dieper dan 45 cm
Waarde – Archeologie 4	Groter dan 500 m^2 en dieper dan het aanwezige kleipakket

Artikel 35 Waarde – Beschermd dorpsgezicht
De voor 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud, het herstel en de versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden zoals beschreven in de toelichting.

Artikel 36 Waarde – Dijk
De voor 'Waarde – Dijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van de dijk. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

Artikel 37 Waarde – Glaciale rug
Conform de Omgevingsverordening Groningen (2016) is de dubbelbestemming 'Waarde – Glaciale rug' opgenomen. Ter plaatse van deze dubbelbestemming geldt een verbod op diepploegen, egaliseren en afschuiven van gronden. Gelet op de aanwezige dorpsfuncties zal dit in de praktijk slechts incidenteel consequenties kunnen hebben.

Artikel 38 Waarde – Groene linten
Zowel in de Omgevingsverordening Groningen (2016) als in het Kwalitatief Ruimtelijke Ontwikkelingsperspectief wordt de waarden erkend van de historisch dorpslinten met waardevolle wegbeplanting en (slinger)tuinen. Deze waardevolle structuur is door middel van de dubbelbestemming 'Waarde – Groene linten' beschermd.

Artikel 39 Waarde – Open gebied
De voor 'Waarde – Open gebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van landschappelijke waarden van het grootschalig open gebied. Bij deze dubbelbestemming geldt dat het niet is toegestaan om gronden en bouwwerken met deze bestemming te gebruik ten behoeve van houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden, tenzij ter plaatse van de bestemming 'Bos' en 'Groen', in welk geval de bestaande bebossing en opgaande beplanting is toegestaan.

Artikel 40 Waterstaat – Waterkering
De waterkering langs het Winschoterdiep heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. De dubbelbestemming ziet toe op de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering met de daarbij behorende bouwwerken.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 41 Anti-dubbeltelregel
In dit artikel is een regel opgenomen die voorkomt dat een al verleende bouwvergunning meegenomen wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 42 Algemene bouwregels
In de algemene bouwregels worden regels gegeven voor vrijgekomen en vrijkomende bebouwing.

Artikel 43 Algemene gebruiksregels
In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van het strijdig gebruik.

Artikel 44 Algemene aanduidingsregels
Geluidzone – spoor
In verband met de spoorlijn Groningen – Duitse grens is de gebiedsaanduiding 'geluidzone – spoor' opgenomen. Gronden met deze gebiedsaanduiding zijn bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai op geluidsgevoelige gebouwen. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw of een uitbreiding van een geluidsgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd. Wel kan hier met behulp van een omgevingsvergunning van worden afgeweken.

Overige zone – karakteristiek
De karakteristieke panden in het plangebied zijn aangeduid met de gebiedsaanduiding 'overige zone - karakteristiek'. Er gelden nadere regels voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm van panden en het geheel of gedeeltelijk slopen van panden is in principe verboden.

Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen 3
De voor ‘veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen 3’ aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van de bouw van nieuwe objecten of het gebruik van bestaande objecten voor minder zelfredzame personen.

Vrijwaringszone – molenbiotoop
Rondom molens is de aanduiding ‘vrijwaringszone – molenbiotoop’ opgenomen. Binnen deze aanduiding mogen zich geen hoge bouwwerken bevinden. Dit om de windvang van de molen niet te beperken en zo de molen als waardevol beeldbepalend element te beschermen.

Artikel 45 Algemene afwijkingsregels
In de algemene afwijkingsregels zijn verschillende regels opgenomen waarmee afgeweken kan worden van de bestemmingsregels.

Artikel 46 Overige regels
In de overige regels zijn regels opgenomen ten aanzien van parkeren.

Artikel 47 Algemene wijzigingsregels
In de algemene wijzigingsregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van het plan in die zin dat de bestemming ‘Wonen - 1’ ter plaatse van de aanduiding ‘wetgevingszone – wijzigingsgebied’ wordt gewijzigd in die zin dat één woning kan worden gebouwd, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 48 Overgangsrecht
Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor verkleind.

Artikel 49 Slotregel
Het laatste artikel ‘Slotregel’ geeft de officiële naam van het plan aan, wanneer naar het plan wordt verwezen. De planregels kunnen worden aangehaald onder de naam: “Bestemmingsplan Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerig Wolf, Heiligerlee en Westerlee”.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De grondexploitatiewet (onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening) stelt een gegarandeerd kostenverhaal verplicht bij het opstellen van bestemmingsplannen waarin bepaalde bouwplannen mogelijk worden gemaakt.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een overwegend conserverend plan. Het gaat om een actualisering van bestaande bestemmingen en niet om nieuwe ontwikkelingen. Een exploitatieopzet of exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ten behoeve van het wettelijk verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan op 26 oktober 2020 toegezonden aan de provincie Groningen, Waterschap Hunze en Aa's, Veiligheidsregio Groningen en Gasunie.
Vooroverleg reacties zijn ontvangen van de volgende instanties:

1. Provincie Groningen;
2. Waterschap Hunze en Aa's;
3. Gasunie.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging is een ieder de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan. Tijdens deze periode zijn twee inspraakreacties ontvangen.

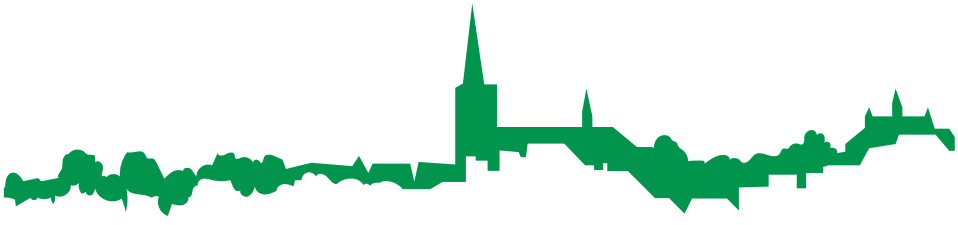
Naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties en enkele ambtshalve aanpassingen op het voorontwerp is de 'Nota inspraak- en overlegreacties en ambtshalve wijzigingen' opgesteld. In deze nota zijn de inspraak- en overlegreacties en ambtshalve aanpassingen samengevat en weergeven en is aangegeven of de reacties aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan. De nota is als bijlage 2 bij de toelichting opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 29 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De provincie Groningen, het Waterschap Hunze en Aa's, de Veiligheidsregio Groningen en Gasunie zijn op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

De provincie Groningen heeft in een reactie aangegeven dat zij met het bestemmingsplan kunnen instemmen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is verder gebruik gemaakt door 16 personen/instanties. De zienswijzen zijn puntsgewijs samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Deze zijn opgenomen in de 'Zienswijzennota', welke als bijlage 4 bij de toelichting is opgenomen. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ten slotte volgt de behandeling en vaststelling in de gemeenteraad.

REGELS



1 Inleidende regels **2**
Artikel 1 Begrippen 2
Artikel 2 Wijze van meten 11

2 Bestemmingsregels **12**
Artikel 3 Agrarisch - Bedrijf 12
Artikel 4 Agrarisch - Cultuurgrond 15
Artikel 5 Agrarisch - Kwekerij 16
Artikel 6 Bedrijf 18
Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening 22
Artikel 8 Bos 23
Artikel 9 Centrum 25
Artikel 10 Cultuur en ontspanning - Molen 28
Artikel 11 Cultuur en ontspanning - Seksinrichting 29
Artikel 12 Detailhandel 30
Artikel 13 Dienstverlening 32
Artikel 14 Groen 34
Artikel 15 Horeca 36
Artikel 16 Maatschappelijk 38
Artikel 17 Maatschappelijk - Begraafplaats 40
Artikel 18 Natuur 41
Artikel 19 Recreatie - Recreatiewoning 43
Artikel 20 Recreatie - Verblijfsrecreatie 1 44
Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2 46
Artikel 22 Sport 48
Artikel 23 Verkeer 50
Artikel 24 Water 51
Artikel 25 Wonen - 1 52
Artikel 26 Wonen - Wooncentrum 57
Artikel 27 Wonen - Woongebouw 59
Artikel 28 Leiding - Gas 60
Artikel 29 Leiding - Leidingstrook 62
Artikel 30 Leiding - Stikstof 64
Artikel 31 Waarde - Archeologie 1 66
Artikel 32 Waarde - Archeologie 2 68
Artikel 33 Waarde - Archeologie 3 70
Artikel 34 Waarde - Archeologie 4 72
Artikel 35 Waarde - Beschermd dorpsgezicht 74
Artikel 36 Waarde - Dijk 76
Artikel 37 Waarde - Glaciale rug 78
Artikel 38 Waarde - Groene linten 79
Artikel 39 Waarde - Open gebied 80
Artikel 40 Waterstaat - Waterkering 81

3 Algemene regels **83**
Artikel 41 Anti-dubbeltelregel 83
Artikel 42 Algemene bouwregels 84
Artikel 43 Algemene gebruiksregels 85
Artikel 44 Algemene aanduidingsregels 86
Artikel 45 Algemene afwijkingsregels 89
Artikel 46 Overige regels 92
Artikel 47 Algemene wijzigingsregels 93

4 Overgangs- en slotregels **94**
Artikel 48 Overgangsrecht 94
Artikel 49 Slotregel 95

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan:
het bestemmingsplan Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee met identificatienummer NL.IMRO.1895.23BP001-0401 van de gemeente Oldambt;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan- of uitbouw:
een gebouw, dat als een afzonderlijke ruimte is aangebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten en waarbij het woonhuis de uitstraling van de woonfunctie behoudt. Een voorbeeldlijst is opgenomen in de bijlage 2 onder A;

1.7 achtererf:
het gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het hoofdgebouw is gelegen;

1.8 archeologische deskundige:
een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie;

1.9 archeologisch onderzoek:
onderzoek naar archeologische waarden (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie;

1.10 archeologisch waardevol gebied:
een gebied met een daaraan toegekende archeologische waarde vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit de omgeving;

1.11 archeologische verwachtingswaarde:
een aan een gebied toegekende waarde die aangeeft dat ter plaatse de trefkans op archeologische vondsten hoog is;

1.12 archeologische waarde:
waarde die aan een gebied is toegekend vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.13 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.14 bebouwingspercentage:
een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het erf aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.15 bed & breakfast:
een kleinschalige overnachtingsaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woonhuis of bijgebouw en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis.

1.16 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.17 bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.18 bedrijfswoning:
een woning op een bouwperceel met een bedrijfsbestemming die wordt bewoond door de eigenaren of huurders, tevens gebruikers van de bedrijfsbebouwing die op hetzelfde bouwperceel aanwezig is. Hierbij geldt dat de bedrijfsbebouwing structureel voor bedrijfsmatige activiteiten gebruikt moet worden.

1.19 beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid een richtwaarde voor het risico dan wel een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;

1.20 bestaand:
bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.21 bestaand gebruik:
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.22 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.23 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.24 bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.25 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk;

1.26 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.27 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de onderbouw en zolder;

1.28 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, met dezelfde bestemming, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.29 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.30 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.31 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.32 bouwwerk, geen gebouw zijnde:
een bouwwerk of gedeelte daarvan voor zover dat niet in een gebouw ligt;

1.33 buisleidingenstrook:
strook die dient voor de aanleg van buisleidingen van nationaal belang;

1.34 buisleiding van nationaal belang:
leiding die deel uitmaakt van een landelijk hoofdnetwerk van leidingen, niet zijnde een leiding voor het vervoer van stoffen in verband met het opsporen of winnen van delfstoffen, en die is bestemd of wordt gebruikt voor het vervoer van:

a. aardgas, voor zover die leiding een druk heeft van ten minste 40 bar en een diameter van ten minste 45,7 centimeter, of
b. gevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid buisleidingen, anders dan aardgas;

1.35 cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden (gronden ten behoeve van houtteelt daaronder begrepen) met uitzondering van bosgronden;

1.36 cultuurhistorische waarden:
waarden die zijn ontstaan door het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis en die behouden dienen te worden;

1.37 dagrecreatie:
een vorm van recreëren die zich beperkt tot één dag (zonder overnachting), dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld kamperen en dergelijke waarbij men zich voor meerdere dagen van huis begeeft;

1.38 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.39 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf;

1.40 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.41 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.42 erf:
een al dan niet bebouwd bouwperceel, of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en voor zover de bestemming deze inrichting niet verbiedt;

1.43 evenementen:
elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van:

a. bioscoopvoorstellingen;
b. kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen;
c. het in een horeca-inrichting gelegenheid geven tot dansen;
d. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
e. spelbeoefeningen, waarbij geld of in geld inwisselbare voorwerpen kunnen worden gewonnen of verloren;
f. gebruik overeenkomstig de bestemming;

met inbegrip van:

g. een herdenkingsplechtigheid;
h. een braderie en markten;
i. een optocht, anders dan een betoging als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
j. een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg;
k. een straatfeest of buurtbarbecue;

1.44 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.45 geluidgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.46 geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.47 gevellijn:
een langs de naar de weg gekeerde gevel als zodanig aangeduide lijn;

1.48 groepsaccommodatie:
een (deel van een) gebouw dat blijvend bestemd is voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij overnacht wordt in slaapzalen en/of slaapkamers, waarbij een afzonderlijke ruimte voor dagactiviteiten alsmede keuken- en sanitaire voorzieningen aanwezig zijn die gemeenschappelijk door de groep worden gebruikt;

1.49 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, zoals een melkveehouderij, een akkerbouwbedrijf of een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

1.50 hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.51 hobbymatig:
alle activiteiten die niet als bedrijfsmatig zijn aan te merken;

1.52 hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.53 horecabedrijf:
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatsen worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotische getinte vermaaksfunctie;

1.54 horeca categorie 1:
een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms, snackbars, cafetaria's en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

1.55 horeca categorie 2:
een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés en bars;

1.56 horeca categorie 3:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatsen waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en de gelegenheid geven tot dansen en wezenlijk onderdeel vormt, zoals discotheken, dancings en nachtclubs;

1.57 huishouden:
één of meerdere personen, die gemeenschappelijk samenleven in onderlinge persoonlijke verbondenheid gericht op een duurzaam samenzijn;

1.58 intensief veehouderijbedrijf:
een agrarisch bedrijf, zelfstandig of als neventak, met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, of in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen. Het houden van melkrundvee, schapen of paarden wordt niet als intensieve veehouderij aangemerkt;

1.59 kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.60 karakteristieke panden:
panden die behoren tot het cultureel erfgoed vanwege hun cultuurhistorische waarde, architectonische en/of kunsthistorische waarde, situationele en/of ensemblewaarde, gaafheid en/of herkenbaarheid of zeldzaamheid;

1.61 kas:
gebouw van glas voor het kweken van planten en groenten;

1.62 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
de in de bijlage 2 onder B genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door haar beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.63 kwetsbaar object:
een kwetsbaar object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.64 kunstwerk:
een bouwwerk dat uitsluitend bedoeld is als kunstuiting;

1.65 landelijk hoofdnetwerk van leidingen:
provinciegrensoverschrijdend netwerk van leidingen dat is bestemd of wordt gebruikt voor het vervoer over lange afstand;

1.66 landschappelijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied en de herkenbaarheid van het historische ontwikkelingsproces;

1.67 lichte vorm van bedrijvigheid:
bedrijven, welke wat betreft geur, stof, trilling, geluid en gevaar toelaatbaar zijn op een afstand van 30 meter van milieugevoelige objecten (woningen). Daaronder begrepen een kleinschalig transportbedrijf en een caravan- en/of camperstalling, het hobbymatig houden van paarden, et cetera;

1.68 mestsilo:
een constructie van beton, hout of staal bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven ten behoeve van de opslag van mest. Onder een mestsilo worden niet begrepen een mestkelder, zijnde een volledig ondergrondse bak, die is gecombineerd met een gebouw;

1.69 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, zorg-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorziening ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.70 mast:
verticale paal ter bevestiging of geleiding van voorwerpen op een niveau dat boven grond gelegen is;

1.71 milieusituatie:
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, (bodem)verontreiniging, licht en/of trilling;

1.72 natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomend in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Wet natuurbescherming steeds onderdeel van het toetsingskader zijn), daaronder begrepen glaciale ruggen;

1.73 normaal onderhoud:
onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

1.74 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf, een intensief kwekerijbedrijf of een bijzondere dierenhouderij;

1.75 niet-zelfstandige woning:
een woning welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een persoon of huishouden kan worden bewoond, zonder dat deze daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen - zoals sanitair, kookgelegenheid, wasgelegenheid - buiten de woningen;

1.76 nutsgebouw:
een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations en gemalen;

1.77 nutsvoorziening:
een voorziening ten behoeve van milieuvoorzieningen, de telecommunicatie, de waterhuishouding, natuurbeheer en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval wordt verstaan bergbezinkbassins, centrale voorzieningen voor de afvalinzameling en zendmasten;

1.78 ondergeschikte detailhandel:
detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de volgens het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft;

1.79 openbare bestemming:
een bestemming die betrekking heeft op het openbare gebied waaronder begrepen, openbare wegen, groenvoorzieningen en waterlopen;

1.80 overkapping:
een bouwwerk bestaande uit een boven afgesloten of afgedekte ruimte, met maximaal twee wanden in totaal;

1.81 paal:
langwerpig voorwerp dat rechtop in de grond staat;

1.82 peil:

a. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
    1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
    1. de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
    1. het Normaal Amsterdams Peil;

1.83 privacyscherm:
een bouwwerk in de vorm van een scherm om een terras mee af te scheiden;

1.84 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gekweekt, gerepareerd en/of toegepast worden in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.85 productiegerichte paardenhouderij:
paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden en het geven van instructies aan derden;

1.86 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan andere, zoals het exploiteren van een seksclub, privé-huis raamprostitutie, escortservice, thuisprostitutie en een bemiddelingsbureau dat bemiddelt tussen prostituee en klant;

1.87 recreatiewoning:
een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, die het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

1.88 risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.89 risicogevoelig bouwwerk c.q. risicogevoelig object:
bouwwerken en andere objecten, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;

1.90 ruimtelijk relevant evenement:
een evenement in de open lucht of in tijdelijke onderkomens met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, met dien verstande dat niet als ruimtelijk relevant evenement worden aangemerkt:

a. het gebruik van de openbare ruimte voor:
    1. herdenkingsplechtigheden;
    2. braderieën en markten;
    3. optochten;
    4. feesten, muziekvoorstellingen of wedstrijden;
    5. straatfeesten en buurtbarbecues;
b. seizoensactiviteiten, zoals nieuwjaars-, paas-, Koningsdag-, bevrijdingsdag-, Sinterklaas-, kerst-, oudjaars- en daarmee vergelijkbare activiteiten;
c. wandel-, fiets-, skeeler-, schaats- en paardrijtochten;
d. oldtimertochten;
e. evenementen zonder versterkte muziek;

f. het gebruik van sport-, recreatie- en maatschappelijke terreinen voor sport-, spel- en verenigingsactiviteiten;
g. het vieren van openingen en jubilea en het houden van open dagen;
h. foodfestivals, buitentheatervoorstellingen, mode-, kunst- en liefdadigheidsevenementen;
i. maximaal 1 verkoopdag vanuit de eigen garage per jaar;
j. maximaal 1 meerdaags dorpsfeest of meerdaags evenement per dorp per jaar;
k. maximaal 1 meerdaagse kermis per dorp per jaar;
l. maximaal 1 meerdaags circus per dorp per jaar;

1.91 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.92 stacaravan:
een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.93 standplaats:
het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;

1.94 supermarkt:
een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotsmiddelen en dagelijks levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak;

1.95 terrein:
door een type landgebruik gekarakteriseerd zichtbaar begrensd stuk grond, niet zijnde weg, spoorbaan of water;

1.96 vervangende nieuwbouw:
het vervangen van een op hetzelfde perceel aanwezig bestaand gebouw voor een gebouw van gelijke aard, omvang en karakter;

1.97 voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.98 voorkeursgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.99 vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.100 vrijgekomen gebouwen:
gebouwen die blijvend zijn of worden onttrokken aan het gebruik waarvoor ze oorspronkelijk zijn opgericht en/of zijn bestemd;

1.101 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.102 woon-/zorgcentrum:
een gebouw ten behoeve van beschermd wonen, met niet zelfstandige wooneenheden, bedoeld voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, sociale, sociaal-medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals ouderen of gehandicapten;

1.103 woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.104 woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.105 zelfstandige woonruimte:
een woning welke een eigen toegang heeft en welke de bewoner kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woning;

1.106 zorgwoning:
een individuele, maar niet-zelfstandige wooneenheid met bijbehorende voorzieningen, bestemd voor de huisvesting van een persoon of een samenwonende groep van personen onder begeleiding of met zorg van professionele zorgverleners.

1.107 zonnepark:
een ruimtelijk samenhangende, grondgebonden of drijvende installatie voor het opwekken van zonne-energie, groter dan 200 m^2;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens;

2.7 ondergeschikte bouwdelen
bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen ten hoogste 1,50 m bedraagt. Ook dakkapel(len) worden buiten beschouwing gelaten, mits de breedte hiervan totaal niet meer dan 49% van de breedte van het dakvlak bedraagt en de zijkanten meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak liggen.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch - Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
    2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met de daarbij behorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. wegen, straten en paden;
i. energievoorzieningen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder silo's.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in artikel 3 lid 1 sub a genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
c. per agrarisch bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte;
e. de dakhelling van een gebouw mag ten minste 18° bedragen;
f. de dakhelling van een gebouw mag ten hoogste 60° bedragen.

3.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m^2 bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van mestsilo's mag ten hoogste 8,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van voedersilo's mag ten hoogste 14,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 3 lid 2.1 sub a in die zin dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
b. het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 3,00 m achter, dan wel vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken, zelfstandig of als neventak ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwperceel, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van intensieve veehouderijen;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
f. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
g. het gebruik van gebouwen voor bewoning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
h. het gebruik van gronden en gebouwen voor het houden van dieren, daaronder begrepen geiten, koeien, schapen, etc.;
i. het gebruik van gebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 3 lid 5 sub d in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in streekeigen producten, mits:
    1. de verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag bedragen, met een maximum van 120 m²;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
b. het bepaalde in artikel 3 lid 5 sub e in die zin dat de gronden worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, mits:
    1. het aantal standplaatsen per bouwperceel ten hoogste 15 mag bedragen.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van wonen, mits:

a. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
b. de woonfunctie wordt ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning;
c. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
e. de wijziging verbeterend is (voor zover dat redelijk is) en geen afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat ter plaatse;
f. de vrijkomende gebouwen niet worden vergroot en er geen nieuwe gebouwen worden opgericht, anders dan vervangende nieuwbouw;
g. de wijziging naar wonen past binnen de regionale woonvisie.

Artikel 4 Agrarisch - Cultuurgrond

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Cultuurgrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. cultuurgrond;
b. waterlopen en watergangen;
c. sloten, bermen en beplanting;
d. groenvoorzieningen;
e. paden;
f. een ijsbaan met ondergeschikt horeca, ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
g. een antennemast, ter plaatse van de aanduiding 'antennemast';
h. erven behorende bij de aangrenzende woning(en), ter plaatse van de aanduiding 'erf';

met daaraan ondergeschikt:

i. nutsvoorzieningen;
j. wegen;

met de daarbij behorende:

k. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de in sub f en h genoemde voorzieningen, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedlokalen, een kantine, sanitaire ruimtes en naar aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen de in artikel 4 lid 1 sub k van gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. er mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd;
b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het storten van puin en afvalstoffen;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijfsmatige activiteiten, in de vorm van een gebruik ten behoeve van volwaardige agrarische hoofdberoepsbedrijven;
c. het opslaan van mest;
d. het gebruik van cultuurgrond voor houtteelt, tenzij gelegen op gronden die direct aansluiten op agrarisch productiegebied.

Artikel 5 Agrarisch - Kwekerij

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Kwekerij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. kwekerijbedrijven, waaronder kassen;
    2. horecadoeleinden, voorzover ondergeschikt aan en ten dienste van een kwekerij;
    3. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met de daarbij behorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. wegen, straten en paden;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in artikel 5 lid 1 sub a genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
c. per kwekerijbedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

5.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m² bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkapping zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 5 lid 2.1 sub a in die zin dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
b. het bepaalde in artikel 5 lid 2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gebouwen voor bewoning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 5 lid 5 sub c en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van productiegebonden detailhandel.

Artikel 6 Bedrijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
    2. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 1 tot en met 3.1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
    3. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 1 tot en met 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.2';
    4. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
    5. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
    6. een caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling'
    7. een autohandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autohandel';
    8. een gemeentewerkplaats, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerkplaats';
    9. een handelsbedrijf in machines voor tuin, park en landbouw, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw';
    10. een kraanverhuurbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuur';
    11. een loonbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf';
    12. een palletproducent, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - palletproducent';
    13. een transportbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';
    14. een verhuur- en verkoopbedrijf van aanhangers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens';
    15. de verkoop van motorfietsen en fietsen en in ondergeschikte mate de verkoop en opslag van consumentenvuurwerk, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
    16. ter plaatse van de aanduiding 'wonen', één woning welke op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig is.

met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen een bedrijfswoning;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met de daarbij behorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. wegen, straten en paden;
i. energievoorzieningen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 6 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. indien ter plaatse de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel ten hoogste het ter plaatste aangegeven percentage bedragen;
c. indien ter plaatse geen aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven, geldt:
    1. indien het bouwperceel is voorzien van een bouwvlak, een percentage van ten hoogste 100% van het bouwvlak;
    2. indien het bouwperceel niet is voorzien van een bouwvlak, een percentage van ten hoogste 50% van het bouwperceel;
d. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
e. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
f. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

6.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m² bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
c. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m² bedragen;
d. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 6 lid 2.1 sub a in die zin dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
b. het bepaalde in artikel 6 lid 2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijven, anders dan bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, tenzij de bedrijven uit een hogere categorie specifiek zijn aangeduid;
b. het gebruik van gronden voor de gevellijn van de bedrijfsgebouwen als opslagterrein;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan productiegebonden of aan het ter plaatse gevestigde bedrijf verwante detailhandel
d. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
e. het gebruik van gebouwen voor bewoning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 6 lid 5 sub a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorie 1 en 2, mits:
    1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd, of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
    2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft.

6.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - 1', mits:

a. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
c. de wijziging verbeterend is (voor zover dat redelijk is) en geen afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat ter plaatse;
d. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van 'Wonen - 1' van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aanwezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de artikel 7 lid 1 genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping binnen een bouwvlak wordt gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping bij een platte afdekking mag ten hoogste 4,00 m bedragen;
c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw of overkapping bij een afdekking met een kap mag ten hoogste 4,00 m en 6,00 m bedragen.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkapping zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

Artikel 8 Bos

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bos en bebossing;
b. een dierenbegraafplaats, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - dierenbegraafplaats';
c. het behoud van de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van bos- en natuurgebieden;
d. dagrecreatief en educatief medegebruik;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. paden;

met de daarbij behorende:

h. terreinen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van sloten en andere watergangen;
b. het rooien en vellen van houtopstanden;
c. het aanleggen, verharden en/of verbreden van rijwiel-, voet- en ruiterpaden;
d. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
e. het verrichten van exploitatieboringen en/of seismologisch onderzoek;
f. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen;
g. het aanleggen van parkeerplaatsen.

8.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 8 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.

Artikel 9 Centrum

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
    1. woningen;
    2. detailhandel, waaronder een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
    3. dienstverlening;
    4. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
    5. een loonbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf';
    6. horeca categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
    7. maatschappelijke voorzieningen;
    8. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met de daarbij behorende:

b. tuinen, erven en terreinen;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. wegen, straten en paden;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 9 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. het bouwperceel mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd, tenzij het bestaande percentage hoger is in welk geval het bestaande percentage als maximum geldt;
b. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
d. de voorgevel van het hoofdgebouw moet in of achter de aanduiding 'gevellijn' worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. ten minste 50% van de breedte van de voorgevel in de gevellijn wordt gebouwd;
    2. indien een voorgevel of een deel daarvan vóór de aanduiding 'gevellijn' is gebouwd, de situatie, zoals die aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, geldt;
e. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens moet ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
f. er mogen geen nieuwe woningen gerealiseerd worden, met uitzondering van vervanging van bestaande woningen;

g. in afwijking van het bepaalde in sub b en c geldt, indien een hogere goothoogte of bouwhoogte aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dat deze goothoogte of bouwhoogte voor dat hoofdgebouw en voor uitbreidingen van dat hoofdgebouw als maximum goothoogte en bouwhoogte.

9.2.2 Gebouwen ten behoeve van woningen

Aanvullend op de in artikel 9 lid 2.1 gestelde bouwregels, geldt voor woningen dat de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelegen achter de aanduiding 'gevellijn' of in het verlengde daarvan ten hoogste:

a. 200 m^2 mag bedragen, bij percelen met een kleinere oppervlakte dan 600 m^2, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
b. 300 m^2 mag bedragen, bij percelen met een grotere oppervlakte dan 600 m^2, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt.

9.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping moet worden gebouwd op een afstand van tenminste 1,00 m achter de voorgevellijn;
b. indien de zijdelingse perceelsgrens grenst aan een openbare bestemming, moet de afstand van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping tot de openbare bestemming ten minste 2,00 m bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of aangebouwde overkapping mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m;
d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of vrijstaande overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping mag ten hoogste 5,50 m bedragen;
f. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m^2 bedragen.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde van in artikel 9 lid 2.4 sub a in die zin dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen in het voorerfgebied wordt verhoogd tot ten hoogste 2,00 m, mits de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1,00 m achter de voorkant niet wordt overschreden.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer dan één woning per bestemmingsvlak;
b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

Artikel 10 Cultuur en ontspanning - Molen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning - Molen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een molen en een molenbedrijf, al dan niet in combinatie met educatieve en/of dagrecreatieve voorzieningen;

met de daarbij behorende:

b. tuinen, erven en terreinen;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. wegen, straten en paden;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Molen

Voor het bouwen van een molen gelden de volgende regels:

a. een molen wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. de bouwhoogte van een molen zal ten hoogste 18,00 m bedragen.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Cultuur en ontspanning - Seksinrichting

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning - Seksinrichting' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
    1. een seksinrichting;

met de daarbij behorende:

b. tuinen, erven en terreinen;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. wegen, straten en paden;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 11 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. een bedrijfswoning is niet toegestaan;
c. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 9,00 m bedragen.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden, gebouwen en bouwwerken ten behoeve van bewoning.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in Wonen - 1 wanneer de gronden niet langer ten behoeve van een seksinrichting worden gebruikt.

Na wijziging zijn de bepalingen van artikel 25 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 Detailhandel

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
    1. detailhandel, met uitzondering van een supermarkt;
    2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met daarbij behorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. wegen, straten en paden;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 12 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
c. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

12.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m² bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m² bedragen;
c. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 12 lid 2.1 sub a in die zin dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits: de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
b. het bepaalde in artikel 12 lid 2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

12.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gebouwen voor bewoning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Artikel 13 Dienstverlening

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. dienstverleningen;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met daarbij behorende:

b. wegen en paden;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. energievoorzieningen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 13 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m² bedragen;
c. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 13 lid 2.1 sub a in die zin dat gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak.

Artikel 14 Groen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. plantsoenen;
c. paden;
d. oevers, bermen en beplanting;
e. parkeervoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;
h. waterlopen en watergangen;
i. vrijetijdsruimte voor jongeren, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';

waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden wordt nagestreefd;

met de daarbij behorende:

j. verhardingen;
k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van sloten en andere watergangen;
b. het rooien en vellen van houtopstanden;
c. het aanleggen, verharden en/of verbreden van rijwiel-, voet- en ruiterpaden;
d. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
e. het verrichten van exploitatieboringen en/of seismologisch onderzoek;
f. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen;
g. het aanleggen van parkeerplaatsen.

14.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 14 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.

Artikel 15 Horeca

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
    1. horecabedrijven van categorie 1 en 2;
    2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met de daarbij behorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. wegen, straten en paden;
i. energievoorzieningen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 15 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
c. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

15.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de woning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m^2 bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m^2 bedragen;
c. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 15 lid 2.1 sub a in die zin dat een gebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak.

15.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een horecabedrijf categorie 3;
b. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
c. het gebruik van gebouwen voor bewoning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel.

Artikel 16 Maatschappelijk

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
    1. maatschappelijke voorzieningen met ondergeschikte detailhandel en horeca;
    2. dienstverlening;
    3. horeca, categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
    4. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
    5. een brandweerkazerne, ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';
    6. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal camperplaatsen', het aangegeven aantal camperplaatsen;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met de daarbij behorende:

c. wegen en paden;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. tuinen, erven en terreinen;
j. energievoorzieningen;
k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

De gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 300 m^2 bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt.

16.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 16 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
c. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

16.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m² bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

16.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m² bedragen;
c. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 16 lid 2.2 sub a in die zin dat gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak.

16.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gebouwen voor bewoning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Artikel 17 Maatschappelijk - Begraafplaats

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een begraafplaats;
b. een toren, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - toren';
c. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer;

met de daarbij behorende:

d. terreinen;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. paden en verhardingen;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 17 lid 1 sub c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. ten hoogstens het bestaande aantal gebouwen is toegestaan;
b. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 20 m^2 bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 6,00 m bedragen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - toren', zal de bouwhoogte van een toren ten hoogste de bestaande bouwhoogte bedragen.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 18 Natuur

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
b. het behoud van de cultuurlandschappelijke waarden;
c. water;
d. oeverstroken;
e. moeras en rietland;
f. grasland;
g. houtsingels en beplanting;
h. bos en bebossing;

en in beperkte mate voor:

i. cultuurgrond;

met de daarbij behorende:

j. terreinen;
k. paden;
l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

18.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden ten behoeve van het opslaan van mest;
b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van sloten en andere watergangen;
b. het rooien en vellen van houtopstanden;
c. het aanleggen, verharden en/of verbreden van rijwiel-, voet- en ruiterpaden;
d. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
e. het verrichten van exploitatieboringen en/of seismologisch onderzoek;
f. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen;
g. het aanleggen van parkeerplaatsen.

18.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 18 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurlandschappelijke waarden van het gebied.

Artikel 19 Recreatie - Recreatiewoning

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatiewoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. recreatieverblijven;

met de daarbij behorende:

b. groenvoorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. sport- en speelterreinen;
e. erven en terreinen;
f. parkeervoorzieningen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

19.2 Bouwregels

19.2.1 Recreatieverblijven

Voor het bouwen van de in artikel 19 lid 1 sub a genoemde recreatieverblijven gelden de volgende regels:

a. de recreatieverblijven zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de goothoogte van een recreatieverblijf zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een recreatieverblijf zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede milieusituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van recreatieverblijven voor permanente bewoning.

Artikel 20 Recreatie - Verblijfsrecreatie 1

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. standplaatsen voor kampeermiddelen;
b. gebouwen, voor zover ten dienste van de onder a genoemde functie, ten behoeve van:
    1. detailhandel;
    2. horecadoeleinden, dienstverlening, (vaar)recreatie en sociaal-culturele doeleinden;
    3. sanitaire voorzieningen;
    4. onderhoud en beheer;
    5. een bedrijfswoning;
c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

waarbij wordt gestreefd naar een goede landschappelijke inpassing van het verblijfsrecreatieterrein; met de daarbij behorende:

d. groenvoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. sport- en speelterreinen;
g. erven en terreinen;
h. parkeervoorzieningen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 20 lid 1 sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ten hoogste 200 m² bedragen;
c. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

20.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m² bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

20.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede milieusituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken als zelfstandige horecabedrijven;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor permanente bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning.

Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. een bedrijfsmatige exploitatie van de verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeerboerderij;
    2. horecadoeleinden, dienstverlening, (vaar)recreatie en sociaal-culturele doeleinden;
    3. sanitaire voorzieningen;
    4. onderhoud en beheer;
    5. een bedrijfswoning;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;

waarbij wordt gestreefd naar een goede landschappelijke inpassing van het verblijfsrecreatieterrein; met de daarbij behorende:

c. groenvoorzieningen;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. sport- en speelterreinen;
f. erven en terreinen;
g. parkeervoorzieningen;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de artikel 21 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
b. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

21.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 70 m² bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

21.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede milieusituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken als zelfstandige horecabedrijven;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor permanente bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning.

Artikel 22 Sport

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘ Sport ’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportvoorzieningen;
b. een buurt-/dorpshuis, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';

met de daarbij behorende:

c. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de in sub a en b genoemde voorzieningen met bijbehorende verenigings- en clubgebouwen en de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedlokalen, een kantine, sanitaire ruimtes en naar aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
d. ondergeschikte horeca;
e. terreinen;
f. wegen en paden;
g. parkeervoorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. speelvoorzieningen;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. tuinen, erven en terreinen;
l. energievoorzieningen;
m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 22 lid 1 genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte;
c. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen en overkappingen buiten de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
    1. de bouwhoogte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen en overkappingen mag ten hoogste 4,00 m bedragen;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen en overkappingen mag ten hoogste 20% van de oppervlakte van het bouwvlak bedragen.

22.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van ballenvangers mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 12,00 m bedragen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag de bouwhoogte van de antennemast ten hoogste 25,00 m bedragen;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6,00 m.

22.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede milieusituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

22.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven.

Artikel 23 Verkeer

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (ontsluitings)wegen, straten;
b. paden;
c. pleinen;
d. sloten, bermen en beplanting;
e. groenvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. parkeerterreinen en -voorzieningen;
h. evenementen;
i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daaraan ondergeschikte:

j. tuinen en erven;

met de daarbij behorende:

k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

23.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van reclamemasten mag ten hoogste 6,00 m bedragen;
b. de hoogte van palen en masten mag ten hoogste 12,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

23.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden als standplaats, tenzij het een bestaande standplaats betreft.

Artikel 24 Water

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterlopen en watergangen;
b. sloten, bermen en beplanting;
c. oevers;

met de daarbij behorende:

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

24.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van oeverbeschoeiingen mag ten hoogste 0,40 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden als ligplaats voor (woon)schepen.

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het wijzigen en/of dempen van waterlopen;
b. het vergraven van oevers.

24.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 24 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds vergund c.q. in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

24.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstructuur.

Artikel 25 Wonen - 1

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
    1. een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 2 onder de categorie A en B;
b. maatschappelijke voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';
c. een galerie, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - galerie';
d. een atelier, ter plaatse van de aanduiding 'atelier', waarbij uitsluitend een atelier met bijbehorende werkplaats en opslag is toegestaan;
e. een caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';
f. een antennemast, ter plaatse van de aanduiding 'antennemast';
g. een bed en breakfast, ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast';
h. een bedrijf voor de verhuur en verkoop van aanhangwagens, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens';
i. een transportbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';
j. lichte bedrijvigheid, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid';
k. een bedrijf voor het bewerken van zaden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bewerken van zaden';
l. kleinschalige detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
m. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

waarbij het behoud van de karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek';

met daaraan ondergeschikt:

n. woonstraten en paden;
o. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
p. parkeervoorzieningen;
q. nutsvoorzieningen;
r. groenvoorzieningen;
s. speelvoorzieningen;
t. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende

u. tuinen, erven en terreinen;
v. energievoorzieningen;
w. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Algemeen

De gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelegen achter de aanduiding 'gevellijn' of in het verlengde daarvan mag ten hoogste:

a. 200 m² bedragen, bij percelen met een kleinere oppervlakte dan 600 m², tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
b. 300 m² bedragen, bij percelen met een grotere oppervlakte dan 600 m², tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
c. in afwijking van het bepaalde onder a en b is het oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen' als extra oppervlakte bovenop het gestelde in a en b toegestaan.

25.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' mag geen woonhuis worden gebouwd;
c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 6,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
e. een hoofdgebouw wordt voorzien van een kap, waarbij de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° mag bedragen;
f. de voorgevel van het hoofdgebouw moet in of achter de aanduiding 'gevellijn' worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. ten minste 50% van de breedte van de voorgevel in de gevellijn wordt gebouwd;
    2. indien een voorgevel of een deel daarvan vóór de aanduiding 'gevellijn' is gebouwd, de situatie, zoals die aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, geldt;
    3. indien binnen een bestemmingsvlak geen aanduiding 'gevellijn' aanwezig is, moet de voorgevel van een hoofdgebouw op ten minste 3,00 m vanaf de bestemmingsgrens worden gebouwd;
g. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens moet ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
h. er mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd, met uitzondering van:
    1. de vervanging van bestaande woningen;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangegeven aantal wooneenheden nieuw mag worden gebouwd.
i. in afwijking van het bepaalde in sub b, c en d geldt, indien een hogere goothoogte, bouwhoogte of een plat dak aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dat deze goothoogte, bouwhoogte of dakvorm voor dat hoofdgebouw en voor uitbreidingen van dat hoofdgebouw als maximum goothoogte, bouwhoogte en dakvorm geldt.

25.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping moet worden gebouwd op een afstand van tenminste 1,00 m achter de voorgevellijn;
b. indien de zijdelingse perceelgrens grenst aan een openbare bestemming, moet de afstand van een aan-of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping tot de openbare bestemming ten minste 2,00 m bedragen;
c. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of aangebouwde overkapping mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m;
d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of vrijstaande overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping mag ten hoogste 5,50 m bedragen;
f. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m^2 bedragen.

25.2.4 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende regels:

a. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m^3;
b. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

25.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. per perceel is één vlaggenmast toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag de bouwhoogte van de antennemast ten hoogste 25,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

25.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

25.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 25 lid 2.5 sub a in die zin dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen in het voorerfgebied wordt verhoogd tot ten hoogste 2,00 m, mits de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1,00 m achter de voorkant niet wordt overschreden;
b. het bepaalde in artikel 25 lid 2.5 in die zin dat het plaatsen van zonnepanelen op een grondopstelling is toegestaan, mits:
    1. de opstelling op een dak niet mogelijk is, dit is niet van toepassing op panden in beschermd dorpsgezicht en op rijks- en gemeentelijke monumenten zoals wettelijk geregeld in de Erfgoedwet;
    2. de locatie aansluit aan het stedelijk gebied - of aansluitend aan een bouwvlak in het buitengebied - als de omvang niet groter is dan 200 m^2;
    3. een landschappelijk inpassingsplan/tuinplan ten grondslag ligt aan het initiatief;
    4. van een bouwperceel bij een woning (inclusief de woning en bijgebouwen) maximaal 50% wordt gebruikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

25.5 Specifieke gebruiksregels

25.5.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zoals opgenomen in bijlage 2 onder A en B, mits:

a. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
b. de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
c. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
d. de aan-huis-verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep of bedrijf uitsluitend inpandig mogen worden verricht;
e. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door alleen de (hoofd)bewoner(s) van de woning;
f. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert, dan wel geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omringende woonomgeving, hetgeen betekent dat:
    1. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
    2. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, geen detailhandel mag plaatsvinden;
    3. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse;
    4. ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat dient te worden geparkeerd op eigen terrein dan wel wordt aangetoond dat er voldoende parkeerruimte is in de omgeving;
g. de bedrijfsactiviteiten uitsluitend toegestaan zijn indien deze voorkomen in, of gelijk te stellen zijn met de categorieën 1 en 2 als vermeld in bijlage 1, met dien verstande dat een groothandel niet is toegestaan;
h. het karakter van de woonomgeving behouden blijft, in die zin dat reclame-uitingen beperkt blijven tot aan de gevel gemonteerde naamborden met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m² en gevel veranderingen ten behoeve van bedrijfsuitoefening niet plaatsvinden.

25.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
c. het gebruik van de gronden voor een paardenbak.

25.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 25 lid 5.2 sub c in die zin dat per bouwperceel met een oppervlakte die groter is dan 600 m², één paardenbak wordt gerealiseerd, mits:

a. het een hobbymatige paardenbak voor eigen gebruik betreft;
b. de oppervlakte van een paardenbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
c. de afstand tussen de paardenbak en een woning van derden ten minste 30,00 m bedraagt;
d. de paardenbak achter de achtergevel van de woning dient te worden gerealiseerd;
e. er maximaal 2 lichtmasten per paardenbak zijn toegestaan;
f. de bouwhoogte van een lichtmast niet meer bedraagt dan 6,00 m;
g. de verlichting uitsluitend mag worden gebruikt tussen 7.00 uur en 23.00 uur;
h. de verlichting maximaal 60 LUX/m² mag produceren, gemeten 1,00 m boven de bodem van de bak;
i. de lichtbundel door afscherming volledig wordt gericht op de bak.

25.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' te doen vervallen als er sprake is van de beëindiging van het bedrijf.

Artikel 26 Wonen - Wooncentrum

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Wooncentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
    1. niet-zelfstandige wooneenheden in combinatie met gemeenschappelijke en/of zorggerelateerde voorzieningen;
    2. maatschappelijke voorzieningen;
    3. een theeschenkerij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - theeschenkerij';

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. verhardingen;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. wegen en paden;
h. energievoorzieningen;
i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 26 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw binnen een bouwvlak gebouwd;
b. een hoofdgebouw moet ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' met één gevel in, dan wel tot maximaal 5,00 m achter de gevellijn worden gebouwd;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte;
d. een bouwvlak mag voor ten hoogste 80% worden bebouwd, tenzij het bestaande percentage hoger is in welk geval het bestaande percentage als maximum geldt;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - theeschenkerij' mag maximaal 100 m^2 buiten het bouwvlak worden gebouwd ten behoeve van de theeschenkerij.

26.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

26.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

26.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 26 lid 2.2 in die zin dat het plaatsen van zonnepanelen op een grondopstelling is toegestaan, mits:

a. de opstelling op een dak niet mogelijk is, dit is niet van toepassing op panden in beschermd dorpsgezicht en op rijks- en gemeentelijke monumenten zoals wettelijk geregeld in de Erfgoedwet;
b. de locatie aansluit aan het stedelijk gebied - of aansluitend aan een bouwvlak in het buitengebied - als de omvang niet groter is dan 200 m^2;
c. een landschappelijk inpassingsplan/tuinplan ten grondslag ligt aan het initiatief;
d. van een bouwperceel bij een woning (inclusief de woning en bijgebouwen) maximaal 50% wordt gebruikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Artikel 27 Wonen - Woongebouw

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het bouwen ten behoeve van:
    1. woningen;
    2. maatschappelijke voorzieningen;

met de daarbij behorende:

b. tuinen, erven en terreinen;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. wegen, straten en paden;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 27 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. het aantal wooneenheden mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangegeven aantal wooneenheden nieuw mag worden gebouwd;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 meter bedragen, de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel:
    1. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

27.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

27.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

27.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor meer dan het bestaande aantal woningen.

Artikel 28 Leiding - Gas

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. een gastransportleiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook.

28.2 Bouwregels

28.2.1 Voorrangsregel

De regels van dit artikel hebben voorrang boven de andere daar voorkomende (dubbel)bestemmingen.

28.2.2 Bouwverbod

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en), mag niet worden gebouwd, anders dan voor deze bestemming.

28.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

28.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 28 lid 2.2 in die zin dat de in de andere op de gronden voorkomende bestemming(en) toegelaten gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
b. geen afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
c. de gronden en bouwwerken niet mogen worden gebruikt als kwetsbaar object.

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

a. het mengen, diepploegen, woelen, aanleggen van drainage, ontginnen, egaliseren en ophogen van gronden en/of overige grondbewerkingen;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
c. het in de grond brengen van voorwerpen;
d. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
e. het rooien en planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen;
f. het permanent opslaan van goederen;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

28.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 28 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

28.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding en schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

28.5 Wijzigingsbevoegdheid

28.5.1 Bevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' wordt verwijderd, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

28.5.2 Toetsingscriteria

Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in artikel 28 lid 5.1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de leiding.

Artikel 29 Leiding - Leidingstrook

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. buisleidingen van nationaal belang en de daarbij behorende buisleidingenstrook.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Voorrangsregel

De regels van dit artikel hebben voorrang boven de andere daar voorkomende (dubbel)bestemmingen.

29.2.2 Bouwverbod

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en), mag niet worden gebouwd, anders dan voor deze bestemming.

29.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

29.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 29 lid 2.2 in die zin dat de in de andere op de gronden voorkomende bestemming(en) toegelaten gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
b. geen afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
c. de gronden en bouwwerken niet mogen worden gebruikt als kwetsbaar object.

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

a. het mengen, diepploegen, woelen, aanleggen van drainage, ontginnen, egaliseren en ophogen van gronden en/of overige grondbewerkingen;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
c. het in de grond brengen van voorwerpen;
d. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
e. het rooien en planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen;
f. het permanent opslaan van goederen;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

29.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 29 lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

29.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding en schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 30 Leiding - Stikstof

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Stikstof' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor:

a. de aanleg en de instandhouding van ondergrondse hoge druk transportleidingen ten behoeve van stikstof.

30.2 Bouwregels

30.2.1 Voorrangsregel

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

30.2.2 Bouwregels

a. op of in de in artikel 30 lid 1 bedoelde gronden met de bestemming 'Leiding - Stikstof', mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. de oppervlakte en de bouwhoogte van een bouwwerk mogen niet meer dan respectievelijk 10 m^2 en 3 meter bedragen.

30.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

30.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, drainage, leidingen met uitzondering van stikstofleidingen) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. diepploegen;
f. het aanbrengen van gesloten verharding;
g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
i. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

30.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 30 lid 3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. verband houden met de aanleg van de stikstofleiding, bedoeld in artikel 30 lid 1;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

30.3.3 Toetsingscriteria

De werken en/of werkzaamheden bedoeld in artikel 30 lid 3.1 zijn slechts toelaatbaar indien er voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de stikstofleiding.

30.3.4 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning (artikel 30 lid 3.1) te beslissen, wint het College van Burgemeester en Wethouders tijdig schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 31 Waarde - Archeologie 1

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

31.2 Bouwregels

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. voor bouwwerken groter dan 50 m^2 moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
    1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
    2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

31.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik waarbij sprake is van een permanente verlaging van het waterpeil, is alleen mogelijk indien rekening is gehouden met het belang van de archeologische waarden. Dit is het geval indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht wordt genomen:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren van gronden;
    2. het mengen, diepploegen, ontginnen van gronden dieper dan 40 cm;
    3. het graven of dempen van watergangen;
    4. het dempen van kolken;
    5. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 40 cm, met uitzondering van herdrainage;
    6. het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage met uitzondering van herdrainage, funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
    3. één of meer van de volgende voorschriften in acht wordt genomen:
        - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
        - een verplichting tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
        - een verplichting de werken en of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

c. het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    1. plaatsvinden in of op gronden waarvan schriftelijk is aangetoond dat de bodem ter plaatse reeds is verstoord;
    2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    3. het normale onderhoud betreffen;
    4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

31.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

a. deze bestemming te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. aan gronden alsnog de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Artikel 32 Waarde - Archeologie 2

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

32.2 Bouwregels

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. voor bouwwerken groter dan 100 m^2 moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
    1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
    2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

32.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik waarbij sprake is van een permanente verlaging van het waterpeil, is alleen mogelijk indien rekening is gehouden met het belang van de archeologische waarden. Dit is het geval indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht wordt genomen:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

32.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 100 m^2;
    2. het mengen, diepploegen, ontginnen van gronden over een oppervlakte groter dan 100 m^2 en dieper dan 40 cm;
    3. het graven of dempen van watergangen;
    4. het dempen van kolken;
    5. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 40 cm, met uitzondering van herdrainage;
    6. het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage met uitzondering van herdrainage, funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
    3. één of meer van de volgende voorschriften in acht wordt genomen:
        - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
        - een verplichting tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
        - een verplichting de werken en of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

c. het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    1. plaatsvinden in of op gronden waarvan schriftelijk is aangetoond dat de bodem ter plaatse reeds is verstoord;
    2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    3. het normale onderhoud betreffen;
    4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

32.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

a. deze bestemming te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. aan gronden alsnog de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Artikel 33 Waarde - Archeologie 3

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

33.2 Bouwregels

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. voor bouwwerken groter dan 200 m^2 moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
    1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
    2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

33.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik waarbij sprake is van een permanente verlaging van het waterpeil, is alleen mogelijk indien rekening is gehouden met het belang van de archeologische waarden. Dit is het geval indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht wordt genomen:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

33.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 200 m^2;
    2. het mengen, diepploegen, ontginnen van gronden over een oppervlakte groter dan 200 m^2 en dieper dan 45 cm;
    3. het graven of dempen van watergangen;
    4. het dempen van kolken;
    5. het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage met uitzondering van herdrainage, funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
    3. één of meer van de volgende voorschriften in acht wordt genomen:
        - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
        - een verplichting tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
        - een verplichting de werken en of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

c. het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    1. plaatsvinden in of op gronden waarvan schriftelijk is aangetoond dat de bodem ter plaatse reeds is verstoord;
    2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    3. het normale onderhoud betreffen;
    4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

33.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

a. deze bestemming te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. aan gronden alsnog de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Artikel 34 Waarde - Archeologie 4

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

34.2 Bouwregels

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. voor bouwwerken groter dan 500 m^2 moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
    1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
    2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

34.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik waarbij sprake is van een permanente verlaging van het waterpeil, is alleen mogelijk indien rekening is gehouden met het belang van de archeologische waarden. Dit is het geval indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht wordt genomen:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

34.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 500 m^2 en dieper dan het aanwezige kleipakket;
    2. het mengen, diepploegen, ontginnen van gronden over een oppervlakte groter dan 500 m^2 en dieper dan het aanwezige kleipakket;
    3. het graven of dempen van watergangen;
    4. het dempen van kolken;
    5. het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage met uitzondering van herdrainage, funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
    3. één of meer van de volgende voorschriften in acht wordt genomen:
        - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
        - een verplichting tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
        - een verplichting de werken en of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

c. het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    1. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    2. het normale onderhoud betreffen;
    3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

34.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

a. deze bestemming te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. aan gronden alsnog de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Artikel 35 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing, zoals beschreven in de toelichting.

35.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen gelden, naast de andere daar voorkomende bestemming(en), de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn', moet (moeten) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevellijn worden gebouwd;
b. de gevels moeten worden opgetrokken uit gebakken rode, roodbruine dan wel bruine stenen;
c. de daken moeten worden bedekt met gebakken rode of zwarte dakpannen, tenzij het betreft gebouwen met een plat dak.

35.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

35.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 35 lid 2 sub a in die zin dat een gebouw achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits hierdoor geen onevenredige verstoring optreedt in het bebouwingspatroon waarin de betreffende gevel zich bevindt;
b. het bepaalde in artikel 35 lid 2 sub b en artikel 35 lid 2 sub c in die zin dat wordt afgeweken van het hierin genoemde materiaalgebruik.

35.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

35.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen en/of het wijzigen van oppervlakteverhardingen in de openbare ruimte;
b. het planten en verwijderen van bomen (karakteristieke wegbeplanting);
c. het ophogen en/of afgraven van gronden;
d. het dempen van sloten;
e. het slopen van werken.

35.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 35 lid 5.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare voorzieningen.

35.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht.

Artikel 36 Waarde - Dijk

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Dijk' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van de dijk;

met de daarbij behorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

36.2 Bouwregels

36.2.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

36.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

36.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het diepploegen, egaliseren en afschuiven van dijkgronden, tenzij:
    1. aanpassing van het profiel van de oude dijk, een deel daarvan of een restant daarvan nodig is ter voorkoming van onevenredig grote hinder voor de landbouw;
    2. aanpassing van het profiel van de oude dijk, een deel daarvan of een restant daarvan nodig is ter versterking van de landschappelijke of cultuurhistorische waarden;
b. houtteelt en aanleg van nieuw bos en boomgaarden;
c. het gebruik van gronden anders dan als grasland.

36.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

36.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
b. het in de grond brengen van voorwerpen;
c. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen.

36.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 36 lid 4.1 niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

36.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan de cultuurhistorische waarde van de dijk.

Artikel 37 Waarde - Glaciale rug

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Glaciale rug' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de bescherming van het reliëf en de herkenbaarheid van de glaciale heuvels en ruggen.

37.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het diepploegen, egaliseren en afgraven van de gronden en het afschuiven van de rug;
b. activiteiten ten behoeve van houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden.

37.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het diepploegen, egaliseren en afgraven van de gronden en het afschuiven van de rug;
b. activiteiten ten behoeve van houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden.

37.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 37 lid 3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

37.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de uitvoering van de werkzaamheden niet leidt tot aantasting van de herkenbaarheid van de glaciale rug.

Artikel 38 Waarde - Groene linten

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Groene linten' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de bescherming van de wegbeplanting en daarmee samenhangende slingertuinen.

38.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

38.2.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het verwijderen van wegbeplanting;
b. het graven en/of dempen van watergangen en waterpartijen;
c. het ontgronden, het afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur.

38.2.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 38 lid 2.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

38.2.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de wegbeplanting en daarmee samenhangende slingertuinen;
b. bij het verwijderen van wegbeplanting de noodzaak is aangetoond en herplant is gewaarborgd.

Artikel 39 Waarde - Open gebied

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Open gebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en de uitbouw van de landschappelijke waarden van het grootschalig open gebied.

39.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden ten behoeve van houtteelt en de aanleg van boomgaarden.

39.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

39.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. activiteiten ten behoeve van houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden.

39.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 39 lid 3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

39.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de uitvoering van de werkzaamheden niet leidt tot aantasting van de landschappelijke openheid van het gebied.

Artikel 40 Waterstaat - Waterkering

40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de regionale waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

40.2 Bouwregels

40.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de dubbelbestemming.

40.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen.

40.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 40 lid 2.1 in die zin dat de in de daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie;
b. na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering.

40.4 Specifieke gebruiksregels

Tot strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend:

a. het aanbrengen van grasmat schadelijke beplanting, waaronder het planten van bomen en struiken.

40.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

40.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen en afgraven van gronden;
b. het planten van bomen en struiken;
c. het dempen en graven van waterlopen;
d. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder de wegen en paden.

40.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 40 lid 5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

40.5.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 41 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 42 Algemene bouwregels

42.1 Vrijgekomen en vrijkomende bebouwing

Voor na 14 december 1994 vrijgekomen en vrijkomende (voormalige agrarische) bebouwing gelden de volgende bouwregels:

a. vrijgekomen en vrijkomende bebouwing mag niet worden vergroot;
b. er mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht, anders dan vervangende nieuwbouw.

Artikel 43 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
f. de plaatsing van zonneparken.

Artikel 44 Algemene aanduidingsregels

44.1 geluidzone - spoor

De ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - spoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai op geluidsgevoelige gebouwen.

44.1.1 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw of een uitbreiding van een geluidsgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd.

44.1.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 44 lid 1.1 en toestaan dat nieuwe geluidsgevoelige gebouwen of uitbreidingen van geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits de geluidsbelasting vanwege de spoorweg van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarden, of een verkregen hogere grenswaarden.

44.1.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden niet-geluidsgevoelige gebouwen te gebruiken als geluidsgevoelige gebouwen.

44.2 overige zone - karakteristiek

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek' (zie ook bijlage 3 bij de regels) gelden nadere regels voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm van panden:

a. de uitwendige hoofdvorm, bestaande uit de oppervlakte, goot- en bouwhoogte, nokrichting en dakhelling van de zodanig aangeduide (delen van) gebouwen mogen niet meer dan 10% afwijken van de bestaande maatvoering;
b. het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning is verboden;
c. het bepaalde onder b is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
    1. het normale onderhoud betreffen;
    2. die op basis van het voorheen geldende plan niet vergunningplichtig waren en die reeds in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    3. mogen worden uitgevoerd krachtens een ten tijde van de inwerkingtreding van het plan reeds verleende omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
d. de in sub b genoemde vergunning wordt alleen verleend indien:
    1. uit objectief advies van een onafhankelijke deskundige blijkt dat de bebouwing vanwege ernstige gebreken niet in stand kan worden gehouden of waaraan dermate hoge kosten van herstel zijn verbonden, zonder dat door de overheid een financiële tegemoetkoming kan worden gedaan, dat instandhouding redelijkerwijze niet kan worden gevergd;
    2. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld en/of;
    3. het delen van het pand of bijgebouwen betreft die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;
e. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van sub a voor een grotere afwijking van de bestaande maatvoering, mits wordt voldaan aan de overige bouwregels die ter plaatse van toepassing zijn; indien in combinatie met de bouwwerkzaamheden ook sloopwerkzaamheden plaatsvinden, dient tevens de onder sub b genoemde vergunning te zijn verleend.

44.3 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 3

De voor 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 3' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van de bouw van nieuwe objecten of het gebruik van bestaande objecten voor minder zelfredzame personen.

44.4 vrijwaringszone - molenbiotoop

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden de volgende regels:

44.4.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) mag op of in deze gronden niet hoger worden gebouwd dan:

a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
b. buiten een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/100 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

44.4.2 Uitzondering

De regels genoemd in artikel 44 lid 4.1 gelden niet voor bestaande gebouwen en bouwwerken.

44.4.3 Afwijken van de bouwregels

Er kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 44 lid 4.1 in die zin dat de in de andere aangewezen bestemming(en) genoemde gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, met een hogere bouwhoogte dan genoemd in artikel 44 lid 4.1, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of het toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering;
    2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van de molen als landschapselement;
    3. vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen.

44.4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

44.4.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het ophogen van gronden hoger dan de in artikel 44 lid 4.1 aangegeven toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
b. het beplanten met opgaande beplanting hoger dan de in artikel 44 lid 4.1 aangegeven toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
c. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur hoger dan de in artikel 44 lid 4.1 aangegeven toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken.

44.4.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 44 lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud dan wel het normale gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

44.4.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of het toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van de molen als landschapselement;
c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen.

Artikel 45 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft, mits:
    1. de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
c. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels in die zin dat ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, met uitzondering van reclamemasten, welke ten hoogste 6,00 m mogen bedragen;
e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting mag ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak bedragen;
    2. de bouwhoogte leidt tot een bouwhoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw mag bedragen;
f. het gebruik van de bouwwerken (woning en bijgebouwen) voor kleinschalige detailhandel, mits:
    1. de gronden zijn gelegen aan de doorgaande linten:
        - Beerta: Hoofdstraat;
        - Finsterwolde: Klinkerweg, Molenstreek, Goldhoorn, C.G. Wiegersweg, Hoofdweg en Modderland;
        - Ganzedijk: Ganzedijk en G. Gernaatwet;
        - Hongerige Wolf: Hongerige Wolf;
        - Drieborg: Oudedijk en Drieborg;
        - Nieuw Beerta: Hoofdweg;
        - Heiligerlee: Provincialeweg;
        - Westerlee: Hoofdweg;
    2. de woonfunctie behouden blijft;
    3. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 60 m^2 mag bedragen;
    4. geen etalage wordt ingericht;
    5. de kleinschalige detailhandel inpandig plaatsvindt;
    6. geen stalling van producten buiten de woning plaatsvindt;
    7. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
    8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de woonsituatie;

g. het bepaalde ten aanzien van het plaatsen van zonnepanelen voor eigen gebruik in die zin dat het plaatsen van zonnepanelen op een grondopstelling binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Bedrijf', 'Agrarisch - Kwekerij', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' en/of 'Sport' is toegestaan, mits:
    1. de omvang ten hoogste 200 m^2 bedraagt;
    2. de locatie binnen het stedelijk gebied ligt;
    3. er een landschappelijk inpassingsplan of tuinplan wordt aangeleverd waaruit blijkt dat de zonnepanelen landschappelijk worden ingepast;
    4. van een bouwperceel ter plaatse van de bestemmingen 'Agrarisch - Bedrijf', 'Agrarisch - Kwekerij', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' en/of 'Sport' (inclusief de oppervlakte van het bedrijf en bijgebouwen) maximaal 50% wordt gebruikt voor het plaatsen van zonnepanelen;
h. het bepaalde in artikel 43 sub f ten aanzien van het plaatsen van zonneparken voor een periode van maximaal 30 jaar, mits:
    1. de locatie binnen het stedelijke gebied ligt;
    2. de locatie aansluiten aan het stedelijk gebied indien het zonnepark ruimtelijk ondergeschikt is aan het aangrenzende bestaande stedelijk gebied, en de omvang van het zonnepark groter is dan 200 m^2 en kleiner is dan 10.000 m^2 en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke, of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
    3. binnen een bouwvlak in het buitengebied en/of daaraan aansluitend, mits het zonnepark zich ruimtelijke manifesteert als een hecht geheel met bouwvlak en daar qua maatvoering ondergeschikt aan is, en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
    4. aan de omvang, situering en inrichting van het zonnepark dient een inrichtingsplan ten grondslag te liggen, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met:
        - de historisch gegroeide landschapsstructuur;
        - de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
        - een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de voorzieningen voor de opwekking van zonne-energie;
    5. inzicht wordt geboden in de mogelijkheden voor omwonenden om te participeren in de ontwikkeling en opbrengst van het zonnepark;
    6. de beoogde locatie voor het zonnepark geen onderdeel uitmaakt van het 'Natuurnetwerk Nederland', of het 'zoekgebied robuuste verbindingszone' of de 'bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland';
i. het bepaalde ten aanzien van het vergroten van vrijgekomen (voormalige agrarische) gebouwen, mits:
    1. de gezamenlijke oppervlakte met niet meer dan 20% toeneemt;
    2. aan de ruimtelijk relevante kenmerken van de gebouwen geen afbreuk wordt gedaan;

j. het bepaalde ten aanzien van het vergroten van vrijgekomen (voormalige agrarische) gebouwen met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, mits:
    1. voor deze uitbreiding is de maatwerkmethode gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke of een door de gemeente aangewezen deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:
        - de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
        - de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing;
        - een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
        - het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
        - het aspect nachtelijke lichtuitstraling;
k. het bepaalde ten aanzien van het oprichten van één of meer nieuwe bijbehorende bouwwerken bij vrijgekomen (voormalige agrarische) gebouwen, mits:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen met niet meer dan 20% toeneemt;
    2. de ruimtelijk relevante kenmerken van de nieuwe bijgebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld;
l. het bepaalde ten aanzien van het oprichten van één of meer nieuwe bijbehorende bouwwerken bij vrijgekomen (voormalige agrarische) gebouwen met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, mits:
    1. voor deze uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:
        - de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
        - de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing;
        - een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
        - het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
        - het aspect nachtelijke lichtuitstraling.
    2. de bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig een erfinrichtingsplan worden gebouwd en/of aangelegd.

Artikel 46 Overige regels

46.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. bij het bouwen van bouwwerken en bij functiewijzigingen dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Ten behoeve van de toets of aan deze verplichting wordt voldaan, worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
    1. de landelijke parkeerkencijfers, zoals deze door het CROW zijn uitgegeven (publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren', december 2018), geldend ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, zijn van toepassing.
b. de uit sub a voortvloeiende parkeerbehoefte dient in eerste instantie te worden gerealiseerd op het bouwperceel. Indien op het bouwperceel onvoldoende ruimte is, kan indien kan worden aangetoond dat dit niet leidt tot een onaanvaardbare verstoring van de parkeerdruk ter plaatse, worden uitgeweken naar de openbare ruimte;
c. bij een omgevingsvergunning kan gemotiveerd worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Artikel 47 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming 'Wonen - 1' ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' wordt gewijzigd in die zin dat één woning kan worden gebouwd, mits:
    1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 25 van toepassing zijn;
    2. het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid past binnen de provinciale volkshuisvestigingsafspraken;
    3. de geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere waarden.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 48 Overgangsrecht

48.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sub a met maximaal 10%.

c. sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

48.2 Overgangsrecht gebruik

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

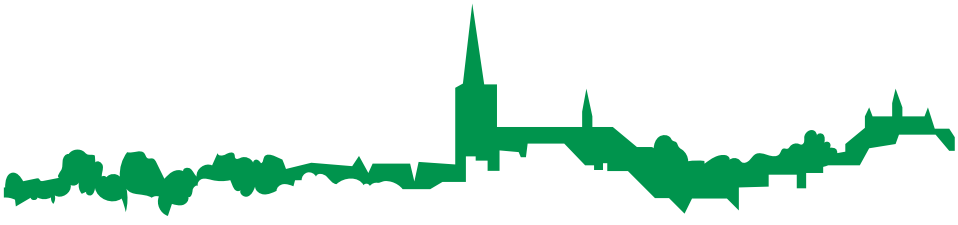
Artikel 49 Slotregel

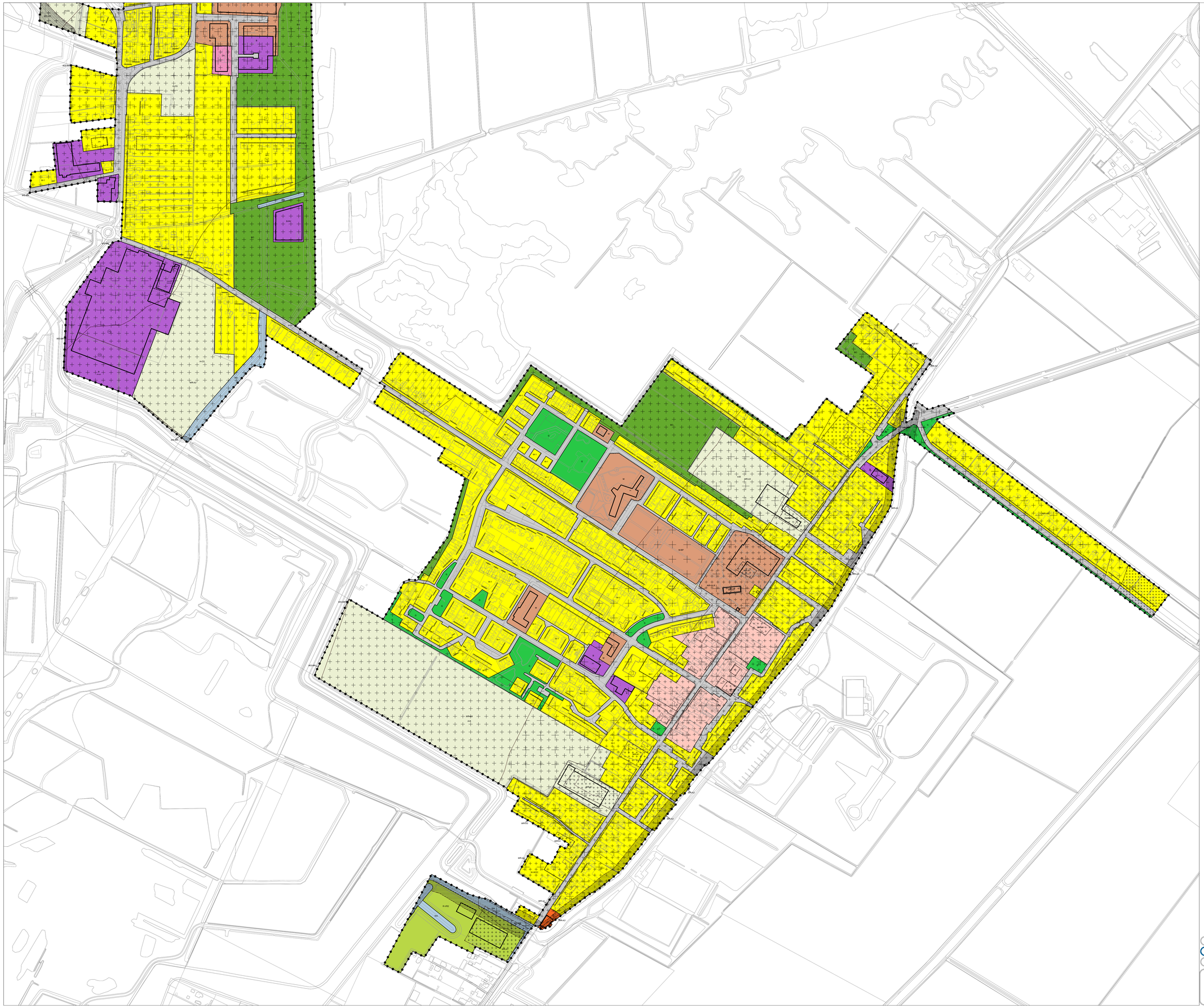
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
bestemmingsplan Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee, van de gemeente Oldambt

Behorend bij het besluit van ...

VERBEELDING





LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- A-B Agrarisch - Bedrijf
- A-CG Agrarisch - Cultuurgrond
- A-KWE Agrarisch - Kwekerij
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO Bos
- C Centrum
- CO-MO Cultuur en ontspanning - Molen
- CO-SI Cultuur en ontspanning - Seksinrichting
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- N Natuur
- R-RW Recreatie - Recreatiewoning
- R-VR1 Recreatie - Verblijfsrecreatie 1
- R-VR2 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2
- S Sport
- V Verkeer
- WA Water
- W-WOC Wonen - Wooncentrum
- W-WOG Wonen - Woongebouw
- W-1 Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

- *L-G* Leiding - Gas
- *L-L* Leiding - Leidingstrook
- *L-S* Leiding - Stikstof
- *WR-VO* Waarde - Archeologie 1
- *WR-VO* Waarde - Archeologie 2
- *WR-VO* Waarde - Archeologie 3
- *WR-VO* Waarde - Archeologie 4
- *WR-BOZ* Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- *WR-DIJK* Waarde - Dijk
- *WR-GOR* Waarde - Glaciale rug
- *WR-OL* Waarde - Groene linten
- *WR-OG* Waarde - Open gebied
- *WR-WK* Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - spoor
- overige zone - karakteristiek
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (atl) atelier
- (bb) bed & breakfast
- (bi3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bi3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (brk) brandweerkazerne
- (cs) caravanstalling
- (dh) detailhandel
- (e) erf
- (h) horeca
- (ijs) ijsbaan
- (m) maatschappelijk
- (sb-bvz) specifieke vorm van bedrijf - bewerken van zaden
- (sb-gw) specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerkplaats
- (sb-hmt) specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw
- (sb-kra) specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuur
- (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid
- (sb-lob) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- (sb-pp) specifieke vorm van bedrijf - palletproducent
- (sb-tb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sb-vva) specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens
- (sbo-db) specifieke vorm van bos - dierenbegraafplaats
- (sm-gal) specifieke vorm van maatschappelijk - galerie
- (sw-ts) specifieke vorm van wonen - theeschenkerij
- (su) supermarkt
- (w) wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[am]* antennemast
- *[sba-aob]* specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen
- *[sba-to]* specifieke bouwaanduiding - toren

Maatvoeringen

- 4 maximum aantal wooneenheden
- 85% maximum bebouwingspercentage (%)
- 9,5 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)
- 12 / 6 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- U / 5 maxmum aantal camperplaatsen

Figuren

- gevellijn
- ondergrond

ORDITO

Verbeelding

Bestemmingsplan
"Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee"

N

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	28-04-2020	datum:	14-07-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.238P001-0401	ontwerp:	21-04-2021	getekend:	FH
Tekening nr:	1-C: Beerta - Finsterwolde-zuid	vastgesteld:	--"--"----	schaal:	1:2500
		onherroepelijk:	--"--"----	formaat:	A0

LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- A-B — Agrarisch - Bedrijf
- A-CG — Agrarisch - Cultuurgrond
- A-KWE — Agrarisch - Kwekerij
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO — Bos
- C — Centrum
- CO-MO — Cultuur en ontspanning - Molen
- CO-SI — Cultuur en ontspanning - Seksinrichting
- DH — Detailhandel
- DV — Dienstverlening
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- M-BP — Maatschappelijk - Begraafplaats
- N — Natuur
- R-RW — Recreatie - Recreatiewoning
- R-VR1 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 1
- R-VR2 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 2
- S — Sport
- V — Verkeer
- WA — Water
- W-WOC — Wonen - Wooncentrum
- W-WOG — Wonen - Woongebouw
- W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-S — Leiding - Stikstof
- WR-AO — Waarde - Archeologie 1
- WR-AO — Waarde - Archeologie 2
- WR-AO — Waarde - Archeologie 3
- WR-AO — Waarde - Archeologie 4
- WR-BDO — Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-DIJK — Waarde - Dijk
- WR-GLR — Waarde - Glaciale rug
- WR-GL — Waarde - Groene linten
- WR-OG — Waarde - Open gebied
- WB-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - spoor
- overige zone - karakteristiek
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingszone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (atl) — atelier
- (bb) — bed & breakfast
- (bd3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bd3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (-bw) — bedrijfswoning uitgesloten
- (bk) — brandweerkazerne
- (cs) — caravanstalling
- (dh) — detailhandel
- (e) — erf
- (h) — horeca
- (ijs) — ijsbaan
- (m) — maatschappelijk
- (sb-bvz) — specifieke vorm van bedrijf - bewerken van zaden
- (sb-gw) — specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerkplaats
- (sb-hmt) — specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw
- (sb-kra) — specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuur
- (sb-lb) — specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid
- (sb-lob) — specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- (sb-pp) — specifieke vorm van bedrijf - palletproducent
- (sb-tb) — specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sb-vvs) — specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens
- (sbo-db) — specifieke vorm van bos - dierenbegraafplaats
- (sm-gal) — specifieke vorm van maatschappelijk - galerie
- (sw-ts) — specifieke vorm van wonen - theeschenkerij
- (su) — supermarkt
- (w) — wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (ant) — antennemast
- (sba-wob) — specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen
- (sba-to) — specifieke bouwaanduiding - toren

Maatvoeringen

- 4 — maximum aantal wooneenheden
- 85% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 9,5 — maximum bouwhoogte (m)
- 6 — maximum goothoogte (m)
- 12 / 6 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- U / 5 — maxmum aantal camperplaatsen

Figuren

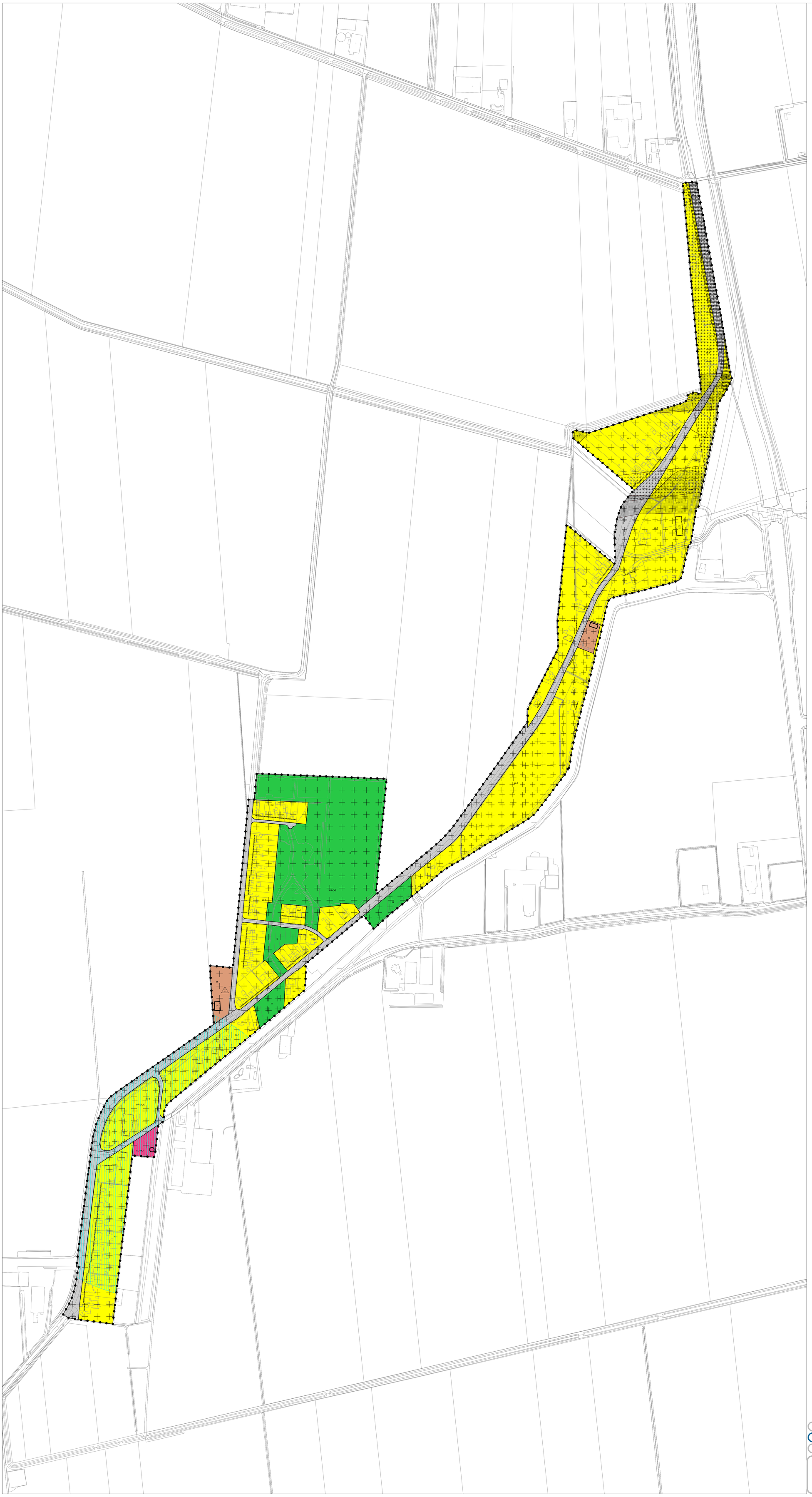
- gevellijn
- ondergrond

ORDITO

Verbeelding

Bestemmingsplan
"Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee"

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	28-04-2020	datum:	14-07-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.238P001-0401	ontwerp:	21-04-2021	getekend:	FH
		vastgesteld:	--'--'----	schaal:	1:2500
Tekening nr:	1-D: Finsterwolde-noord	onherroepelijk:	--'--'----	formaat:	A0



LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- A-B Agrarisch - Bedrijf
- A-CG Agrarisch - Cultuurgrond
- A-KWE Agrarisch - Kwekerij
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO Bos
- C Centrum
- CO-MO Cultuur en ontspanning - Molen
- CO-SI Cultuur en ontspanning - Seksinrichting
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- N Natuur
- R-RW Recreatie - Recreatiewoning
- R-VR1 Recreatie - Verblijfsrecreatie 1
- R-VR2 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2
- S Sport
- V Verkeer
- WA Water
- W-WOC Wonen - Wooncentrum
- W-WOG Wonen - Woongebouw
- W-1 Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

- *L-G* Leiding - Gas
- *L-L* Leiding - Leidingstrook
- *L-S* Leiding - Stikstof
- *WR-A1* Waarde - Archeologie 1
- *WR-A2* Waarde - Archeologie 2
- *WR-A3* Waarde - Archeologie 3
- *WR-A4* Waarde - Archeologie 4
- *WR-BDG* Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- *WR-DIJK* Waarde - Dijk
- *WR-GLR* Waarde - Glaciale rug
- *WR-GL* Waarde - Groene linten
- *WR-OG* Waarde - Open gebied
- *WS-WK* Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - spoor
- overige zone - karakteristiek
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (atl) atelier
- (bb) bed & breakfast
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (brk) brandweerkazerne
- (cs) caravanstalling
- (dh) detailhandel
- (e) erf
- (h) horeca
- (ijs) ijsbaan
- (m) maatschappelijk
- (sb-bvz) specifieke vorm van bedrijf - bewerken van zaden
- (sb-gw) specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerkplaats
- (sb-hmt) specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw
- (sb-kra) specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuur
- (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid
- (sb-lob) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- (sb-pp) specifieke vorm van bedrijf - palletproducent
- (sb-tb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sb-vva) specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens
- (sbo-db) specifieke vorm van bos - dierenbegraafplaats
- (sm-gal) specifieke vorm van maatschappelijk - galerie
- (sw-ts) specifieke vorm van wonen - theeschenkerij
- (su) supermarkt
- (w) wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[am]* antennemast
- *[sba-aob]* specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen
- *[sba-to]* specifieke bouwaanduiding - toren

Maatvoeringen

- 4 maximum aantal wooneenheden
- 85% maximum bebouwingspercentage (%)
- 9,5 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)
- 12 / 9 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- U / 5 maxmum aantal camperplaatsen

Figuren

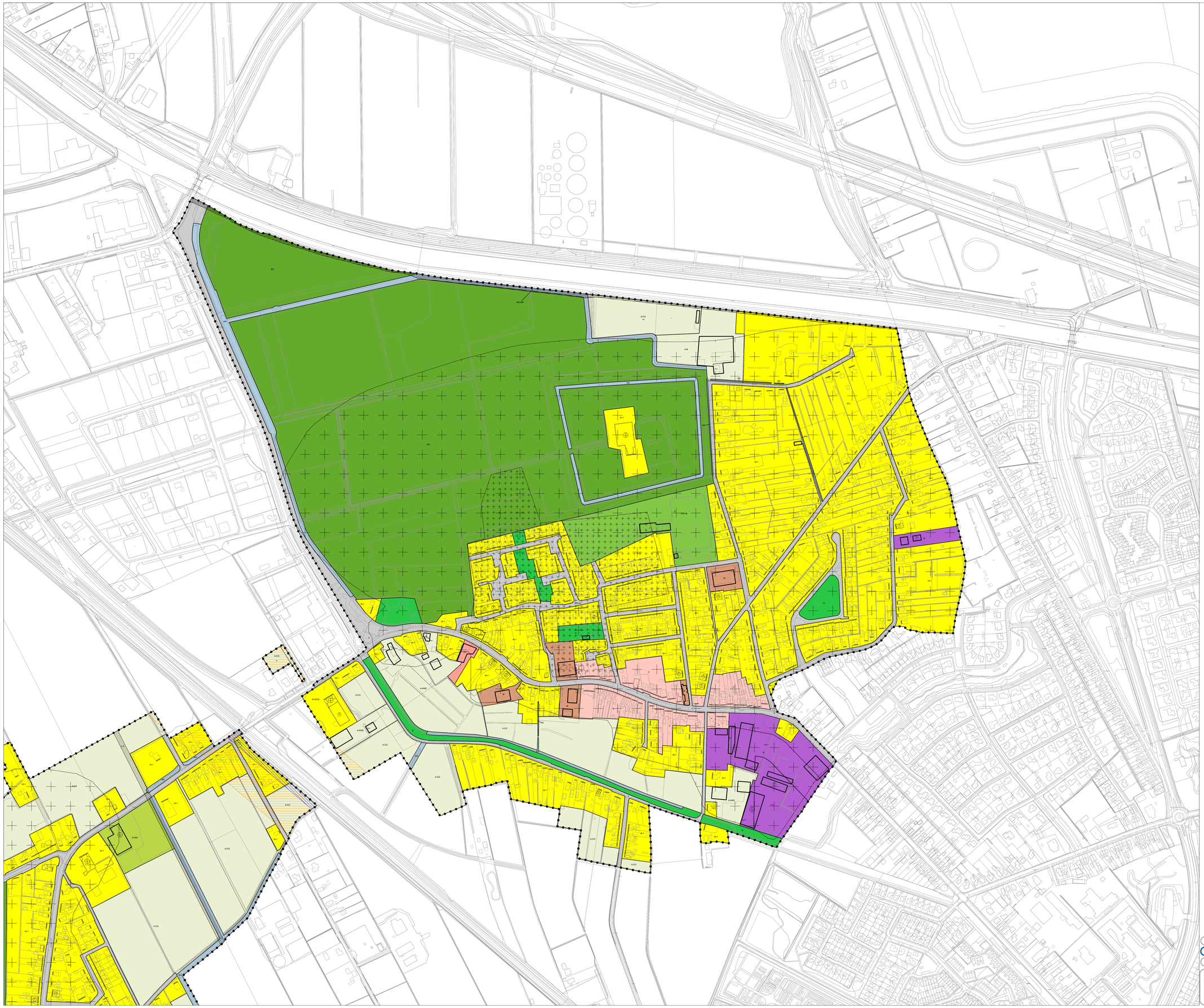
- gevellijn
- ondergrond

ORDITO

Verbeelding

Bestemmingsplan
"Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee"

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	28-04-2020	datum:	14-07-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.23BP001-0401	ontwerp:	21-04-2021	getekend:	FH
Tekening nr:	1-E: Ganzedijk - Hongerige Wolf	vastgesteld:	..-..-....	schaal:	1:2500
		onherroepelijk:	..-..-....	formaat:	A0



LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- A-B — Agrarisch - Bedrijf
- A-CG — Agrarisch - Cultuurgrond
- A-KWE — Agrarisch - Kwekerij
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO — Bos
- C — Centrum
- CO-MO — Cultuur en ontspanning - Molen
- CO-SI — Cultuur en ontspanning - Seksinrichting
- DH — Detailhandel
- DV — Dienstverlening
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- M-BP — Maatschappelijk - Begraafplaats
- N — Natuur
- R-RW — Recreatie - Recreatiewoning
- R-VR1 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 1
- R-VR2 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 2
- S — Sport
- V — Verkeer
- WA — Water
- W-WOC — Wonen - Wooncentrum
- W-WOG — Wonen - Woongebouw
- W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-S — Leiding - Stikstof
- WR-AO — Waarde - Archeologie 1
- WR-AO — Waarde - Archeologie 2
- WR-AO — Waarde - Archeologie 3
- WR-AO — Waarde - Archeologie 4
- WR-BDQ — Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-DIJK — Waarde - Dijk
- WR-GLR — Waarde - Glaciale rug
- WR-GL — Waarde - Groene linten
- WR-OG — Waarde - Open gebied
- WR-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - spoor
- overige zone - karakteristiek
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (atl) — atelier
- (bb) — bed & breakfast
- (bd3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bd3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (-bw) — bedrijfswoning uitgesloten
- (bw) — brandweerkazerne
- (cv) — caravanstalling
- (dh) — detailhandel
- (e) — erf
- (h) — horeca
- (ijb) — ijsbaan
- (m) — maatschappelijk
- (sb-bvz) — specifieke vorm van bedrijf - bewerken van zaden
- (sb-gw) — specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerkplaats
- (sb-hmt) — specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw
- (sb-kra) — specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuur
- (sb-lb) — specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid
- (sb-lob) — specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- (sb-pp) — specifieke vorm van bedrijf - palletproducent
- (sb-tb) — specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sb-vra) — specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens
- (sbo-db) — specifieke vorm van bos - dierenbegraafplaats
- (sm-gal) — specifieke vorm van maatschappelijk - galerie
- (sw-ts) — specifieke vorm van wonen - theeschenkerij
- (su) — supermarkt
- (w) — wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (ant) — antennemast
- (sba-aob) — specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen
- (sba-to) — specifieke bouwaanduiding - toren

Maatvoeringen

- 4 — maximum aantal wooneenheden
- 85% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 9,5 — maximum bouwhoogte (m)
- 6 — maximum goothoogte (m)
- 12 / 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- u / 5 — maxmum aantal camperplaatsen

Figuren

- gevellijn
- ondergrond

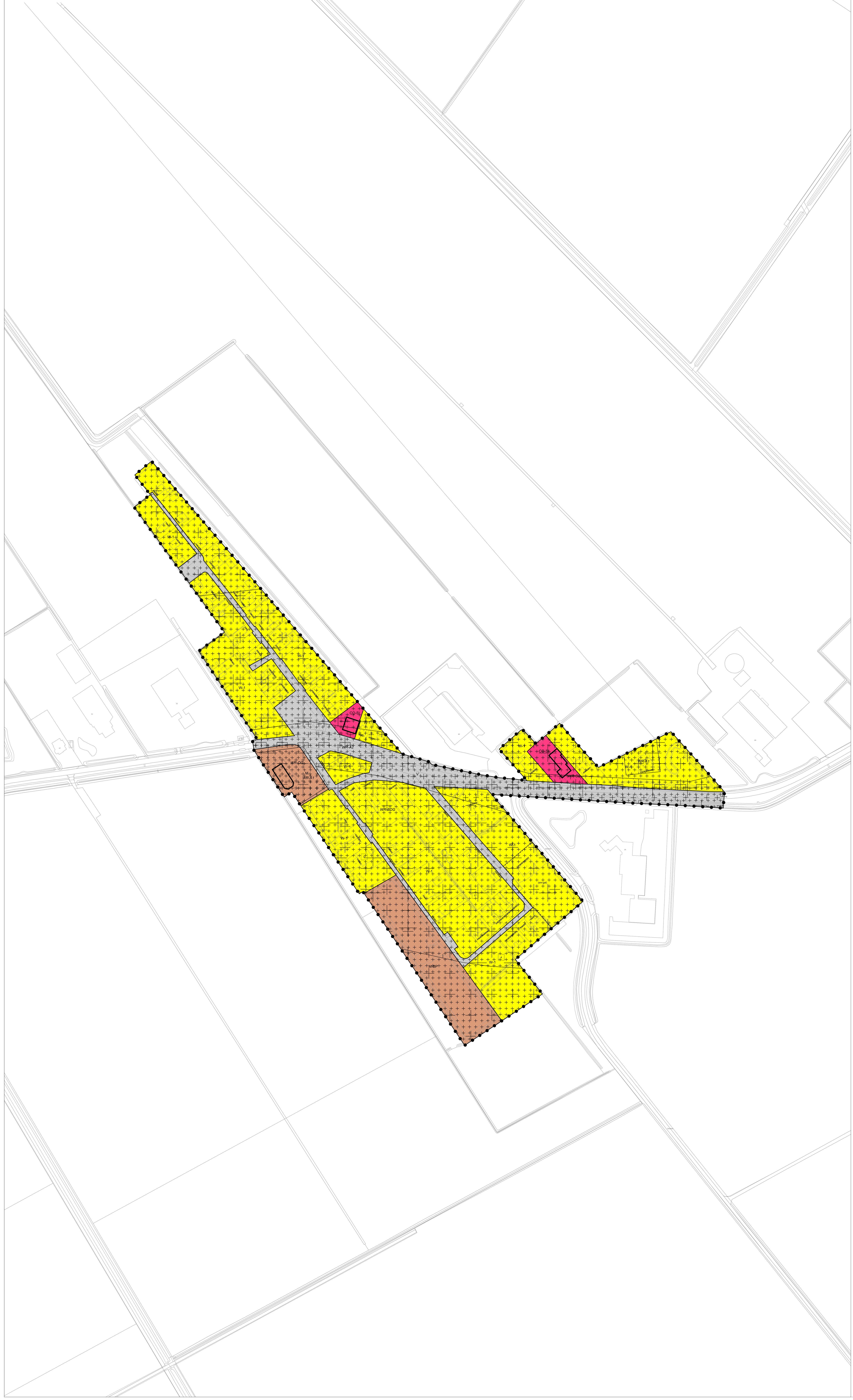
ORDITO

Verbeelding

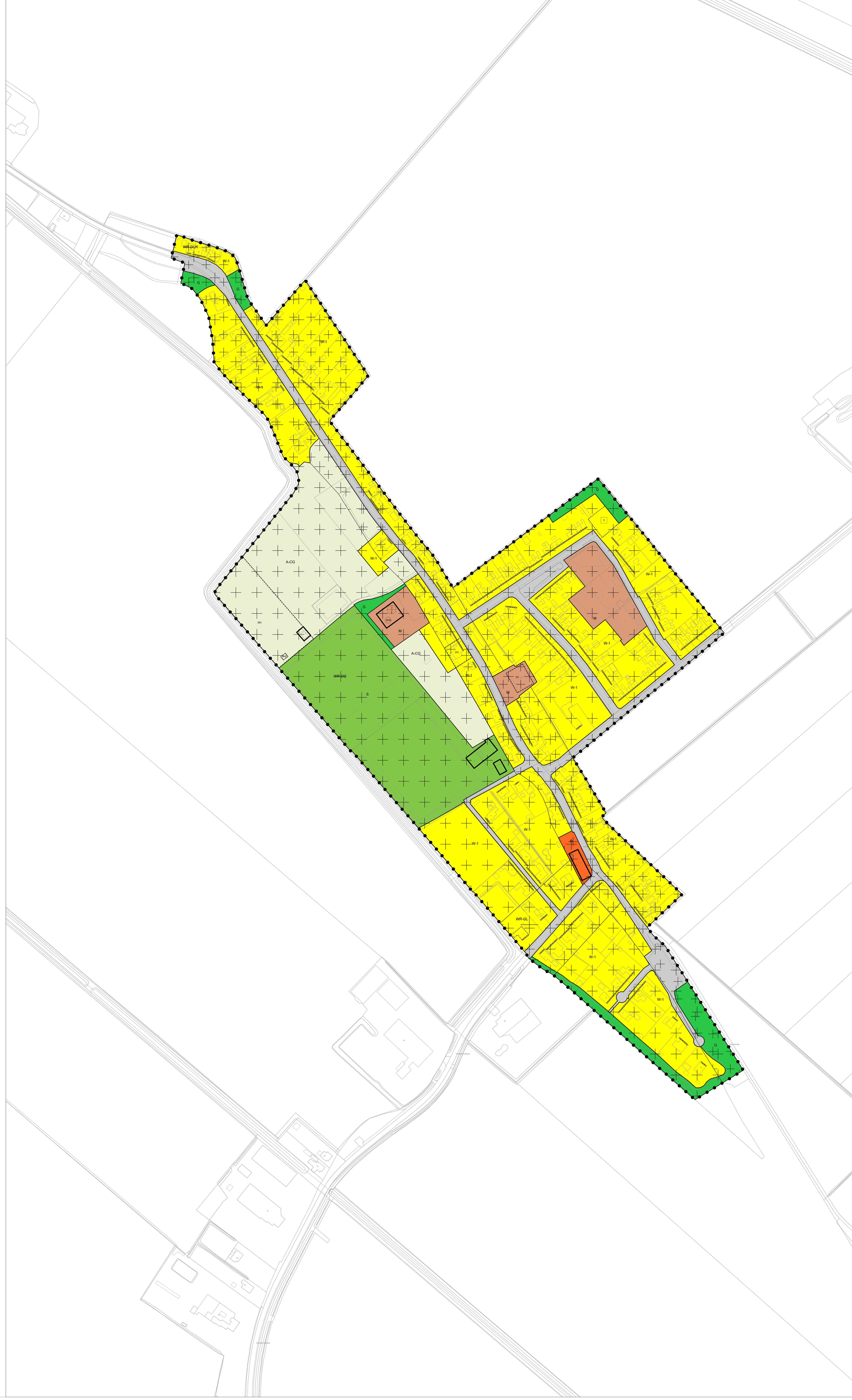
Bestemmingsplan
"Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee"

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	28-04-2020	datum:	01-09-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.23BP001-0401	ontwerp:	21-04-2021	getekend:	FH
		vastgesteld:	--"--"----	schaal:	1:2500
Tekening nr:	1-B: Heiligerlee	onherroepelijk:	--"--"----	formaat:	A0

Nieuw Beerta



Drieborg



LEGENDA

- plangebied

Enkelbestemmingen

- Agrarisch - Bedrijf
- Agrarisch - Cultuurgrond
- Agrarisch - Kwekerij
- Bedrijf
- Bedrijf - Nutsvoorziening
- Bos
- Centrum
- Cultuur en ontspanning - Molen
- Cultuur en ontspanning - Seksinrichting
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Groen
- Horeca
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Begraafplaats
- Natuur
- Recreatie - Recreatiewoning
- Recreatie - Verblijfsrecreatie 1
- Recreatie - Verblijfsrecreatie 2
- Sport
- Verkeer
- Water
- Wonen - Wooncentrum
- Wonen - Woongebouw
- Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas
- Leiding - Leidingstrook
- Leiding - Stikstof
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- Waarde - Dijk
- Waarde - Glaciale rug
- Waarde - Groene linten
- Waarde - Open gebied
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - spoor
- overige zone - karakteristiek
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- atelier
- bed & breakfast
- bedrijf tot en met categorie 3.1
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijfswoning
- bedrijfswoning uitgesloten
- brandweerkazerne
- caravanstalling
- detailhandel
- erf
- horeca
- ijsbaan
- maatschappelijk
- specifieke vorm van bedrijf - bewerken van zaden
- specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerkplaats
- specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw
- specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuur
- specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid
- specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - palletproducent
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens
- specifieke vorm van bos - dierenbegraafplaats
- specifieke vorm van maatschappelijk - galerie
- specifieke vorm van wonen - theeschenkerij
- supermarkt
- wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- antennemast
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen
- specifieke bouwaanduiding - toren

Maatvoeringen

- 4 maximum aantal wooneenheden
- 85% maximum bebouwingspercentage (%)
- 9.5 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)
- 12 / 9 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- u 5 maxmum aantal camperplaatsen

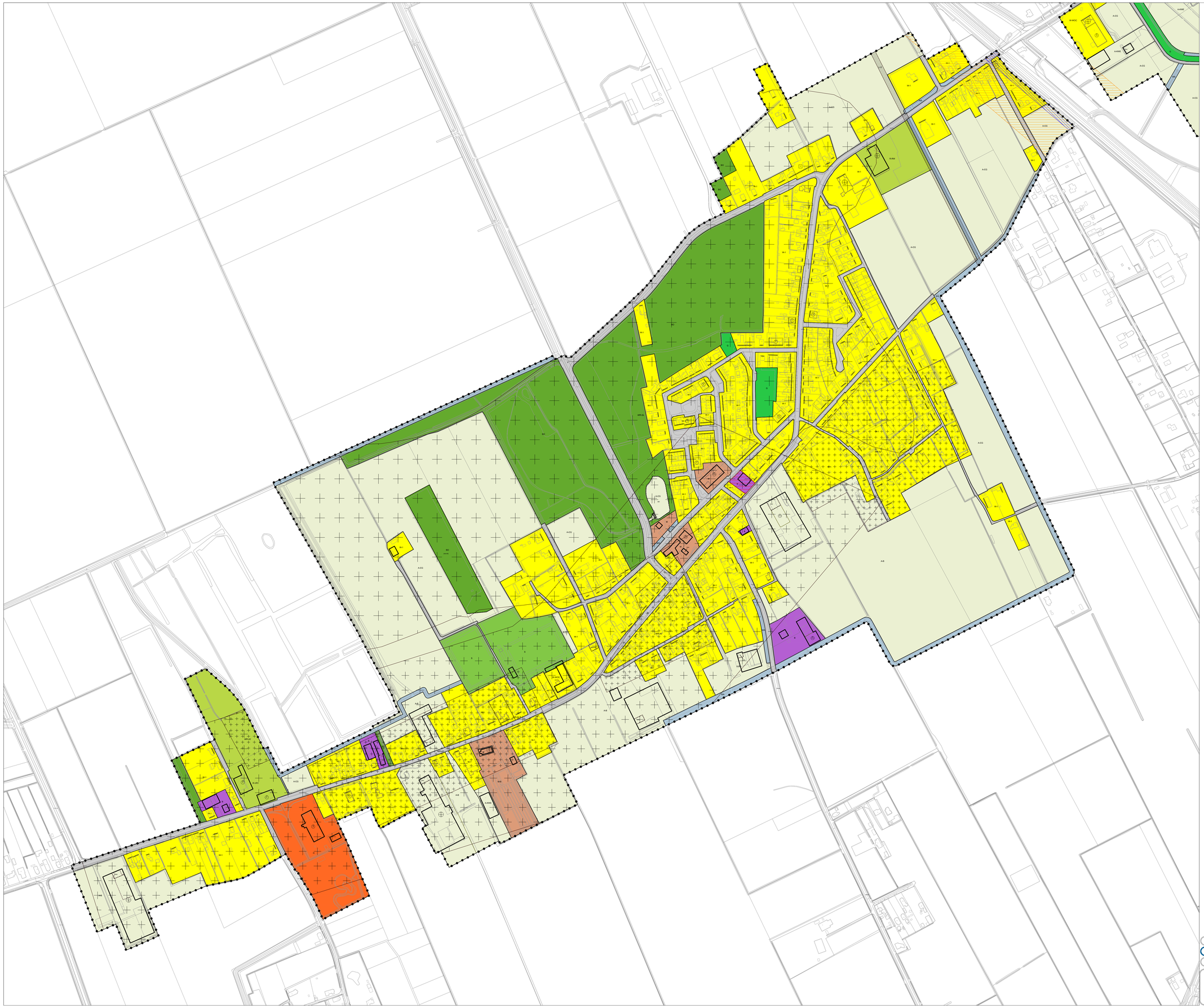
Figuren

- gevellijn
- ondergrond

ORDITO

Verbeelding
Bestemmingsplan
"Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee"

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	28-04-2020	datum:	14-07-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.23BP001-0401	ontwerp:	21-04-2021	getekend:	FH
		vastgesteld:	..-..-....	schaal:	1:2000
Tekening nr:	1-F: Nieuw-Beerta en Drieborg	onherroepelijk:	..-..-....	formaat:	A0



LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- A-B — Agrarisch - Bedrijf
- A-CG — Agrarisch - Cultuurgrond
- A-KWE — Agrarisch - Kwekerij
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO — Bos
- C — Centrum
- CO-MO — Cultuur en ontspanning - Molen
- CO-SI — Cultuur en ontspanning - Seksinrichting
- DH — Detailhandel
- DV — Dienstverlening
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- M-BP — Maatschappelijk - Begraafplaats
- N — Natuur
- R-RW — Recreatie - Recreatiewoning
- R-VR1 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 1
- R-VR2 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 2
- S — Sport
- V — Verkeer
- WA — Water
- W-WOC — Wonen - Wooncentrum
- W-WOG — Wonen - Woongebouw
- W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

- *L-G* — Leiding - Gas
- *L-L* — Leiding - Leidingstrook
- *L-S* — Leiding - Stikstof
- *WA-A1* — Waarde - Archeologie 1
- *WA-A2* — Waarde - Archeologie 2
- *WA-A3* — Waarde - Archeologie 3
- *WA-A4* — Waarde - Archeologie 4
- *WA-BDO* — Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- *WA-DIJK* — Waarde - Dijk
- *WA-GLR* — Waarde - Glaciale rug
- *WA-GL* — Waarde - Groene linten
- *WA-OG* — Waarde - Open gebied
- *WA-WK* — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - spoor
- overige zone - karakteristiek
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (atl) atelier
- (bb) bed & breakfast
- (bd3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bd3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (brk) brandweerkazerne
- (cs) caravanstalling
- (dh) detailhandel
- (e) erf
- (h) horeca
- (ijs) ijsbaan
- (m) maatschappelijk
- (sb-bvz) specifieke vorm van bedrijf - bewerken van zaden
- (sb-gw) specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerkplaats
- (sb-hmt) specifieke vorm van bedrijf - handel in machines voor tuin, park en landbouw
- (sb-kra) specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuur
- (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid
- (sb-lob) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- (sb-pp) specifieke vorm van bedrijf - palletproducent
- (sb-tb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sb-vvs) specifieke vorm van bedrijf - verhuur en verkoop van aanhangwagens
- (sbo-db) specifieke vorm van bos - dierenbegraafplaats
- (sm-gal) specifieke vorm van maatschappelijk - galerie
- (sw-ts) specifieke vorm van wonen - theeschenkerij
- (su) supermarkt
- (w) wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[am]* antennemast
- *[bba-aab]* specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte bijgebouwen
- *[bba-to]* specifieke bouwaanduiding - toren

Maatvoeringen

- 4 — maximum aantal woneenheden
- 85% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 9,5 — maximum bouwhoogte (m)
- 6 — maximum goothoogte (m)
- 12 / 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- 5 — maxmum aantal camperplaatsen

Figuren

- gevellijn
- ondergrond

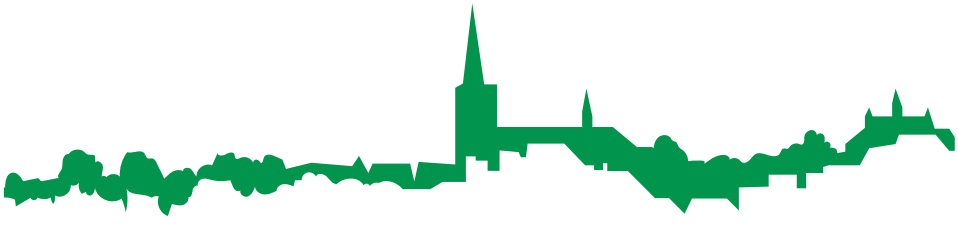
ORDITO

Verbeelding

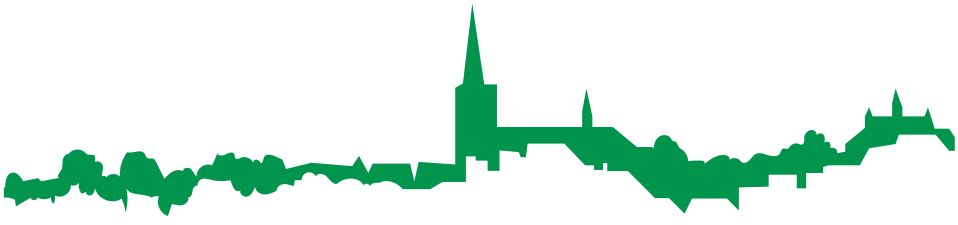
Bestemmingsplan
"Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee"

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	28-04-2020	datum:	01-09-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.23BP001-0401	ontwerp:	21-04-2021	getekend:	FH
		vastgesteld:	-"-"-...	schaal:	1:2500
Tekening nr:	1-A: Westerlee	onherroepelijk:	-"-"-...	formaat:	A0

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING 1



ONDERZOEK GELUIDUITSTRALING TRANSPORTBEDRIJF TE FINSTERWOLDE

Onderzoek industrielawaai Klinkerweg 122

noordelijk akoestisch adviesburo

ONDERZOEK GELUIDUITSTRALING

TRANSPORTBEDRIJF TE FINSTERWOLDE

Onderzoek industrielawaai Klinkerweg 122

Opdrachtgever	Gemeente Oldambt Postbus 175 9670 AD Winschoten
Contactpersoon	de heer P. de Jonge
Uitgevoerd door	Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV
Behandeld door	H.H. Wolterman
Datum	19 november 2019
Kenmerk	6211/NAA/hw/ft/2

Noorderstaete 26
9402 XB Assen

Postbus 339
9400 AH Assen

naa.nl

(0592) 340 630
naa@naa.nl
www.naa.nl

iban NL41 RABO 0382 8383 35
btw NL006719028B01
kvk 04029676

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 3

2 Gehanteerde normstelling 4
2.1 Activiteitenbesluit 4
2.2 Indirecte hinder 4

3 Bedrijfsgegevens 5
3.1 Situatie 5
3.2 Bedrijfsactiviteiten 6
3.3 Representatieve bedrijfssituatie 6

4 Uitgevoerde berekeningen 8
4.1 Inleiding 8
4.2 Aangehouden geluidsvermogenniveaus geluidsbronnen 8
4.3 Model 10
4.4 Indirecte hinder 11

5 Resultaten en beoordeling 12
5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 12
5.2 Maximale geluidsniveaus 13
5.3 Indirecte hinder 13
5.4 Beoordeling resultaten 14
5.5 Afwijking aangehouden representatieve bedrijfssituatie 14

6 Conclusies 15

Begrippenlijst 16

BIJLAGEN

1 Overzicht van de situatie
2 Beoordelingskader
3 Berekeningen geluidsvermogenniveaus
4 Invoergegevens overdrachtsberekeningen
5 Grafische weergaven overdrachtsmodel
6 Berekende equivalente geluidsniveaus
7 Berekende maximale geluidsniveaus
8 Berekeningen geluidbelasting verkeer van en naar de inrichting

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Oldambt is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een te vestigen transport-bedrijf aan de Klinkerweg 122 te Finsterwolde.

De gemeente wil graag inzicht in de optredende geluidbelastingen naar de omgeving vanwege een mogelijk te vestigen transportbedrijf. Ten tijde van het onderhavige onderzoek is nog niet bekend welk transportbedrijf zich hier gaat vestigen. Het onderzoek is opgesteld op basis van een prognose van de toekomstige situatie.

Reeds eerder is voor de onderhavige inrichting een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan verslag is uitgebracht in de rapportage “Akoestisch onderzoek Handelsonderneming B. Elzinga/O.T.E.B. te Finsterwolde” met kenmerk 1686-1/NAA/je/fw/2, d.d. 6 september 2000 en opgesteld door het NAA. In het vervolg van dit onderzoek wordt deze rapportage aangeduid als het ‘uitgangsrapport’.

Het onderzoek is uitgevoerd voor een mogelijke melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, in het vervolg van dit rapport aangeduid als Activiteitenbesluit.

Onderzocht is de geluidbelasting, veroorzaakt door de mogelijke activiteiten op de locatie, bij de omliggende woningen. De geluidsniveaus zijn vastgesteld door alle relevante geluidproducerende activiteiten en installaties binnen het bedrijf in te schatten en voor elk daarvan de geluidsoverdracht naar de omliggende woningen te berekenen.

Op verzoek van de gemeente is ook de geluidbelasting ten gevolge van de indirecte hinder, verkeer van en naar de inrichting, berekend op de omliggende woningen.

De geluidsniveaus als gevolg van het in werking zijn van de inrichting zijn vastgesteld conform de procedures van de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” d.d. 1999, in het vervolg van dit rapport de Handleiding genoemd. De daarin genoemde methoden en procedures mogen als ‘standaard’ worden gezien. De indirecte hinder is mede beoordeeld volgens de “Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer” d.d. 29 februari 1996, die hierna wordt aangeduid als de “Circulaire indirecte hinder”.

Op bladzijde 16 t/m 19 worden enkele akoestische begrippen nader toegelicht.

2 GEHANTEERDE NORMSTELLING

2.1 Activiteitenbesluit

De inrichting zal naar alle waarschijnlijkheid komen te vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Hoofdstuk 2 van het besluit geeft de 'inrichting gerelateerde aspecten'. Afdeling 2.8 (art. 2.16b t/m 2.22) geeft de voorschriften voor het aspect geluidhinder. De tekst van deze artikelen is opgenomen in bijlage 2. Voor deze inrichting zijn hiervan met name van belang:

- art. 2.17, voor het onderhavige transportbedrijf geldt lid 1,
- art. 2.18,
- art. 2.20.

In artikel 2.17 worden voor elke periode van het etmaal (standaard) grenswaarden gesteld voor:

- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), dat is het gemiddelde geluidsniveau en
- het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), dat is het hoogste geluidsniveau dat op enig moment kan optreden (de hoogste geluidspiek).

In de artikelen 2.17 worden een aantal aspecten genoemd die niet hoeven te worden beoordeeld. Voor deze inrichting betreft dat het L_{Amax} veroorzaakt door laad- en losactiviteiten in de dagperiode. Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 2.20 bij maatwerkvoorschrift onder voorwaarden andere grenswaarden vaststellen. Het karakter van de omgeving kan daarvoor aanleiding zijn.

2.2 Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan: de nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt door activiteiten die, hoewel ze plaatsvinden buiten het terrein van de inrichting, aan de inrichting zijn toe te rekenen. Indirecte hinder zou kunnen ontstaan door transportbewegingen van (vracht)auto's van en naar de inrichting via de openbare weg.

De Circulaire indirecte hinder adviseert de transportbewegingen separaat van de directe hinder van de inrichting en separaat van het overige wegverkeer te beoordelen. Aan de geluidbelasting wordt een maximum gesteld, het maximale geluidsniveau wordt niet beoordeeld. Voor de geluidbelasting geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximaal toelaatbare waarde van 65 dB(A).

De geluidbelasting wordt vastgesteld met behulp van het opgestelde rekenmodel industrielawaai waarbij in een aparte groep de indirecte hinder is berekend. Bij voorkeur wordt de geluidsemissie van de betrokken voertuigen door meting vastgesteld, zodat zoveel mogelijk rekening kan worden gehouden met specifieke omstandigheden (bijvoorbeeld bijzonder stille of lawaaiige voertuigen).

De indirecte hinder wordt tot een bepaalde afstand aan de inrichting toegerekend. Voor de reikwijdte geeft de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening een aantal mogelijke criteria. In de meeste gevallen voldoet het criterium dat de indirecte hinder moet worden beoordeeld tot de afstand waarop het verkeer van en naar de inrichting zich qua rijsnelheid en stopgedrag niet meer onderscheidt van het mogelijke overige verkeer op die weg.

3 BEDRIJFSGEGEVENS

3.1 Situatie

Het transportbedrijf zal gevestigd worden aan de Klinkerweg 122 te Finsterwolde. Het terrein van de nieuwe inrichting bestaat uit het kadastrale perceel met nummer 1237. De locatie is gelegen in het zuidelijke deel van Finsterwolde in lintbebouwing langs de Klinkerweg. Een overzicht van de kadastrale percelen en de omgeving is weergegeven in figuur 1 en bijlage 1.

Figuur 1: Ligging bedrijf en omliggende bebouwing

Op het terrein is in de huidige situatie een bedrijfsgebouw met Romneyloods aanwezig. Op het oostelijke deel van het terrein bevindt zich een bedrijfswoning die deel uitmaakt van de inrichting. De situatie is overeenkomstig het uitgangsrapport.

De meest nabijgelegen woningen van derden zijn gelegen in zowel noordelijke als zuidelijke richting op zeer korte afstand tot de terreingrens (enkele meters). Daarnaast zijn er woningen op grotere afstand gelegen aan de overzijde van de Klinkerweg. In westelijke richting zijn in de directe omgeving geen woningen gelegen.

Het terrein van de inrichting is bereikbaar vanaf de Klinkerweg via de toegangsweg ten zuiden van de bedrijfswoning. Het terrein is momenteel deels verhard uitgevoerd middels Stelconplaten. Verondersteld wordt dat de inrit ten noorden van de bedrijfswoning gebruikt zal worden voor privégebruik.

De loods zal grotendeels dienen als stallingsruimte voor vrachtwagens. In de zuidelijke gevel van het gebouw zijn een aantal overheaddeuren voorzien.

Het verkeer van en naar de inrichting zal via de Klinkerweg in noordelijke en zuidelijke richting komen en gaan.

3.2 Bedrijfsactiviteiten

Aangezien ten tijde van het onderzoek onbekend is welk transportbedrijf zich zal gaan vestigen op de inrichting aan de Klinkerweg 122, is uitgegaan van de activiteiten zoals deze opgenomen zijn in het uitgangsrapport aangevuld met activiteiten die doorgaans bij andere soortgelijke inrichtingen zijn vastgesteld.
Door de opdrachtgever is aangegeven dat het een transportbedrijf betreft met 4 vrachtauto's. De vrachtauto's zullen voorzien zijn van een trailer. De verwachting is niet dat er hier vrachtwagens komen voor bijzonder transport of koelwagens. Ook is er niet van uitgegaan dat de vrachtwagens worden gebruikt voor bijvoorbeeld de gladheidbestrijding.

Het bedrijfsgebouw welke ten westen van de bedrijfswoning is gelegen, zal gebruikt worden voor de stalling van vrachtwagens. Aangenomen is dat de vier vrachtwagens in de nachtperiode (voor 07:00 uur) zullen vertrekken en in de dag- of avondperiode weer retour zullen komen. In de berekeningen is rekening gehouden met zowel het terugkomen van de voertuigen in de dag- als avondperiode. Vervolgens worden de voertuigen gestald in de loods.

In het bedrijfsgebouw is het mogelijk dat er gesleuteld wordt aan een vrachtwagen (beperkte werkzaamheden). De grotere onderhoudsbeurten en reparaties zullen naar verwachting worden uitgevoerd bij een garage elders. Wel zal er in de loods een compressor aanwezig zijn voor het oppompen van banden, gebruik van luchtsleutels en dergelijke.

In het onderhavige onderzoek is verondersteld dat de vier chauffeurs met een eigen personenauto van en naar de inrichting rijden.

Binnen de inrichtingsgrenzen zal mogelijk ook een heftruck worden gebruikt voor het verplaatsen van goederen. Deze zal slechts zeer beperkt gebruikt worden, aangehouden is een bedrijfsduur van 30 minuten in de dagperiode op het buitenterrein.

Voor het reinigen van de vrachtwagens is het mogelijk dat deze op het buitenterrein worden gereinigd met een hogedrukreiniger. Op een representatieve dag zal dit hooguit één vrachtwagen zijn die gereinigd wordt. Het reinigen zelf neemt circa 3 uur in beslag.

3.3 Representatieve bedrijfssituatie

De geluidsniveaus ten gevolge van de inrichting op de omgeving worden beoordeeld in drie beoordelingsperioden (etmaalperioden):
- de dagperiode van 07.00 tot 19.00 uur;
- de avondperiode van 19.00 tot 23.00 uur;
- de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

De geluidsniveaus in de avond- en nachtperiode worden respectievelijk 5 en 10 dB strenger beoordeeld dan in de dagperiode.

Voor de vaststelling van de geluidssituatie dient primair te worden uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie: de situatie waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit voor elke te beschouwen beoordelingsperiode. Als er op deze wijze meerdere bedrijfssituaties kunnen worden vastgesteld, is - per beoordelingsperiode - die met de hoogste geluidsniveaus op de omgeving maatgevend.

Voor de onderhavige inrichting is voor de representatieve bedrijfssituatie rekening gehouden met vier zware vrachtwagens die in de nachtperiode de inrichting verlaten en vier zware vrachtwagens die in de dag- of avondperiode weer retour komen (worst-case benadering). Ook is rekening gehouden met een tankinstallatie op het terrein van de inrichting.

Voor de overige verkeersbewegingen is rekening gehouden met een bestelauto (koeriersdienst) in de dagperiode en vier personenauto's van de chauffeurs die in de nachtperiode aankomen en in de dag- of avondperiode weer wegrijden.

Voor het sleutelen en het gebruik van de compressor in de loods is rekening gehouden met activiteiten in de dagperiode gedurende ten hoogste 3 uur.

Ook is het mogelijk dat gebruik wordt gemaakt van een heftruck voor het verplaatsen van zwaar materiaal. Aangehouden is een bedrijfsduur van 30 minuten in de dagperiode. Bij geluidsrelevante activiteiten in het bedrijfsgebouw zullen de overheaddeuren gesloten zijn.

Voor het reinigen van een vrachtwagen zal gebruik worden gemaakt van een hogedrukreiniger. Aangenomen is dat dit tussen de Romneyloods en het bedrijfsgebouw zal plaatsvinden.

Verondersteld wordt dat de activiteiten in de Romneyloods niet relevant zijn voor de geluidsuitstraling naar de omgeving. De verwachting is dat de loods gebruikt gaat worden als stallingruimte.

Een overzicht van de aangehouden geluidsbronnen met hun bijbehorende bedrijfstijden is weergegeven in § 4.2 van deze rapportage.

4 UITGEVOERDE BEREKENINGEN

4.1 Inleiding

De berekeningen hebben plaatsgevonden conform de Handleiding. Daarbij zijn de geluidsniveaus in de omgeving die ontstaan door de activiteiten in de inrichting vastgesteld in twee stappen:

1. het inventariseren en bepalen van plaats, hoogte, bedrijfsduur en geluidsvermogen van de afzonderlijke geluidsbronnen;
2. het berekenen van de geluidsoverdracht van deze bronnen naar de omgeving.

De bestaande situatie is gemodelleerd op basis van de gegevens van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK) website en Google Street View. Daarnaast is een luchtfoto ontvangen van de opdrachtgever.

De bedrijfssituatie is opgesteld op basis van het uitgangsrapport, de aangeleverde beperkte informatie van de opdrachtgever en op basis van akoestische onderzoeken uitgevoerd voor soortgelijke inrichtingen elders. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat het hier een prognose betreft van een situatie waarvan nog weinig bekend is. In hoofdstuk 6 worden de resultaten van de berekeningen besproken.

4.2 Aangehouden geluidsvermogenniveaus geluidsbronnen

Voor de relevante geluidsbronnen zijn aannames gedaan van het geluidsvermogen op basis van ervaringscijfers, metingen elders of kentallen.

Aan het einde van deze paragraaf is in tabel 1 een overzicht gegeven van de geluidsbronnen met hun bedrijfsduur en de aangehouden bronsterkte.

Het geluid afkomstig van de inrichting is te onderscheiden in:
- de geluidsafstraling van het bedrijfsgebouw door de uitgevoerde werkzaamheden in het bedrijfsgebouw;
- de geluidsemissie van stationaire bronnen, zoals de compressor van de hogedrukreiniger;
- het verkeer over het bedrijfsterrein.

Uitstraling bedrijfsgebouw
Door de uitgevoerde werkzaamheden en installaties ontstaan in het bedrijfsgebouw bepaalde geluidsniveaus. Via de verschillende gevelelementen zoals muren, deuren, ramen en daken straalt dit geluid uit naar de omgeving. De voor de geluiduitstraling relevante activiteiten zijn hoofdzakelijk het (lucht)sleutelen en de compressor in de ruimte. Tijdens dergelijke werkzaamheden zal naar verwachting een gemiddeld binnenniveau van circa 78 dB(A) in de ruimte ontstaan. In het onderhavige onderzoek is uitgegaan van het genoemde binnenniveau overeenkomstig geluidsmetingen in garages bij soortgelijke bedrijven en op basis van het uitgangsrapport.

Tijdens incidenteel hameren zullen binnen maximale niveaus kunnen optreden tot circa 95 dB(A). Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij andere bedrijven in dezelfde bedrijfstak vergelijkbare binnengeluidniveaus zijn vastgesteld.

De geluidproductie van gevelelementen met grote oppervlakken in relatie tot de afstand tot immissiepunten is in het overdrachtsmodel verdeeld over meerdere puntbronnen. Daarbij is het geluidsvermogen over de puntbronnen verdeeld. De berekeningen van de geluidsvermogens per geveldeel zijn opgenomen in bijlage 3 van dit onderzoek.

Voor de constructie van het bedrijfsgebouw is voor de gevels en het dak uitgegaan van geprofileerde stalen damwand profielen met bijvoorbeeld PIR schuim. Op het dak van het bedrijfsgebouw is rekening gehouden met acht lichtstraten (op basis van de luchtfoto geconstateerd).

Zoals eerder aangegeven is verondersteld dat in de Romneyloods geen geluidsrelevante activiteiten plaats zullen vinden.

Stationaire geluidsbronnen
Voor het gebruik van de hogedrukreiniger op het buitenterrein voor het reinigen van een vrachtwagen is uitgegaan van een geluidsvermogenniveau L_W van 101 dB(A) gedurende ten hoogste 2 uur (spuiten en compressor). Hierbij zullen alleen reinigingswerkzaamheden plaatsvinden in de dagperiode. Tijdens het reinigen zijn maximale geluidsniveaus mogelijk die circa 3 dB hoger liggen. Dergelijke geluidsniveaus zijn afgeleid uit het meetwaardenbestand van het NAA.

Aangenomen is dat er binnen de inrichting ook gebruik gemaakt gaat worden van een eigen tankinstallatie. Deze is gepositioneerd ten oosten van de Romneyloods. Aangezien niet bekend is wanneer het aftanken van de vrachtwagens plaats gaat vinden is, evenals bij de transportbewegingen, uitgegaan van een dergelijke activiteit in alle drie de perioden. Aangehouden is een bedrijfsduur van circa 10 minuten per periode. Voor de tankinstallatie is een bronvermogen van 92 dB(A) aangehouden conform geluidsmetingen elders.

Verkeer over het bedrijfsterrein
Voor het rustig rijden van een zware vrachtauto zijn de geluidsvermogenniveaus afgeleid uit de resultaten van geluidsmetingen aan vele vrachtauto's bij rijden op lage snelheid uitgevoerd door Peutz en waarvan deze verslag heeft gedaan in zijn lezing "Soundpower level of trucks at low speeds", Internoise 23-26 augustus 2009. In het vakblad Geluid van maart 2019 zijn de eerder uitgevoerd onderzoeken voorzien van een update. De conclusie van het artikel is dat het geluidsvermogen van vrachtwagens vandaag de dag bij relatief lage rijsnelheden die gebruikelijk zijn op bedrijfsterreinen gemiddeld circa 2 dB lager liggen dan 10 en 20 jaar geleden. Op basis van dit artikel is voor de vrachtauto een L_W van 100 dB(A) aangehouden bij een rijsnelheid van 5 km/uur. Verondersteld wordt dat binnen de inrichting vrachtwagens met minimaal immissieklasse Euro 4 de inrichting bezoeken.

In de berekeningen is voor het rustig optrekken van zware vrachtauto's uitgegaan van een maximaal geluidsniveau L_{Amax} = 107 dB(A).

Voor personenauto's is uitgegaan van L_W = 90 dB(A) bij een rijsnelheid van 10 km/h en een maximaal geluidsniveau van 93 dB(A) tijdens het rustig optrekken. Tijdens het dichtslaan van autoportieren treden maximale geluidsniveaus op tot circa 97 dB(A). Voor de bestelauto van de koerier is rekening gehouden met een L_w = 95 dB(A) bij 10 km/h en een maximaal geluidsniveau van 98 dB(A) tijdens optrekken/dichtslaan autoportier.

Voor het gebruik van de heftruck op het buitenterrein is rekening gehouden met een geluidsvermogenniveau van 102 dB(A) overeenkomstig heftrucks gemeten bij inrichtingen elders. De maximale geluidsniveaus liggen hierbij circa 4 dB hoger.

De rijroutes van het verkeer zijn verwerkt tot een voor een transportlijn (rijroute) representatieve geluiduitstraling met zogenaamde mobiele bronnen (een rij puntbronnen) of een lijnbron.

De geluidsbronnen en de aangehouden bedrijfsduren zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Geluidsbronnen transportbedrijf Klinkerweg 122 te Finsterwolde

Bronnr.	Omschrijving	Bedrijfsduur in uren:minuten of aantal			Immissierelevante bronsterkte per stuk L_{WR} in dB(A)	
		dag	avond	nacht	eq	max
01	Rijroute aankomst zware vrachtwagen	4x	4x	-	100	+7
02	Rijroute vertrek zware vrachtwagen	-	-	4x	100	+7
03	Rijroute bestelauto koerier (heen en terug)	2x	-	-	95	+3
04	Rijroute personenauto	4x	4x	4x	90	+3/+7
05	Heftruck op buitenterrein	0:30	-	-	102	+4
06	Hogedrukreiniger spuiten + compressor	2:00	-	-	101	+3
07	Tankinstallatie	0:10	0:10	0:10	92	-
09-12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3:00	-	-	68	+17
13-15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3:00	-	-	68	+17
16-18	Westgevel bedrijfsgebouw	3:00	-	-	68	+17
19-22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3:00	-	-	75	+17
23-34	Dak bedrijfsgebouw	3:00	-	-	69	+17

4.3 Model

Met de op bovenbeschreven wijze vastgestelde bronsterkten en de terreingegevens is een rekenmodel opgesteld, waarmee de geluidsoverdracht van de inrichting naar de omgeving is berekend.

Bij de berekeningen worden de ruimtelijke effecten betrokken. Rekening houdend met deze effecten wordt het geluidsniveau op een immissiepunt berekend.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma Geomilieu versie 5.10. Dit programma is gebaseerd op methode II.8 uit de Handleiding. In het model zijn de bedrijfsterreinen en wegen ingevoerd als akoestisch hard. De niet-gedefinieerde gebieden zijn aangehouden als absorberend.

In het rekenmodel zijn de equivalente geluidsvermogenniveaus ingevoerd. Voor de bepaling van de maximale niveaus op de immissiepunten is een kopie van het model gemaakt waarbij rekening is gehouden met de hogere bronvermogens in de laatste kolom van tabel 1.

De geluidsniveaus zijn berekend op immissiepunten gesitueerd ter plaatse van de gevels van de meest nabijgelegen woningen van derden. De niveaus in de dagperiode zijn berekend op een hoogte van 1.5 meter, de niveaus in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5.0 meter (of iets lager indien de betreffende woning een beperkte hoogte heeft).

Bijlage 4 geeft de in het model ingevoerde gegevens van de objecten, de geluidsbronnen, de immissiepunten en de berekende situaties. Bijlage 5 geeft enkele grafische weergaven van het rekenmodel.

4.4 Indirecte hinder

De situatie ten aanzien van de indirecte hinder is berekend in het industrielawaai programma in een aparte groep. Bij de berekening wordt uitgegaan van de gemiddelde verkeersintensiteit per uur per beoordelingsperiode. Uitgegaan is van 4 lichte motorvoertuigen, 2 middelzware en 4 zware motorvoertuigen in de dagperiode en 4 lichte motorvoertuigen en 4 zware motorvoertuigen in zowel de avond- als nachtperiode. Als rijsnelheid is een snelheid van 50 km/uur aangehouden. Voor het wegdek is uitgegaan van het standaard wegdek (DAB).

In tabel 2 worden de aangehouden geluidsvermogenniveaus weergegeven die voor de indirecte hinder zijn gehanteerd.

Tabel 2: Geluidsvermogenniveaus voertuigen indirecte hinder

Bron*	Snelheid km/uur	Octaafbandmiddenfrequenties (Hz)									Totaal
		31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
lichte motorvoertuigen	50	64.1	70.1	76.5	81.2	89.5	96.7	93.1	86.3	75.4	99.2
middelzware motorvoertuigen	50	73.9	79.9	88.7	96.7	96.6	100.0	98.0	91.5	85.9	104.5
zware motorvoertuigen	50	76.7	82.7	89.7	97.3	101.4	103.5	100.2	93.8	87.5	107.5

Verondersteld is dat circa 50% van de voertuigen vanuit noordelijke richting komt of gaat en 50% in zuidelijke richting over de Klinkerweg.

5 RESULTATEN EN BEOORDELING

5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Zoals aangegeven in § 3.3 is de representatieve bedrijfssituatie doorgerekend voor de gemiddeld transportbedrijf met vier vrachtwagens. Bijlage 6 geeft de berekende equivalente geluidsniveaus op de beoordelingspunten. De ligging van de beoordelingspunten is weergegeven in bijlage 5 en onderstaande figuur 2. Hierbij is op verzoek van de opdrachtgever ook gerekend op de bedrijfswoning van het bedrijf. De berekende waarden op deze woning behoeven niet te worden getoetst aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

Figuur 2: Ligging beoordelingspunten op omliggende woningen

Er is geen sprake van een tonaal, impulsachtig of muziekkarakter van het geluid. Op de berekende equivalente geluidsniveaus hoeft daarom geen toeslag te worden toegepast. Tabel 3 geeft de berekende waarden van het $L_{Ar,LT}$ voor de representatieve bedrijfssituatie (zie ook bijlage 6). De grenswaarden uit het Activiteitenbesluit zijn in tabel 3 opgenomen. Overschrijdingen van de grenswaarden zijn in **vet** weergegeven.

Tabel 3: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)

Beoordelings-punt	Omschrijving	Berekend $L_{Ar,LT}$ in dB(A) in			Etmaalwaarde
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode	
01	Klinkerweg 118	39	34	30	40
02	Klinkerweg 120	37	35	32	42
03	Klinkerweg 124	46	**47**	**43**	**53**
04	Klinkerweg 126	41	39	34	44
05	Klinkerweg 89D	40	40	37	47
06	Klinkerweg 91	35	36	33	43
07*	Klinkerweg 122 (bedrijfswoning)	43	44	41	51
Act. Besluit	Grenswaarden woningen	50	45	40	50

* Deze bedrijfswoning maakt deel uit van de inrichting en behoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Op verzoek van de opdrachtgever zijn de geluidsniveaus op deze woning inzichtelijk gemaakt.

Bij de omliggende woningen bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A). De nachtperiode is maatgevend voor de geluidbelasting (= etmaalwaarde). De grenswaarde wordt overschreden bij de naastgelegen woning Klinkerweg 124. De overschrijding bedraagt ten hoogste 3 dB in de nachtperiode. Bij deze woning wordt de grenswaarde in de avondperiode overschreden met ten hoogste 2 dB. De overschrijding in zowel de avond- als nachtperiode wordt veroorzaakt door het langsrijden van een zware vrachtwagen over de toegangsweg naar de inrichting.

5.2 Maximale geluidsniveaus

Bijlage 7 geeft de berekende L_{Amax} waarden. Tabel 4 vat de maximale geluidsniveaus samen. Ook de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit zijn in tabel 4 opgenomen. Overschrijdingen van de grenswaarden zijn in **vet** weergegeven.

Tabel 4: Maximale geluidsniveau L_{Amax} in dB(A)

Beoordelingspunt	Omschrijving	Berekend L_{Amax} in dB(A) in		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
01	Klinkerweg 118	56	61	60
02	Klinkerweg 120	60	**66**	**66**
03	Klinkerweg 124	**77**	**76**	**76**
04	Klinkerweg 126	65	**66**	**66**
05	Klinkerweg 89D	**71**	**71**	**70**
06	Klinkerweg 91	67	**67**	**67**
07*	Klinkerweg 122 (bedrijfswoning)	72	72	72
Act. Besluit	Grenswaarden woningen	70	65	60

* Deze bedrijfswoning maakt deel uit van de inrichting en behoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Op verzoek van de opdrachtgever zijn de maximale geluidsniveaus op deze woning inzichtelijk gemaakt.

De berekende maximale geluidsniveaus in de dagperiode bedragen ten hoogste 77 dB(A) en in de avond- en nachtperiode 76 dB(A). Hiermee kan niet voldaan worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Bepalend voor de overschrijding van de grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus zijn de voertuigbewegingen van de zware vrachtwagens (optrekken en afremmen op het terrein van de inrichting).

5.3 Indirecte hinder

De berekening van het equivalente geluidsniveau van de indirecte hinder is weergegeven in bijlage 8.

Berekend is de geluidbelasting ten gevolge van verkeer op de Klinkerweg.

Uit de berekeningen van de indirecte hinder blijkt dat de geluidbelasting bij de omliggende woningen ten gevolge van de indirecte hinder ten hoogste 51 dB(A) bedraagt bij de woning Klinkerweg 124. Hierbij is de nachtperiode bepalend.

Het Activiteitenbesluit kent geen specifieke grenswaarden ten aanzien van de indirecte hinder. De Circulaire indirecte hinder adviseert om de geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale grenswaarde van 65 dB(A). In de onderhavige situatie kan voldaan worden aan de maximale grenswaarde. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient gekeken te worden naar het binnenniveau in de woning. De woning Klinkerweg 124 is, volgens de BAG-viewer, een oudere woning (bouwjaar 1953). De woning is, op basis van Google Street View in een dermate goed onderhouden staat, dat een isolatiewaarde van ten minste 16 dB zeer zeker gerealiseerd gaat worden. Uit diverse inventarisatie onderzoeken aan woningen door het NAA is gebleken dat dergelijke lage isolatiewaarden alleen voorkomen bij slaapkamers gelegen op verdiepingsniveau onder kierende een kierend hellend dak (met of zonder dakbeschot). De verwachting is dat hiervan geen sprake is bij de woning

Klinkerweg 124. Bij een geluidbelasting van 51 dB(A) zal derhalve kunnen worden voldaan aan het wettelijk gestelde binnenniveau van 35 dB(A) in de woning.

Gesteld kan worden dat de berekende situatie toelaatbaar geacht kan worden.

5.4 Beoordeling resultaten

Uit de rekenresultaten blijkt dat niet zondermeer aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit kan worden voldaan. Zowel ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als de maximale geluidsniveaus kan niet worden voldaan aan de grenswaarden.

Met name de maximale geluidsniveaus zijn dermate hoog dat dit niet zondermeer toelaatbaar kan worden geacht. De overschrijdingen vinden plaats richting verschillende woningen rondom de toerit van de inrichting. Hieraan zijn, vanwege verkeersveiligheid, geen maatregelen mogelijk. Bij het uitrijden van de toerit zal zicht op de Klinkerweg moeten zijn om veilig de weg op te kunnen draaien.

Op basis van de resultaten lijkt een transportbedrijf alleen realiseerbaar indien de voertuigbewegingen uitsluitend in de dagperiode zullen plaatsvinden. Hierbij zal dan wel een maatwerkvoorschrift moeten worden opgesteld voor de optredende hogere maximale geluidsniveaus bij de woningen Klinkerweg 89 D en 124.

De overschrijding van de indirecte hinder is reeds onderbouwd in § 5.3 van deze rapportage.

5.5 Afwijking aangehouden representatieve bedrijfssituatie

Aangezien ten tijde van het onderhavige onderzoek niet bekend was welke inrichting zich gaat vestigen binnen de terreingrenzen van Klinkerweg 122 is op basis van een opgave van het aantal vrachtwagens door de opdrachtgever, in combinatie met een eerder uitgevoerd akoestisch onderzoek voor deze locatie en opgestelde representatieve bedrijfssituaties bij soortgelijke inrichtingen elders, een bedrijfssituatie opgesteld. De opgestelde representatieve bedrijfssituatie geldt voor een relatief gemiddeld transportbedrijf met vier vrachtwagens.

Indien er een grotere inrichting met meer vrachtwagens zich zal gaan vestigen, zal dit van invloed zijn op de totale geluiduitstraling richting de omgeving. Zoals aangegeven in § 5.4 zijn tijdens de aangehouden representatieve bedrijfssituatie alleen de activiteiten in de dagperiode toelaatbaar (met name de maximale geluidsniveaus zijn hiervoor bepalend). Het is derhalve ook niet aan te bevelen om dit toe te staan. De inrichting zal dermate bepalend zijn voor de omgeving dat deze met name in de avond- en nachtperiode goed herkenbaar zal zijn.

Indien de aangehouden activiteiten in de dagperiode toe zullen nemen, zal dit niet van invloed zijn op de berekende maximale geluidsniveaus. Als de activiteiten identiek zijn als de aangehouden activiteiten tijdens de representatieve bedrijfssituatie maakt het niet uit of dit één keer of meerdere keren per periode plaats gaat vinden.

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zal de bedrijfsduur wel van invloed zijn op de totale geluidbelasting. In de dagperiode wordt in de berekende representatieve bedrijfssituatie een geluidsniveau van 46 dB(A) berekend met een grenswaarde van 50 dB(A). Dit betekent dat er nog 4 dB ruimte over is voor extra activiteiten. Door het niet toestaan van activiteiten in de avond- en nachtperiode betekent dit dat er een dubbel aantal voertuigbewegingen in de dagperiode zullen plaatsvinden (4x vertrek en 4x aankomst). Een verdubbeling van het aantal voertuigbewegingen betekent een toename van de geluidsbelasting met 3 dB. Hierbij zal nog net kunnen worden voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A). Extra activiteiten als aangehouden in de representatieve situatie zijn derhalve niet mogelijk.

6 CONCLUSIES

Een mogelijk te vestigen transportbedrijf aan de Klinkerweg 122 te Finsterwolde veroorzaakt bij de omliggende woningen geluidbelastingen tot 53 dB(A). In de inrichting vinden mogelijk activiteiten plaats in de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt niet voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De overschrijding bedraagt ten hoogste 3 dB bij de woning Klinkerweg 124 en wordt veroorzaakt door de voertuigbewegingen van zware vrachtwagens over de toegangsweg naar het bedrijf. Bij deze woning wordt de grenswaarde in zowel de avond- als nachtperiode overschreden.

De inrichting veroorzaakt bij de woningen maximale geluidsniveaus tot 77 dB(A) in de dag- en 76 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Hiermee kan ook niet worden voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De overschrijdingen bedragen 7 dB, 11 dB en 16 dB in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

De geluidbelasting ten gevolge van de indirecte hinder bedraagt ten hoogste 51 dB(A) bij de woning Klinkerweg 124 waarmee in de nachtperiode niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Circulaire indirecte hinder. Wel kan voldaan worden aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A). Aangezien een minimale isolatiewaarde van 16 dB zeer zeker gehaald gaat worden, gezien de goede staat van onderhoud, zal aan het wettelijk toegestane binnenniveau van 35 dB(A) kunnen worden voldaan.

Aangezien maatregelen niet of nauwelijks mogelijk zijn, wordt voorgesteld om voor een dergelijke inrichting ten aanzien van de maximale geluidsniveaus in de dagperiode een maatwerkvoorschrift op te stellen (frequentie vrachtwagens relatief beperkt). Verder wordt geadviseerd om geen transportbewegingen van zware vrachtwagens toe te staan in de avond- en nachtperiode.

Een transportbedrijf op de locatie aan de Klinkerweg 122 is alleen mogelijk indien deze aan de genoemde voorwaarden zal kunnen voldoen. Gezien de ligging van de woningen op korte afstand is op deze locatie slechts een beperkte geluidruimte beschikbaar.

BEGRIPPENLIJST

A-gewogen		behandeld met een *frequentieweging* die overeenkomt met de 40 dB *contour voor gelijke luidheid* van het menselijk oor [IEC 651, ISO 226]
BBT		De Beste Beschikbare Technieken is het beginsel dat er vanuit gaat dat een inrichting zoveel als economisch en technisch mogelijk is nadelige gevolgen voor het milieu beperkt. [Wm artikel 8.11 lid 3]
bedrijfsduurcorrectieterm	C_b [dB]	correctieterm die de *bedrijfsperiode* T_b in rekening brengt dat een bedrijfstoestand duurt tijdens een *beoordelingsperiode* T_o (dag, avond, nacht): $C_b = -10 \log T_b/T_0$ [Handleiding]
bedrijfsperiode	T_b [uren]	tijdsinterval waarin een bepaalde en gespecificeerde bedrijfstoestand binnen een *beoordelingsperiode* optreedt [Handleiding]
beoordelingshoogte	h_o [m]	de hoogte van het *beoordelingspunt* boven het plaatselijk maaiveld [Handleiding]
beoordelingsperiode	T_0 [uren]	tijdsinterval dat relevant is voor de beoordeling van het geluid. Met betrekking tot industrielawaai zijn drie beoordelingsperioden gedefinieerd: ▪ de dagperiode (07.00 tot 19.00 uur); ▪ de avondperiode (19.00 tot 23.00 uur); ▪ de nachtperiode (23.00 tot 07.00 uur) [Handleiding]
beoordelingspunt		het punt waar het te beoordelen geluidsniveau wordt bepaald en getoetst aan eventuele *richtwaarden* en/of *grenswaarden*
binnengrenswaarde		*grenswaarde* voor geluid binnen de ruimten van een *woning* die als geluidsgevoelig zijn aangemerkt
BREF		De beste beschikbare technieken liggen voor bepaalde bedrijfstakken of voor technieken die branche overschrijdend zijn vast in BBT-referentiedocumenten (BREF's). BREF's zijn vaak zeer uitgebreide documenten waarvan vaak slechts een gering deel over geluid en trillingen gaat
bronmaatregelen		geluidsbeperkende maatregelen op een *industrieterrein*; dit kunnen ook afschermende voorzieningen zijn [Handboek]
bronsterkte	L_W [dB/dB(A)]	*geluidsvermogenniveau*
equivalent geluidsniveau	$L_{eq,T}$ [dB] / $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]	het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid [Handleiding]
etmaalwaarde		met betrekking tot industrielawaai de hoogste van de volgende waarden: ▪ de waarde over de dagperiode; ▪ de waarde over de avondperiode + 5 dB; ▪ de waarde over de nachtperiode + 10 dB
frequentie		toonhoogte

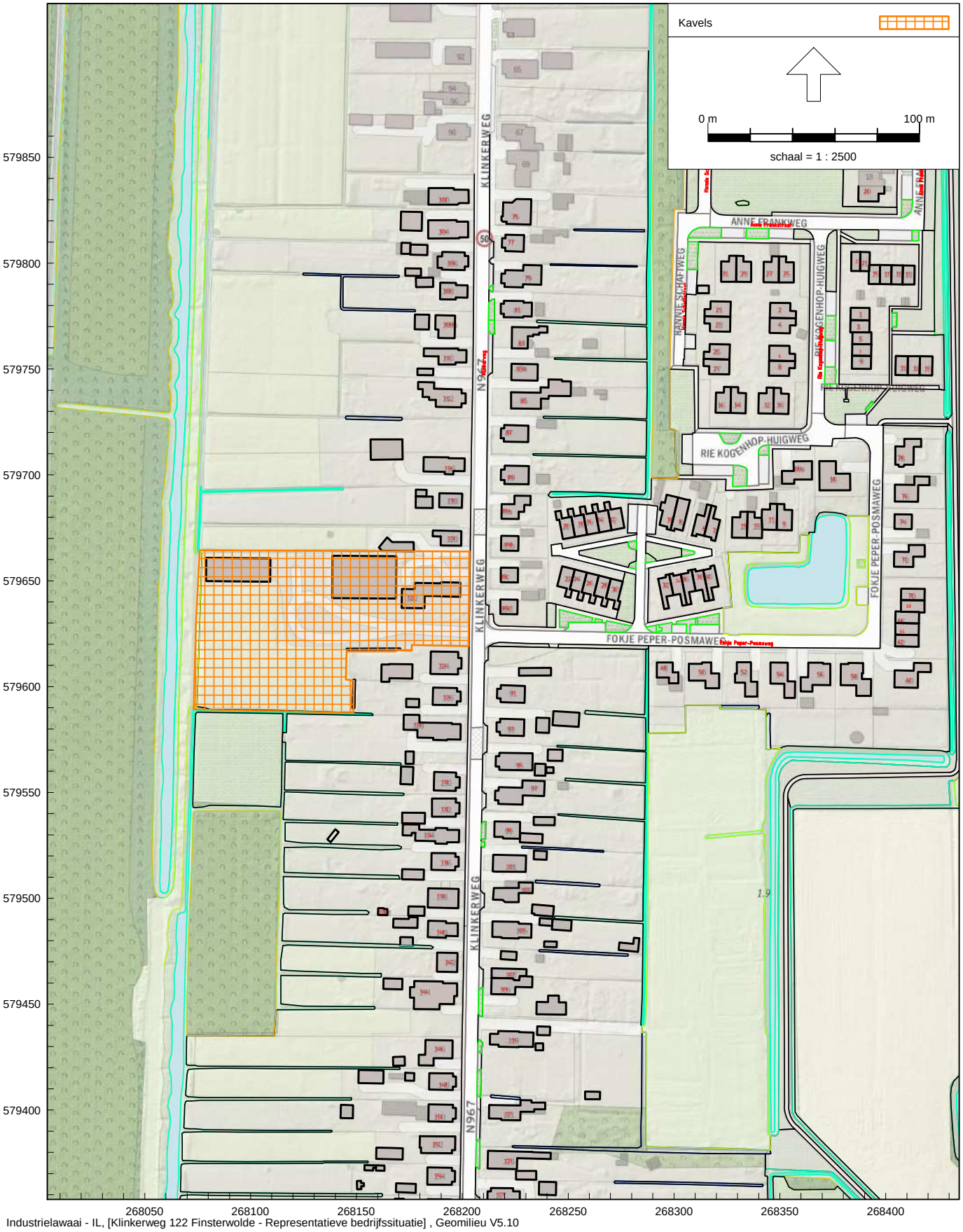
frequentieweging		frequentie-afhankelijke signaalbewerking waarbij voor verschillende frequenties een uiteenlopende kwalificatie (weging) wordt toegepast [IEC 651]
geluid		met het menselijk oor waarneembare luchttrillingen [Wgh]
geluidsdruk	p [Pa]	door geluidsgolven veroorzaakte drukverschillen t.o.v. de atmosferische druk
geluids(druk)niveau	L_p [dB/dB(A)]	de gemeten of berekende momentane geluidsdruk uitgedrukt in dB of dB(A) t.o.v. 20 µPa
geluidbelasting	B_i [dB(A)]	*etmaalwaarde* van het *langtijdgemiddeld beoordelingsniveau* [Handleiding]
geluidsgevoelig object		woning, school, ziekenhuis of ander gezondheidszorggebouw
geluidsoverdracht		wijze waarop het transport van geluid van bron naar ontvanger plaatsvindt
geluidsvermogenniveau	L_W [dB/dB(A)]	de door een geluidsbron afgestraalde hoeveelheid geluidsenergie uitgedrukt in dB of dB(A) t.o.v. 1 pW
gestandaardiseerd immissieniveau	L_i [dB(A)]	het *equivalente geluidsniveau* dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder *meteoraam*omstandigheden op een bepaalde plaats wordt vastgesteld [Handleiding]
gevel (uitwendige scheidingsconstructie)		een bouwkundige constructie die een ruimte in een *woning* of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak [Handleiding/Handreiking]
gevelmaatregelen		geluidswerende voorzieningen aan de *gevel* van een *woning* met het doel de *geluidbelasting* in de geluidsgevoelige ruimten te beperken [Handboek]
gevelreflectie		reflectiebijdrage van het geluid tegen de beschouwde gevel
gevelreflectieterm (gevelcorrectieterm)	C_g [dB]	correctieterm voor de *gevelreflectie*
grenswaarde		op een beoordelingspunt nader te definiëren maximaal toelaatbaar geacht niveau (resultaatverplichting)
immissiepunt		de plaats waar de geluidsimmissie wordt bepaald
immissierelevante bronsterkte	L_{WR} [dB(A)]	het *geluidsvermogenniveau* van een denkbeeldige monopool, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het *immissiepunt* dezelfde geluids(druk)niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron [Handleiding]
impulsachtig geluid		geluid met een op het *beoordelingspunt* (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar impulskarakter. De waarneembaarheid van dit karakter vindt op subjectieve wijze plaats [Handleiding]
incidentele bedrijfssituatie		bedrijfstoestand die ten hoogste twaalfmaal per jaar voorkomt. Daarbij gaat het per keer om één aaneengesloten periode van maximaal een etmaal [Handreiking]

industrieterrein		het gebied dat planologisch bestemd is voor industriële doeleinden. In de Wet geluidhinder gehanteerd voor een *gezoneerd industrieterrein*
invallend geluidsniveau		het geluidsniveau waarmee een *gevel* wordt aangestraald zonder dat hierbij de *gevelreflectie* wordt betrokken
langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau	$L_{Ari,LT}$ [dB(A)]	*equivalent geluidsniveau* over een *beoordelingsperiode* ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand, zo nodig gecorrigeerd voor het *impulsachtig, tonale* of *muziekkarakter van het geluid* [Handleiding]
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	energetische sommatie van de *langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus* over een *beoordelingsperiode* [Handleiding]
maximaal geluidsniveau	L_{Amax} [dB(A)]	het maximaal te meten *geluidsniveau* in de meterstand 'fast' en gecorrigeerd met de *meteocorrectieterm* C_m [Handleiding/ Handreiking]. Indien beoordeeld volgens IL-HR-13-01 van 1981: het maximaal te meten geluidsniveau in de meterstand 'fast'
meethoogte	h_m [m]	de hoogte van het *immissiepunt* boven het plaatselijk maaiveld waarop de microfoon voor de geluidsmetingen zich bevindt [Handleiding]
meteocorrectieterm	C_m [dB]	correctieterm voor de gemiddelde meteorologische omstandigheden [Handleiding]
meteoraam		de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele *geluidsoverdracht* plaatsvindt [Handleiding]
muziekgeluid		geluid met een op het *beoordelingspunt* (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar muziekkarakter. De waarneembaarheid van dit karakter vindt op subjectieve wijze plaats [Handleiding]
octaafband		frequentieband met een constante procentuele *bandbreedte* van 70% van de middenfrequentie; de middenfrequentie van elke volgende band is het dubbele van de middenfrequentie van de voorgaande band [IEC 225]
overdrachtsmaatregelen		afschermende voorzieningen (schermen, wallen) in de zone en buiten een *industrieterrein* [Handboek]
referentieniveau van het omgevingsgeluid		de hoogste waarde over een *beoordelingsperiode* van: ▪ het L_{95} van het omgevingsgeluid exclusief de bijdrage van de "niet-omgevingseigen bronnen" (bronnen die naar de mening van de bevoegde overheid niet in het gebied thuishoren, niet geaccepteerd worden of slechts tijdelijk aanwezig zijn) ▪ het L_{Aeq} van zoneringsplichtige wegverkeersbronnen minus 10 dB. Voor de nachtelijke periode worden alleen wegen in rekening gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende de nachtperiode [Handreiking]
referentiepunt		meet- of rekenpunt gebruikt als positie om van daaruit (door extrapolatie) het geluidsniveau op een *beoordelingspunt* te bepalen (kan ook samen-vallen met een beoordelingspunt)
representatieve bedrijfssituatie		toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen *beoordelingsperiode* [Handleiding/Handreiking]

richtwaarde	op een beoordelingspunt nader te definiëren maximaal toelaatbaar geacht niveau (inspanningsverplichting)
smalbandanalyse	frequentie-analyse met een lineaire frequentieschaal, waarbij filters met een constante bandbreedte worden toegepast; het verschil tussen de middenfrequenties van opvolgende frequentiebanden is gelijk aan de *bandbreedte*
stoorgeluid	het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau moet worden bepaald [Handleiding]
tertsband	frequentieband met een constante procentuele *bandbreedte* van 23% van de middenfrequentie; de middenfrequentie van elke volgende band is ongeveer 1,26x de middenfrequentie van de voorgaande band; bij frequenties vanaf 500 Hz komt het goed overeen met de selectiviteit van het menselijk oor [IEC 225]
tonaal geluid	geluid met een op het *beoordelingspunt* (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar tonaal karakter. De waarneembaarheid van dit karakter vindt op subjectieve wijze plaats [Handleiding]
woning	gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is; in ruime zin: *geluidsgevoelig object* [Wgh]

Representatieve bedrijfssituatie

11 nov 2019, 12:10



Industrielawaai - IL, [Klinkerweg 122 Finsterwolde - Representatieve bedrijfssituatie] , Geomilieu V5.10

Activiteitenbesluit

Artikel 2.16b

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax}, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
   1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
   2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
f. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

2. Indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17a ook op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting.

3. In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:

a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus

(L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
c. de in tabel 2.17c aangeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
d. de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
f. de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. In afwijking van het eerste en het tweede lid, geldt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}, bij een inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor openbare verkoop van vloeibare brandstoffen, mengsmering of aardgas aan derden voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, dat:

a. de geluidsniveaus op de in tabel 2.17d genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
b. de in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur in tabel 2.17d opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17d

	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

c. de in tabel 2.17d aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
d. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d ook gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting, en
e. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting; en
f. de in tabel 2.17d aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

5. In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, dat:

a. voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17e, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17e

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

b. voor het maximaal geluidsniveau (L_{amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17f

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

c. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;
d. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
e. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
f. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
   1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
   2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
g. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
h. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

6. In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied dat:

a. voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt

door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de in tabel 2.17g genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

b. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17g opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17g

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

c. de in tabel 2.17g aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;

d. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;

e. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
   1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
   2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;

f. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en

g. de in tabel 2.17g aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

7. De waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de gevel van gevoelige gebouwen in de tabellen 2.17e en 2.17g zijn niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een gebied waarvoor bij of krachtens een gemeentelijke verordening regels zijn gesteld. In een dergelijk gebied bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) niet meer dan de waarden die zijn opgenomen in die gemeentelijke verordening.

8. Voor inrichtingen in een gebied als bedoeld in het zevende lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17e en voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17g.

9. Bij vaststelling van de waarden, bedoeld in het zevende lid, wordt in ieder geval rekening gehouden met het in het gebied heersende referentieniveau. Indien voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, waarden worden vastgelegd die hoger zijn dan de waarden in tabel 2.17g, wordt daarmee het in het gebied heersende referentieniveau niet overschreden.

Artikel 2.17a

1. De waarden op de gevel van gevoelige gebouwen en op de grens van gevoelige terreinen in tabel 2.17a

onderscheidenlijk 2.17g worden met 5 dB(A) verhoogd indien tot het van toepassing worden van artikel 2.17 op een inrichting, op grond van een voorschrift als bedoeld in het derde lid van dat artikel hogere waarden golden.

2. Indien in een milieuvergunning die in werking en onherroepelijk was op het tijdstip genoemd in het op de inrichting van toepassing geweest zijnde voorschrift, genoemd in artikel 2.17a, derde lid, lagere waarden dan de waarden, bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, waren vastgesteld, zijn die lagere waarden van toepassing.

3. De voorschriften, bedoeld in artikel 2.17, eerste en tweede lid zijn: voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van bijlage 2 van het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.7 van de bijlage van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van de bijlage van het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit voorzieningen- en installaties milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 1 van het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer, voorschrift 3.2 van bijlage 2 van het Besluit tankstations milieubeheer, voorschrift 4.2.1 van bijlage 1 van het Besluit tandartspraktijken milieubeheer en voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit glastuinbouw.

4. [Vervallen.]

5. Een gemeentelijke verordening als bedoeld in voorschrift 1.1.2 van de bijlage bij het Besluit landbouw milieubeheer, zoals dat luidde tot 1 januari 2013, berust met ingang van die datum op artikel 2.17, zevende lid.

6. Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit artikel 2.17 niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk in een dienst- of bedrijfswoning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:

a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
c. het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire inrichtingen;
e. het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekcorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uren per week op militaire inrichtingen;
f. het ten gehore brengen van oversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
g. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2., tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
h. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
i. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.

2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

   a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
   b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;
   c. laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt;
   d. het verrichten van activiteiten in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur ten behoeve van het wassen van kasdekken bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid.

4. De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:

   a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidsniveau (LA_{max}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
   b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).

5. Bij gemeentelijke verordening kunnen ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder regels worden gesteld met betrekking tot:

   a. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, en
   b. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2.

6. Bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden buiten beschouwing.

7. Degene die een inrichting drijft, waar het stomen van grond plaatsvindt met een installatie van derden, treft maatregelen of voorzieningen die betrekking hebben op:

   a. de periode waarin het grondstomen plaatsvindt;
   b. de locatie waar de installatie wordt opgesteld, en
   c. het aanbrengen van geluidreducerende voorzieningen binnen de inrichting.

8. Het bevoegd gezag kan ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken daarvan, bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de maatregelen of voorzieningen, bedoeld in het zevende lid.

9. Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing was, en waarvoor voor muziekgeluid een bedrijfsduurcorrectie werd toegepast, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het tweede lid niet van toepassing is voor de toetsing van geluidsniveaus tussen 23.00 en 07.00 uur.

10. Indien op grond van het maatwerkvoorschrift, bedoeld in het negende lid, een bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast, is het door de inrichting veroorzaakte geluidsniveau gedurende de bedrijfstijd tussen 23.00 en 07.00 uur niet hoger dan op grond van artikel 2.17 is toegestaan tussen 19.00 en 23.00 uur.

Artikel 2.19

[Dit onderdeel is nog niet inwerking getreden]

Artikel 2.19a

1. Tot de inwerkingtreding van artikel 2.19 zijn het tweede tot en met vierde lid van toepassing.

2. Artikel 2.17 is niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een concentratiegebied voor horeca-

inrichtingen of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven, dat bij of krachtens een verordening als zodanig is aangewezen.

3. In een gebied als bedoeld in het tweede lid bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, in ieder geval niet meer:

   a. dan de in tabel 2.17 bedoelde waarden op de gevel of, als dat hoger is, het in dat gebied heersende referentieniveau;
   b. dan de in tabel 2.19a aangegeven waarden binnen gevoelige gebouwen.

Tabel 2.19a

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidsniveau	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit dit artikel niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk een dienst- of bedrijfswoning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.20

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.

2. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

3. De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.

4. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, voor een inrichting gelden.

5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.

6. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in artikel 2.21, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen. Het bevoegd gezag kan daarbij voorschriften vaststellen met betrekking tot de duur van de activiteiten, het treffen van maatregelen, de tijdstippen waarop de activiteiten plaatsvinden of het vooraf melden per keer dat de activiteit plaatsvindt.

7. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen ter beperking van het geluid als gevolg van werkzaamheden en activiteiten bij een inrichting als bedoeld in artikel 2.17, vijfde lid.

8. De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid, is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting:

a. waarop tot het van toepassing worden van dit artikel op die inrichting, het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, het Besluit jachthavens milieubeheer, het Besluit motorvoertuigen milieubeheer of het Besluit glastuinbouw van toepassing was, en
b. die voor de inwerkingtreding van het in onderdeel a genoemde besluit dat van toepassing was, is opgericht.

9. De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting waarop tot 1 januari 2008 het Besluit tankstations milieubeheer of het Besluit tandartspraktijken milieubeheer van toepassing was.

Artikel 2.21

1. De waarden bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20 zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:

a. festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
b. andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van inrichtingen kan verschillen en niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.

2. Bij of krachtens gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden verbonden aan de festiviteiten ter voorkoming of beperking van geluidhinder.

3. Een festiviteit als bedoeld in het eerste lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 2.22

1. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax}, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval.

2. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999
Methode II.7 - Bronsterktebepaling, uitstraling gebouwen

Project : 6211 Gem Oldambt - Transportbedrijf Finsterwolde
Meetdatum : -
Meetobject : Noordgevel bedrijfsgebouw
Bedrijfsconditie : Activiteiten in werkplaats/stallingsruimte
Bronnummer : 9 t/m 12

Gemeten geluidsdrukniveaus [dB t.o.v. 20 μPa]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Aanname binnenniveau	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3

Isolatiewaarden gebruikte materialen

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Opp.
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	(m^2)
Geprof staalplaat 1 mm, 11 kg/m^2		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		165,0
Samengestelde geluidsisolatie; R		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		165,0

Berekening bronsterkte [dB t.o.v. 1 pW]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
+ Oppervlaktecorrectie; 10 log S	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	
- Luchtgeluidsisolatie; R		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		
- Diffusiteitscorrectie; C_d	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Geluidsvermogen wanddeel i; L_{wi}		65,0	67,5	64,6	68,1	66,3	63,2	62,1		74,1
+ Richtingsindex; DI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Immissierelevante bronsterkte; L_{WR}		65,0	67,5	64,6	68,1	66,3	63,2	62,1		74,2
Immissierelevante bronsterkte LWR (per puntbron)		59,0	61,5	58,6	62,1	60,3	57,2	56,1		68,2

Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999
Methode II.7 - Bronsterktebepaling, uitstraling gebouwen

Project : 6211 Gem Oldambt - Transportbedrijf Finsterwolde
Meetdatum : -
Meetobject : Oostgevel bedrijfsgebouw = westgevel
Bedrijfsconditie : Activiteiten in werkplaats/stallingsruimte
Bronnummer : 13 t/m 15

Gemeten geluidsdrukniveaus [dB t.o.v. 20 μPa]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Aanname binnenniveau	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3

Isolatiewaarden gebruikte materialen

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Opp.
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	(m^2)
Geprof staalplaat 1 mm, 11 kg/m^2		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		110,0
Samengestelde geluidsisolatie; R		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		110,0

Berekening bronsterkte [dB t.o.v. 1 pW]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
+ Oppervlaktecorrectie; 10 log S	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	
- Luchtgeluidsisolatie; R		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		
- Diffusiteitscorrectie; C_d	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Geluidsvermogen wanddeel i; L_{wi}		63,2	65,7	62,8	66,3	64,5	61,4	60,3		72,4
+ Richtingsindex; DI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Immissierelevante bronsterkte; L_{WR}		63,2	65,7	62,8	66,3	64,5	61,4	60,3		72,4
Immissierelevante bronsterkte LWR (per puntbron)		58,4	60,9	58,0	61,5	59,7	56,6	55,5		67,6

Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999
Methode II.7 - Bronsterktebepaling, uitstraling gebouwen

Project : 6211 Gem Oldambt - Transportbedrijf Finsterwolde
Meetdatum : -
Meetobject : Zuidgevel bedrijfsgebouw; deuren gesloten
Bedrijfsconditie : Activiteiten in werkplaats/stallingsruimte
Bronnummer : 19 t/m 22

Gemeten geluidsdrukniveaus [dB t.o.v. 20 μPa]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Aanname binnenniveau	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3

Isolatiewaarden gebruikte materialen

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Opp.
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	(m^2)
Geprof staalplaat 1 mm, 11 kg/m^2		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		75,0
Overheaddeur		2,0	8,0	11,0	12,0	16,0	13,0	18,0		90,0
Samengestelde geluidsisolatie; R		3,8	9,8	12,6	14,1	18,2	15,5	20,4		165,0

Berekening bronsterkte [dB t.o.v. 1 pW]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
+ Oppervlaktecorrectie; 10 log S	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	
- Luchtgeluidsisolatie; R		3,8	9,8	12,6	14,1	18,2	15,5	20,4		
- Diffusiteitscorrectie; C_d	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Geluidsvermogen wanddeel i; L_{wi}		69,2	71,7	68,0	74,0	73,1	76,7	70,7		81,2
+ Richtingsindex; DI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Immissierelevante bronsterkte; L_{WR}		69,2	71,7	68,0	74,0	73,1	76,7	70,7		81,3
Immissierelevante bronsterkte LWR (per puntbron)		63,2	65,7	62,0	68,0	67,1	70,7	64,7		75,3

Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999
Methode II.7 - Bronsterktebepaling, uitstraling gebouwen

Project : 6211 Gem Oldambt - Transportbedrijf Finsterwolde
Meetdatum : -
Meetobject : Dak bedrijfsgebouw
Bedrijfsconditie : Activiteiten in werkplaats/stallingsruimte
Bronnummer : 23 t/m 34

Gemeten geluidsdrukniveaus [dB t.o.v. 20 μPa]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Aanname binnenniveau	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3

Isolatiewaarden gebruikte materialen

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Opp.
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	(m²)
Geprof staalplaat 1 mm, 11 kg/m²		8,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0		588,0
Vlak kunststof 4½ mm, 5 kg/m²		3,0	9,0	15,0	21,0	27,0	33,0	33,0		12,0
Samengestelde geluidsisolatie; R		7,8	13,8	16,0	20,0	25,0	29,1	29,1		600,0

Berekening bronsterkte [dB t.o.v. 1 pW]

	Octaafbandmiddenfrequentie [Hz]									Totaal
	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
Gemiddelde binnenniveau; L_p	32,0	53,8	62,3	61,4	68,9	72,1	73,0	71,9	66,6	78,3
+ Oppervlaktecorrectie; 10 log S	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	
- Luchtgeluidsisolatie; R		7,8	13,8	16,0	20,0	25,0	29,1	29,1		
- Diffusiteitscorrectie; C_d	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Geluidsvermogen wanddeel i; L_{wi}		70,8	73,3	70,2	73,7	71,9	68,7	67,6		79,8
+ Richtingsindex; DI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Immissierelevante bronsterkte; L_{WR}		70,8	73,3	70,2	73,7	71,9	68,7	67,6		79,8
Immissierelevante bronsterkte LWR (per puntbron)		60,0	62,5	59,4	62,9	61,1	57,9	56,8		69,0

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Max.afst.	NrKids	Hdef.	M-1	M-n	H-1	H-n	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
05	Heftruck op buitenterrein	heftruck	268152,49	579641,40	268153,03	579641,40	5,00	30	Relatief	0,00	0,00	1,50	1,50	Nee	Nee	Nee

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwrM 31	LwrM 63	LwrM 125	LwrM 250	LwrM 500	LwrM 1k	LwrM 2k	LwrM 4k	LwrM 8k	LwrM Totaal	Lengte3D	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr Totaal
05	37,51	52,71	60,41	64,81	73,21	76,81	75,61	65,91	56,91	80,57	147,51	13,80	--	--	102,26

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Max.afst.	Aant.puntbr	Hdef.	M-1	M-n	H-1	H-n	Lwr 31
01	Aankomst vrachtwagen	zware vrachtwagen	268203,04	579625,94	268153,83	579641,13	5,00	30	Relatief	0,00	0,00	1,00	1,00	70,00
02	Vertrek vrachtwagen	zware vrachtwagen	268154,09	579641,13	268202,98	579625,91	5,00	12	Relatief	0,00	0,00	1,00	1,00	70,00
03	Rijroute bestelauto (koerier)	bestelauto	268202,98	579625,94	268159,43	579636,86	5,00	10	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	65,00
04	Rijroute personenauto	personenauto	268203,01	579625,94	268129,28	579654,48	5,00	20	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	58,00
50	lichte motorvoertuigen - noord	lichte motorvoertuigen	268203,24	579625,85	268209,12	579742,44	2,00	61	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	64,10
51	lichte motorvoertuigen - zuid	lichte motorvoertuigen	268203,29	579626,08	268206,08	579536,91	2,00	47	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	64,10
52	middelzware motorvoertuigen - noord	middelzware motorvoertuigen	268203,16	579625,86	268209,03	579742,44	2,00	61	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	73,90
53	middelzware motorvoertuigen - zuid	middelzware motorvoertuigen	268203,29	579625,93	268206,07	579536,76	2,00	47	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	73,90
54	zware motorvoertuigen - noord	zware motorvoertuigen	268203,23	579625,86	268209,11	579742,45	2,00	61	Relatief	0,00	0,00	1,00	1,00	76,70
55	zware motorvoertuigen - zuid	zware motorvoertuigen	268203,29	579625,93	268206,07	579536,76	2,00	47	Relatief	0,00	0,00	1,00	1,00	76,70

naa.nl

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Lengte3D	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	79,90	86,40	90,20	90,10	95,90	94,40	88,40	80,80	100,03	146,24	5	4	4	--	34,88	30,11	--
02	79,90	86,40	90,20	90,10	95,90	94,40	88,40	80,80	100,03	58,89	5	--	--	4	--	--	33,09
03	74,80	81,60	85,00	85,00	90,90	89,40	83,40	75,80	95,01	48,11	10	2	--	--	40,96	--	--
04	67,70	75,90	79,00	82,60	84,80	84,10	80,30	76,20	90,06	98,57	10	4	4	4	37,84	33,07	36,08
50	70,10	76,50	81,20	89,50	96,70	93,10	86,30	75,40	99,17	120,89	50	2	2	2	51,80	47,03	50,04
51	70,10	76,50	81,20	89,50	96,70	93,10	86,30	75,40	99,17	93,17	50	2	2	2	51,80	47,03	50,04
52	79,90	88,70	96,70	96,60	100,00	98,00	91,50	85,90	104,51	120,89	50	1	--	--	54,81	--	--
53	79,90	88,70	96,70	96,60	100,00	98,00	91,50	85,90	104,51	93,17	50	1	--	--	54,81	--	--
54	82,70	89,70	97,30	101,40	103,50	100,20	93,80	87,50	107,49	120,89	50	2	2	2	51,80	47,03	50,04
55	82,70	89,70	97,30	101,40	103,50	100,20	93,80	87,50	107,49	93,17	50	2	2	2	51,80	47,03	50,04

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hdef.	Maaiveld	Hoogte	Type	Richt.	Hoek	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
06	Hogedrukreiniger	hogedrukreiniger	268122,52	579650,13	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	42,30	62,80	72,80
07	Tankinstallatie	zware vrachtwagen	268112,78	579649,66	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	32,20	40,30	53,60
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,94	579661,69	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	59,00	61,50
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268157,22	579661,74	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	59,00	61,50
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268149,60	579661,80	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	59,00	61,50
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,99	579661,86	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	59,00	61,50
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268168,83	579657,80	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	58,40	60,90
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268168,78	579651,01	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	58,40	60,90
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268168,73	579645,25	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	58,40	60,90
16	Westgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268138,49	579657,99	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	58,40	60,90
17	Westgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268138,45	579651,93	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	58,40	60,90
18	Westgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268138,39	579644,83	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	58,40	60,90
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,80	579641,63	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	63,20	65,70
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268149,00	579641,57	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	63,20	65,70
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,71	579641,51	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	63,20	65,70
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,43	579641,45	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	63,20	65,70
23	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,69	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
24	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268148,89	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
25	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,71	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
26	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,63	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
27	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,19	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
28	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,27	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
29	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268148,45	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
30	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,25	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
31	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,53	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
32	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268148,73	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
33	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,55	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50
34	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,47	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	60,00	62,50

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
06	79,60	88,30	94,30	95,80	96,00	93,20	101,26	7,78	--	--
07	74,70	91,60	79,80	73,80	77,40	76,00	92,28	18,56	13,79	16,80
09	58,60	62,10	60,30	57,20	56,10	0,00	68,17	6,02	--	--
10	58,60	62,10	60,30	57,20	56,10	0,00	68,17	6,02	--	--
11	58,60	62,10	60,30	57,20	56,10	0,00	68,17	6,02	--	--
12	58,60	62,10	60,30	57,20	56,10	0,00	68,17	6,02	--	--
13	58,00	61,50	59,70	56,60	55,50	0,00	67,57	6,02	--	--
14	58,00	61,50	59,70	56,60	55,50	0,00	67,57	6,02	--	--
15	58,00	61,50	59,70	56,60	55,50	0,00	67,57	6,02	--	--
16	58,00	61,50	59,70	56,60	55,50	0,00	67,57	6,02	--	--
17	58,00	61,50	59,70	56,60	55,50	0,00	67,57	6,02	--	--
18	58,00	61,50	59,70	56,60	55,50	0,00	67,57	6,02	--	--
19	62,00	68,00	67,10	70,70	64,70	0,00	75,25	6,02	--	--
20	62,00	68,00	67,10	70,70	64,70	0,00	75,25	6,02	--	--
21	62,00	68,00	67,10	70,70	64,70	0,00	75,25	6,02	--	--
22	62,00	68,00	67,10	70,70	64,70	0,00	75,25	6,02	--	--
23	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
24	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
25	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
26	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
27	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
28	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
29	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
30	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
31	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
32	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
33	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--
34	59,40	62,90	61,10	57,90	56,80	0,00	69,02	6,02	--	--

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hdef.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Klinkerweg 118	--	268191,17	579684,52	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
02	Klinkerweg 120 - oost	--	268199,55	579670,10	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
02	Klinkerweg 120 - west	--	268189,66	579668,71	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
02	Klinkerweg 120 - zuid	--	268191,89	579666,52	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
03	Klinkerweg 124 - west	--	268184,89	579611,43	Relatief	0,00	--	5,00	--	Ja
03	Klinkerweg 124 - oost	--	268199,65	579610,79	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
03	Klinkerweg 124 - noord	--	268191,50	579616,51	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
04	Klinkerweg 126 - west	--	268185,99	579597,35	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
04	Klinkerweg 126 - noord	--	268187,84	579599,52	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
05	Klinkerweg 89D	--	268217,83	579637,87	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
06	Klinkerweg 91	--	268219,54	579600,70	Relatief	0,00	1,50	4,00	--	Ja
07	Klinkerweg 122 - noord	--	268190,88	579649,32	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
07	Klinkerweg 122 - west	--	268189,77	579645,83	Relatief	0,00	--	5,00	--	Ja
07	Klinkerweg 122 - zuid	--	268190,87	579642,55	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Bf	Oppervlak
1		--	268204,97	579742,72	0,00	2257,65
2		--	268204,89	579629,87	0,00	180,68
3		--	268139,59	579640,58	0,00	655,64
4		--	268108,66	579649,44	0,00	455,60

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Hdef.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Refl. 500	Oppervlak
1	Romneyloods	--	268079,02	579660,84	4	Relatief	0,00	4,50	0 dB	0,80	335,14
2		--	268138,62	579661,79	4	Relatief	0,00	5,50	0 dB	0,80	603,76
3		--	268171,31	579637,07	8	Relatief	0,00	2,80	0 dB	0,80	157,26
4		--	268189,93	579649,24	4	Relatief	0,00	6,00	0 dB	0,80	60,26
5		--	268189,86	579673,59	4	Relatief	0,00	6,50	0 dB	0,80	66,88
6		--	268189,16	579691,31	4	Relatief	0,00	6,50	0 dB	0,80	71,39
7		--	268226,59	579679,13	4	Relatief	0,00	6,50	0 dB	0,80	55,29
8		--	268218,39	579671,15	4	Relatief	0,00	6,50	0 dB	0,80	56,06
9		--	268218,19	579656,14	4	Relatief	0,00	6,50	0 dB	0,80	55,75
10		--	268217,97	579641,14	4	Relatief	0,00	6,50	0 dB	0,80	55,74
11		--	268185,09	579616,53	8	Relatief	0,00	6,00	0 dB	0,80	145,19
12		--	268160,52	579665,68	6	Relatief	0,00	2,50	0 dB	0,80	69,93
13		--	268226,72	579608,67	4	Relatief	0,00	2,50	0 dB	0,80	53,69
14		--	268216,42	579598,92	8	Relatief	0,00	4,50	0 dB	0,80	98,51
15		--	268186,12	579599,45	8	Relatief	0,00	6,00	0 dB	0,80	100,02
16		--	268161,74	579602,27	8	Relatief	0,00	3,50	0 dB	0,80	103,48
17		--	268179,66	579583,01	9	Relatief	0,00	5,50	0 dB	0,80	151,60
18		--	268216,18	579583,10	8	Relatief	0,00	4,50	0 dB	0,80	96,01
19		--	268179,43	579618,52	6	Relatief	0,00	2,20	0 dB	0,80	40,21

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kavels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Status	Functie	Budget (D)	Budget (A)	Budget (N)	Oppervlak
1	Kavelgrens	--	268075,92	579664,32			--	--	--	8090,04

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Representatieve bedrijfssituatie

Model eigenschap	
Omschrijving	Representatieve bedrijfssituatie
Verantwoordelijke	H.H. Wolterman
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	H.H. Wolterman op 7-11-2019
Laatst ingezien door	H.H. Wolterman op 19-11-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.10
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Max.afst.	NrKids	Hdef.	M-1	M-n	H-1	H-n	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
05	Heftruck op buitenterrein	heftruck	268152,49	579641,40	268153,03	579641,40	5,00	30	Relatief	0,00	0,00	1,50	1,50	Nee	Nee	Nee

Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwrM 31	LwrM 63	LwrM 125	LwrM 250	LwrM 500	LwrM 1k	LwrM 2k	LwrM 4k	LwrM 8k	LwrM Totaal	Lengte3D	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr Totaal
05	37,51	52,71	60,41	64,81	73,21	76,81	75,61	65,91	56,91	80,57	147,51	13,80	--	--	102,26

Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Max.afst.	Aant.puntbr	Hdef.	M-1	M-n	H-1	H-n	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
01	Aankomst vrachtwagen	zware vrachtwagen	268203,04	579625,94	268153,83	579641,13	5,00	30	Relatief	0,00	0,00	1,00	1,00	77,00	86,90	93,40
02	Vertrek vrachtwagen	zware vrachtwagen	268154,09	579641,13	268202,98	579625,91	5,00	12	Relatief	0,00	0,00	1,00	1,00	77,00	86,90	93,40
03	Rijroute bestelauto (koerier)	bestelauto	268202,98	579625,94	268159,43	579636,86	5,00	10	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	68,00	77,80	84,60
04	Rijroute personenauto	personenauto	268203,01	579625,94	268129,28	579654,48	5,00	20	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	61,00	70,70	78,90

naa.nl

Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Lengte3D	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	97,20	97,10	102,90	101,40	95,40	87,80	107,03	146,24	5	4	4	--	34,88	30,11	--
02	97,20	97,10	102,90	101,40	95,40	87,80	107,03	58,89	5	--	--	4	--	--	33,09
03	88,00	88,00	93,90	92,40	86,40	78,80	98,01	48,11	10	2	--	--	40,96	--	--
04	82,00	85,60	87,80	87,10	83,30	79,20	93,06	98,57	10	4	4	4	37,84	33,07	36,08

Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hdef.	Maaiveld	Hoogte	Type	Richt.	Hoek	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lwr 31	Lwr 63
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	personenauto	268133,58	579645,11	Relatief	0,00	0,75	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	65,00	74,70
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	personenauto	268133,48	579650,81	Relatief	0,00	0,75	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	65,00	74,70
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	personenauto	268133,39	579656,42	Relatief	0,00	0,75	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	65,00	74,70
05	Heftruck - Lmax	heftruck	268120,20	579629,67	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	63,20	78,40
05	Heftruck - Lmax	heftruck	268118,99	579652,31	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	63,20	78,40
05	Heftruck - Lmax	heftruck	268137,41	579623,31	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	63,20	78,40
05	Heftruck - Lmax	heftruck	268156,87	579622,85	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	63,20	78,40
05	Heftruck - Lmax	heftruck	268169,68	579624,06	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	63,20	78,40
05	Heftruck - Lmax	heftruck	268168,18	579635,38	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	63,20	78,40
05	Heftruck - Lmax	heftruck	268127,31	579651,93	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	63,20	78,40
06	Hogedrukreiniger	hogedrukreiniger	268122,52	579650,13	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	45,30	65,80
07	Tankinstallatie	zware vrachtwagen	268112,78	579649,66	Relatief	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	32,20	40,30
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,94	579661,69	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	76,00
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268157,22	579661,74	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	76,00
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268149,60	579661,80	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	76,00
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,99	579661,86	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	76,00
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268168,83	579657,80	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	75,40
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268168,78	579651,01	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	75,40
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268168,73	579645,25	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	75,40
16	Westgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268138,49	579657,99	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	75,40
17	Westgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268138,45	579651,93	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	75,40
18	Westgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268138,39	579644,83	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	75,40
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,80	579641,63	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	80,20
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268149,00	579641,57	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	80,20
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,71	579641,51	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	80,20
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,43	579641,45	Relatief	0,00	3,67	Uitstralende gevel	0,00	360,00	Ja	Nee	Nee	0,00	80,20
23	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,69	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
24	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268148,89	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
25	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,71	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
26	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,63	579644,73	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
27	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,19	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
28	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,27	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
29	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268148,45	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
30	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,25	579651,65	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
31	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268141,53	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
32	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268148,73	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
33	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268156,55	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00
34	Dak bedrijfsgebouw	gebouwuitstraling	268164,47	579658,26	Relatief	0,00	5,60	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	Nee	Nee	Nee	0,00	77,00

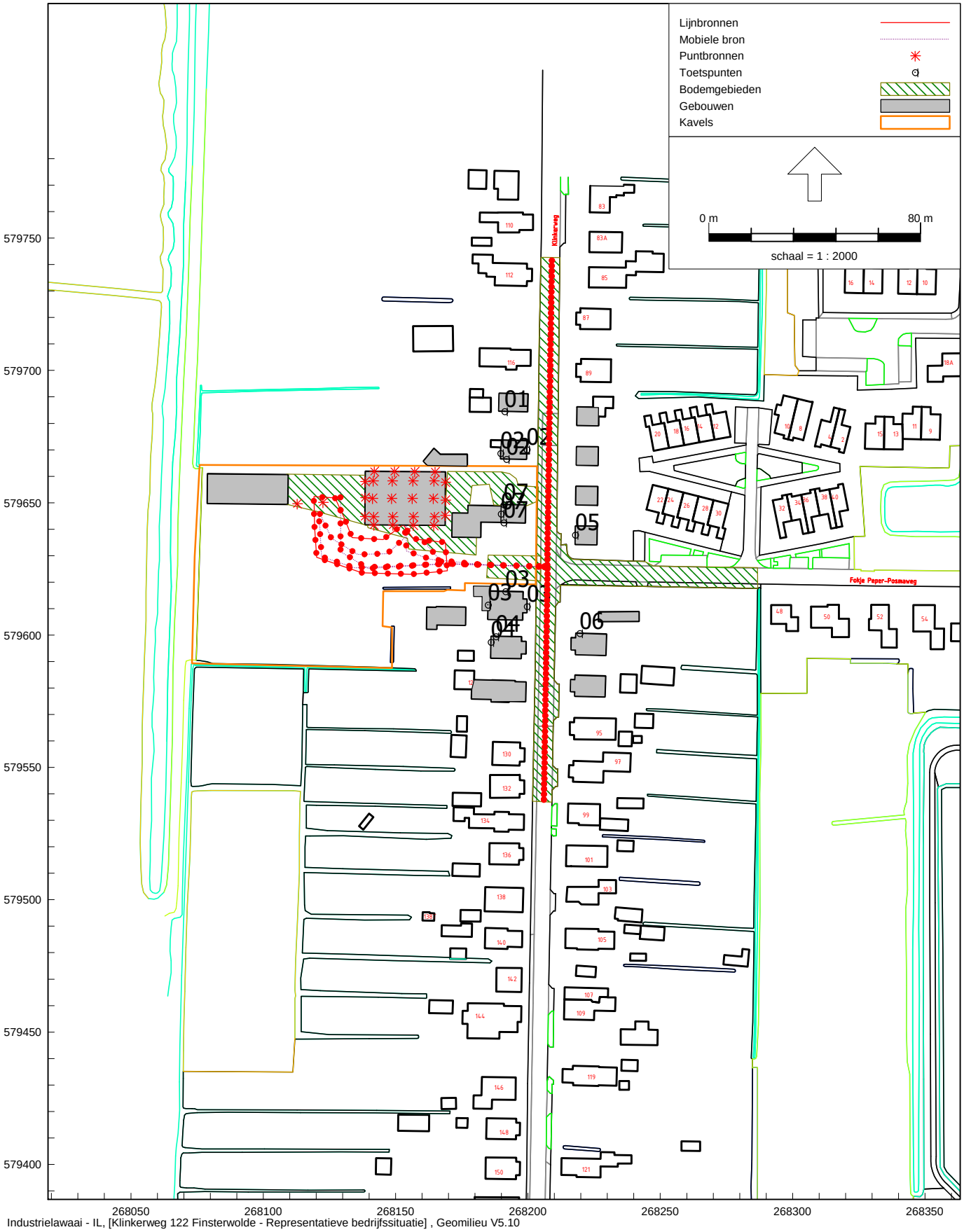
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
04	82,90	86,00	89,60	91,80	91,10	87,30	83,20	97,06	40,97	36,02	38,86
04	82,90	86,00	89,60	91,80	91,10	87,30	83,20	97,06	40,97	36,02	38,86
04	82,90	86,00	89,60	91,80	91,10	87,30	83,20	97,06	40,97	36,02	38,86
05	86,10	90,50	98,90	102,50	101,30	91,60	82,60	106,26	13,80	--	--
05	86,10	90,50	98,90	102,50	101,30	91,60	82,60	106,26	13,80	--	--
05	86,10	90,50	98,90	102,50	101,30	91,60	82,60	106,26	13,80	--	--
05	86,10	90,50	98,90	102,50	101,30	91,60	82,60	106,26	13,80	--	--
05	86,10	90,50	98,90	102,50	101,30	91,60	82,60	106,26	13,80	--	--
05	86,10	90,50	98,90	102,50	101,30	91,60	82,60	106,26	13,80	--	--
06	75,80	82,60	91,30	97,30	98,80	99,00	96,20	104,26	7,78	--	--
07	53,60	74,70	91,60	79,80	73,80	77,40	76,00	92,28	18,56	13,79	16,80
09	78,50	75,60	79,10	77,30	74,20	73,10	0,00	85,17	6,02	--	--
10	78,50	75,60	79,10	77,30	74,20	73,10	0,00	85,17	6,02	--	--
11	78,50	75,60	79,10	77,30	74,20	73,10	0,00	85,17	6,02	--	--
12	78,50	75,60	79,10	77,30	74,20	73,10	0,00	85,17	6,02	--	--
13	77,90	75,00	78,50	76,70	73,60	72,50	0,00	84,57	6,02	--	--
14	77,90	75,00	78,50	76,70	73,60	72,50	0,00	84,57	6,02	--	--
15	77,90	75,00	78,50	76,70	73,60	72,50	0,00	84,57	6,02	--	--
16	77,90	75,00	78,50	76,70	73,60	72,50	0,00	84,57	6,02	--	--
17	77,90	75,00	78,50	76,70	73,60	72,50	0,00	84,57	6,02	--	--
18	77,90	75,00	78,50	76,70	73,60	72,50	0,00	84,57	6,02	--	--
19	82,70	79,00	85,00	84,10	87,70	81,70	0,00	92,25	6,02	--	--
20	82,70	79,00	85,00	84,10	87,70	81,70	0,00	92,25	6,02	--	--
21	82,70	79,00	85,00	84,10	87,70	81,70	0,00	92,25	6,02	--	--
22	82,70	79,00	85,00	84,10	87,70	81,70	0,00	92,25	6,02	--	--
23	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
24	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
25	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
26	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
27	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
28	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
29	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
30	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
31	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
32	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
33	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--
34	79,50	76,40	79,90	78,10	74,90	73,80	0,00	86,02	6,02	--	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax

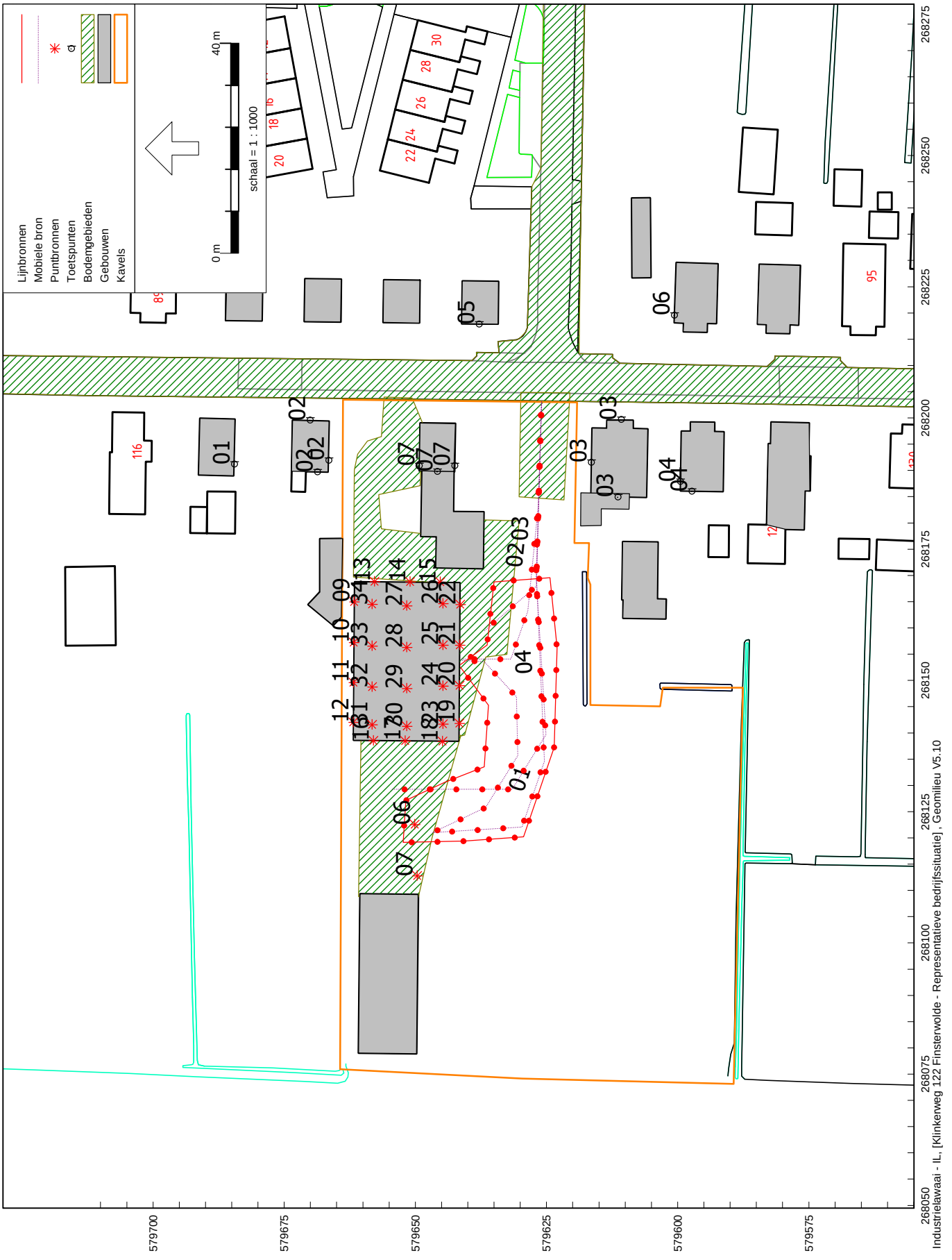
Model eigenschap	
Omschrijving	Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Verantwoordelijke	H.H. Wolterman
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	H.H. Wolterman op 7-11-2019
Laatst ingezien door	H.H. Wolterman op 19-11-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.10
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Representatieve bedrijfssituatie
19 nov 2019, 09:56

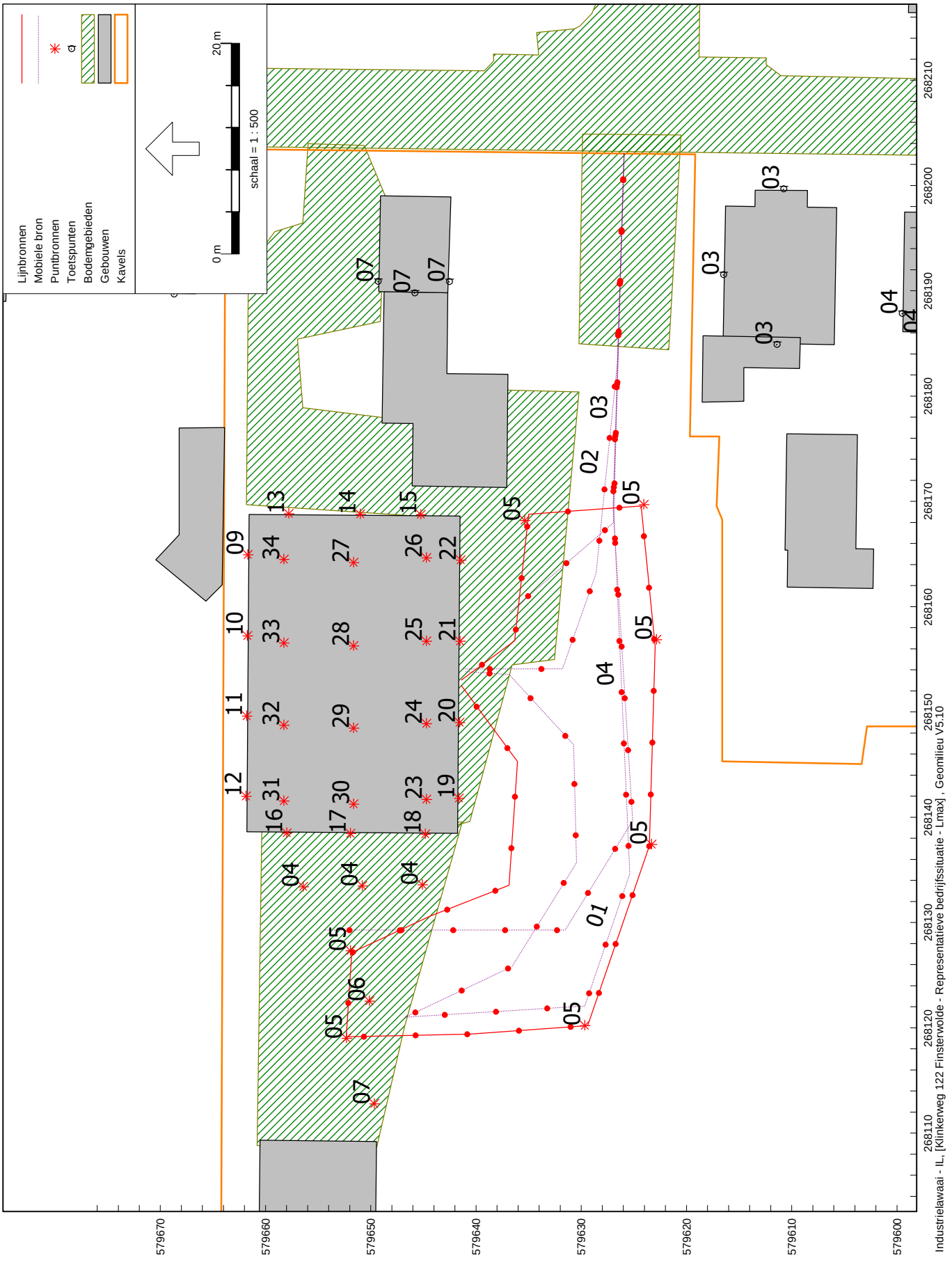


Industrielawaai - IL, [Klinkerweg 122 Finsterwolde - Representatieve bedrijfssituatie] , Geomilieu V5.10

Representatieve bedrijfssituatie
19 nov 2019, 09:57

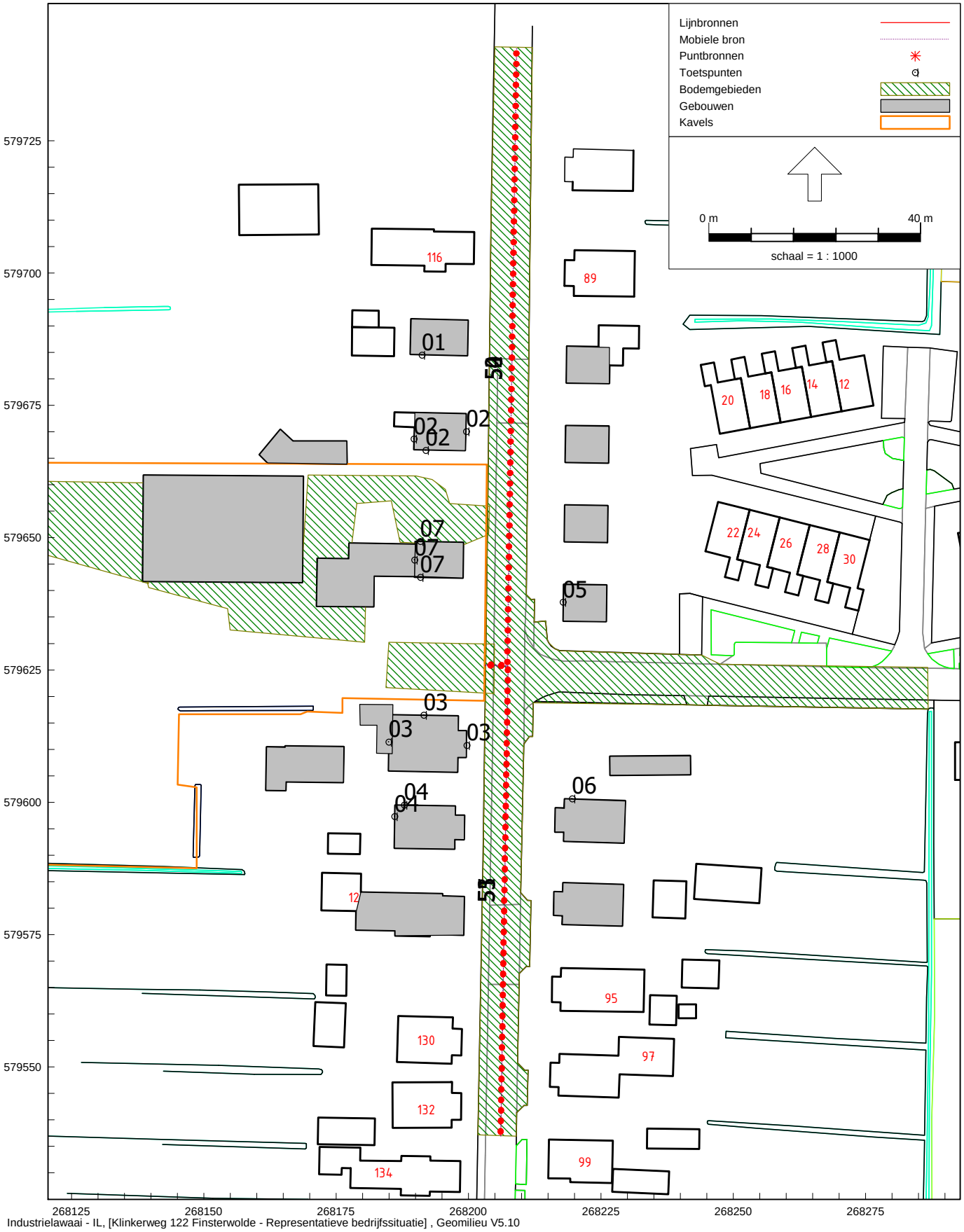


Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
19 nov 2019, 09:57



Representatieve bedrijfssituatie
19 nov 2019, 09:59

Indirecte hinder



Industrielawaai - IL, [Klinkerweg 122 Finsterwolde - Representatieve bedrijfssituatie] , Geomilieu V5.10

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Klinkerweg 118	1,50	39,2	28,4	24,9	39,2
01_B	Klinkerweg 118	5,00	42,4	33,5	30,0	42,4
02_A	Klinkerweg 120 - oost	1,50	29,8	27,9	24,9	34,9
02_A	Klinkerweg 120 - west	1,50	36,1	27,5	23,7	36,1
02_A	Klinkerweg 120 - zuid	1,50	36,6	28,5	25,0	36,6
02_B	Klinkerweg 120 - oost	5,00	32,6	30,5	27,4	37,4
02_B	Klinkerweg 120 - west	5,00	40,9	34,8	31,6	41,6
02_B	Klinkerweg 120 - zuid	5,00	41,1	35,4	31,8	41,8
03_A	Klinkerweg 124 - noord	1,50	46,3	46,6	43,4	53,4
03_A	Klinkerweg 124 - oost	1,50	33,3	36,4	33,4	43,4
03_B	Klinkerweg 124 - noord	5,00	47,8	46,7	43,3	53,3
03_B	Klinkerweg 124 - oost	5,00	34,0	36,5	33,4	43,4
03_B	Klinkerweg 124 - west	5,00	48,8	42,8	38,4	48,8
04_A	Klinkerweg 126 - noord	1,50	41,0	34,2	30,2	41,0
04_A	Klinkerweg 126 - west	1,50	40,4	33,8	29,9	40,4
04_B	Klinkerweg 126 - noord	5,00	46,3	38,7	33,3	46,3
04_B	Klinkerweg 126 - west	5,00	46,4	39,3	34,3	46,4
05_A	Klinkerweg 89D	1,50	40,2	39,2	35,7	45,7
05_B	Klinkerweg 89D	5,00	42,6	40,4	36,7	46,7
06_A	Klinkerweg 91	1,50	34,7	34,8	31,7	41,7
06_B	Klinkerweg 91	4,00	36,7	35,9	32,7	42,7
07_A	Klinkerweg 122 - noord	1,50	34,8	26,3	23,1	34,8
07_A	Klinkerweg 122 - zuid	1,50	42,8	43,2	40,0	50,0
07_B	Klinkerweg 122 - noord	5,00	38,6	31,2	27,1	38,6
07_B	Klinkerweg 122 - west	5,00	45,1	41,5	37,4	47,4
07_B	Klinkerweg 122 - zuid	5,00	46,2	44,2	40,6	50,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:34:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Klinkerweg 118
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Klinkerweg 118	1,50	39,2	28,4	24,9	39,2
06	Hogedrukreiniger	1,50	37,4	--	--	37,4
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	31,0	--	--	31,0
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,3	--	--	22,3
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,3	--	--	22,3
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,2	--	--	22,2
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	22,0	26,8	--	31,8
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,0	--	--	22,0
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,0	--	--	21,0
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,2	--	--	20,2
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,3	--	--	19,3
07	Tankinstallatie	1,50	18,2	22,9	19,9	29,9
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,0	--	--	16,0
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,4	--	--	13,4
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,3	--	--	13,3
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,1	--	--	13,1
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,4	--	--	12,4
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,4	--	--	12,4
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,0	--	--	12,0
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	11,7	--	--	11,7
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,6	--	--	11,6
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,6	--	--	11,6
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,3	--	--	10,3
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,3	--	--	10,3
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,7	--	--	9,7
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	9,5	--	--	9,5
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,3	--	--	9,3
04	Rijroute personenauto	0,75	7,8	12,6	9,6	19,6
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,1	--	--	7,1
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,9	--	--	6,9
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,0	--	--	6,0
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,1	--	--	2,1
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,2	--	--	0,2
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	23,0	33,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Klinkerweg 120 - oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Klinkerweg 120 - oost	1,50	29,8	27,9	24,9	34,9
06	Hogedrukreiniger	1,50	24,0	--	--	24,0
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	22,9	27,7	--	32,7
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,4	--	--	18,4
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	18,3	--	--	18,3
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,0	--	--	18,0
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,1	--	--	17,1
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,1	--	--	16,1
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	15,3	--	--	15,3
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,6	--	--	13,6
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,3	--	--	12,3
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,5	--	--	11,5
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	11,2	--	--	11,2
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,1	--	--	11,1
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,8	--	--	10,8
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,8	--	--	10,8
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,8	--	--	10,8
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,4	--	--	10,4
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,3	--	--	9,3
04	Rijroute personenauto	0,75	9,1	13,8	10,8	20,8
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,0	--	--	9,0
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	8,1	--	--	8,1
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	8,1	--	--	8,1
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,6	--	--	7,6
07	Tankinstallatie	1,50	6,5	11,3	8,3	18,3
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	4,9	--	--	4,9
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,7	--	--	4,7
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,4	--	--	2,4
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	0,9	--	--	0,9
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,7	--	--	0,7
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,6	--	--	-0,6
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-1,1	--	--	-1,1
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-1,2	--	--	-1,2
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	24,6	34,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Klinkerweg 120 - west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Klinkerweg 120 - west	1,50	36,1	27,5	23,7	36,1
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	29,5	--	--	29,5
06	Hogedrukreiniger	1,50	27,5	--	--	27,5
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,3	--	--	27,3
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,5	--	--	26,5
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,5	--	--	25,5
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,1	--	--	25,1
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,6	--	--	22,6
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	22,2	26,9	--	31,9
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,7	--	--	20,7
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,0	--	--	19,0
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,1	--	--	18,1
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,9	--	--	16,9
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,7	--	--	15,7
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,3	--	--	14,3
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,4	--	--	13,4
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,4	--	--	13,4
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,6	--	--	12,6
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,4	--	--	12,4
07	Tankinstallatie	1,50	12,0	16,8	13,8	23,8
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,5	--	--	11,5
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,0	--	--	11,0
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,0	--	--	11,0
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	10,2	--	--	10,2
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,9	--	--	9,9
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,4	--	--	9,4
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,3	--	--	9,3
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	9,2	--	--	9,2
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,2	--	--	8,2
04	Rijroute personenauto	0,75	7,8	12,5	9,5	19,5
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,2	--	--	4,2
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,6	--	--	1,6
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,9	--	--	0,9
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	23,1	33,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Klinkerweg 120 - zuid
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Klinkerweg 120 - zuid	1,50	36,6	28,5	25,0	36,6
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	31,2	--	--	31,2
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,0	--	--	27,0
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,5	--	--	26,5
06	Hogedrukreiniger	1,50	26,3	--	--	26,3
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,3	--	--	26,3
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,4	--	--	25,4
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,4	--	--	23,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	23,3	28,1	--	33,1
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,6	--	--	21,6
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,2	--	--	20,2
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,4	--	--	18,4
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,5	--	--	16,5
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,6	--	--	15,6
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,5	--	--	14,5
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,8	--	--	13,8
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,4	--	--	13,4
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,7	--	--	12,7
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,6	--	--	12,6
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,7	--	--	11,7
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,5	--	--	11,5
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,1	--	--	11,1
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	10,9	--	--	10,9
07	Tankinstallatie	1,50	10,8	15,6	12,6	22,6
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	10,4	--	--	10,4
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,2	--	--	10,2
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,0	--	--	10,0
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,5	--	--	9,5
04	Rijroute personenauto	0,75	9,0	13,7	10,7	20,7
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,4	--	--	8,4
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,0	--	--	3,0
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,4	--	--	1,4
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,0	--	--	1,0
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	24,6	34,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Klinkerweg 124 - noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Klinkerweg 124 - noord	1,50	46,3	46,6	43,4	53,4
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	43,1	--	--	43,1
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	41,6	46,4	--	51,4
06	Hogedrukreiniger	1,50	34,4	--	--	34,4
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,9	--	--	30,9
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	30,2	--	--	30,2
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,4	--	--	29,4
04	Rijroute personenauto	0,75	28,2	32,9	29,9	39,9
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,0	--	--	28,0
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,1	--	--	26,1
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,8	--	--	21,8
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,4	--	--	20,4
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,4	--	--	19,4
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,7	--	--	14,7
07	Tankinstallatie	1,50	14,7	19,4	16,4	26,4
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,4	--	--	14,4
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,1	--	--	14,1
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,0	--	--	14,0
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,8	--	--	13,8
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,3	--	--	13,3
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,5	--	--	12,5
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,7	--	--	11,7
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,6	--	--	11,6
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,2	--	--	11,2
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,0	--	--	10,0
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,9	--	--	9,9
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	9,6	--	--	9,6
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,3	--	--	7,3
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,0	--	--	4,0
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,1	--	--	2,1
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,9	--	--	1,9
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,8	--	--	0,8
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,6	--	--	0,6
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	43,2	53,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Klinkerweg 124 - oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Klinkerweg 124 - oost	1,50	33,3	36,4	33,4	43,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	31,5	36,2	--	41,2
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	24,1	--	--	24,1
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	20,2	--	--	20,2
06	Hogedrukreiniger	1,50	19,6	--	--	19,6
04	Rijroute personenauto	0,75	18,2	23,0	19,9	29,9
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,8	--	--	16,8
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,6	--	--	16,6
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,9	--	--	14,9
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,4	--	--	13,4
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,2	--	--	12,2
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	11,7	--	--	11,7
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	10,9	--	--	10,9
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	7,7	--	--	7,7
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,8	--	--	6,8
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,6	--	--	6,6
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,3	--	--	6,3
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,2	--	--	6,2
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,1	--	--	6,1
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,0	--	--	6,0
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	5,6	--	--	5,6
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	5,4	--	--	5,4
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	4,0	--	--	4,0
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	3,5	--	--	3,5
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	2,8	--	--	2,8
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,6	--	--	0,6
07	Tankinstallatie	1,50	-1,4	3,3	0,3	10,3
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-2,3	--	--	-2,3
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-3,8	--	--	-3,8
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-4,0	--	--	-4,0
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-5,2	--	--	-5,2
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-5,7	--	--	-5,7
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-6,2	--	--	-6,2
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	33,2	43,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Klinkerweg 126 - noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Klinkerweg 126 - noord	1,50	41,0	34,2	30,2	41,0
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	39,5	--	--	39,5
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	29,2	34,0	--	39,0
06	Hogedrukreiniger	1,50	29,0	--	--	29,0
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,9	--	--	27,9
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,0	--	--	27,0
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,5	--	--	25,5
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,1	--	--	21,1
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,6	--	--	16,6
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	15,6	--	--	15,6
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,8	--	--	14,8
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,4	--	--	14,4
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,3	--	--	14,3
04	Rijroute personenauto	0,75	14,0	18,8	15,7	25,7
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,5	--	--	13,5
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,4	--	--	13,4
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,1	--	--	13,1
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,0	--	--	13,0
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,8	--	--	12,8
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,8	--	--	12,8
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,0	--	--	12,0
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,7	--	--	11,7
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,4	--	--	11,4
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,4	--	--	11,4
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,4	--	--	10,4
07	Tankinstallatie	1,50	8,7	13,4	10,4	20,4
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,8	--	--	3,8
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,0	--	--	2,0
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,0	--	--	1,0
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,5	--	--	0,5
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,3	--	--	0,3
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,3	--	--	-0,3
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,4	--	--	-0,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	30,0	40,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Klinkerweg 126 - west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Klinkerweg 126 - west	1,50	40,4	33,8	29,9	40,4
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	38,9	--	--	38,9
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	28,8	33,6	--	38,6
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,5	--	--	28,5
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--	27,6
06	Hogedrukreiniger	1,50	26,2	--	--	26,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,0	--	--	21,0
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,5	--	--	20,5
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,1	--	--	19,1
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,6	--	--	18,6
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,6	--	--	17,6
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	16,6	--	--	16,6
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,3	--	--	16,3
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,0	--	--	16,0
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,4	--	--	15,4
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,9	--	--	14,9
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,7	--	--	14,7
04	Rijroute personenauto	0,75	14,1	18,9	15,9	25,9
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,4	--	--	13,4
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,1	--	--	13,1
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,7	--	--	12,7
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,2	--	--	12,2
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,4	--	--	10,4
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,4	--	--	10,4
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,2	--	--	10,2
07	Tankinstallatie	1,50	7,2	12,0	9,0	19,0
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,8	--	--	6,8
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,5	--	--	2,5
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,9	--	--	1,9
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,4	--	--	-0,4
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-1,0	--	--	-1,0
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-1,8	--	--	-1,8
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-2,1	--	--	-2,1
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	29,7	39,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Klinkerweg 89D
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Klinkerweg 89D	1,50	40,2	39,2	35,7	45,7
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	37,3	--	--	37,3
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	34,2	39,0	--	44,0
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,3	--	--	28,3
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,7	--	--	26,7
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,9	--	--	22,9
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	22,4	--	--	22,4
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,2	--	--	22,2
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,7	--	--	21,7
06	Hogedrukreiniger	1,50	21,2	--	--	21,2
04	Rijroute personenauto	0,75	20,5	25,2	22,2	32,2
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,7	--	--	16,7
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,3	--	--	16,3
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,1	--	--	15,1
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,7	--	--	14,7
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,5	--	--	14,5
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,2	--	--	14,2
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,9	--	--	13,9
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,8	--	--	13,8
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,5	--	--	13,5
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,3	--	--	13,3
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,4	--	--	12,4
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,2	--	--	12,2
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,2	--	--	11,2
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,9	--	--	10,9
07	Tankinstallatie	1,50	6,8	11,6	8,6	18,6
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,8	--	--	4,8
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,3	--	--	4,3
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,0	--	--	2,0
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,9	--	--	1,9
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,1	--	--	0,1
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,9	--	--	-0,9
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-1,7	--	--	-1,7
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	35,5	45,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - Klinkerweg 91
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Klinkerweg 91	1,50	34,7	34,8	31,7	41,7
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	30,4	--	--	30,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	29,8	34,6	--	39,6
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,9	--	--	23,9
06	Hogedrukreiniger	1,50	22,4	--	--	22,4
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	18,2	--	--	18,2
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,7	--	--	16,7
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,7	--	--	16,7
04	Rijroute personenauto	0,75	16,3	21,1	18,1	28,1
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	15,8	--	--	15,8
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,6	--	--	15,6
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,9	--	--	14,9
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,2	--	--	14,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,0	--	--	14,0
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,3	--	--	13,3
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,1	--	--	13,1
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,4	--	--	12,4
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,3	--	--	12,3
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,7	--	--	11,7
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,2	--	--	11,2
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,0	--	--	10,0
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	8,4	--	--	8,4
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	7,3	--	--	7,3
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,4	--	--	6,4
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	5,6	--	--	5,6
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,0	--	--	5,0
07	Tankinstallatie	1,50	4,8	9,5	6,5	16,5
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,9	--	--	2,9
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-1,0	--	--	-1,0
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-2,2	--	--	-2,2
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-4,2	--	--	-4,2
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-6,1	--	--	-6,1
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-6,1	--	--	-6,1
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	31,5	41,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - Klinkerweg 122 - noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Klinkerweg 122 - noord	1,50	34,8	26,3	23,1	34,8
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,9	--	--	28,9
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,2	--	--	28,2
06	Hogedrukreiniger	1,50	26,1	--	--	26,1
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	24,3	--	--	24,3
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,0	--	--	22,0
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	20,9	25,7	--	30,7
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,9	--	--	18,9
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,7	--	--	18,7
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,4	--	--	18,4
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,0	--	--	18,0
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,3	--	--	16,3
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,2	--	--	16,2
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,6	--	--	15,6
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,6	--	--	14,6
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,3	--	--	14,3
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,7	--	--	13,7
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,3	--	--	13,3
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,7	--	--	12,7
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,5	--	--	12,5
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,3	--	--	12,3
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,2	--	--	12,2
07	Tankinstallatie	1,50	11,0	15,7	12,7	22,7
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	10,7	--	--	10,7
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,2	--	--	10,2
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	8,8	--	--	8,8
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	8,5	--	--	8,5
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	7,2	--	--	7,2
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,2	--	--	7,2
04	Rijroute personenauto	0,75	6,8	11,5	8,5	18,5
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,5	--	--	3,5
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,5	--	--	3,5
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,4	--	--	2,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	22,5	32,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - Klinkerweg 122 - zuid
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Klinkerweg 122 - zuid	1,50	42,8	43,2	40,0	50,0
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	40,2	--	--	40,2
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	38,2	43,0	--	48,0
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	26,7	--	--	26,7
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,6	--	--	26,6
04	Rijroute personenauto	0,75	24,8	29,6	26,6	36,6
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,8	--	--	22,8
06	Hogedrukreiniger	1,50	22,2	--	--	22,2
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,3	--	--	20,3
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,9	--	--	19,9
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,9	--	--	18,9
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,9	--	--	17,9
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,5	--	--	17,5
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,6	--	--	11,6
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	9,4	--	--	9,4
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,3	--	--	9,3
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,1	--	--	9,1
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	8,0	--	--	8,0
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	7,2	--	--	7,2
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	6,9	--	--	6,9
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,3	--	--	6,3
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	5,9	--	--	5,9
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	5,8	--	--	5,8
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	5,1	--	--	5,1
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,6	--	--	4,6
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,6	--	--	4,6
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	4,2	--	--	4,2
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	3,8	--	--	3,8
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,2	--	--	3,2
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	3,1	--	--	3,1
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,1	--	--	2,1
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,8	--	--	1,8
07	Tankinstallatie	1,50	0,7	5,4	2,4	12,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	39,8	49,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Klinkerweg 118
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Klinkerweg 118	5,00	42,4	33,5	30,0	42,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	28,4	38,4
07	Tankinstallatie	1,50	22,8	27,6	24,6	34,6
04	Rijroute personenauto	0,75	12,7	17,5	14,5	24,5
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	27,3	32,1	--	37,1
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	14,6	--	--	14,6
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	35,4	--	--	35,4
06	Hogedrukreiniger	1,50	40,4	--	--	40,4
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,7	--	--	23,7
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,3	--	--	22,3
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,2	--	--	21,2
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,1	--	--	20,1
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,5	--	--	23,5
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,7	--	--	22,7
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,9	--	--	21,9
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,7	--	--	7,7
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,5	--	--	4,5
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,6	--	--	3,6
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	9,2	--	--	9,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	9,9	--	--	9,9
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	11,1	--	--	11,1
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,6	--	--	14,6
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,8	--	--	16,8
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,6	--	--	17,6
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,6	--	--	17,6
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,5	--	--	18,5
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,5	--	--	19,5
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,5	--	--	18,5
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,2	--	--	17,2
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,4	--	--	17,4
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,9	--	--	17,9
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,9	--	--	17,9
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,2	--	--	19,2
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,6	--	--	20,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Klinkerweg 120 - oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Klinkerweg 120 - oost	5,00	32,6	30,5	27,4	37,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	27,1	37,1
04	Rijroute personenauto	0,75	11,8	16,6	13,6	23,6
07	Tankinstallatie	1,50	9,9	14,6	11,6	21,6
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	25,5	30,2	--	35,2
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	13,9	--	--	13,9
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	22,9	--	--	22,9
06	Hogedrukreiniger	1,50	26,6	--	--	26,6
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,7	--	--	17,7
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,7	--	--	16,7
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,2	--	--	16,2
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,9	--	--	13,9
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,8	--	--	18,8
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,3	--	--	19,3
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,8	--	--	14,8
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,9	--	--	1,9
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,6	--	--	1,6
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,5	--	--	1,5
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,2	--	--	3,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,4	--	--	4,4
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,1	--	--	6,1
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,9	--	--	8,9
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,9	--	--	13,9
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,7	--	--	14,7
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,3	--	--	9,3
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,6	--	--	12,6
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,5	--	--	17,5
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,9	--	--	15,9
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,6	--	--	14,6
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,1	--	--	14,1
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,9	--	--	13,9
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,6	--	--	14,6
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,3	--	--	15,3
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,5	--	--	16,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Klinkerweg 120 - west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Klinkerweg 120 - west	5,00	40,9	34,8	31,6	41,6
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	31,2	41,2
07	Tankinstallatie	1,50	17,0	21,8	18,7	28,7
04	Rijroute personenauto	0,75	15,7	20,4	17,4	27,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	29,6	34,4	--	39,4
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	17,0	--	--	17,0
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	37,1	--	--	37,1
06	Hogedrukreiniger	1,50	33,4	--	--	33,4
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,8	--	--	26,8
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,4	--	--	24,4
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,5	--	--	22,5
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,9	--	--	20,9
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--	27,6
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,7	--	--	26,7
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,7	--	--	25,7
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,0	--	--	6,0
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,9	--	--	4,9
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,5	--	--	4,5
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	10,9	--	--	10,9
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,2	--	--	12,2
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,9	--	--	13,9
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,3	--	--	18,3
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,5	--	--	17,5
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,8	--	--	18,8
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,1	--	--	20,1
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,5	--	--	21,5
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	22,5	--	--	22,5
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,8	--	--	20,8
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,3	--	--	19,3
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,0	--	--	18,0
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,0	--	--	18,0
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,4	--	--	19,4
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,2	--	--	21,2
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,4	--	--	23,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Klinkerweg 120 - zuid
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Klinkerweg 120 - zuid	5,00	41,1	35,4	31,8	41,8
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	31,4	41,4
07	Tankinstallatie	1,50	16,3	21,0	18,0	28,0
04	Rijroute personenauto	0,75	16,1	20,9	17,9	27,9
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	30,3	35,1	--	40,1
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	17,5	--	--	17,5
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	38,0	--	--	38,0
06	Hogedrukreiniger	1,50	32,3	--	--	32,3
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,3	--	--	26,3
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,0	--	--	24,0
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,2	--	--	22,2
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,7	--	--	20,7
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,3	--	--	27,3
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,7	--	--	26,7
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,6	--	--	25,6
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,4	--	--	5,4
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,8	--	--	4,8
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,5	--	--	4,5
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	11,0	--	--	11,0
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,3	--	--	12,3
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,1	--	--	14,1
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,6	--	--	18,6
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,3	--	--	17,3
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,8	--	--	18,8
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,1	--	--	20,1
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,5	--	--	21,5
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	22,4	--	--	22,4
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,6	--	--	20,6
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,1	--	--	19,1
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,7	--	--	17,7
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,8	--	--	17,8
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,2	--	--	19,2
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,0	--	--	21,0
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,1	--	--	23,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Klinkerweg 124 - noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Klinkerweg 124 - noord	5,00	47,8	46,7	43,3	53,3
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	43,0	53,0
04	Rijroute personenauto	0,75	28,2	32,9	29,9	39,9
07	Tankinstallatie	1,50	19,8	24,6	21,6	31,6
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	41,8	46,5	--	51,5
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	30,0	--	--	30,0
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	45,3	--	--	45,3
06	Hogedrukreiniger	1,50	37,2	--	--	37,2
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	9,8	--	--	9,8
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,1	--	--	6,1
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,0	--	--	5,0
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,3	--	--	4,3
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,8	--	--	20,8
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,0	--	--	22,0
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,3	--	--	23,3
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,8	--	--	3,8
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,6	--	--	4,6
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,3	--	--	8,3
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,0	--	--	27,0
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,3	--	--	28,3
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,6	--	--	29,6
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,1	--	--	31,1
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,4	--	--	18,4
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,0	--	--	18,0
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,3	--	--	19,3
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,7	--	--	20,7
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,4	--	--	19,4
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,5	--	--	18,5
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,6	--	--	18,6
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,7	--	--	17,7
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,1	--	--	17,1
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,9	--	--	17,9
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,3	--	--	17,3
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,1	--	--	18,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Klinkerweg 124 - oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Klinkerweg 124 - oost	5,00	34,0	36,5	33,4	43,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	33,2	43,2
04	Rijroute personenauto	0,75	18,1	22,9	19,9	29,9
07	Tankinstallatie	1,50	3,1	7,9	4,9	14,9
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	31,5	36,3	--	41,3
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	20,2	--	--	20,2
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	25,8	--	--	25,8
06	Hogedrukreiniger	1,50	21,9	--	--	21,9
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,9	--	--	2,9
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,4	--	--	0,4
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,9	--	--	-0,9
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-1,8	--	--	-1,8
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,2	--	--	12,2
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	12,7	--	--	12,7
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,2	--	--	13,2
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-2,6	--	--	-2,6
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-2,2	--	--	-2,2
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,5	--	--	-0,5
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,8	--	--	13,8
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,9	--	--	14,9
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,3	--	--	18,3
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,7	--	--	17,7
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	7,6	--	--	7,6
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,9	--	--	10,9
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,4	--	--	11,4
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,1	--	--	13,1
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,2	--	--	12,2
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,6	--	--	11,6
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,5	--	--	10,5
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,6	--	--	9,6
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,4	--	--	9,4
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,2	--	--	10,2
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,3	--	--	11,3
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,3	--	--	12,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Klinkerweg 124 - west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Klinkerweg 124 - west	5,00	48,8	42,8	38,4	48,8
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	38,0	48,0
04	Rijroute personenauto	0,75	23,5	28,3	25,3	35,3
07	Tankinstallatie	1,50	20,2	25,0	22,0	32,0
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	37,8	42,5	--	47,5
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	24,6	--	--	24,6
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	46,1	--	--	46,1
06	Hogedrukreiniger	1,50	43,7	--	--	43,7
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	9,0	--	--	9,0
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,7	--	--	5,7
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,1	--	--	5,1
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,4	--	--	4,4
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,4	--	--	20,4
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,7	--	--	21,7
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,1	--	--	23,1
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,1	--	--	4,1
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,0	--	--	5,0
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,9	--	--	8,9
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,2	--	--	27,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,6	--	--	28,6
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,8	--	--	29,8
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,0	--	--	31,0
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,9	--	--	16,9
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,3	--	--	18,3
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,4	--	--	19,4
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,5	--	--	20,5
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,3	--	--	19,3
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,4	--	--	18,4
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,2	--	--	17,2
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,9	--	--	17,9
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,2	--	--	17,2
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,9	--	--	17,9
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,3	--	--	17,3
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,0	--	--	18,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Klinkerweg 126 - noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Klinkerweg 126 - noord	5,00	46,3	38,7	33,3	46,3
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	32,8	42,8
07	Tankinstallatie	1,50	18,7	23,4	20,4	30,4
04	Rijroute personenauto	0,75	18,6	23,4	20,4	30,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	33,7	38,5	--	43,5
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	18,6	--	--	18,6
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	43,3	--	--	43,3
06	Hogedrukreiniger	1,50	41,9	--	--	41,9
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,8	--	--	4,8
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,1	--	--	4,1
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,6	--	--	3,6
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,1	--	--	3,1
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	15,1	--	--	15,1
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,4	--	--	16,4
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,8	--	--	17,8
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,9	--	--	2,9
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,5	--	--	5,5
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,9	--	--	7,9
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,4	--	--	25,4
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,6	--	--	26,6
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,5	--	--	27,5
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,3	--	--	28,3
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,1	--	--	17,1
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,0	--	--	18,0
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,0	--	--	17,0
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,1	--	--	18,1
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,8	--	--	15,8
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,8	--	--	17,8
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,1	--	--	17,1
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,5	--	--	16,5
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,9	--	--	15,9
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,4	--	--	16,4
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,0	--	--	17,0
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,6	--	--	14,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Klinkerweg 126 - west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Klinkerweg 126 - west	5,00	46,4	39,3	34,3	46,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	33,9	43,9
04	Rijroute personenauto	0,75	19,4	24,1	21,1	31,1
07	Tankinstallatie	1,50	18,7	23,4	20,4	30,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	34,3	39,1	--	44,1
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	20,1	--	--	20,1
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	43,5	--	--	43,5
06	Hogedrukreiniger	1,50	41,9	--	--	41,9
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,9	--	--	6,9
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,9	--	--	3,9
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,5	--	--	3,5
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,1	--	--	3,1
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,1	--	--	18,1
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,2	--	--	19,2
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,3	--	--	20,3
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,9	--	--	2,9
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,6	--	--	5,6
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,1	--	--	8,1
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,2	--	--	25,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,2	--	--	26,2
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,4	--	--	27,4
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,1	--	--	28,1
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,6	--	--	16,6
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,7	--	--	17,7
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,6	--	--	18,6
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,8	--	--	17,8
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,2	--	--	18,2
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,6	--	--	17,6
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,1	--	--	17,1
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,1	--	--	16,1
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,6	--	--	15,6
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,3	--	--	16,3
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,8	--	--	16,8
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,4	--	--	17,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Klinkerweg 89D
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	Klinkerweg 89D	5,00	42,6	40,4	36,7	46,7
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	36,5	46,5
04	Rijroute personenauto	0,75	21,7	26,5	23,5	33,5
07	Tankinstallatie	1,50	10,6	15,3	12,3	22,3
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	35,5	40,2	--	45,2
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	23,7	--	--	23,7
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	40,7	--	--	40,7
06	Hogedrukreiniger	1,50	24,3	--	--	24,3
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,4	--	--	5,4
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,5	--	--	3,5
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,2	--	--	2,2
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	1,1	--	--	1,1
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	15,6	--	--	15,6
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,2	--	--	17,2
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,8	--	--	21,8
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,7	--	--	-0,7
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,5	--	--	0,5
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	2,1	--	--	2,1
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,4	--	--	24,4
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,2	--	--	25,2
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,1	--	--	26,1
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,2	--	--	27,2
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,4	--	--	15,4
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,3	--	--	16,3
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,5	--	--	17,5
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,3	--	--	17,3
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,1	--	--	16,1
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,6	--	--	15,6
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,3	--	--	15,3
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,7	--	--	14,7
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,1	--	--	13,1
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,7	--	--	13,7
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,5	--	--	14,5
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,5	--	--	15,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Klinkerweg 91
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Klinkerweg 91	4,00	36,7	35,9	32,7	42,7
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	32,5	42,5
04	Rijroute personenauto	0,75	17,6	22,4	19,3	29,3
07	Tankinstallatie	1,50	7,4	12,2	9,2	19,2
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	30,9	35,7	--	40,7
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	19,4	--	--	19,4
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	33,0	--	--	33,0
06	Hogedrukreiniger	1,50	25,2	--	--	25,2
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,3	--	--	6,3
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	3,8	--	--	3,8
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	0,5	--	--	0,5
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	-0,6	--	--	-0,6
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,3	--	--	16,3
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	16,9	--	--	16,9
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,5	--	--	17,5
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-3,5	--	--	-3,5
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-3,7	--	--	-3,7
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	-3,4	--	--	-3,4
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	15,5	--	--	15,5
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,1	--	--	17,1
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,4	--	--	19,4
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,6	--	--	25,6
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	9,8	--	--	9,8
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	11,1	--	--	11,1
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,1	--	--	13,1
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,4	--	--	16,4
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,3	--	--	15,3
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,8	--	--	14,8
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	12,0	--	--	12,0
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	10,5	--	--	10,5
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,2	--	--	13,2
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,6	--	--	13,6
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,1	--	--	14,1
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,8	--	--	14,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Klinkerweg 122 - noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Klinkerweg 122 - noord	5,00	38,6	31,2	27,1	38,6
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	26,3	36,3
07	Tankinstallatie	1,50	16,6	21,4	18,3	28,3
04	Rijroute personenauto	0,75	10,7	15,5	12,5	22,5
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	25,8	30,6	--	35,6
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	11,6	--	--	11,6
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	32,4	--	--	32,4
06	Hogedrukreiniger	1,50	32,5	--	--	32,5
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	18,3	--	--	18,3
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	11,6	--	--	11,6
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	9,4	--	--	9,4
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,7	--	--	7,7
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,0	--	--	28,0
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,5	--	--	28,5
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,1	--	--	24,1
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,3	--	--	5,3
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,4	--	--	5,4
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,4	--	--	5,4
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	13,4	--	--	13,4
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	14,9	--	--	14,9
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,0	--	--	17,0
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,1	--	--	20,1
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,1	--	--	15,1
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	16,4	--	--	16,4
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,0	--	--	18,0
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,0	--	--	20,0
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,9	--	--	23,9
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,6	--	--	21,6
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,9	--	--	19,9
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,5	--	--	18,5
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,5	--	--	18,5
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,8	--	--	19,8
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,4	--	--	21,4
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,5	--	--	23,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Klinkerweg 122 - west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Klinkerweg 122 - west	5,00	45,1	41,5	37,4	47,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	37,2	47,2
04	Rijroute personenauto	0,75	22,3	27,0	24,0	34,0
07	Tankinstallatie	1,50	16,8	21,6	18,5	28,5
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	36,5	41,3	--	46,3
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	23,5	--	--	23,5
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	43,3	--	--	43,3
06	Hogedrukreiniger	1,50	32,7	--	--	32,7
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,0	--	--	17,0
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	10,9	--	--	10,9
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,8	--	--	8,8
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	7,2	--	--	7,2
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,5	--	--	27,5
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,1	--	--	28,1
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,1	--	--	28,1
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,3	--	--	5,3
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,4	--	--	5,4
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,5	--	--	5,5
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	15,3	--	--	15,3
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,0	--	--	17,0
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,4	--	--	19,4
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,6	--	--	26,6
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,5	--	--	18,5
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,0	--	--	20,0
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,8	--	--	21,8
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	24,1	--	--	24,1
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,9	--	--	23,9
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,7	--	--	21,7
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	20,0	--	--	20,0
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,5	--	--	18,5
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,3	--	--	18,3
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,7	--	--	19,7
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,3	--	--	21,3
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,2	--	--	23,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Klinkerweg 122 - zuid
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Klinkerweg 122 - zuid	5,00	46,2	44,2	40,6	50,6
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	40,4	50,4
04	Rijroute personenauto	0,75	25,4	30,2	27,2	37,2
07	Tankinstallatie	1,50	13,9	18,6	15,6	25,6
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	39,2	44,0	--	49,0
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	27,1	--	--	27,1
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	44,6	--	--	44,6
06	Hogedrukreiniger	1,50	28,5	--	--	28,5
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	11,1	--	--	11,1
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	8,2	--	--	8,2
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	6,6	--	--	6,6
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,3	--	--	5,3
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,2	--	--	20,2
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,6	--	--	22,6
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,4	--	--	27,4
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,1	--	--	4,1
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	4,1	--	--	4,1
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	5,3	--	--	5,3
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,5	--	--	19,5
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,3	--	--	21,3
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,9	--	--	23,9
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,3	--	--	29,3
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,2	--	--	18,2
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	19,7	--	--	19,7
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	21,5	--	--	21,5
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,7	--	--	23,7
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	18,9	--	--	18,9
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,2	--	--	17,2
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,8	--	--	15,8
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,6	--	--	14,6
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	13,7	--	--	13,7
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	14,7	--	--	14,7
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	15,8	--	--	15,8
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	17,1	--	--	17,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:36:54

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Klinkerweg 118	1,50	56,5	56,5	56,7
01_B	Klinkerweg 118	5,00	60,8	60,8	60,3
02_A	Klinkerweg 120 - oost	1,50	60,5	60,5	60,5
02_A	Klinkerweg 120 - west	1,50	56,1	56,1	55,9
02_A	Klinkerweg 120 - zuid	1,50	56,7	56,7	56,7
02_B	Klinkerweg 120 - oost	5,00	62,9	62,9	62,9
02_B	Klinkerweg 120 - west	5,00	65,8	65,8	65,8
02_B	Klinkerweg 120 - zuid	5,00	65,7	65,7	65,8
03_A	Klinkerweg 124 - noord	1,50	77,1	77,1	77,0
03_A	Klinkerweg 124 - oost	1,50	72,5	72,5	72,5
03_B	Klinkerweg 124 - noord	5,00	76,5	76,5	76,5
03_B	Klinkerweg 124 - oost	5,00	72,4	72,4	72,4
03_B	Klinkerweg 124 - west	5,00	71,2	71,2	71,1
04_A	Klinkerweg 126 - noord	1,50	64,7	63,7	63,4
04_A	Klinkerweg 126 - west	1,50	64,7	63,8	63,6
04_B	Klinkerweg 126 - noord	5,00	65,2	65,2	65,0
04_B	Klinkerweg 126 - west	5,00	66,5	66,5	66,5
05_A	Klinkerweg 89D	1,50	70,6	70,6	70,6
05_B	Klinkerweg 89D	5,00	70,6	70,6	70,5
06_A	Klinkerweg 91	1,50	66,8	66,8	66,8
06_B	Klinkerweg 91	4,00	66,6	66,6	66,6
07_A	Klinkerweg 122 - noord	1,50	55,6	55,6	56,1
07_A	Klinkerweg 122 - zuid	1,50	72,3	72,3	72,3
07_B	Klinkerweg 122 - noord	5,00	58,1	58,1	59,0
07_B	Klinkerweg 122 - west	5,00	70,6	70,6	70,6
07_B	Klinkerweg 122 - zuid	5,00	72,3	72,3	72,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:19

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Klinkerweg 118
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Klinkerweg 118	1,50	56,5	56,5	56,7
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	56,5	56,5	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	52,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	52,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	48,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	48,7	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	48,2	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	47,3	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,3	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,3	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,3	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,0	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	44,8	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,1	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,2	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	42,8	42,8	42,8
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,4	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	40,6	40,6	40,6
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	40,6	40,6	40,6
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,0	--	--
07	Tankinstallatie	1,50	36,7	36,7	36,7
05	Heftruck - Lmax	1,50	36,5	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,4	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,3	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,2	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,4	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,4	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,0	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	34,7	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,6	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,6	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,4	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,4	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,7	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,3	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	31,6	31,6	31,6
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,1	--	--
Rest		0,00	29,9	--	56,7
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	56,5	56,5	56,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Klinkerweg 120 - oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Klinkerweg 120 - oost	1,50	60,5	60,5	60,5
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	60,5	60,5	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	50,6	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	45,4	45,4	45,4
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,4	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,0	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	39,9	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	38,5	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	38,0	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	36,2	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	35,3	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	34,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	34,7	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,6	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,1	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,8	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,8	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,8	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,5	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	32,3	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	32,1	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,0	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	31,1	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	31,1	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,6	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	27,9	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,7	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	27,3	27,3	27,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	26,3	26,3	26,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	26,2	26,2	26,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,4	--	--
07	Tankinstallatie	1,50	25,1	25,1	25,1
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	23,9	--	--
Rest		0,00	23,7	--	60,5
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	60,5	60,5	60,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Klinkerweg 120 - west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Klinkerweg 120 - west	1,50	56,1	56,1	55,9
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	56,1	56,1	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	53,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	52,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,9	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,3	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,5	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,5	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,1	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	46,0	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,7	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	43,5	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	43,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	43,1	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,0	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	41,6	41,6	41,6
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,2	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,1	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,9	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,7	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	38,3	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	37,2	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,4	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,4	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	36,3	36,3	36,3
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,6	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,4	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,6	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,0	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,0	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	33,2	33,2	33,2
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	33,2	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	33,1	33,1	33,1
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,9	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,4	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,3	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,2	--	--
Rest		0,00	30,6	30,6	55,9
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	56,1	56,1	55,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Klinkerweg 120 - zuid
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Klinkerweg 120 - zuid	1,50	56,7	56,7	56,7
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	56,7	56,7	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	54,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	52,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	51,6	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,1	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,5	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,3	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,4	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	47,0	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	46,4	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	45,0	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	43,4	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,5	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,4	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	41,4	41,4	41,4
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,5	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	37,8	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,5	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	37,1	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,8	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,4	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,7	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,7	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	35,1	35,1	35,1
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,7	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,5	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	34,2	34,2	34,2
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,1	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	33,5	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,2	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,0	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,5	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	31,8	31,8	31,8
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,4	--	--
Rest		0,00	29,4	29,4	56,7
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	56,7	56,7	56,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Klinkerweg 124 - noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Klinkerweg 124 - noord	1,50	77,1	77,1	77,0
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	77,1	77,1	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	68,4	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	68,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	65,4	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	62,9	62,9	62,9
05	Heftruck - Lmax	1,50	60,7	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	56,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	56,2	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	53,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	53,4	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	52,4	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,0	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,5	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	45,2	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,8	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,4	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,2	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,8	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,4	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	37,1	37,1	37,1
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,1	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,0	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,9	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,3	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,6	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,7	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,6	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,2	--	--
07	Tankinstallatie	1,50	33,2	33,2	33,2
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,0	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,9	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	32,6	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,3	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	29,6	29,6	29,6
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	28,4	28,4	28,4
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,0	--	--
Rest		0,00	25,2	--	77,0
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	77,1	77,1	77,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Klinkerweg 124 - oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Klinkerweg 124 - oost	1,50	72,5	72,5	72,5
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	72,5	72,5	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	63,4	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	58,3	58,3	58,3
05	Heftruck - Lmax	1,50	49,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	40,5	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,8	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	39,0	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	37,9	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,9	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	36,0	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,2	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	34,7	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	33,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	32,8	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	30,7	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	30,4	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,8	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,6	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,3	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,2	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,1	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,0	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	28,6	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	28,4	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	27,0	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	26,6	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	25,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	24,6	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,7	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	21,9	21,9	21,9
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,8	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,2	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,0	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,8	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	17,3	--	--
Rest		0,00	17,2	17,2	72,5
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	72,5	72,5	72,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_A - Klinkerweg 126 - noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Klinkerweg 126 - noord	1,50	64,7	63,7	63,4
05	Heftruck - Lmax	1,50	64,7	--	--
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	63,7	63,7	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	58,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	55,1	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	54,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	53,7	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	53,3	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,9	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,0	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	48,8	48,8	48,8
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,5	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	43,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,1	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	39,8	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,6	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,8	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,5	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,3	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	36,8	36,8	36,8
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,5	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,4	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,1	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,0	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,8	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,8	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,0	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,7	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,4	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,4	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,4	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	28,7	28,7	28,7
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	27,8	27,8	27,8
07	Tankinstallatie	1,50	27,2	27,2	27,2
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,8	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,0	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,1	--	--
Rest		0,00	23,5	--	63,4
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	64,7	63,7	63,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_A - Klinkerweg 126 - west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Klinkerweg 126 - west	1,50	64,7	63,8	63,6
05	Heftruck - Lmax	1,50	64,7	--	--
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	63,8	63,8	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	60,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	56,7	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	54,3	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	52,7	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,5	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,3	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	48,9	48,9	48,9
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,0	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,5	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,1	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,1	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,6	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,3	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,0	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,4	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,9	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,7	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	37,0	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,4	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,1	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,7	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,3	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	33,5	33,5	33,5
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,5	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,4	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,2	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,8	--	--
07	Tankinstallatie	1,50	25,8	25,8	25,8
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,5	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	25,5	25,5	25,5
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,9	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	23,8	23,8	23,8
Rest		0,00	22,6	--	63,6
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	64,7	63,8	63,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_A - Klinkerweg 89D
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Klinkerweg 89D	1,50	70,6	70,6	70,6
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	70,6	70,6	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	61,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	61,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	59,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	57,9	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	56,4	56,4	56,4
05	Heftruck - Lmax	1,50	52,6	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	51,2	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	51,1	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,7	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,9	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,2	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	39,8	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	39,6	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,3	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,1	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,7	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,6	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,2	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,9	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,8	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,5	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,3	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,4	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,2	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,2	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,0	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	32,0	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	30,8	30,8	30,8
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,8	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,3	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	26,5	26,5	26,5
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	25,5	25,5	25,5
07	Tankinstallatie	1,50	25,4	25,4	25,4
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,1	--	--
Rest		0,00	24,9	--	70,6
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	70,6	70,6	70,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_A - Klinkerweg 91
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	Klinkerweg 91	1,50	66,8	66,8	66,8
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	66,8	66,8	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	57,6	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	52,5	52,5	52,5
05	Heftruck - Lmax	1,50	51,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,0	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	46,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	45,0	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	44,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,6	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,7	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,7	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,9	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,6	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,9	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,2	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,0	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,4	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,1	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,4	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	34,8	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	34,6	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,2	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	33,2	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,0	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	31,5	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	30,4	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,4	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	28,6	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,0	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	26,6	26,6	26,6
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,9	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	24,0	24,0	24,0
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	23,8	23,8	23,8
07	Tankinstallatie	1,50	23,3	23,3	23,3
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,0	--	--
Rest		0,00	20,8	--	66,8
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66,8	66,8	66,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_A - Klinkerweg 122 - noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	Klinkerweg 122 - noord	1,50	55,6	55,6	56,1
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	55,6	55,6	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,9	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	46,9	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	46,2	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	43,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,2	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,9	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,7	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,4	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,0	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	40,7	40,7	40,7
05	Heftruck - Lmax	1,50	40,2	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,4	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,3	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,6	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	38,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	38,0	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,6	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,4	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	36,9	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,8	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	35,8	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,7	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,5	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,3	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,3	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	33,7	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,3	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	32,8	32,8	32,8
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	32,2	32,2	32,2
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	31,5	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	30,2	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,2	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	29,7	29,7	29,7
Rest		0,00	29,5	29,5	56,1
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	55,6	55,6	56,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_A - Klinkerweg 122 - zuid
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	Klinkerweg 122 - zuid	1,50	72,3	72,3	72,3
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	72,3	72,3	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	66,7	--	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	63,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	59,0	--	--
04	Rijroute personenauto	0,75	58,1	58,1	58,1
05	Heftruck - Lmax	1,50	57,9	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	54,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	51,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	49,9	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,6	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,8	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,4	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,9	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,9	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,0	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	37,1	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	33,7	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	33,0	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	32,4	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,3	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,1	--	--
34	Dak bedrijfsgebouw	5,60	31,1	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	30,2	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	29,9	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,3	--	--
33	Dak bedrijfsgebouw	5,60	28,9	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	28,8	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	28,1	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--
32	Dak bedrijfsgebouw	5,60	27,2	--	--
30	Dak bedrijfsgebouw	5,60	26,8	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,3	--	--
31	Dak bedrijfsgebouw	5,60	26,1	--	--
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	25,3	25,3	25,3
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,1	--	--
Rest		0,00	24,8	24,6	72,3
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	72,3	72,3	72,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:38:51

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Klinkerweg 118
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Klinkerweg 118	5,00	60,8	60,8	60,3
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	60,3
04	Rijroute personenauto	0,75	46,5	46,5	46,5
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	44,3	44,3	44,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	44,0	44,0	44,0
07	Tankinstallatie	1,50	41,4	41,4	41,4
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	35,3	35,3	35,3
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	60,8	60,8	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	51,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	58,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	57,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	53,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	55,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	51,9	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	49,2	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	51,1	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	46,7	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,4	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,2	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,2	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	46,5	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,7	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,9	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,8	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,6	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	32,2	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	33,0	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	34,2	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,6	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,8	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,6	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,6	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,6	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,6	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,5	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,2	--	--
Rest		0,00	43,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	60,8	60,8	60,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Klinkerweg 120 - oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Klinkerweg 120 - oost	5,00	62,9	62,9	62,9
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	62,9
04	Rijroute personenauto	0,75	48,1	48,1	48,1
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	30,8	30,8	30,8
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	28,9	28,9	28,9
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	28,9	28,9	28,9
07	Tankinstallatie	1,50	28,4	28,4	28,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	62,9	62,9	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	53,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	46,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	37,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	39,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	34,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	36,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,2	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	36,7	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	37,4	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,7	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,7	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,2	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,9	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,8	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,3	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,9	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,9	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,6	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,6	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,2	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,4	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,1	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,9	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,0	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,8	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,3	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,6	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,5	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,9	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,6	--	--
Rest		0,00	39,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	62,9	62,9	62,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Klinkerweg 120 - west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Klinkerweg 120 - west	5,00	65,8	65,8	65,8
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	65,8
04	Rijroute personenauto	0,75	51,0	51,0	51,0
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	45,6	45,6	45,6
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	40,3	40,3	40,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	38,3	38,3	38,3
07	Tankinstallatie	1,50	35,5	35,5	35,5
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	65,8	65,8	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	56,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	61,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	58,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	49,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	46,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	61,8	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	50,9	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	44,1	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,8	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	47,4	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,5	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,0	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,6	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,7	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,7	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,0	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,0	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	33,9	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,2	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,9	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,3	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,5	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,8	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,1	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	44,5	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	45,6	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,8	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,3	--	--
Rest		0,00	46,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	65,8	65,8	65,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Klinkerweg 120 - zuid
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Klinkerweg 120 - zuid	5,00	65,7	65,7	65,8
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	65,8
04	Rijroute personenauto	0,75	50,9	50,9	50,9
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	42,2	42,2	42,2
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	38,9	38,9	38,9
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	37,4	37,4	37,4
07	Tankinstallatie	1,50	34,8	34,8	34,8
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	65,7	65,7	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	56,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	62,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	57,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	49,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	43,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	61,7	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	51,8	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	43,1	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,3	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	47,0	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,2	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,7	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,3	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,7	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,6	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,4	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,8	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	34,0	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,3	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	37,1	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,6	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,3	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,8	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,1	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	44,5	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	45,4	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,7	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,1	--	--
Rest		0,00	46,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	65,7	65,7	65,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Klinkerweg 124 - noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Klinkerweg 124 - noord	5,00	76,5	76,5	76,5
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	76,5
04	Rijroute personenauto	0,75	62,3	62,3	62,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	40,8	40,8	40,8
07	Tankinstallatie	1,50	38,4	38,4	38,4
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	32,9	32,9	32,9
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	31,7	31,7	31,7
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	76,5	76,5	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	67,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	67,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	65,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	58,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	61,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	63,5	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	59,1	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	48,0	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	32,8	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,2	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,1	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,3	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,8	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,0	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	46,3	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,8	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,6	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,3	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,0	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,4	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	52,7	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	54,2	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,4	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,0	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,3	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,7	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,4	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,5	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,6	--	--
Rest		0,00	41,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	76,5	76,5	76,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Klinkerweg 124 - oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Klinkerweg 124 - oost	5,00	72,4	72,4	72,4
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	72,4
04	Rijroute personenauto	0,75	58,1	58,1	58,1
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	26,3	26,3	26,3
07	Tankinstallatie	1,50	21,7	21,7	21,7
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	21,0	21,0	21,0
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	19,6	19,6	19,6
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	72,4	72,4	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	63,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	29,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	35,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	40,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	42,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,7	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	39,6	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	32,7	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,9	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,4	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,2	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	21,2	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,2	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	35,7	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,2	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,4	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	20,8	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,5	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,8	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,0	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,3	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,7	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	30,6	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,9	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,5	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,1	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,3	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,6	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	33,5	--	--
Rest		0,00	35,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	72,4	72,4	72,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Klinkerweg 124 - west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Klinkerweg 124 - west	5,00	71,2	71,2	71,1
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	71,1
04	Rijroute personenauto	0,75	56,9	56,9	56,9
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	45,1	45,1	45,1
07	Tankinstallatie	1,50	38,8	38,8	38,8
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	34,3	34,3	34,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	32,7	32,7	32,7
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	71,2	71,2	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	62,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	69,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	65,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	56,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	59,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	62,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	66,0	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	59,9	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	54,5	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	32,1	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,7	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,1	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,4	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,4	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,7	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	46,2	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,1	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,0	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,9	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,2	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,7	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	52,9	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	54,0	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,9	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,3	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,4	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,5	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,3	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,5	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,3	--	--
Rest		0,00	41,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	71,2	71,2	71,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Klinkerweg 126 - noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Klinkerweg 126 - noord	5,00	65,2	65,2	65,0
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	65,0
04	Rijroute personenauto	0,75	50,7	50,7	50,7
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	46,1	46,1	46,1
07	Tankinstallatie	1,50	37,2	37,2	37,2
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	33,5	33,5	33,5
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	30,9	30,9	30,9
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	65,2	65,2	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	56,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	65,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	62,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	51,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	54,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	55,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	60,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	63,3	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	57,1	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	52,7	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,8	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,1	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,6	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,2	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,1	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,5	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,8	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,9	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,5	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,9	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,4	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,6	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,5	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,3	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,1	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,0	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,0	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,1	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,9	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,8	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,2	--	--
Rest		0,00	40,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	65,2	65,2	65,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Klinkerweg 126 - west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Klinkerweg 126 - west	5,00	66,5	66,5	66,5
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	66,5
04	Rijroute personenauto	0,75	52,3	52,3	52,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	45,9	45,9	45,9
07	Tankinstallatie	1,50	37,2	37,2	37,2
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	34,1	34,1	34,1
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	31,2	31,2	31,2
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	66,5	66,5	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	57,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	65,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	63,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	55,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	54,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	56,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	60,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	62,9	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	57,3	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	52,7	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,9	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,0	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,5	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,1	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,1	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,2	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,3	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,9	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,6	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,1	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,2	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,2	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,4	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,1	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,6	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,7	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,7	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,8	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,2	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,7	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,1	--	--
Rest		0,00	40,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66,5	66,5	66,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_B - Klinkerweg 89D
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Klinkerweg 89D	5,00	70,6	70,6	70,5
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	70,5
04	Rijroute personenauto	0,75	56,4	56,4	56,4
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	34,5	34,5	34,5
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	29,4	29,4	29,4
07	Tankinstallatie	1,50	29,1	29,1	29,1
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	28,2	28,2	28,2
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	70,6	70,6	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	61,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	61,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	63,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	53,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	55,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	61,5	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	54,5	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	35,1	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,4	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,5	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,2	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	24,1	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,6	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,2	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,8	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,3	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,5	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	25,1	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	47,4	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,2	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,1	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,2	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,4	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,4	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,5	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,3	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,1	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,6	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,3	--	--
Rest		0,00	38,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	70,6	70,6	70,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Klinkerweg 91
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Klinkerweg 91	4,00	66,6	66,6	66,6
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	66,6
04	Rijroute personenauto	0,75	52,8	52,8	52,8
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	27,8	27,8	27,8
07	Tankinstallatie	1,50	26,0	26,0	26,0
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	25,4	25,4	25,4
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	25,0	25,0	25,0
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	66,6	66,6	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	57,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	48,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	52,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	36,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	37,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	43,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	53,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	44,8	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	46,8	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	35,9	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,4	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	26,8	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	23,5	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	22,5	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,3	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	39,9	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,5	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,6	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,3	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	19,6	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,5	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,1	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,4	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	48,7	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	32,8	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	34,1	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	36,1	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,4	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,3	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	37,8	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	35,1	--	--
Rest		0,00	37,8	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66,6	66,6	66,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_B - Klinkerweg 122 - noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Klinkerweg 122 - noord	5,00	58,1	58,1	59,0
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	59,0
04	Rijroute personenauto	0,75	43,2	43,2	43,2
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	38,3	38,3	38,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	38,0	38,0	38,0
07	Tankinstallatie	1,50	35,1	35,1	35,1
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	33,8	33,8	33,8
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	58,1	58,1	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	47,6	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	52,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	48,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,7	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	41,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	50,4	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	51,7	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	46,2	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	43,3	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	41,3	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	34,6	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	32,4	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,8	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,0	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,6	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	47,1	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,3	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,4	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,4	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	36,5	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,0	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,0	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,1	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,1	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	39,4	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,0	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,0	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	46,9	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	44,7	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,9	--	--
Rest		0,00	46,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	58,1	58,1	59,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_B - Klinkerweg 122 - west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Klinkerweg 122 - west	5,00	70,6	70,6	70,6
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	70,6
04	Rijroute personenauto	0,75	56,3	56,3	56,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	38,2	38,2	38,2
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	38,0	38,0	38,0
07	Tankinstallatie	1,50	35,3	35,3	35,3
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	34,0	34,0	34,0
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	70,6	70,6	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	61,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	66,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	57,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	48,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,8	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	57,3	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	59,9	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	64,2	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	57,1	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	43,5	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,0	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	33,9	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,8	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	30,2	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,5	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,1	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	51,1	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,3	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,4	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,5	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	38,3	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	40,0	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,4	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	49,6	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,5	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,0	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	44,8	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	47,1	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	46,9	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	44,7	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	43,0	--	--
Rest		0,00	46,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	70,6	70,6	70,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_B - Klinkerweg 122 - zuid
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Klinkerweg 122 - zuid	5,00	72,3	72,3	72,3
02	Vertrek vrachtwagen	1,00	--	--	72,3
04	Rijroute personenauto	0,75	58,0	58,0	58,0
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	36,6	36,6	36,6
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	33,9	33,9	33,9
04	Dichtslaan autoportieren - Lmax	0,75	33,0	33,0	33,0
07	Tankinstallatie	1,50	32,4	32,4	32,4
01	Aankomst vrachtwagen	1,00	72,3	72,3	--
03	Rijroute bestelauto (koerier)	0,75	63,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	67,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	62,2	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	47,5	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	57,1	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	60,0	--	--
05	Heftruck - Lmax	1,50	64,9	--	--
05	Heftruck op buitenterrein	1,50	58,4	--	--
06	Hogedrukreiniger	1,50	39,3	--	--
09	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	34,1	--	--
10	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	31,2	--	--
11	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	29,6	--	--
12	Noordgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,3	--	--
13	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	43,3	--	--
14	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	45,6	--	--
15	Oostgevel bedrijfsgebouw	3,67	50,4	--	--
16	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,1	--	--
17	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	27,2	--	--
18	Westgevel bedrijfsgebouw	3,67	28,3	--	--
19	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	42,6	--	--
20	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	44,4	--	--
21	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	46,9	--	--
22	Zuidgevel bedrijfsgebouw	3,67	52,3	--	--
23	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,2	--	--
24	Dak bedrijfsgebouw	5,60	42,7	--	--
25	Dak bedrijfsgebouw	5,60	44,6	--	--
26	Dak bedrijfsgebouw	5,60	46,8	--	--
27	Dak bedrijfsgebouw	5,60	41,9	--	--
28	Dak bedrijfsgebouw	5,60	40,2	--	--
29	Dak bedrijfsgebouw	5,60	38,8	--	--
Rest		0,00	40,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	72,3	72,3	72,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:39:17

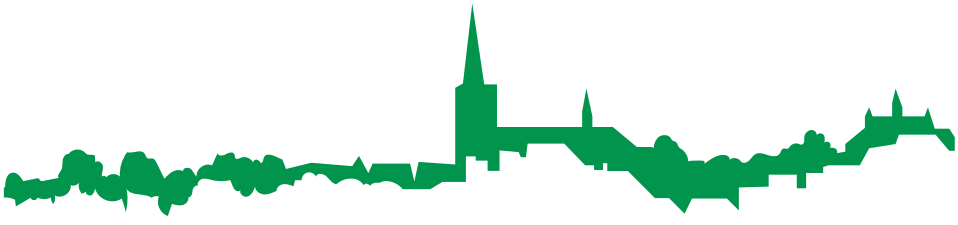
Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Klinkerweg 118	1,50	31,5	35,4	32,4	42,4
01_B	Klinkerweg 118	5,00	32,0	35,9	32,9	42,9
02_A	Klinkerweg 120 - oost	1,50	39,0	42,9	39,9	49,9
02_A	Klinkerweg 120 - west	1,50	22,1	26,0	23,0	33,0
02_A	Klinkerweg 120 - zuid	1,50	32,7	36,6	33,6	43,6
02_B	Klinkerweg 120 - oost	5,00	39,0	42,9	39,9	49,9
02_B	Klinkerweg 120 - west	5,00	22,6	26,5	23,5	33,5
02_B	Klinkerweg 120 - zuid	5,00	33,3	37,3	34,2	44,2
03_A	Klinkerweg 124 - noord	1,50	34,2	38,1	35,1	45,1
03_A	Klinkerweg 124 - oost	1,50	39,9	43,8	40,8	50,8
03_B	Klinkerweg 124 - noord	5,00	34,5	38,4	35,4	45,4
03_B	Klinkerweg 124 - oost	5,00	39,8	43,7	40,7	50,7
03_B	Klinkerweg 124 - west	5,00	17,3	21,2	18,1	28,1
04_A	Klinkerweg 126 - noord	1,50	29,7	33,6	30,6	40,6
04_A	Klinkerweg 126 - west	1,50	17,7	21,7	18,7	28,7
04_B	Klinkerweg 126 - noord	5,00	30,1	34,0	31,0	41,0
04_B	Klinkerweg 126 - west	5,00	17,2	21,0	18,0	28,0
05_A	Klinkerweg 89D	1,50	38,3	42,2	39,2	49,2
05_B	Klinkerweg 89D	5,00	38,5	42,4	39,4	49,4
06_A	Klinkerweg 91	1,50	34,5	38,5	35,4	45,4
06_B	Klinkerweg 91	4,00	34,8	38,7	35,7	45,7
07_A	Klinkerweg 122 - noord	1,50	33,6	37,5	34,5	44,5
07_A	Klinkerweg 122 - zuid	1,50	33,0	37,0	34,0	44,0
07_B	Klinkerweg 122 - noord	5,00	34,0	37,9	34,9	44,9
07_B	Klinkerweg 122 - west	5,00	24,1	28,0	25,0	35,0
07_B	Klinkerweg 122 - zuid	5,00	33,2	37,1	34,1	44,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.10 19-11-2019 10:40:12

BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING 2



Nota inspraak- en overlegreacties en ambtshalve wijzigingen

met betrekking tot het bestemmingsplan
‘Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Drieborg, Hongerige Wolf, Nieuw Beerta, Heiligerlee en Westerlee’

1. Inleiding

Deze nota behandelt de ingekomen inspraak- en overlegreacties en ambtshalve aanpassingen op het voorontwerp bestemmingsplan ‘Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Nieuw Beerta, Heiligerlee en Westerlee’..

2. Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 29 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging is een ieder de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen op het voorontwerp bestemmingsplan. Tijdens deze periode zijn twee inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties worden hieronder, puntsgewijs samengevat en voorzien van een reactie.

Inspreker 1

Opmerking 1:

Strook langs het perceel Hoofdweg 100 Westerlee is bestemd als ‘Bos’. Dit is nooit bos geweest. Verzoek is dit te veranderen naar ‘Agrarisch’, zelfde als het naast gelegen perceel.

Reactie 1:

De bestemming ‘Bos’ wordt veranderd naar ‘Agrarisch - Cultuurgrond’, conform het huidige gebruik.

Opmerking 2:

Op Hogelaan 2 staat het bijgebouw dat hoort bij Hoofdweg 100. Vroeger had dit perceel een zelfstandig huisnummer, Hogelaan 2. In het vorige bestemmingsplan was dit ook al een bijgebouw bij Hoofdweg 100, terwijl de inspreker een vergunning heeft voor een museum op deze locatie. In het vorige bestemmingsplan was dit niet correct opgenomen.

Reactie 2:

Na een gesprek met inspreker blijkt dat er geen concrete plannen meer zijn voor een museum. Daarom nemen we geen bestemming op passend bij een museum. In overleg met inspreker is een oplossing een aanduiding ‘afwijkende oppervlakte bijgebouwen’ op te nemen zodanig dat het bijgebouw op Hogelaan 2 als extra oppervlakte bij dit perceel is toegestaan, naast de toegestane 300 m² aan bebouwing op het perceel Hoofdweg 100.

Inspreker 2

Opmerking 1:

Deze inspraakreactie gaat over het agrarische bedrijf aan de Hoofdweg 81 in Westerlee. Inspreker geeft aan dat het ingetekende bouwvlak niet toereikend is voor het agrarische bedrijf. Deels liggen de bestaande gebouwen buiten het getekende bouwvlak en ook wenst inspreker een andere vorm van het bouwvlak gelet op ontwikkelingen in de toekomst.

Reactie 1:

Het bouwvlak wordt conform de wens van inspreker aangepast. Het bouwvlak blijft hiermee beneden de maximale toegestane grootte van één hectare. Naar aanleiding van deze inspraakreactie is contact geweest met de inspreker. De wens is om een nieuwe loods te bouwen. Deze ligt deels in dit bestemmingsplan en deels buiten dit bestemmingsplan. Afgesproken is dit hele bouwvlak binnen dit bestemmingsplan te laten vallen.

3. Overlegreacties

Ten behoeve van het wettelijk verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan op 26 oktober 2020 toegezonden aan de provincie Groningen, Waterschap Hunze en Aa's en Veiligheidsregio Groningen.

Reacties zijn ontvangen van de volgende instanties:

1. Provincie Groningen
2. Waterschap Hunze en Aa's
3. Gasunie

1. Provincie Groningen

Opmerking 1:
In artikel 2.15.1 van de Verordening is de bepaling opgenomen dat een bestemmingsplan alleen kan voorzien in de bouw van nieuwe woningen voor zover deze naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie. In het nieuwe bestemmingsplan is een uitbreiding van Westerlee voorzien. De laatst vastgestelde gemeentelijke woonvisie is echter verlopen. Om een dergelijke ontwikkeling mogelijk te maken zal deze eerst in een gemeentelijke woonvisie moeten worden opgenomen, waarna deze opgenomen kan worden in het bestemmingsplan. De door de dorpsbelangenvereniging opgestelde woonvisie voor het dorp Westerlee is daarvoor onvoldoende.

Reactie 1:
In de toelichting van het bestemmingsplan wordt bij het dorp Westerlee een opmerking gemaakt over een woonvisie voor het dorp Westerlee van de dorpsbelangenvereniging. Hierbij wordt echter opgemerkt dat er nog onderzocht wordt aan welke wensen uit deze woonvisie invulling kan worden gegeven. In dit bestemmingsplan wordt een eventuele uitbreiding niet opgenomen.

Op dit moment heeft de gemeente Oldambt nog geen geactualiseerde Woonvisie. Echter de verwachting is dat voor vaststelling van dit bestemmingsplan er een geactualiseerde Woonvisie is vastgesteld. In de toelichting wordt een alinea toegevoegd over de nieuwe Woonvisie.

Opmerking 2:
In het bestemmingsplan is in artikel 3.7 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in de mogelijkheid een agrarische bestemming te wijzigen naar die van 'Wonen'. Hier dient overeenkomstig artikel 2.13.2 van de Verordening, de zinsnede te worden opgenomen dat een dergelijke wijziging dient te passen binnen een regionale woonvisie.

Reactie 2:
Conform verzoek zal deze zinsnede worden toegevoegd.

Opmerking 3:
Op grond van artikel 2.9.1 van de Verordening dient een bestemmingsplan een verbod te bevatten om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning geen karakteristiek gebouw geheel of gedeeltelijk te slopen. Weliswaar is een dergelijk sloopvergunningstelstel in artikel 42.2 van het bestemmingsplan opgenomen, in het betreffende artikel ontbreekt de bepaling dat de sloopvergunning niet kan worden verleend zonder dat is onderzocht of zinvol hergebruik van het gebouw overeenkomstig de geldende bestemming of een andere, uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening passende functie objectief gezien mogelijk is (zie artikel 2.9.1 sub 3 van de Verordening).

De provincie wijst erop dat in het kwartaaloverleg met betrekking tot dit punt de afspraak is gemaakt om de volgende zinsnede op te nemen: 'de genoemde vergunning wordt alleen verleend indien uit objectief advies van een onafhankelijke deskundige blijkt dat de bebouwing vanwege ernstige gebreken niet in stand kan worden gehouden of waaraan dermate hoge kosten van herstel zijn verbonden, zonder dat door de overheid een financiële tegemoetkoming kan worden gedaan, dat instandhouding redelijkerwijze niet kan worden gevergd.

Reactie 3:
Artikel 42.2 wordt conform hetgeen met de provincie is afgesproken aangepast.

Opmerking 4:
In artikel 2.13.3 van de Verordening worden regels gesteld t.a.v. bouw- en verbouwmogelijkheden in het buitengebied. Onder de algemene afwijkingsregels staat in artikel 43 sub k onder 1 van het bestemmingsplan dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde ten aanzien van het oprichten van één of meer nieuwe bijbehorende bouwwerken bij vrijgekomen (voormalige agrarische) gebouwen met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, mits voor deze uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke of een door de gemeente aangewezen deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. Dit dient een provinciaal deskundige te zijn. Tevens is in artikel 2.13.6 van de Verordening de voorwaarde opgenomen dat een dergelijke uitbreiding overeenkomstig een erfinrichtingsplan dient te worden uitgevoerd. Deze voorwaarde ontbreekt in het bestemmingsplan.

Reactie 4:
Artikel 43 sub k onder 1 wordt conform de opmerking van de provincie aangepast. Er wordt toegevoegd dat het om een provinciaal deskundige moet gaan en er wordt toegevoegd dat een uitbreiding overeenkomstig een erfinrichtingsplan dient te worden uitgevoerd.

Opmerking 5:
In de Verordening is in artikel 2.42.1 opgenomen dat een bestemmingsplan niet voorziet in de plaatsing van zonneparken. Van een zonnepark is sprake wanneer de oppervlakte meer dan 200 m^2 bedraagt. Van het verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken. In artikel 43 sub f onder 2 van het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om in afwijking van de bouwregels die gelden ten aanzien van de bestemmingen ‘Agrarisch-Bedrijf’, ‘Agrarisch-Kwekerij’, ‘Bedrijf’, ‘Maatschappelijk’, ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie 1’, ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie-2’ en/of ‘Sport’ zonneparken te plaatsen tot een oppervlakte van 10.000 m^2. In het bestemmingsplan is echter geen verbod opgenomen. Ook ontbreken de voorwaarden die voor het afwijken van het verbod in artikel 2.42.1 van de Verordening zijn opgenomen.

Reactie 5:
Het bestemmingsplan wordt conform opmerking van de provincie Groningen aangepast.

2. Waterschap Hunze en Aa’s
Opmerking 1:
In hoofdstuk 5.9 van de toelichting staat bij het eerste bolletje onder de kop Waterkwantiteit *“In voorkomende gevallen wordt een wateradvies bij het waterschap gevraagd. Bij meer ingrijpende vernieuwingen zal de watertoets worden doorlopen.”.* Op deze manier is het niet geheel duidelijk wanneer iets wel of niet langs het waterschap moet voor advies. Ik stel voor dat hiervan wordt gemaakt dat nieuwe ontwikkelingen worden aangemeld via de digitale watertoets. Op basis van de ingevulde gegevens wordt een algemene uitgangspunten meegegeven, of het waterschap zal een specifiek wateradvies opstellen.

Reactie 1:
De toelichting wordt aangepast conform het verzoek van het Waterschap.

Opmerking 2:
In de toelichting staat bij artikel 38 ‘Waterstaat–Waterkering’ het woord ‘primaire’. Deze kan vervalen. Alleen de zeedijk valt onder de categorie primair. Boezemkeringen zoals die langs het Winschoterdiep noemen we regionale keringen, maar dat hoeft niet perse toegevoegd te worden.

Reactie 2:
Het woord ‘primair’ wordt conform verzoek verwijderd uit artikel 38.

Opmerking 3:
Op de plankaart is de dubbelfunctie Waterstaat toegepast voor de kering langs het Winschoterdiep. Dit is echter niet het geval voor de kering ten noorden van gemaal Hongerige Wolf. Deze kering is ook een boezemkering en dient met de dubbelfunctie aangeduid te worden. De precieze ligging van de zonering is te downloaden via het open dataportaal van het waterschap: https://www.hunzeenaas.nl/open-data/.

Dit geldt ook voor een klein gedeelte van de keringen rondom het Oldambtmeer, ter hoogte van de Molenstreek te Finsterwolde en het Reiderdiep rondom de Smidlaan te Beerta. Dit kan blijken door de zonering voor keringen te projecteren op de kaart van het plangebied.

Reactie 3:
Conform deze opmerking wordt de verbeelding aangepast.

3. Gasunie
Opmerking 1:
Binnen het deelgebied Westerlee ligt de stikstofleiding X-803, die de stikstofopslag nabij Heiligerlee verbindt met de stikstoffabriek bij Zuidbroek. Deze leiding is in het voorontwerpbestemmingsplan voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. Gelet op de verschillen in regelgeving c.q. veiligheidsaspecten voor enerzijds aardgastransportleidingen en anderzijds stikstofleidingen is het wenselijk om deze stikstofleiding te voorzien van een andere, specifieke dubbelbestemming, bijvoorbeeld 'Leiding-Stikstof'. Inspreker verzoekt deze specifieke dubbelbestemming inhoudelijk zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de dubbelbestemming 'Leiding-Stikstof' in het geldende "Rijksinpassingsplan Stikstofbuffer Heiligerlee".

Reactie 1:
Conform verzoek wordt de dubbelbestemming van stikstofleiding X-803 gewijzigd in een specifieke dubbelbestemming 'Leiding-Stikstof'. Deze dubbelbestemming sluit aan bij het "Rijksinpassingsplan Stikstofbuffer Heiligerlee".

Opmerking 2:
De Nationale leidingenstrook (SVB strook) mist op de verbeelding nabij Hongerige Wolf.

Reactie 2:
De leidingenstrook wordt alsnog opgenomen.

Opmerking 3:
In artikel 28.5 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' kan worden verwijderd. Hierbij geldt als toetsingscriterium dat er geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de leiding. De aardgastransportleidingen in het plangebied betreffen allemaal hoofdtransportleidingen die van groot belang zijn voor de import en export van aardgas vanuit en naar Duitsland. Deze leidingen zijn een belangrijk onderdeel van de Europese gasrotonde. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat de betreffende leidingen binnen de planhorizon van dit bestemmingsplan buiten bedrijf zullen worden gesteld. Wij verzoeken u daarom om deze wijzigingsbevoegdheid te verwijderen uit de planregels.

Reactie 3:
Conform verzoek wordt deze wijzigingsbevoegdheid verwijderd omdat het inderdaad niet in de verwachting ligt dat deze leidingen de komende jaren worden verwijderd.

4. Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve voeren we de volgende wijziging door:
- 1e Garstelaan 5 Westerlee:
  Hier is onlangs een woning gesloopt. In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat hier een nieuwe woning gebouwd mag worden.
- Westerlesebouwten 3 Westerlee:
  De bestemming 'Wonen' wordt vergroot en de voorgevel rooilijn wordt verwijderd.
- Er wordt een artikel toegevoegd ten aanzien van voldoende parkeergelegenheid conform artikel 47 van het bestemmingsplan "Midwolda-Oostwold".

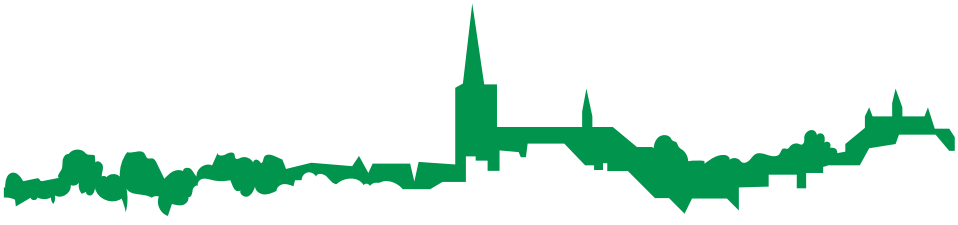
- Kleinschalige detailhandel langs de doorgaande linten wordt toegestaan gelijk aan artikel 46f uit het bestemmingsplan “Midwolda-Oostwold”. Het gaat dan om de linten:
    - Beerta: Hoofdstraat
    - Finsterwolde: Klinkerweg, Molenstreek, Goldhoorn, C.G. Wiegersweg, Hoofdweg en Modderland
    - Ganzedijk: Ganzedijk en G. Gernaatweg
    - Hongerige Wolf: Hongerige Wolf
    - Drieborg: Oudedijk en Drieborg
    - Nieuw Beerta: Hoofdweg
    - Heiligerlee: Provincialeweg
    - Westerlee: Hoofdweg

  De voorwaarden uit artikel 46f worden in dit bestemmingsplan opgenomen.
- Oude Sluisbuurt 5 Finsterwolde:
  De schuur wordt bestemd als atelier, opslagruimte, en werkplaats beeldhouwen. Er is geen woning bij en dat wordt ook niet toegestaan, maar er wordt wel mogelijk gemaakt dat de hele schuur (bedrijfsmatig) gebruikt mag worden voor eerder genoemde activiteiten, uitbreiding van de schuur wordt uitgesloten.
- De aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk – uitgifte voedselbank’ van de ijsbaan Finsterwolde wordt verwijderd.
- Westbaan 4 Finsterwolde krijgt de bestemming ‘Wonen – 1’.
- Bospad 5 Finsterwolde:
  De bestemming wordt gewijzigd in ‘Bedrijf’, categorie 1 en 2.
- De aanduiding ‘overige zone – karakteristiek’ wordt opgenomen ter behoud en bescherming van de karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied. Gebaseerd op de selectie uitgevoerd door Libau.
- Hoofdweg 94 Westerlee:
  Aan het perceel wordt de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – theeschenkerij’ toegevoegd. Ten behoeve van deze aanduiding mag maximaal 100 m^2 buiten het bouwvlak gebouwd worden.

5. Conclusie

De inspraak- en overlegreacties en ambtshalve aanpassingen geven aanleiding tot wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding.

BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING 3



KARAKTERISTIEKE OBJECTEN

BEERTA, FINSTERWOLDE, GANZEDIJK, HONGERIGE WOLF, DRIEBORG, HEILIGERLEE EN WESTERLEE

gemeente Oldambt

libau

Karakteristieke objecten

Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg, Heiligerlee en Westerlee

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Gemeentelijke monumenten
5. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg, Heiligerlee en Westerlee. Deze selectie is uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding
De gemeente Oldambt heeft zich uitgesproken over de wenselijkheid van het aanwijzen van karakteristieke objecten in de kernen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat panden worden gesloopt zonder dat een nadere afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de cultuurhistorische waarde. Met een inventarisatie en selectie van karakteristieke objecten biedt de gemeente duidelijkheid vooraf, zowel richting eigenaren als andere partijen, en wordt voorkomen dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel
De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

Werkwijze
De selectie is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.
Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in het plangebied.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van dit document, de selectie met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg, Heiligerlee en Westerlee. De objecten op deze lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze criteria. De monumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek. In hoofdstuk 4 zijn alle gemeentelijke monumenten in het gebied weergegeven. Een overzicht van alle rijksmonumenten is te vinden op https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/. Tot slot bestaat hoofdstuk 5 uit een overzicht van de gebruikte bronnen.

Sanne Tillema, Libau
Herman Waterbolk, Libau

Rick Brinks gemeente Oldambt

November 2020
(aanpassingen juli 2021)

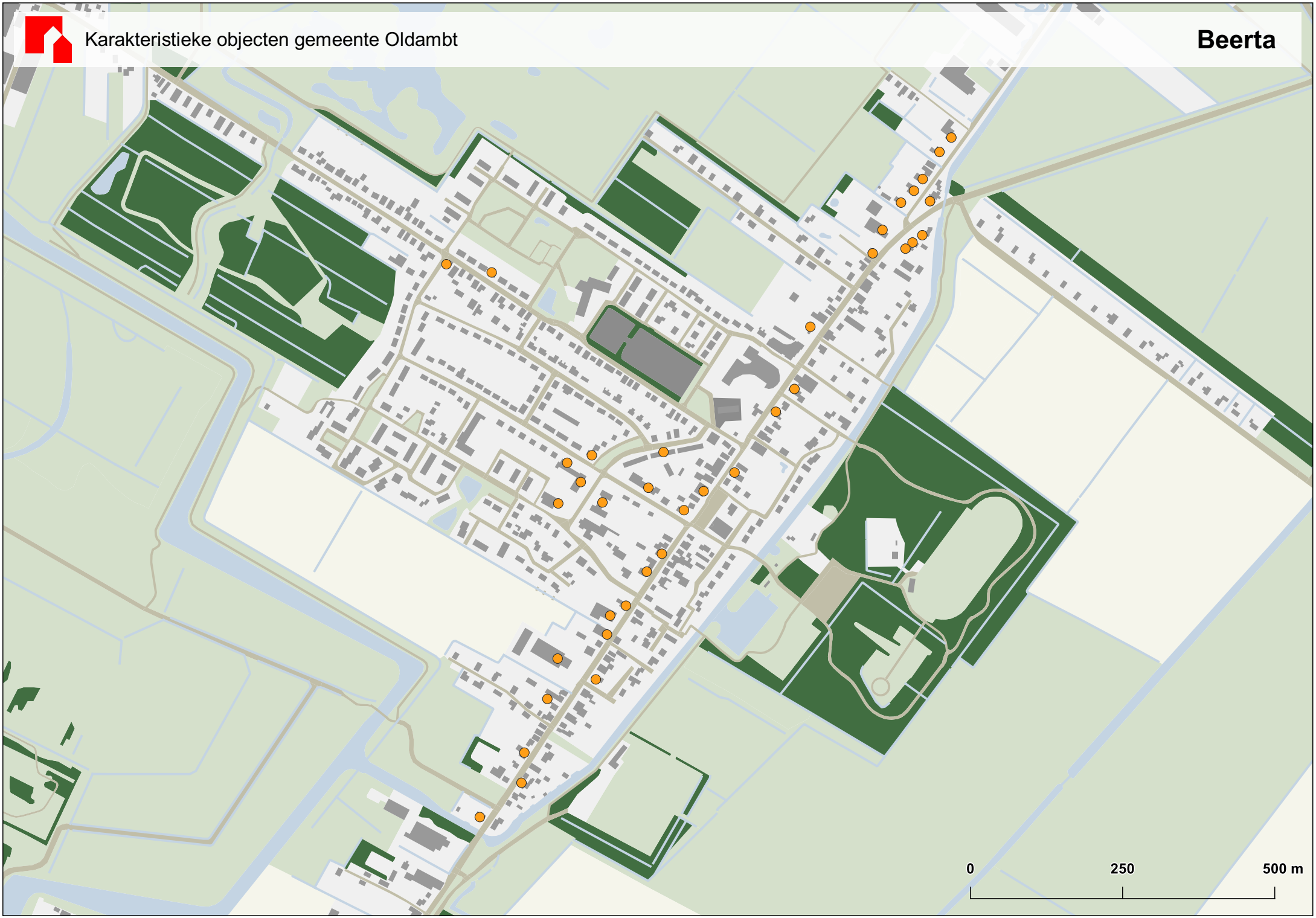
2. Karakteristieke objecten

Beerta

Het wegdorp Beerta is ontstaan op een pleistocene zandopduiking en is een van de dorpen in de krans van wegdorpen op het zogeheten schiereiland van Winschoten. De hoofdstructuur van het dorp wordt gevormd door de Hoofdstraat welke de natuurlijke hoogte van de zandrug volgt. Deze weg met lintbebouwing vormt de ruggengraat van het dorp. Parrallel aan het lint ligt het Beersterdiep, een oud afwateringskanaal welke in de 17e eeuw is gegraven. Ten westen van het lint bestaat de bodem voornamelijk uit zand, terwijl de oostzijde uit klei bestaat. Dit heeft invloed gehad op de bebouwing; de boerderijen zijn vooral aan de westzijde van het lint gebouwd. Centraal in het dorp ligt de Bartholomeuskerk en aan het lint liggen afwisselend boerderijen, burger- en arbeiderswoningen.
In de loop van de tijd groeit Beerta en wordt het hoofdlint verdicht. Ook worden arbeiderswoningen gebouwd aan lanen haaks op de Hoofdstraat en verdicht het gebied tussen de Hoofdstraat en het Beersterdiep. Aan de weg naar Finsterwolde, de Veenweg, worden aan het begin van de twintigste eeuw arbeiderswoningen gebouwd. Na de Tweede Wereldoorlog wordt het dorp uitgebreid in de oksel tussen de Hoofdstraat en de Veenweg door de aanleg van de eerste planmatige dorpsuitbreiding. In deze uitbreidingswijk worden verschillende nieuwe functies gebouwd, zo worden in Beerta Noord twee scholen, een sporthal, een groene kruisgebouw en een dorpshuis gebouwd. Tot 1990 vormde Beerta een eigen gemeente en was het gemeentehuis gevestigd in de kern van het dorp. Rond de eeuwwisseling werd op de plek van het oude gemeentehuis het woonzorgcentrum De Tjamme gebouwd.

Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Beerta



	Hoofdstraat	50, 52	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd in 1877. Symmetrisch opgezet woonhuis onder schilddak met lijstgevel en nokschoorstenen. Entree voorzien van forse omlijsting in de trant van het neoclassicisme en met een natuurstenen stoep.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta.

	Hoofdstraat	150	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Pand uit circa 1880, bestaande uit een voorhuis met schuur. Gebouwd voor graanhandelaar. Voorgevel met deur/luik op de verdieping tbv de graanopslag. Deels gepleisterd. Uitgevoerd in sobere, ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in de kern van het dorp.

	Hoofdstraat	163	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond, onder zadeldak tussen topgevels en voorzien van nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorgevel in latere fase vernieuwd.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta.

	Hoofdstraat	170	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd in 1898. Voorhuis onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen. Achterhuis uit de bouwtijd van de woning. Symmetrisch opgezet voorhuis. Rijk gedecoreerd in de trant van de neorenaissance, o.a. dakopbouw voorzien van klauwstukken en bekroning.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het hoofdlint in de kern van het dorp, op de hoek met de Dokterlaan.

	Hoofdstraat	88	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Villavormig woonhuis onder mansardekap. Symmetrische opgezette voorgevel onder meer voorzien van brede, gemetselde erker met balkon aan de voorzijde. Uitgevoerd met kenmerken van expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdstraat in het lint van Beerta.

	Hoofdstraat	155	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Pand op T-vormige plattegrond verwant aan het dwarshuistype. Eenlaags pand onder samengestelde kap met nokschoorstenen, dakkapellen en rode panen, Wit gepleisterd en voorzien van symmetrisch ingedeelde voorgevel.

Zeer beeldbepalend gelegen bij de brug.

	Hoofdstraat	164	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis gebouwd in circa 1925. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Met kenmerken van de vernieuwingsstijl. Voorzien van erker, entree in portiek. Metselwerk opgetrokken boven een plint van donkerbruine baksteen.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het hoofllint in de kern van Beerta op relatief korte afstand van de weg.

	Hoofdstraat	achter 185	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Voormalig Kapel Hervormde Evangelisatie, gebouwd rond 1890. Zaalkerk op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Voorzien van rondboogvormige en ronde gietijzeren vensters. De voorgevel wordt bekroond met o.a. een windvaan in de vorm van een haan.

Gelegen achter een woonhuis aan de Hoofdstraat. Thans niet meer in gebruik als kerkgebouw.

	Hoofdstraat	199	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type, mogelijk gebouwd rond 1870. Forse boerderij voorzien van krimpen, sprongsgewijze versmallingen richting de voorgevel. Voorhuis met omlijste entree. Dakkapel met invloeden van de chaletstijl.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdstraat in Beerta. Op erf met hoog opgaand geboomte. Mogelijk met slingertuin. Gebouwd op locatie waar vanaf de 18e eeuw een boerderij heeft gestaan.

	Hoofdstraat	209	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij van het Oldambster type, gebouwd in de tweede helft van de 18e eeuw. Woonhuis en schuur onder één nok, met baanderdeuren in voorgevel en krimpen aan een zijde. Een van de oudste boerderijen in het gebied. Gebouwd op locatie waar vanaf de 17e eeuw een boerderij aanwezig was.

Beeldbepalend gelegen in het lint van Beerta. Van belang voor de dorpsstructuur en herkenbaarheid agrarische functie. Thans is slechte onderhoudsstaat.

	Hoofdstraat	217	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis uit circa 1920. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van decoratief metselwerk in meerdere kleuren. Uitgevoerd in zorgvuldige architectuur met kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalende ligging in het lint van Beerta, nabij kruising van de Hoofdstraat met de Julianastraat.

	Hoofdstraat	233	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1955. Voormalige burgemeesterswoning, Tweelaags pand onder zadeldak tussen topgevels en met nokschoorstenen. Uitgevoerd in zorgvuldige Wederopbouwarchitectuur, o.a. voorzien van erker.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Hoofdstraat en de Schoolstraat.

	Hoofdstraat	207	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige winkel-woning uit circa 1870. Symmetrisch opgezet voorhuis, dwars voor de schuur geplaatst. Voorhuis met aan de rechter zijde een etalage. Rijk gedecoreerd woonhuis, o.a. met kenmerkende dakkapel, schoorsteen, en vensters met kuiven.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat. Voorbeeld van vml. winkel in het lint.

	Hoofdstraat	211	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis uit circa 1895. Symmetrisch opgezet voorhuis, dwars voor het achterhuis geplaatst. Met entree in zijgevel. Symmetrisch opgezet voorhuis onder schilddak met nokschoorstenen.

Beeldbepalende ligging in het lint en op de hoek van de Hoofdstraat met de Julianastraat.

	Hoofdstraat	223	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis uit circa 1900. Eenlaags woonhuis op L-vormige plattegrond en met aangebouwde werkplaats/garage. Pand met lijstgevel en schilddak met hoekschoorstenen. Voorzien van getoogde vensters. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta.

	Hoofdstraat	241, 243	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige dubbele (winkel-)woning uit de tweede helft van de negentiende eeuw. Eenlaags, langgerekt dwarshuis onder schilkddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, voorzien van lijstgevel, indeling voorgevel is gespiegeld.

Beeldbepalende ligging in het lint van Beerta, in de kern van het dorp. Voorbeeld van voormalige winkel in het lint.

	Hoofdstraat	281	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis. In 1925 gebouwd als voorhuis van een villaboerderij, waarvan de schuur verloren is gegaan door brand. Fors tweelaags woonhuis, uitgevoerd als villa. Met kenmerken van vernieuwingsstijl, met onder meer lateien boven de gevelopeningen en decoratief metselwerk.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf in de kern van het dorp. De voorgaande boerderij werd in 1784 gebouwd en is in 1924 gesloopt.

	Oudeweg	1	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1890. Woonhuis van het krimpentype in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van schuurdeuren in de krimpen. Gevelopeningen van het voorhuis voorzien van zogenaamde wenkbrauwbogen. Dakbedekking in latere fase vervangen.

Beeldbepalend gelegen aan de Oudeweg aan de noordzijde van Beerta.

	Oudeweg	11, 13	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1900. Uitgevoerd als dwarshuis met schuur. Pand onder omlopend schilddak met hoekschoorstenen en centrale dakkapel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. In de loop van de tijd enigsins versoberd.

Beeldbepalend gelegen aan de Oudeweg aan de noordzijde van Beerta, in rij met meer karakteristieke bebouwing.

	Schoolstraat	9	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalig buurthuis gebouwd in 1958. Pand op L-vormige plattegrond uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in een naoorlogse woonwijk. Hellingbaan in latere fase toegevoegd.

Eén complex met Schoolstraat 11, vml. Groene Kruisgebouw. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Schoolstraat en de Torenstraat.

	Hoofdstraat	307	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis uit de tweede helft van de achttiende eeuw, een van de oudste woningen in Beerta. Woning op rechthoekige plattegrond onder kap met topgevel aan de voorzijde. Uitgevoerd in sobere, ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta. Op hoek met de Kortelaan.

	Oudeweg	9	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis met vm. koetshuis. Eenlaags pand onder omlopend schilddak met nokschoorstenen. Koetshuis onder zadeldak tussen topgevels. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. In latere fase is voordeur gewijzigd in venster.

Beeldbepalend gelegen aan de Oudeweg aan de noordzijde van Beerta, in rij met meer karakteristieke bebouwing.

	Schoolstraat	2	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige openbare lagere school, peuterspeelplaats en openbare bibliotheek. Gebouwd in circa 1955 in traditionalistische architectuur. Samengesteld volume, een bouwlaag met kap op L-vormige plattegrond. In latere fase aan de linker zijde in stijl uitgebreid.

Beeldbepalend gelegen evenwijdig aan de Schoolstraat. Ensemble met de nabijgelegen vml. landbouwhuishoudschool, buurthuis en sporthal. Voorbeeld van naoorlogs complex met voorzieningen.

	Schoolstraat	11	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalig Groene Kruisgebouw. Gebouwd in 1957. Tweelaags pand welke met een lage vleugel wordt verbonden met het buurthuis. Uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in een naoorlogse woonwijk.

Eén complex met Schoolstraat 9, vml. buurthuis. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Schoolstraat en de Torenstraat.

	Torenstraat	1 t/m 35 oneven nrs.	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Rijwoningen uit 1958. Drie blokken van zeswoningen uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Onderdeel van het provinciebrede 1000-woningen plan. Voorbeeld van sociale woningbouw ter bestrijding van de woningnood in de Wederopbouwperiode.

Beeldbepalend gelegen aan de Torenstraat, een van de eerste planmatig aangelegde straten in Beerta in de naoorlogse periode.

	Torenstraat	18, 20	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige sporthal met badhuis gebouwd in 1958. Uitgevoerd in zorgvuldige Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in de naoorlogse woonwijk Beerta-Noord.

Ensemble met naastgelegen schoolgebouw en buurthuis. Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Julianastraat en de Torenstraat.

	Veenweg	even nrs. 6 t/m 36	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Zeven blokjes dubbele woningen, gebouwd in circa 1937. Voormalige arbeiderswoningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld seriematige woningbouw. Enkele woningen zijn op onderdelen gewijzigd

Beeldbepalende ligging in een rij aan de Veenweg. Nok evenwijdig aan de weg, ruime voortuinen.

	Wilhelminaplein	1	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij gebouwd in 1882 en hersteld na oorlogsschade tijdens de Tweede Wereloorlog. Boerderij van het Oldambtster type. Voorzien van eclectische decoratieve elementen.

Zeer beeldbepalende ligging aan de noordzijde van de hoofdroute door Beerta nabij de splitsing met het Wilhelminaplein.

	Torenstraat	14	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis 'Zunnehorn' gebouwd in circa 1958. Deels tweelaagse woning onder tentdak met nokschoorsteen. Voorzien van erker. Aangebouwd eenlaags bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Wederopbouwarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Torenstraat een de Schoolstraat.

	Torenstraat	37A t/m 37G	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige landbouwhuishoudschool gebouwd in circa 1958. Eenlaags pand op H-vormige plattegrond uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in de woonwijk Beerta-Noord. Thans in gebruik als woningen.

Ensemble met naastgelegen lagere school, sporthal en buurthuis. Beeldbepalend gelegen aan de Torenstraat.

	Veenweg	101	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige arbeiderswoning. Woonhuis van het krimpentype uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Zeldzaam voorbeeld van relatief gaaf bewaarde arbeiderswoning van het krimpentype.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Veenweg en de Beatrixstraat.

	Wilhelminaplein	2	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in 1938. Eenlaags woonhuis onder zadeldak. Gebouwd in traditionalistische architectuur. Onder andere voorzien van rond venster in topgevel en entree in portiek.

Beeldbepalende ligging aan het Wilhelminaplein. Ensemble van drie naast elkaar gelegen burgerwoningen uit dezelfde periode.

	Wilhelminaplein	3	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Rentenierswoning gebouwd in circa 1905. Eenlaags villavormig woonhuis onder afgeknot schilddak, met rijk gedecoreerde dakopbouw aan de voorzijde. Voorzien van decoratieve elementen in overgangsarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, aan de noordzijde bij de splitsing in de Hoofdweg. Aan het Wilhelminaplein staan meerdere voorname burgerwoningen.

	Wilhelminaplein	5	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Villa gebouwd in 1926. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Wit gepleisterd pand op een plint van donkerbruin metselwerk en uitgevoerd met twee topgevels, erker en serre.

Beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, aan de noordzijde bij de splitsing in de Hoofdweg. Aan het Wilhelminaplein staan meerdere voorname burgerwoningen.

	Wilhelminaplein	7, 9	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige dienstwoning van de Stoomtrammaatschappij Oldambt-Pekela. Dubbel woonhuis gebouwd rond 1915. Van waarde als vml. Dienstwoningen bij de tramlijn tussen Winschoten en Finsterwolde.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, op de splitsing van de Oudeweg en de Nieuweweg. De tramlijn is slechts kort in gebruik geweest en de halte is inmiddels verdwenen.

	Wilhelminaplein	4	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1930. Eenlaags woonhuis onder zadeldak met klein wolfseind. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. voorzien van brede gootoverstekken, bloembakken bij entree met zijlicht.

Beeldbepalende ligging aan het Wilhelminaplein. Ensemble van drie naast elkaar gelegen burgerwoningen uit dezelfde periode.

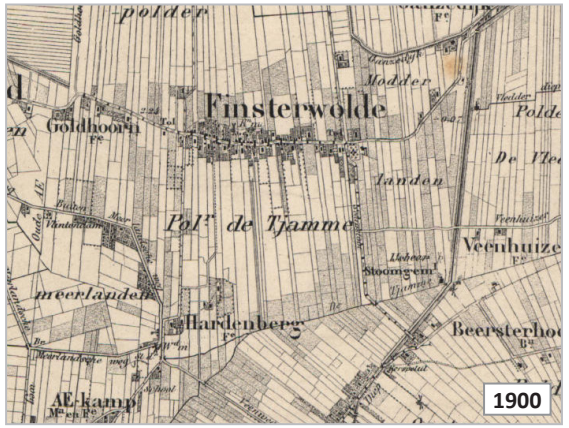
	Wilhelminaplein	6	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

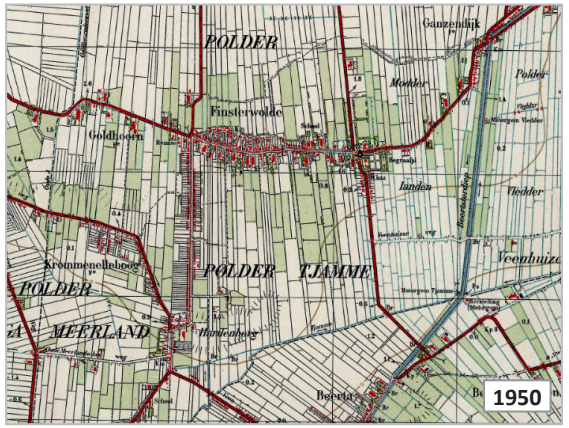
Woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning onder samengesteld zadeldak met topgevels en opgetrokken in donkerbruin metselwerk. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. met decoratieve elementen in metselwerk.

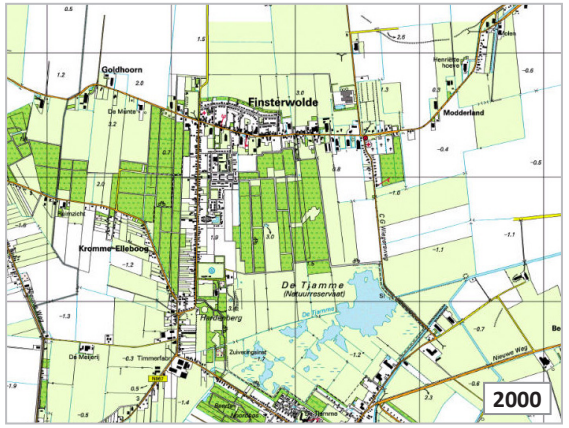
Beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, aan de noordzijde bij de splitsing in de Hoofdweg. Ensemble van drie naast elkaar gelegen burgerwoningen uit dezelfde periode.

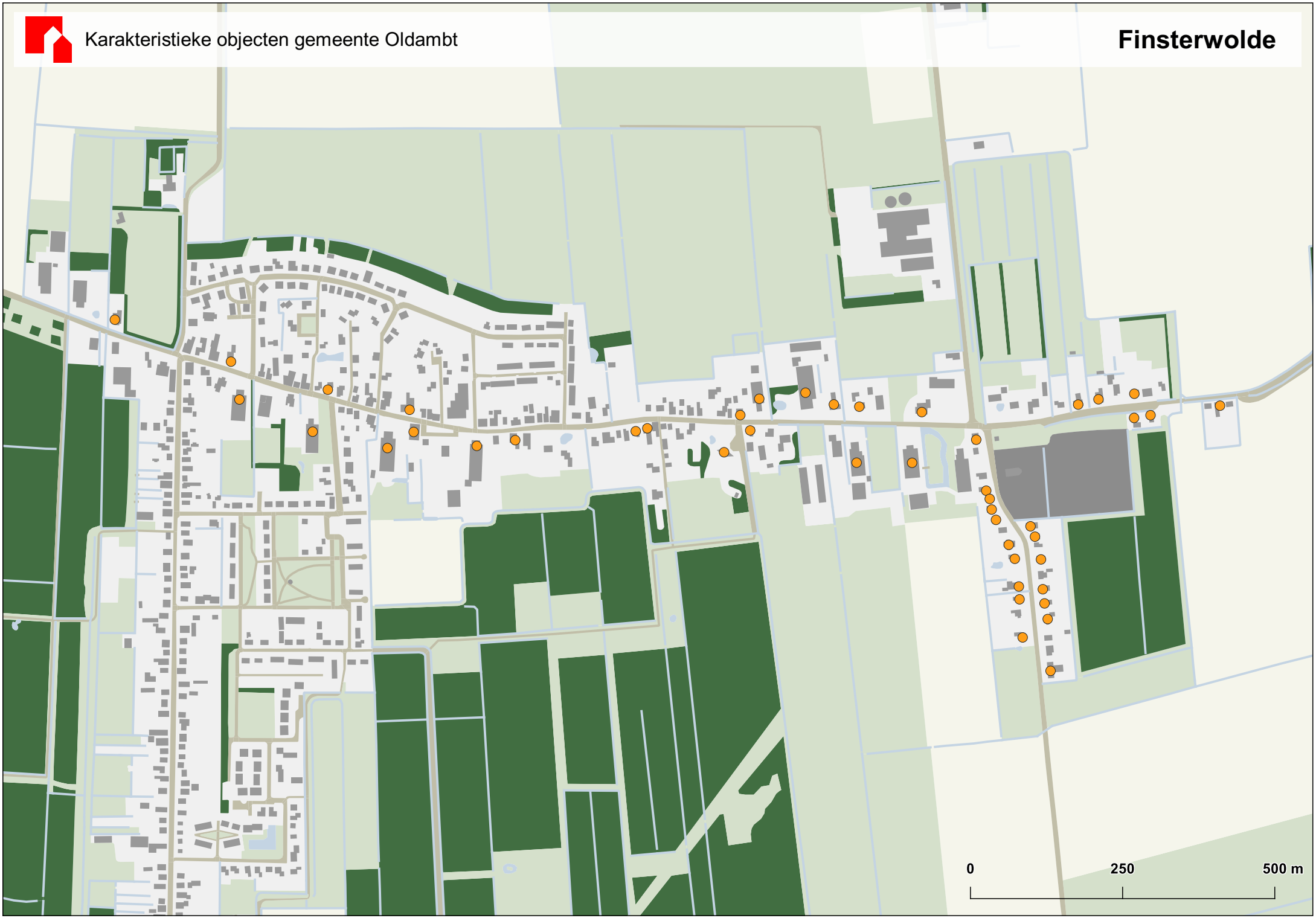
Finsterwolde

Finsterwolde is een wegdorp met grootschalige lintbebouwing en is gelegen op een natuurlijk hoger gelegen gebied van het zogenaamde schiereiland van Winschoten. Het dorp lag aan de oevers van de Dollard welke vanaf de 16e eeuw werd bedijkt en ingepolderd. Finsterwolde ontwikkelde zich als agrarisch dorp. Het wegenpatroon van Finsterwolde volgt de natuurlijke hoogten in het land, waardoor de Hoofdweg deels slingert. Het oudste bebouwingslint is gelegen aan west-oost gelegen hoofdroute; de Hoofdweg. Aan de noordzijde van het hoofdlint worden in de negentiende eeuw arbeiderswoningen gebouwd aan laantjes haaks op de Hoofdweg. Ook wordt er gebouwd aan de twee wegen richting het zuiden; aan de Klinkerweg worden hoofdzakelijk arbeiderswoningen gebouwd, terwijl aan de C.G. Wiegersweg burgerwoningen en villa's worden gebouwd. De bebouwing aan het hoofdlint verdicht zich geleidelijk verder. In de jaren 1950-1960 wordt het gebied ten noorden van de Hoofdweg gesaneerd en worden woningen aan de H.J. Simonsstraat gebouwd. Vanaf de jaren 1970 wordt ten oosten van de Klinkerweg een nieuwe uitbreidingswijk gebouwd. In Finsterwolde is het contrast tussen bebouwing soms groot; forse Oldambtster boerderijen worden afgewisseld met kleine arbeiderswoningen.








Karakteristieke objecten gemeente Oldambt
Finsterwolde
0
250
500 m

C.G. Wiegersweg	3	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalig aremenhuis / werkhuis, 't Waarkhuis. Eenlaags pand op T-vormige plattegrond. Voorhuis met de nok gericht op de straat, achterhuis er haaks op. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalende ligging aan de C.G. Wiegersweg op een perceel direct ten zuiden van de begraafplaats. Het gebouw hoorde van oorsprong bij de kerk.

C.G. Wiegersweg	6	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Voorzien van o.a. houten gevelbekleding van de topgevel, bloembak aan de gevel en kleine erker.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	9	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1915 in vernieuwingsstijl. Voorzien van lichte bepleistering met decoratieve elementen in een gele kleur. Kenmerkend rond venster centraal boven in de voorgevel. Met erker aan zuidzijde.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	12	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning op samengestelde plattegrond onder zadeldak met topgevel met aankapping. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme, o.a. brede gootlijst, vensters op hoeken en een teruggelegen entree.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	5	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd rond 1915. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Wit gepleisterd op plint van baksteen. Aysmmetrische opzet en uitgevoerd met enige invloeden van chaletstijl.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	8	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Voorzien van o.a. brede gootlijst, bloembak aan de gevel en teruggelegen entree.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	10	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Voorzien van o.a. brede gootlijst, kleine bloembak aan de gevel en teruggelegen entree.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	13	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd rond 1910. Woning op rechthoekige plattegrond onder schilddak. Symmetrisch opgezette voorgevel en voorzien van dakopbouw. Entree in zijgevel.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	16	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1910. Villavormig woonhuis in vernieuwingsstijl met rijke decoratie in baksteen en stucwerk. Met accenten in gele baksteen en stucwerk in wit en geel.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	17	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Villa gebouwd rond 1905. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd met kenmerken van neorenaissance. Rijk gedecoreerd en voorzien van kenmerkende trapgevels.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	18	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1940. Voorzien van kenmerkende kapvorm en halfronde erker met balkonhek. Opgetrokken in gele baksteen.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	19	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Burgemeesterswoning gebouwd rond 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, en samengestelde kap met afgewolfde topgevels. Voorzien van erker en serre. Uitgevoerd in eclectische trant.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	20, 22	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd rond 1905 met aangebouwd koetshuis. Symmetrische voorgevel met dakopbouw. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, onder meer voorzien van tegels in het fries, rond de entree en in de boogtrommels.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	20, 22	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd rond 1905 met aangebouwd koetshuis. Symmetrische voorgevel met dakopbouw. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, onder meer voorzien van tegels in het fries, rond de entree en in de boogtrommels.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	26	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis uit circa 1905. Blokvormig woonhuis bestaande uit een bouwlaag met een omlopend schilddak. Symmetrisch opgezette voorgevel met gedecoreerde dakopbouw. Entree in zijgevel. Voorzien van gedecoreerd fries.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	27, 31	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige marechausseekazerne gebouwd rond 1930. Tweelaags gebouw uitgevoerd met kenmerken van sobere expressionistische architectuur. In gebruik geweest als kantoor van de Rijkspolitie, thans een dubbel woonhuis.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het begin van de C.G. Wiegersweg. Deze weg is genoemd naar vml. brigadecommandant C.G. Wiegers. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	27, 31	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 3	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 3	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 3		

Voormalige marechausseekazerne gebouwd rond 1930. Tweelaags gebouw uitgevoerd met kenmerken van sobere expressionistische architectuur. In gebruik geweest als kantoor van de Rijkspolitie, thans een dubbel woonhuis.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het begin van de C.G. Wiegersweg. Deze weg is genoemd naar vml. brigadecommandant C.G. Wiegers. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

Goldhoorn	2	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 3		

Villa gebouwd rond 1915. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Zorgvuldig vormgegeven villa met kenmerken van vernieuwingsstijl. Voorzien van erker en klokgevel met schelpmotief. Wit gepleisterd en op plint van metselwerk.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de westzijde van Finsterwolde in het streekje Goldhoorn.

Hoofdweg	2	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis gebouwd rond 1920. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van erker aan de voorzijde met decoratief balkonhek. Met kenmerken van vernieuwingsstijl.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

Hoofdweg	4	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis gebouwd in circa 1920 in vernieuwingsstijl. Woning op samengestelde plattegrond. Voorzien van decoratieve lateien en gekleurde banden in het metselwerk.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

C.G. Wiegersweg	30	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 1	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 3		

Woonhuis gebouwd rond 1935. Woonhuis onder samengestelde kap. Voorzien van erker en aangebouwde garage. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf, de eerste woning vanaf de zuidzijde van de C.G. Wiegersweg. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

Hoofdweg	1	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis gebouwd rond 1935. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur, o.a. brede goten en vensters op de hoeken.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg aan de oostzijde van het dorp.

Hoofdweg	3	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis 'Beukenhorst', gebouwd rond 1930. Woonhuis onder markante, gekoppelde mansardekap. Uitgevoerd in zorgvuldige expressionistische architectuur. Voorzien van erker, overkapte entree en vensters die de trapopgang markeren.

Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg, naast de begraafplaats.

Hoofdweg	6, 8	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 3	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Dubbel woonhuis gebouwd rond 1930 en uitgevoerd in uitgesproken, expressionistiche architectuur. Woonhuis onder markante kap met wolfseinden en voorzien van dakopbouw waarbij de gevel deels is bekleed met pannen.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

	Hoofdweg	6, 8	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd rond 1930 en uitgevoerd in uitgesproken, expressionistische architectuur. Woonhuis onder markante kap met wolfseinden en voorzien van dakopbouw waarbij de gevel deels is bekleed met pannen.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

	Hoofdweg	11, 11A	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalig café. Voorheen De Nijverheid geheten. Gebouwd in 1932 op locatie van oudere boerderij met café. Bestaande uit twee bouwdelen, onder zadeldak en mansarde kap. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. Van waarde als voorbeeld van horeca in de kern van Finsterwolde.

Beeldbepalende hoekligging, tegenover de kerk, in de kern van Finsterwolde.

	Hoofdweg	19	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij gebouwd in 1834 op locatie van oudere boerderij. Kapschuur gebouwd in 1938. Forse boerderij van het Oldambtster type. Nagenoeg symmetrische voorgevel met wolfeind en voorzien van twee rijen zaadzoldervensters.

Beeldbepalende ligging op ruim erf aan de zuidzijde van het lint van Finsterwolde. Onderdeel van reeks forse boerderijen gelegen in het dorpslint.

	Hoofdweg	18, 20	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1880. Villa bestaande uit een voorhuis, achterhuis en vml. koetshuis. Voorhuis voorzien van driezijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijke eclectische architectuur, met o.a. stucwerk in de vorm van pilasters en rijke omlijsting rond gevelopeningen.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname woningen, en naast nr. 22. Vermoedelijk gebouwd als villaboerderij waarvan de schuur in een latere fase verloren is gegaan.

	Hoofdweg	17	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij van het oude type met verspringende nok. Herbouwd in 1923 na brand. Het voorhuis is in 1956 verbouwd en uitgevoerd in sobere traditionalistische architectuur met baksteendecoratie.

Beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de zuidzijde van het lint van Finsterwolde. Van waarde als groot agrarisch volume en onderdeel van reeks forse boerderijen gelegen in het dorpslint.

	Hoofdweg	18, 20	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1880. Villa bestaande uit een voorhuis, achterhuis en vml. koetshuis. Voorhuis voorzien van driezijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijke eclectische architectuur, met o.a. stucwerk in de vorm van pilasters en rijke omlijsting rond gevelopeningen.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname woningen, en naast nr. 22. Vermoedelijk gebouwd als villaboerderij waarvan de schuur in een latere fase verloren is gegaan.

	Hoofdweg	22	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis gebouwd in 1858. Blokvormig huis onder omlopend schilddak met nokschoorstenen, achterhuis met nok haaks op het voorhuis. Uitgevoerd met kenmerken van het neoclassicisme. Omlijste entree met stoep. Rijk gedecoreerde dakopbouw in chaletstijl.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname woningen en naast 20 en 24.

	Hoofdweg	24	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1890 in rijke eclectische architectuur. Symmetrisch opgezet voorhuis met schildkap en hoekschoorstenen. Kenmerkende driezijdige erker over twee lagen met decoratief stucwerk. Achterhuis staat met de nok haaks op die van het voorhuis.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname bebouwing, naast woonhuis nr. 22 en boerderij nr. 32.

	Hoofdweg	34	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Dwarshuisboerderij. De boerderij werd in 1892 herbouwd na brand. Het voorhuis is uitgevoerd als dwarshuis en wordt via een brede hals verbonden met de schuur. Voorhuis uitgevoerd in rijke eclectische architectuur, o.a. met decoraties in stucwerk.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de noordzijde van het lint. In een rij met meer voorname boerderijen en woningen, zoals boerderij nr. 32.

	Hoofdweg	35, 37	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1930. Woonhuis onder kap met wolfseinden. Centraal in de voorgevel de dubbele entree onder een luifel, met er boven een dakkapel. Uitgevoerd in interbellumarchitectuur met prominente goten en gele baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg in Finsterwolde.

	Hoofdweg	38, 40	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige meesterswoning gebouwd rond 1885. Behoorde bij de naastgelegen, inmiddels gesloopte openbare lagere school. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond onder afgeknot schilddak. Voorzien van witte blokbepleistering.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	32	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd rond 1890. Voorzien van sprongsgewijze versmallingen richting de voorgevel, zogenaamde krimpen. Met omlijste entree. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.

Zeer beeldbepalend gelegen op erf met hoog opgaand geboomte. In een rij met meer karakteristieke boerderijen en woningen, zoals nr. 24 en 34.

	Hoofdweg	35, 37	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1930. Woonhuis onder kap met wolfseinden. Centraal in de voorgevel de dubbele entree onder een luifel, met er boven een dakkapel. Uitgevoerd in interbellumarchitectuur met prominente goten en gele baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg in Finsterwolde.

	Hoofdweg	38, 40	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige meesterswoning gebouwd rond 1885. Behoorde bij de naastgelegen, inmiddels gesloopte openbare lagere school. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond onder afgeknot schilddak. Voorzien van witte blokbepleistering.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	39	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis met galerie, vml. Galerie Waalkens. Gebouwd in 1983 naar ontwerp van architecten Daan en Karelse. Op locatie van afgebrande boerderij. De architectuur is een moderne verwijzing naar Oldambtster boerderijen.

Zeer beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg. Gelegen op ruim perceel met erfinrichting.

	Hoofdweg	59	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1930. Voormalig bankgebouw met woonhuis. Woning onder samengestelde kap met wolfseinden. Centraal in de voorgevel een verhoogd deel met houten gevelbekleding. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. Voorbeeld van vm. bankgebouw in woning in het dorp.

	Hoofdweg	83	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd rond 1860. Symmetrisch opgezet voorhuis met een gemetselde dakopbouw in hetzelfde vlak als de voorgevel. Met invloeden van neoclassicisme, o.a. daklijsten en omlijste entree. Achterhuis met nok haaks op het voorhuis.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	99	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalig gemeentehuis. Gebouwd 1883 en in 1961 ingrijpend verbouwd. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder afgeknot schilddak. In ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. de daklijst.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. De entree is gelegen aan een plein naast de Hoofdweg.

	Hoofdweg	115	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd in de derde kwart van de 19e eeuw. Voorhuis met twee lagen en voorzien van 6-ruits vensters. Met onderkelderd voorhuis. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme.

Zeer beeldbepalende ligging op ruim erf. Gelegen aan de Hoofdweg en de kruising met de E.E. Napweg. Onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	61	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd in circa 1880. Asymmetrisch opgezet woonhuis onder schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorhuis deels onderkelderd. Met omlijste entree waarvoor een stoep.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	89	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Forse boerderij van het Oldambtster type, gebouwd in 1857. De schuur is in 1950 herbouwd na brand. Voorhuis met invloeden van neoclassicisme. Symmetrisch ingedeelde voorgevel met omlijste entree met daarboven een balkon en dakopbouw.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg. Fors volume, onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	101	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd in 1883. Forse boerderij waarbij het voorhuis aan de oostzijde is voorzien van een tweelaagse uitbouw. Voorgevel met omlijste entree met erboven een omlijste deur en een Ceres beeld.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg. Fors volume op ruim perceel, onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	125	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij gebouwd in 1878. Het voorhuis is in 1935 verbouwd. Boerderij voorzien van witte blokbepleistering. Van belang vanwege het forse agrarische volume en ritme van boerderijen in het lint.

Beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg. Onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	126	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij gebouwd in circa 1770. Boerderij van het krimpentype uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Een van de oudste boerderijen in het lint van Finsterwolde. Decoratieve windveren in chaletstijl, bekroond met wapenschild.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg, tegenover vm. gemeentehuis.

	Hoofdweg	174, 174A	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1890. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissance architectuur, o.a. voorzien van trapgevels, gestucte aanzet- en sluitstenen en gestucte banden.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg in het lint van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

	Hoofdweg	148	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1885. Uitgevoerd als dwarshuis met aan de rechter zijde een kenmerkende driezijdige erker. Eenlaags woonhuis onder schilddak. Met elementen met kenmerken van neoclassicisme, zoals aanzet- en sluitstenen en erker met pilasters.

Beeldbepalende ligging in het lint aan de Hoofdweg, nabij de kruising met de E.E. Napweg.

	Hoofdweg	174, 174A	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1890. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissance architectuur, o.a. voorzien van trapgevels, gestucte aanzet- en sluitstenen en gestucte banden.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg in het lint van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

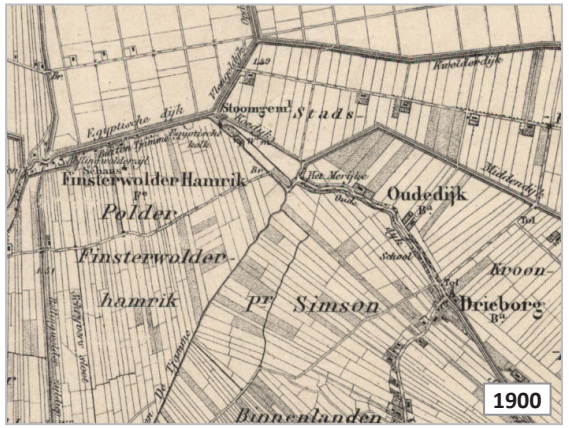
	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

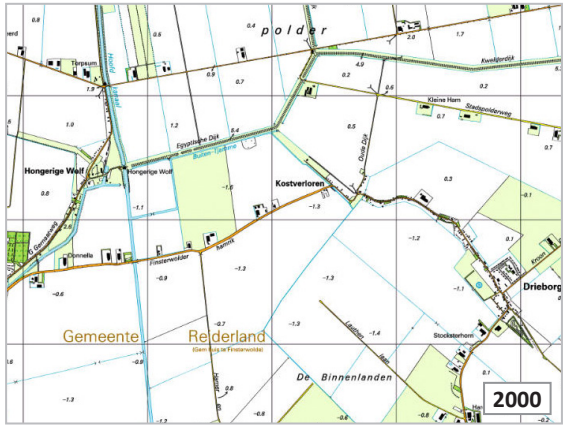
Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

Ganzedijk, Hongerige Wolf en Drieborg

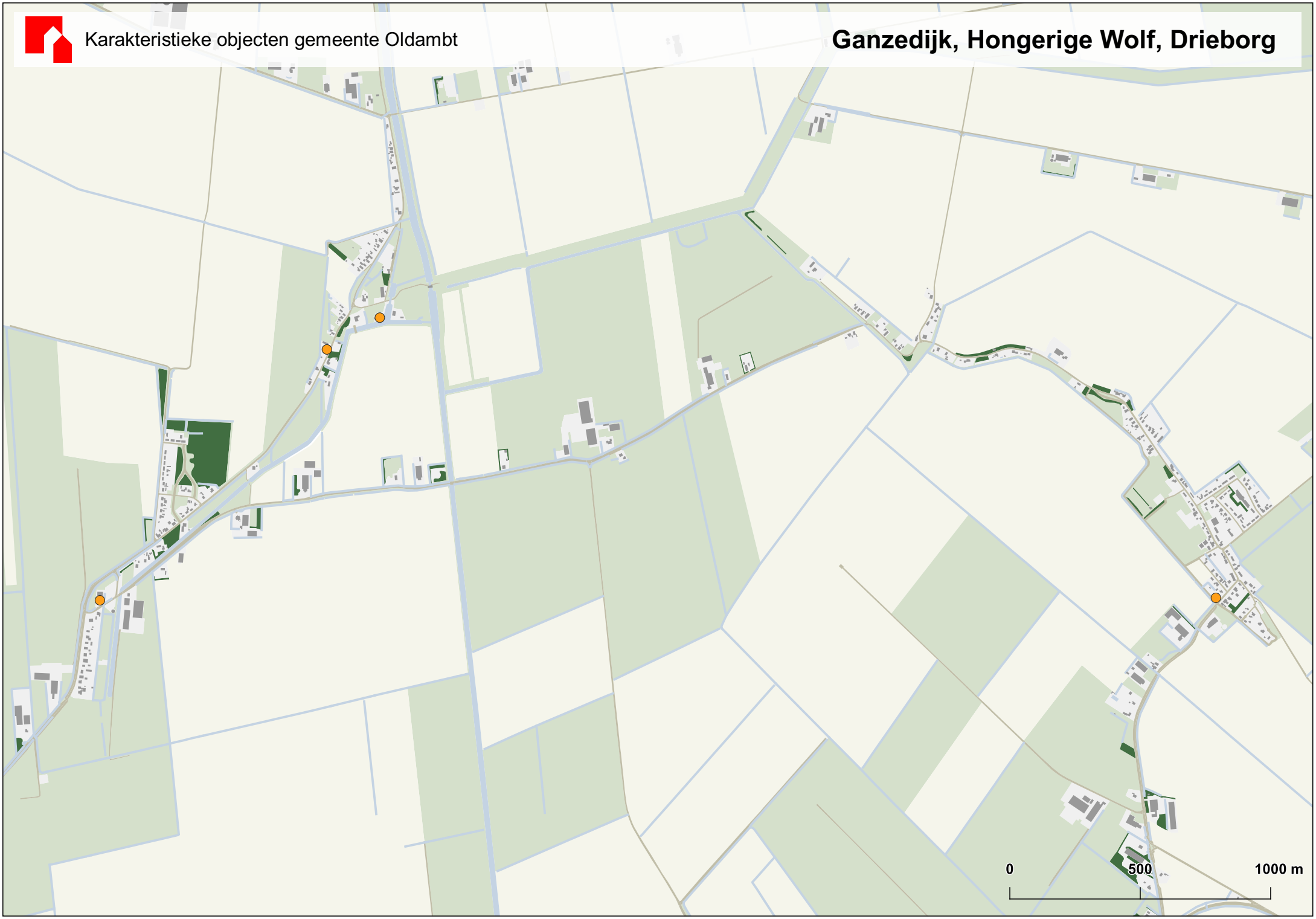
Ganzedijk, Hongerige Wolf en Drieborg zijn kleine dijkdorpen gelegen op het dijktracé dat halverwege de 17e eeuw is aangelegd. De dijk werd aangelegd om land op de zee te heroveren na herhaaldelijke inbraken van de Dollard. De dijk liep vanaf Nieuweschans via Drieborg, Hongerige Wolf en Ganzedijk naar Finsterwolde. Na de aanleg van de dijk ontstond nieuw land; de Schanskerpolder. Opeenvolgende bedijkingen zorgden voor meer nieuw land. Voor het in cultuur brengen van de polders waren veel arbeiders nodig waardoor buurtschappen ontstonden. Drieborg, Hongerige Wolf en Ganzedijk, maar ook de kleinere gehuchten Oudedijk, Kostverloren en Finsterwolderhamrik, zijn hierdoor ontstaan.
In Drieborg werden arbeiderswoningen gebouwd op beide zijden van de dijk. In de jaren 1950 wordt het dorpje uitgebreid door de aanleg van een kleine woonwijk bij de splitsing van de Oudedijk met de Kroonpolder.
Ganzedijk is een gehucht met arbeiderswoningen, enkele boerderijen en een korenmolen. In de jaren 1960 wordt aan de noordzijde van het dorp een kleine uitbreidingswijk aangelegd.
Hongerige Wolf is ontstaan bij het knooppunt van waterwegen van het Beersterzijldiep, de Buiten Tjamme en het Buiskooldiep of Bellingwolder zijldiep. Ten oosten van het knooppunt heeft de voormalige Beerster- of Bellingwolderzijlschans gelegen. Deze kleine schans was onderdeel van de verdedigingswerken van de Linie van de Eems. Het werd in de 17e eeuw aangelegd en in 1850 geslecht.





Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg



	Drieborg	1	Drieborg
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1920. Eenlaags woonhuis, onder samengestelde kap met forse dakoverstekken. Voorzien van lichte bepleistering op donkere plint. Met kenmerkende vensters met luiken. Uitgevoerd met invloeden van Duitse architectuur.

Beeldbepalend gelegen aan de hoofdweg in Drieborg.

	Ganzedijk	44	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Dwarshuisboerderij Ganzedijk. Boerderij met dwarshuis als voorhuis, gebouwd in 1890. Schuur gebouwd rond 1800. Tweelaags voorhuis onder meer voorzien van rijke decoratie met mozaïek. Uitgevoerd met kenmerken van neorenaissance.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim en omgracht erf. Gelegen tegenover de molen in Ganzedijk.

	G. Gernaatweg	39	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige winkel-woning gebouwd rond 1915. Relatief breed pand onder zadeldak. Boogtrommels boven de vensters zijn voorzien van gekleurd metselwerk. Voorbeeld van middenstandsbouw in Oldambtster dorpen.

Beeldbepalend gelegen aan de G. Gernaatweg in Hongerige Wolf.

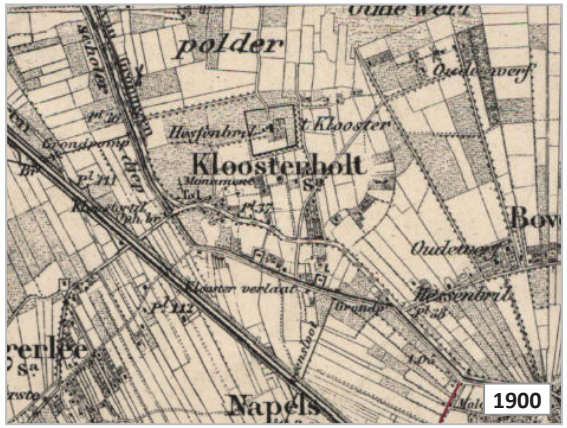
	Oude Sluisbuurt	10	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

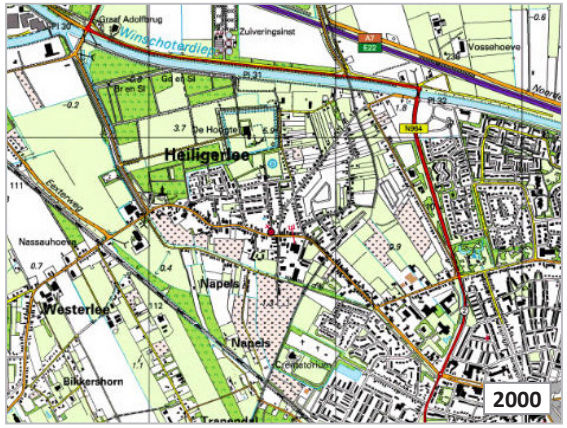
Voormalige sluiswachterswoning, gebouwd rond 1910. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond. Voorzien van witte blokbepleistering. Uitgevoerd in ambachtelijk-tradtionele trant. Zeldzaam voorbeeld van een sluiswachterswoning.

Beeldbepalend gelegen op hoger gelegen perceel / podium. Gelegen aan de kruising van verschillende waterwegen in Hongerige Wolf.

Heiligerlee

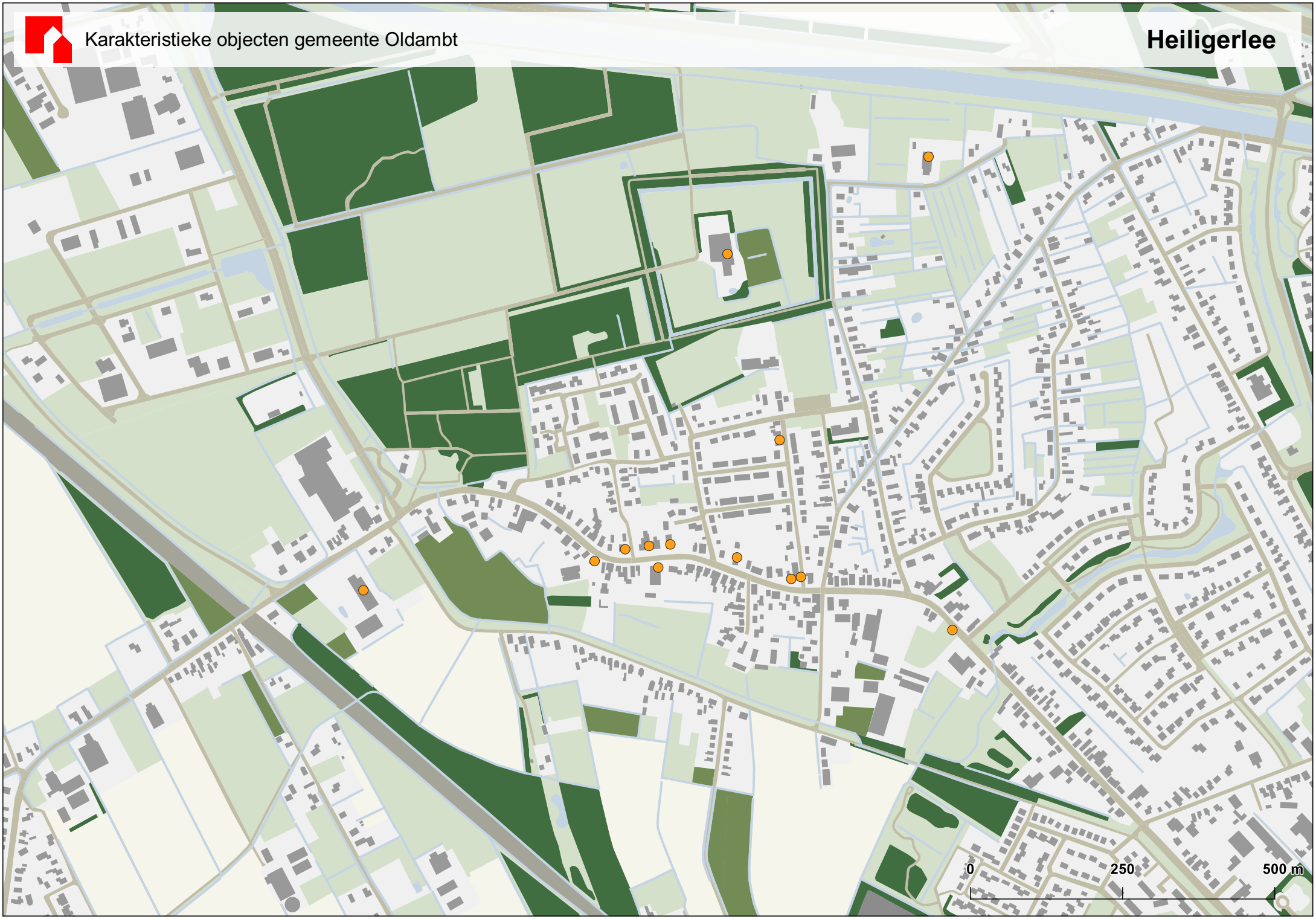
Heiligerlee is een wegdorp met lintbebouwing gelegen op een van de hoogste delen van het schiereiland van Winschoten. Bij Heiligerlee werd in de Middeleeuwen het klooster Mons Sinaï gesticht. Op het voormalige kloosterterrein staat tegenwoordig een Oldambtster boerderij. Bij het dorp vond op 23 mei 1568 de Slag bij Heiligerlee plaats tussen de Staatse troepen en het Spaanse leger. Dit vormde het begin vormde van de Tachtigjarige Oorlog.
Het dorp wordt oorspronkelijk Asterlee of Oosterlee genoemd en tot rond 1900 wordt het op kaarten aangeduid als Kloosterholt. De bebouwing is hoofdzakelijk gelegen langs de doorgaande weg, de Provinciale weg. Aan deze weg word in 1862 de klokkengieterij van Van Bergen gebouwd. Ten noorden van de hoofdweg worden aan laantjes met name arbeiderswoningen gebouwd. Aan het begin van de twintigste eeuw worden tussen de Provinciale weg en het Winschoterdiep twee steenfabrieken gebouwd, welke inmiddels zijn verdwenen. Na 1900 breidt het dorp zich met name aan de noordzijde verder uit en verdicht de bebouwing langs de hoofdweg. In 1954 wordt het Winschoterdiep omgelegd en wordt het oude diep te zuiden van het dorp gedempt.





Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Heiligerlee



	Halteweg	5	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuisboerderij gebouwd rond 1880. Voorhuis uitgevoerd als dwarshuis. Oldambtster type met schuur voorzien van sprongsgewijze versmalling richting het voorhuis. Voorhuis uitgevoerd met invloeden van neoclassicisme en voorzien van omlijste entree.

Beeldbepalend gelegen op een ruim erf aan de Halteweg, de verbinding tussen Heiligerlee en Westerlee.

	Piekeniersweg	28	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Voormalige arbeiderswoning. Woonhuis van het krimpentype in ambachtelijk-traditionele trant. Zeldzaam voorbeeld van relatief gaaf bewaarde arbeiderswoning. Met nokschoorsteen.

Beeldbepalend gelegen aan de Piekeniersweg. De directe omgeving is gewijzigd door de bouw van nieuwe woningen in de jaren 1970.

	Provincialeweg	35	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige schoolmeesterswoning, gebouwd rond 1915. Behorende bij de, inmiddels vervangen, christelijke lagere school. Villavormig woonhuis uitgevoerd met enige kenmerken van de vernieuwingsstijl.

Beeldbepalend gelegen in de bocht aan de Provincialeweg, met op het achterterrein de school en schoolplein.

	Provincialeweg	46	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige klokkengieterij Van Bergen (opgericht 1795), gebouwd in 1862. Pand op rechthoekige plattegrond met klokkentoren gebouwd in 1942. Gieterij met fabriek voor uurwerken en brandspuiten. Thans een klokkengieterijmuseum.

Zeer beeldbepalende ligging, met voorplein en evenwijdig aan de Provincialeweg.

	Kloosterlaan	32	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Boerderij van het Oldambtster type. Gebouwd in 1931 na afbranden van de voorganger. Van oorsprong de 8e provincieplaats. Met tweelaags voohuis. Voorzien van krimpen, spongsgewijze versmallingen richting de voorgevel. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur.

Gelegen op perceel met hoog opgaand geboomte aan de noordzijde van Heiligerlee.

	Provincialeweg	8	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij 't Klooster. Oldambtster boerderij met tweekapsschuur en fors blokvormig voorhuis. Gebouwd rond 1880 met mogelijk oudere onderdelen. In latere fase uitgebreid met tweede schuur. Vanaf begin 17e eeuw is een boerderij aanwezig op het vml. kloosterterrein.

Gelegen op ruim omgracht terrein met singel. Met oprijlaan richting de Provincialeweg. Voormalige locatie van klooster Mons Sinaï. Zeldzaam voorbeeld van relatief gaaf bewaard vml. kloosterterrein.

	Provincialeweg	44	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1930 en uitgevoerd in interbellumarchitectuur. Villavormig woonhuis opgetrokken in baksteen en onder samengestelde, markante rieten kap.

Beeldbepalend gelegen op relatief ruim perceel aan de Provincialeweg. Gelegen naast de klokkengieterij.

	Provincialeweg	48, 50	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd rond 1925. Wit gepleisterd woonhuis onder samengestelde mansarade kap. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Mogelijk ontworpen door architect J. Kruijer.

Beeldbepalende ligging aan de Provincialeweg en naast het klokkengieterijmuseum.

Provincialeweg	55	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalige boerderij, thans in gebruik als Museum Slag bij Heiligerlee. Oldambtster boerderij gebouwd rond 1890. Voorhuis voorzien van erker en decoratieve elementen in eclectische trant.

Beeldbepalend gelegen aan de Provincialeweg, tegenover de klokkengieterij.

Provincialeweg	70	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalige pastorie gebouwd in 1926. Behorende bij de naastgelegen Graaf Adolf Kapel. Woonhuis uitgevoerd in interbellumarchitectuur. Mansarde kap en symmetrisch ingedeelde voorgevel voorzien van gestucte banden. Bouwjaar aangegeven in de top van de voorgevel.

Ensemble met naastgelegen kerkgebouw. Beeldbepalend gelegen aan de hoofdweg in Heiligerlee.

Provincialeweg	bij 111 bij	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Bushokje. Betonnen bushokje, vermoedelijk uit de jaren 1950. Van waarde als een van de weinig bewaard gebleven betonnen bushokjes. Voorbeeld van naoorlogs straatmeubilair.

Zeer beeldbepalend gelegen op de stoep aan de Provincialeweg, tussen Heiligerlee en Winschoten. Thans nog steeds in gebruik als bushokje.

Provincialeweg	60	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalige bakkerij met winkel. Gebouwd rond 1920. Pand van het krimpentype, voorzien van sprongsgewijze versmalling richting de voorgevel. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Provincialeweg.

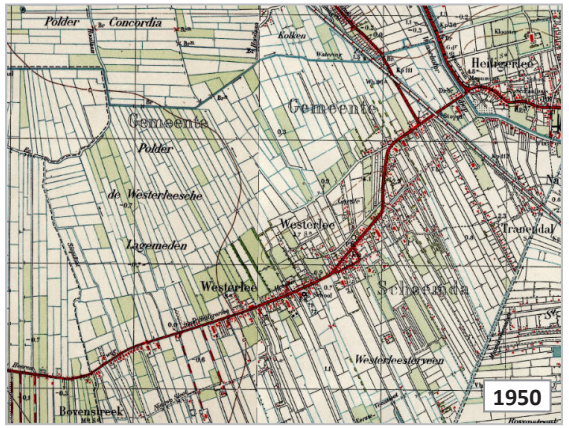
Provincialeweg	72	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3	

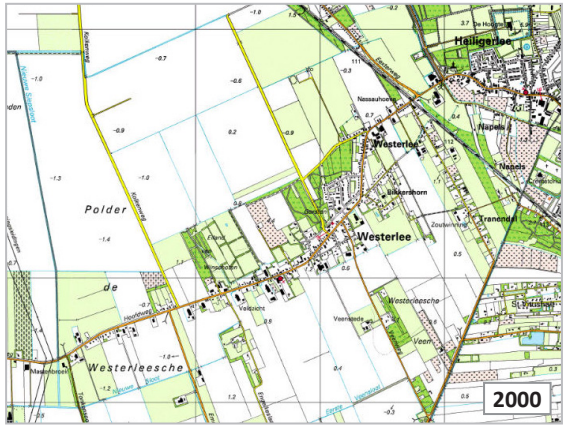
Graaf Adolf Kapel. Hervormd Evangelisatielokaal gebouwd in 1873 en in 1901 voorzien van dakruiter. Zaalkerk voorzien van aangebouwde consistorie. Wit gepleisterd en voorgevel met klokgevel.

Zeer beeldbepalende ligging in het lint aan de Provincialweg. Vormt een ensemble met de naastgelegen pastorie.

Westerlee

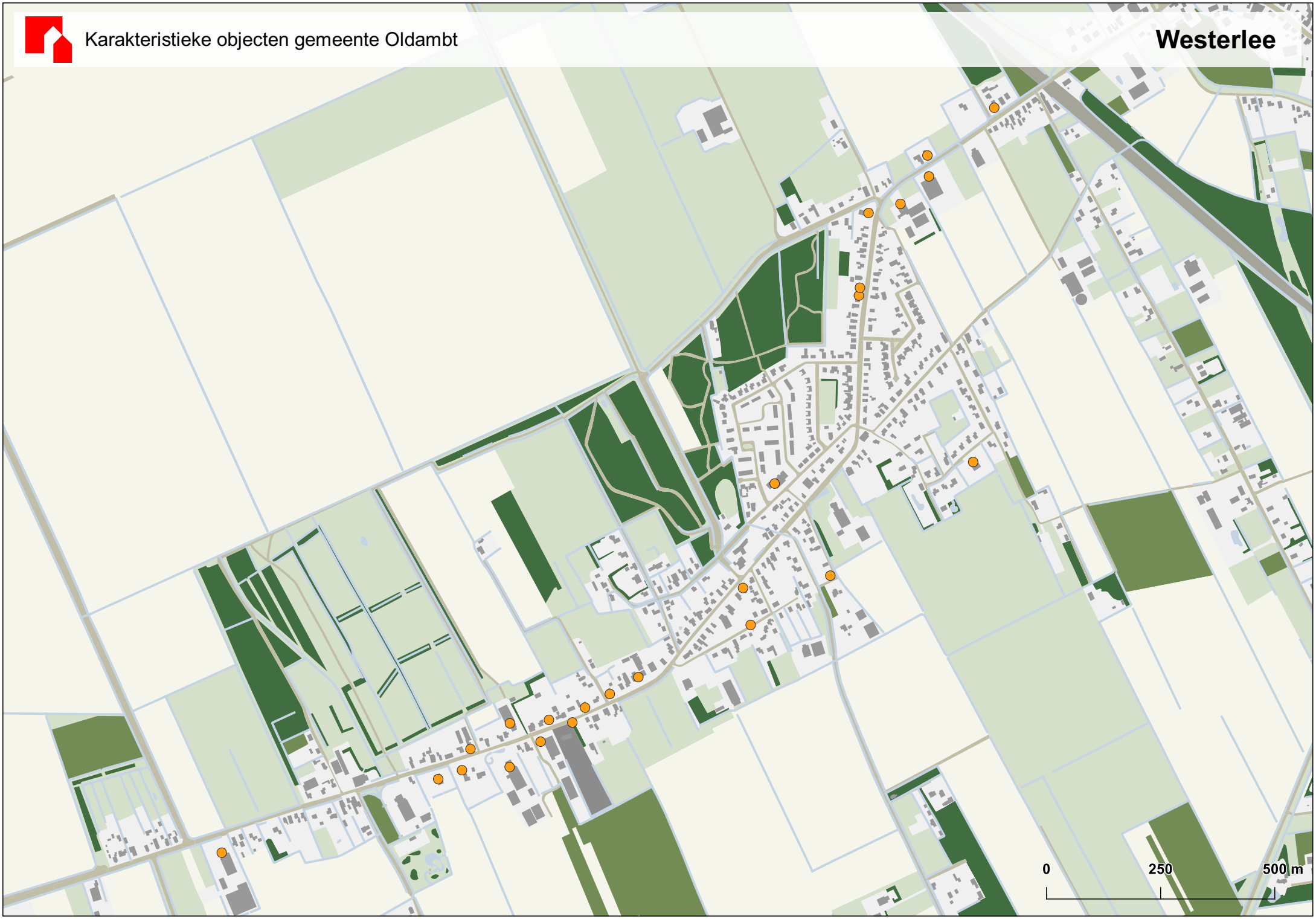
Westerlee is een wegdorp met lintbebouwing en ligt op een zandrug van het schiereiland van Winschoten. Het dorp werd gesticht vanuit het klooster Mons Sinaï in Heiligerlee. Westerlee is gelegen langs een oude handelsroute tussen Heiligerlee en Meeden en de Hoofdweg bepaalt de ruimtelijke structuur van het dorp. De Hoofdweg maakt een knik naar het noorden en vervolgens weer naar het oosten. Aan het hoofdlint staat voornamelijk kleinschalige bebouwing welke zich concentreert rond de Hervormde kerk. Later ontstaat er een tweede concentratie van bebouwing en wordt de Molenweg aangelegd. Aan het noordelijk en westelijk deel van het lint staan meer grote boerderijen en aan de westzijde van het dorp heeft een steenfabriek gestaan. Na 1900 worden in het lint naast de arbeiderswoningen, enkele winkels en bedrijven ook burgerwoningen gebouwd. Vanaf halverwege de twintigste eeuw wordt een nieuwe woonwijk aangelegd in het gebied ten noorden van de westelijke knik in het bebouwingslint.





Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Westerlee



	2e Bovenpad	13	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Kop-romp boerderij gebouwd rond 1935. Woonhuis onder zadeldak en schuur met wolfseind. Baanderdeuren in de voorzijde van de schuur. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen aan het 2e Bovenpad in het streekje Bikkershorn.

	Hoofdweg	39	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuisboerderij gebouwd in 1913. De boerderijplaats gaat terug tot begin 17e eeuw. Voorhuis met verdieping, onderkelderd en aangebouwde serre. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. met omlijste entree, balkon, dakopbouw en gedecoreerd fries.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf met monumentale bomen. Het erf is gedeeltelijk omgracht.

	Hoofdweg	68	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd in 1914. Voorzien van sprongsgewijze versmalling richting de voorgevel. Voorgevel met verhoogd middendeel en balkon boven de entree. Kroonlijst met decoratief metselwerk. Met stookhut.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. Twee beeldbepalende, forse beuken op het voorerf.

	Hoofdweg	75	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Rentenierswoning gebouwd rond 1895. Eenlaags woonhuis uitgevoerd als dwarshuis op rechthoekige plattegrond en onder omlopend schilddak. Uitgevoerd in eclectische architectuur, met o.a. pilasters aan weerszijden van de entree.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf aan de Hoofdweg. De aanbouw aan de achterzijde is van recentere datum en valt buiten de aanduiding.

	2e Garstelaan	17A	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Christelijke basisschool Het Baken. Schoolgebouw, gebouwd circa 1955. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Van waarde als naoorlogs schoolgebouw.

Beeldbepalend gelegen aan de 2e Garstelaan. De aanduiding betreft uitsluitend het oorspronkelijke bouwdeel, latere toevoegingen vallen buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	58	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning onder zadeldak tussen topgevels. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. met decoratief gebruik van baksteen.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. De achtergelegen aanbouw en loods vallen buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	73	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige N.H. pastorie. Uitgevoerd als dwarshuis. Eenlaags woonhuis op T-vormige plattegrond. Gepleisterd voorhuis met hoekpilasters en deocratieve banden. De oorspronkelijke dakopbouw is inmiddels verdwenen.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. Gelegen op deels omgracht erf met een forse beuk op het voorerf. Ensemble met Sint Joriskerk (rijksmonument).

	Hoofdweg	76	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij / keuterij gebouwd rond 1850. Kleine boerderij van het krimpentype, met sprongsgewijze versmalling richting de voorgevel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van enkele kleine zoldervensters.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. Met leilinde op het voorerf. Gelegen tegenover de kerk.

	Hoofdweg	81	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

De Ruitersheerdt. Dwarshuisboerderij gebouwd door aannemer Brons in 1886 voor M.H. Kloosterboer. Voorhuis met kenmerken van neoclassicisme, zoals symmetrie en verhoogde middenrisaliet. Voorhuis is onderkelderd en voorzien van zaadzoldervensters.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf aan de Hoofdweg. Slingertuin met omgrachting, heuveltjes en enkele waardevolle bomen.

	Hoofdweg	85	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villaboerderij Zonnehoeve gebouwd in 1930. Verzelfstandigd, villavormig woonhuis onder mansarde kap en uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Schuur onder kap met wolfseinden met baanderdeur en vensters in de voorgevel.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg direct naast de kerk en het kerkhof.

	Hoofdweg	89	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Transformatorgebouw. Gebouwd in circa 1920. Eenlaags gebouwtje op rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Met metalen deur in de voorgevel. Uitgevoerd met kenmerken van expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. Van waarde als representant van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen.

	Hoofdweg	127	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in 1933 en uitgevoerd in expressionistische architectuur. Woonhuis onder mansarde kap, opgetrokken in bruin-gele baksteen. Voorgevel voorzien van portiek, erker en loggia.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, nabij de splitsing met de Lagelaan.

	Hoofdweg	82	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Rentenierswoning gebouwd rond 1890. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond onder omlopend schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met eclectische ornamenten, zoals omlijsting van de entree. Kenmerkende bruine baksteen.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	88	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis en voormalig bankgebouw (Raiffeisenbank). Gebouwd in circa 1930. Villavormig pand onder samengestelde mansardekap, uitgevoerd met kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg en aan de kruising met de Sportlaan.

	Hoofdweg	94	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

F.T. Venemaschool. Voormalige openbare lagere school, gebouwd in 1948. Schoolgebouw op T-vormige plattegrond uitgevoerd in sobere, traditionalistische architectuur (Delftse school). Van waarde als vroeg-naoorlogs schoolgebouw. Thans in gebruik als woningen.

Beeldbepalend gelegen, evenwijdig aan de Hoofdweg. Vrijstaande bebouwing aan de achterzijde is van later datum en valt buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	202	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis met werkplaats / vml. smederij gebouwd rond 1920. Woonhuis van het krimpentype uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Topgevel voorzien van nokschoorsteen en windveren in chaletstijl. Werkplaats met kenmerkende pui aan de voorzijde.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. Naast dubbel woonhuis 204-206. Zeldzaam voorbeeld van een relatief gaaf bewaarde arbeiderswoning met werkplaats.

	Hoofdweg	204, 206	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning onder kap met wolfseinden. Symmetrisch opgezette voorgevel. Uitgevoerd in sobere, maar zorgvuldige Interbellumarchitectuur.

Beeldbepalende ligging, met de kap evenwijdig aan de Hoofdweg, naast woonhuis 202.

	Hoofdweg	209	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij met tweekapsschuur. In 1904 (deels?) herbouwd na brand in ambachtelijk-traditionele trant. Voorgevel met wolfseind, kroonlijst, twee rijen zaadzoldervensters en aangebouwde serre.

Beeldbepalend gelegen op erf met hoog opgaand geboomte aan de Hoofdweg. Zeldzaam voorbeeld van een tweekapsschuur in Westerlee.

	Hoofdweg	232	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1925. Woning op rechthoekige plattegrond onder schilddak. Voorgevel voorzien van dakopbouw met aan weerszijden voluut ornamenten in historiserende architectuur.

Beeldbepalend gelegen naast nummer 230 aan de Hoofdweg in Westerlee.

	Middenpad	7	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige arbeiderswoning gebouwd rond 1930. Woonhuis van het krimpentype. Voorgevel gedecoreerd met gestucte banden. Relatief gaaf voorbeeld van een arbeiderswoning van het krimpentype.

Beeldbepalend gelegen in een hoek van het Middenpad in het streekje Bikkershorn.

	Hoofdweg	207	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij De Bocht, gebouwd in 1910. Boerderij van het Oldambtster type. Met stookhut. Voorhuis met lijstgevel en lisenen aan weerszijden van de entree. Uitgevoerd met kenmerken van overgangsarchitectuur, zoals kenmerkende wit gestucte banden.

Zeer beeldbepalend gelegen in de bocht van de Hoofdweg. Gelegen op deels omgracht erf, met rode beuk. Overige vrijstaande bebouwing op het erf is van later datum en valt buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	222	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd in circa 1935. Villa op samengestelde plattegrond. Met smal vooruitspringend bouwdeel, beide onder een zadeldak. Inpandig balkon met halfronde opening in het linker bouwdeel. Gebouwd met expressionistische invloeden. Met aangebouwde garage.

Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Hoofdweg en de 1e Garstelaan.

	Hoofdweg	240	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1935. Met kenmerkende accentuering van de hoek in de vorm van een erker met daarboven een dakopbouw, gericht op de kruising. Uitgevoerd met enige kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalende hoekligging aan de Hoofdweg en een doodlopende zijstraat.

	Molenstraat	4 bij	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Molenromp van vml. korenmolen Mulder. Gemetselde achtkante onderbouw, restant van stellingmolen welke in 1852 werd gebouwd in in 1958 grotendeels werd afgebroken.

Beeldbepalend gelegen aan de Molenstraat.

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
  het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Gemeentelijke monumenten

Gemeentelijk monument
Hoofdstraat 121 Beerta
Voormalig schoolgebouw

Gemeentelijk monument
Kroonpolder 1 Drieborg
Woonhuis met verenigingsgebouw

5. Bronnenlijst

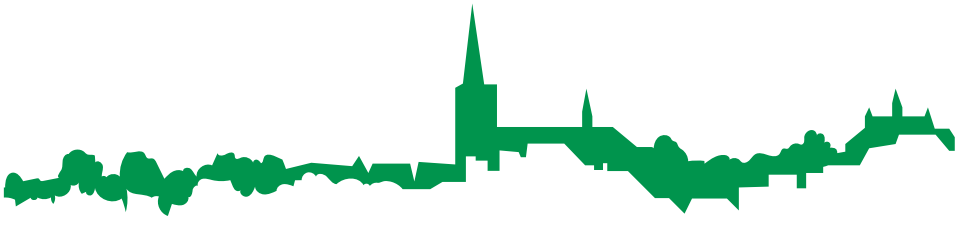
Literatuur

- E. Brehen, *Winschoten in foto's; er is veel verdwenen*, Winschoten 2005
- TH.P.E. De Klerck e.a., *Boerderijen en hun bewoners, uitgegeven door de afdeling Beerta van de Groninger Maatschappij van Landbouw ter gelegenheid van het 125-jarige bestaan (1842-1967),* Winschoten 1966 (2 delen)
- E. Degenhart-Drenth, E. Stamhuis, *Registratie cultuurhistorisch waardevolle objecten in de gemeenten: Winschoten, Scheemda, Oosterbroek, Beerta, Midwolda, Finsterwolde, Nieuwolda en Termunten*, Stadskanaal 1989
- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 1; ruimtelijke hoofdstructuur*, 2012
- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 2; dorpenstructuur en bebouwing*, 2012
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Beerta; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Finsterwolde; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Scheemda; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- Wijbrand Havik, *Architectuurgids provincie Groningen (1900-1994)*, Bedum 1994
- Peter en Klaske Karstkarel, *323x Groningen; Van Adorp tot Zuurdijk*, Leeuwarden 2009
- Jaap Kwak, Cees Stolk, *Dorp toen & nu; deel 2*, Scheemda 1988
- Libau, *Dorpen in Groningen: ontdek je dorp en ontwikkel het samen verder*, Groningen 2019
- G.A. Molenberg, *Oude ansichten van de gemeente Finsterwolde*, Scheemda 1981
- Stichting Boerderijenboek 'Wold-Oldambt', *De boerderijen in het 'Wold-Oldambt'; Scheemda, Midwolda, Ekamp, Meerland, Heiligerlee, Westeree, Meeden*, Scheemda 1997
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998

Websites

- www.allemolenskaart.nl
- www.beeldbankgroningen.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.reliwiki.nl
- www.topotijdreis.nl

BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING 4



Zienswijzennota

met betrekking tot het bestemmingsplan
‘Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Drieborg, Hongerige Wolf, Nieuw Beerta, Heiligerlee en Westerlee’

1. Inleiding

Deze zienswijzennota behandelt de ingekomen zienswijzen en ambtshalve aanpassingen op het ontwerp bestemmingsplan ‘Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Nieuw Beerta, Heiligerlee en Westerlee’.

2. Ingekomen zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 29 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging konden zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijzen worden hieronder, puntsgewijs samengevat en voorzien van een reactie.

Zienswijze 1

Opmerking

De indiener is het niet eens met het aanwijzen van het voormalig kerkgebouw aan de Hoofdstraat 185 in Beerta als karakteristiek pand. Daarvoor worden de volgende argumenten genoemd:

1. Het voormalig kerkgebouw is nu in gebruik als schuur en heeft daarmee zijn oorspronkelijke functie verloren;
2. Er is een roldeur geplaatst aan de achterzijde van het voormalig kerkgebouw. De oorspronkelijke uitstraling is hierdoor aangetast;
3. De gietijzeren ramen zijn niet meer aanwezig;
4. Er is recentelijk een aanbouw gerealiseerd;
5. Het authentieke interieur is niet meer aanwezig, het pand is in gebruik als schuur;
6. De rondboogvormige vensters zijn verrot / aangetast;
7. De muren zijn aangesmeerd waardoor de oorspronkelijke uitstraling is aangetast;
8. Meneer ervaart alleen nadelen in plaats van voordelen als het pand karakteristiek wordt;
9. Meneer heeft het gevoel niet meer baas te zijn over zijn eigen pand.

Reactie

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen een karakteristieke aanduiding is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau het volgende aangegeven: *Het object is opnieuw beoordeeld. De indiener heeft recent beeldmateriaal van het gebouw aangeleverd. Het gebouw is gebouwd als kapel, maar heeft inmiddels een andere functie. De oorspronkelijke functie is echter nog duidelijk herkenbaar; de hoofdvorm is ongewijzigd, de oorspronkelijke kozijnen lijken grotendeels nog aanwezig, evenals de overige voor de beeldwaarde belangrijke onderdelen, detaillering en materialisering. De wijzigingen in de achtergevel hebben slechts een beperkte invloed op de beeldwaarde. De latere aanbouw aan de zijgevel is een omkeerbare ingreep. De aanduiding betreft uitsluitend het exterieur, waardoor eventuele wijzigingen in het interieur buiten de beoordeling vallen.*
Het gebouw heeft als voormalige kapel een hoge cultuurhistorische waarde; deze oorspronkelijke functie is thans nog duidelijk herkenbaar. Het gebouw is uitgevoerd in sobere ambachtelijk-traditionele architectuur, passend bij de bouwtijd en functie. Vanuit oogpunt van cultuurhistorie heeft het gebouw voldoende waarde om te kunnen worden aangemerkt als karakteristiek.

Voorgestelde wijziging(en)

Geen. De aanduiding ‘karakteristiek’ blijft gehandhaafd.

Zienswijze 2

Opmerking 1:

Bij het beoordelen van het ontwerpbestemmingsplan is gebleken dat onze opmerkingen over de nationale leidingenstrook (SVB-strook) niet goed is verwerkt. Het gaat om de strook ten noorden van het dorp Hongerige Wolf. In het bestemmingsplan is de leidingenstrook bestemd als ‘gastransportleiding’. Maar een SVB-strook is niet alleen bedoeld voor gasleidingen, maar ook voor andere buisleidingen van nationaal belang. De bestemmingsomschrijving is te beperkt.

Opmerking 2:
De vijf bestaande leidingen van Gasunie zijn voorzien van dezelfde dubbelbestemming Leiding-Leidingenstrook als de SVB-strook. Indiener verzoekt de bestaande gasleidingen weer een dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ op te nemen, zoals dat het geval was in het voorontwerpbestemmingsplan.

Reactie
Conform verzoek wordt het bestemmingsplan aangepast.

Wijzigingen
De SVB-strook krijgt een dubbelbestemming ‘Leiding-leidingenstrook’. De bestaande gasleidingen krijgen, zoals in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen, de bestemming ‘Leiding-Gas’.

Zienswijze 3
Opmerking
De indiener is het niet eens met de aanduiding ‘karakteristiek’ voor het pand G. Gernaatweg 39 te Finstewolde. Voor indieners wegen de voordelen niet op tegen de nadelen. Het grootste bezwaar is het verliezen van privacy, doordat er voortdurend mensen voor het huis stoppen om foto’s te nemen.

Reactie
Naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen een karakteristieke aanduiding is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau het volgende aangegeven: *Het object is opnieuw beoordeeld. Het pand kent een hoge cultuurhistorische waarde vanwege de voormalige functie van winkel-woning. Het is een voorbeeld van de bouw voor middenstand in de eerste kwart van de twintigste eeuw in de dorpen in het Oldambt. Het gebouw is uitgevoerd met kenmerken van overgangsarchitectuur, zoals de boogtrommels voorzien van gekleurd metselwerk. Daarnaast heeft pand heeft een hoge stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging binnen het dorp Hongerige Wolf. Vanuit oogpunt van cultuurhistorie heeft het gebouw voldoende waarde om te kunnen worden aangemerkt als karakteristiek.*

Wijziging
Geen. De aanduiding ‘karakteristiek’ blijft gehandhaafd.

Zienswijze 4
Opmerking 1
De percelen met kadastrale nummers 2008, 2009, 1469 en 1470 zijn in het ontwerpbestemmingsplan aangeduid met ‘pallet producent’. Dit is onjuist. Aan de Veenweg 1b zit een bedrijf met kraanverhuur, loonbedrijf.

Reactie
Opmerking is juist. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan op dit punt te wijzigen.

Opmerking 2
Er ontbreken specifieke eisen van de toegestane milieucategorie van het bedrijf en de eisen voor de maximale omvang van de gebouwen. Volgens de bestemmingsregels moeten deze worden aangegeven. Dit is nu niet het geval.

Reactie
Ook deze opmerking is juist. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan op dit punt te wijzigen.

Wijzigingen
1. De aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf-palletproducent’ wordt verwijderd. Het bedrijf krijgt een specifieke aanduiding ‘kraanverhuur’ en ‘loonbedrijf’ en er wordt een bouwvlak toegevoegd om de bestaande gebouwen heen.
2. Er worden bouwregels opgenomen voor bedrijfsgebouwen.

Zienswijze 5

Opmerking

De indiener is het niet eens met de aanduiding ‘karakteristiek’ voor het pand Veenweg 28 in Beerta. Volgens indieners is de woning al jaren niet meer in originele staat (kunststof kozijnen en dakgoten en een aanbouw).

Reactie

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen een karakteristieke aanduiding is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau het volgende aangegeven: *Het adres is opnieuw beoordeeld. De woning maakt deel uit van een complex (voormalige) arbeiderswoningen gelegen aan de Veenweg in Beerta. Het complex kent een hoge cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als voorbeeld van seriematige woningbouw uit circa 1937. Het complex bestaat uit zeven blokjes met dubbele woningen uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. De woning is op onderdelen aangepast en voorzien van een ondergeschikte uitbreiding. De uitgevoerde wijzigingen hebben slechts een beperkte invloed op het beeld van het complex. Vanuit oogpunt van cultuurhistorie heeft het gebouw voldoende waarde om te kunnen worden aangemerkt als karakteristiek.*

Wijziging

Geen. De aanduiding ‘karakteristiek’ blijft gehandhaafd.

Zienswijze 6

Opmerking

De indiener is het niet eens met de aanduiding ‘karakteristiek’ voor het pand Napels Oost 1 in Heiligerlee. Hiervoor worden de volgende motieven gegeven.

1. De woning is geen sociale huurwoning meer. Aan de woning zijn diverse aanpassingen gedaan (kunststof kozijnen, uitbouw achterzijde, nieuwe dakpannen, overstekken met witte boeidelen, nieuw voegwerk).
2. Leegstand Napels Oost 3 heeft negatieve uitstraling op Napels Oost 1.
3. Verpaupering van Napels Oost 3 heeft negatieve invloed op de waarde van Napels Oost 1. Acantus heeft toegezegd Napels Oost 3 te slopen.
4. Slechte staat overige huurwoningen heeft tot gevolg dat de straat verpaupert, aanzicht en leefbaarheid in de straat gaat achteruit en de waarde van koopwoningen daalt.
5. Acantus heeft huurders van woningen laten weten dat de huurwoningen gesloopt gaan worden door middel van een ‘sterfhuisconstructie’. Woningen met oneven nummers worden gesloopt. De even nummers worden op termijn verkocht.
6. Taxatie van de woning laat zien dat deze gedaald is vanwege de slechte staat van onderhoud van omliggende panden. De aanduiding ‘karakteristiek’ draagt niet bij aan de verkoopbaarheid van de woning.
7. Woningen Napels Oost niet zo bijzonder dat ze karakteristiek moeten worden.

Reactie

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen een karakteristieke aanduiding is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau het volgende aangegeven: *Het adres is opnieuw beoordeeld. De woning maakt deel uit van een complex (voormalige) arbeiderswoningen gelegen aan Napels Oost, bestaande uit Napels Oost 1 t/m 8 en Napels Oost 9 t/m 12 te Heiligerlee. Het complex kent een hoge cultuurhistorische waarde als voorbeeld van sociale woningbouw gebouwd rond 1935 en als uitdrukking van de sociale geschiedenis van het gebied. Aan de straat zijn twee typen woningen gebouwd; acht woningen met de nok evenwijdig aan de weg en vier woningen met de nok haaks op de weg. Beide typen zijn uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. De woningen vormen een ensemble en de combinatie van de twee typen woningen levert een karakteristiek beeld op.*
De toekomstwaarde van enkele woningen van het complex lijkt beperkt. Ook zijn enkele woningen inmiddels gewijzigd en uitgebreid. Er zijn argumenten aangedragen waaruit blijkt dat het karakteristieke beeld van de rij (voormalige) arbeiderswoningen op termijn onder druk zal komen te staan. De toekomstwaarde van het geheel lijkt te beperkt om het handhaven op de lijst met karakteristieke objecten te kunnen rechtvaardigen. Hoewel de cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde en zeldzaamheidswaarde van het complex relatief groot is wordt geadviseerd Napels Oost 1 t/m 8 en Napels Oost 9 t/m 12 te Heiligerlee van de lijst met karakteristieke objecten te verwijderen.

Wijziging
De aanduiding ‘karakteristiek’ te verwijderen van het pand Napels Oost 1 te Heiligerlee.

Zienswijze 7
Opmerking
De indiener is het niet eens met de aanduiding ‘karakteristiek’ voor het pand Hoofdweg 230 Westerlee. Het is indiener niet duidelijk op welke gronden het pand de aanduiding ‘karakteristiek’ verdiend. Er is volgens indiener niets meer in de oorspronkelijke staat. Binnenshuis is niets meer origineel, net zo min als beide zijgevels en de achtergevel. De aanduiding ‘karakteristiek’ leidt tot waardevermindering en verhoging van de onderhoudskosten.

Reactie
Naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen een karakteristieke aanduiding is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau het volgende aangegeven: *Het adres is opnieuw beoordeeld. Het woonhuis heeft een cultuurhistorische waarde als voorbeeld van woningbouw uit de jaren ’30 van de twintigste eeuw, uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. Het woonhuis is beeldbepalend gelegen aan de doorgaande weg in Westerlee en heeft hiermee een hogere stedenbouwkundige waarde. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat de woning in een latere fase is uitgebreid en op onderdelen is gewijzigd. Met name de uitbreiding onder de dwars geplaatste kap zorgt voor een aantasting van de oorspronkelijke hoofdvorm. De score voor de architectuurhistorische waarde kan verlaagd worden tot 1 punt, de score voor authenticiteit tot 0 punten. Hiermee heeft het gebouw een onvoldoende totaalscore om te kunnen worden aangemerkt als karakteristiek. Het advies is om het adres van de lijst met karakteristieke objecten te verwijderen.*

Wijziging
De aanduiding ‘karakteristiek’ verwijderen van het pand Hoofdweg 230 Westerlee.

Zienswijze 8
Opmerking
Indiener verzoekt de bestemming van het pand Klinkerweg 65 Finsterwolde te wijzigen van ‘bedrijf’ naar ‘wonen’. Reden, er is geen bedrijf meer gevestigd en er vinden geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats.

Reactie
Omdat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden en het pand is gelegen in een buurt met alleen maar woonbestemmingen is het gerechtvaardigd de bestemming te wijzigen.

Wijziging
De bestemming ‘bedrijf’ van het pand Klinkerweg 65 Finsterwolde te wijzigen in ‘wonen-1’.

Zienswijze 9
Opmerking
De indiener is het niet eens met de aanduiding ‘karakteristiek’ voor het pand Napels Oost 11 in Heiligerlee. Hiervoor worden de volgende motieven gegeven.

1. De woning is geen sociale huurwoning meer. Aan de woning zijn diverse aanpassingen gedaan (openslaande deuren in zijgevel, kunststof bakgoten, nieuwe dakpannen, overstekken met witte boeidelen, nieuw voegwerk).
2. Verpaupering van Napels Oost 3 heeft negatieve invloed op de waarde van Napels Oost 1. Acantus heeft toegezegd Napels Oost 3 te slopen.
3. Acantus heeft huurders van woningen laten weten dat de huurwoningen gesloopt gaan worden door middel van een ‘sterfhuisconstructie’. Woningen met oneven nummers worden gesloopt. De even nummers worden op termijn verkocht.
4. Er zijn plannen om de woning levensloopbestendig te maken met een uitbouw voor een slaapkamer op de begane grond. Met de stempel karakteristiek wordt dit misschien onmogelijk.
5. De woning is al verbouwd. Hierdoor kunnen we geen gebruik maken van de onderhoudssubsidies.
6. Woningen Napels Oost niet zo bijzonder dat ze karakteristiek moeten worden.

Reactie
Naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen een karakteristieke aanduiding is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau het volgende aangegeven: *Het adres is opnieuw beoordeeld. De woning maakt deel uit van een complex (voormalige) arbeiderswoningen gelegen aan Napels Oost, bestaande uit Napels Oost 1 t/m 8 en Napels Oost 9 t/m 12 te Heiligerlee. Het complex kent een hoge cultuurhistorische waarde als voorbeeld van sociale woningbouw gebouwd rond 1935 en als uitdrukking van de sociale geschiedenis van het gebied. Aan de straat zijn twee typen woningen gebouwd; acht woningen met de nok evenwijdig aan de weg en vier woningen met de nok haaks op de weg. Beide typen zijn uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. De woningen vormen een ensemble en de combinatie van de twee typen woningen levert een karakteristiek beeld op.*
De toekomstwaarde van enkele woningen van het complex lijkt beperkt. Ook zijn enkele woningen inmiddels gewijzigd en uitgebreid. Er zijn argumenten aangedragen waaruit blijkt dat het karakteristieke beeld van de rij (voormalige) arbeiderswoningen op termijn onder druk zal komen te staan. De toekomstwaarde van het geheel lijkt te beperkt om het handhaven op de lijst met karakteristieke objecten te kunnen rechtvaardigen. Hoewel de cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde en zeldzaamheidswaarde van het complex relatief groot is wordt geadviseerd Napels Oost 1 t/m 8 en Napels Oost 9 t/m 12 te Heiligerlee van de lijst met karakteristieke objecten te verwijderen.

Wijziging
De aanduiding ‘karakteristiek’ verwijderen van het pand Napels Oost 11 Heiligerlee.

Zienswijze 10
Opmerking 1
Deze zienswijze gaat om Hoofdweg 81 in Westerlee. Naar aanleiding van een inspraakreactie is het bouwblok aangepast. Maar op grond van de bouwregels is alleen bestaande bebouwing toegestaan, terwijl in de inspraakreactie is aangegeven dat indiener een nieuwe loods wil bouwen. Verzocht wordt de regels hierop aan te passen, zoals in de inspraaknota was toegezegd.

Opmerking 2
In de bouwregels wordt vermeld dat de bouw- en goothoogte afhankelijk zijn van de aanduidingen ‘maximum goothoogte’ en ‘maximum bouwhoogte’ ter plaatse. Deze aanduiding geldt enkel op de voorzijde van het bouwvlak. Om achterop ook bedrijfsgebouwen te kunnen realiseren moet de aanduiding gelden voor het gehele bouwvlak.

Reactie
De opmerkingen zijn terecht gemaakt en het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Wijzigingen
1. *De zin ‘alleen bestaande bebouwing’ wordt verwijderd.*
2. *De aanduiding maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden op het gehele perceel gelegd.*

Zienswijze 11
Opmerking
De indiener is het niet eens met de aanduiding ‘karakteristiek’ voor het pand Napels Oost 4 in Heiligerlee. Hiervoor worden de volgende motieven gegeven.
1. De woning is geen sociale huurwoning meer. Aan de woning zijn diverse aanpassingen gedaan (aanbouw aan de achterkant, kunststof bakgoten, nieuwe dakpannen, overstekken met witte boeidelen, nieuw voegwerk). Woning heeft een andere uitstraling dan de overige woningen.
2. Verpaupering van Napels Oost 3 heeft negatieve invloed op de waarde van Napels Oost 4. Acantus heeft toegezegd Napels Oost 3 te slopen.
3. De huurwoningen verkeren in zeer slechte staat van onderhoud wat tot gevolg heeft dat de straat verpaupert, het aanzicht en de leefbaarheid in de straat gaat achteruit en de waarde van de koopwoningen daalt.
4. Acantus heeft huurders van woningen laten weten dat de huurwoningen gesloopt gaan worden door middel van een ‘sterfhuisconstructie’. Woningen met oneven nummers worden
5. Woningen Napels Oost niet zo bijzonder dat ze karakteristiek moeten worden.

Reactie
Naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen een karakteristieke aanduiding is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau het volgende aangegeven: *Het adres is opnieuw beoordeeld. De woning maakt deel uit van een complex (voormalige) arbeiderswoningen gelegen aan Napels Oost, bestaande uit Napels Oost 1 t/m 8 en Napels Oost 9 t/m 12 te Heiligerlee. Het complex kent een hoge cultuurhistorische waarde als voorbeeld van sociale woningbouw gebouwd rond 1935 en als uitdrukking van de sociale geschiedenis van het gebied. Aan de straat zijn twee typen woningen gebouwd; acht woningen met de nok evenwijdig aan de weg en vier woningen met de nok haaks op de weg. Beide typen zijn uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. De woningen vormen een ensemble en de combinatie van de twee typen woningen levert een karakteristiek beeld op.*
De toekomstwaarde van enkele woningen van het complex lijkt beperkt. Ook zijn enkele woningen inmiddels gewijzigd en uitgebreid. Er zijn argumenten aangedragen waaruit blijkt dat het karakteristieke beeld van de rij (voormalige) arbeiderswoningen op termijn onder druk zal komen te staan. De toekomstwaarde van het geheel lijkt te beperkt om het handhaven op de lijst met karakteristieke objecten te kunnen rechtvaardigen. Hoewel de cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde en zeldzaamheidswaarde van het complex relatief groot is wordt geadviseerd Napels Oost 1 t/m 8 en Napels Oost 9 t/m 12 te Heiligerlee van de lijst met karakteristieke objecten te verwijderen.

Wijziging
De aanduiding ‘karakteristiek’ verwijderen van het pand Napels Oost 4 Heiligerlee.

Zienswijze 12
Opmerking
Deze zienswijze gaat om het terrein tussen Kloosterlaan 19 en 21 in Heiligerlee. Verzocht wordt een nieuwe woning toe te staan op dit perceel. In de zienswijze is uitgebreid onderbouwd waarom de gemeente hieraan zal moeten meewerken.

Reactie
De zienswijze is uitgebreid onderbouwd met argumenten waarom een woning mogelijk is op dit perceel. Deze argumenten ondersteunen wij. Zowel stedenbouwkundig (structuurversterkend) als vanuit de woonvisie is een mogelijkheid op die locatie aanvaardbaar. Het gaat om een invulling met een vrijstaande woning in de kern.

Wijziging
Een aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden:1’ wordt toegevoegd aan het terrein tussen Kloosterlaan 19 en 21 in Heiligerlee.

Zienswijze 13
Opmerking
Sinds augustus 2002 is ontheffing verleend van het bestemmingsplan voor de verkoop en reparatie van aanhangwagens aan de Hoofdweg 20 in Finsterwolde. Verzocht wordt dit ook in dit bestemmingsplan als zodanig op te nemen.

Reactie
Het perceel is aangeduid als ‘wonen-1’, maar heeft een nadere aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – verhuur en verkoop van aanhangwagens’. Dit is conform de verleende vrijstelling (2002) en het nu geldende bestemmingsplan ‘Finsterwolde, Drieborg, Ganzedijk/Hongerige Wolf’. Een aanpassing van het bestemmingsplan is dan ook niet noodzakelijk.

Wijziging
Geen.

Zienswijze 14
Opmerking
Aan het perceel Hoofdweg 85 Westerlee is in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming ‘agrarisch-kwekerij’ toegekend. Indiener is het hiermee niet eens. Er wordt hier echter geen agrarisch bedrijf meer uitgeoefend. Het pand wordt gebruikt voor wonen. De schuur die op het perceel staat is verkocht.

Reactie
Omdat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden is het gerechtvaardigd de bestemming te wijzigen naar wonen. Bij het bedrijf was al een (bedrijfs) woning. Deze woning wordt nu gebruikt als ‘gewone’ woning.

Wijziging
De bestemming ‘agrarisch-kwekerij’ van het pand Hoofdweg 85 Westerlee te wijzigen in ‘wonen-1’. Dit betreft de kadastrale nummers L146 en L612. Het overige blijft zoals het was.

Zienswijze 15
Opmerking
Indiener verzoekt het pand aan de C.G. Wiegersweg 5 in Finsterwolde aan te wijzen als ‘karakteristiek pand’.

Reactie
Naar aanleiding van ingediende zienswijze is aan Libau gevraagd het betreffende pand opnieuw te beoordelen. Ten aanzien van dit pand wordt door Libau positief geadviseerd.

Wijziging
De aanduiding ‘karakteristiek’ toe te voegen aan het perceel C.G. Wiegerweg 5 in Finsterwolde.

Zienswijze 16
Opmerking
Indiener merkt op dat het bouwvlak op het perceel kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie G, nummer 4772 is verdwenen in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie
Naar aanleiding van een andere manier van bestemmen in dit bestemmingsplan is per abuis deze nieuwbouwlocatie verdwenen. Dit zal worden herstelt.

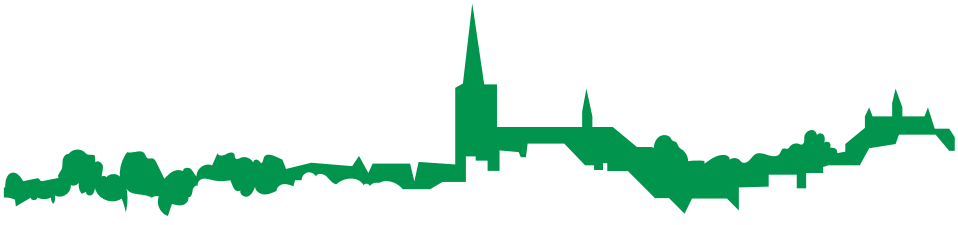
Wijziging
Een aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden:1’ wordt toegevoegd aan het perceel kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie G, nummer 4772.

2. Ambtshalve aanpassingen

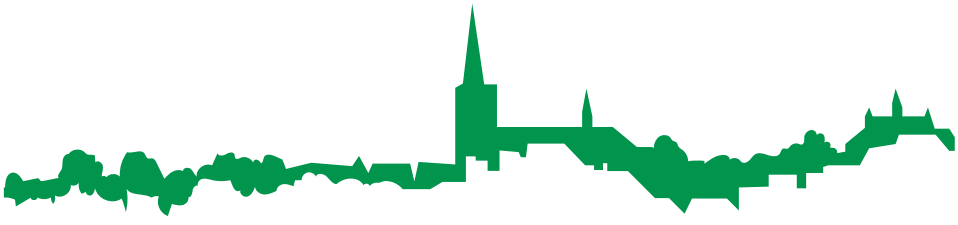
Ambtshalve wordt voorgesteld de volgende wijzigingen op te nemen.

1. Kadastrale nummers 3264 en 3274 in Beerta hebben een ‘maatschappelijke’ bestemming. Het gebruik is echter niet zo. Daarom voorstel om 3264 de bestemming ‘bedrijf’ te geven conform naastgelegen bedrijf en 3264 ‘wonen-1’ conform de bestemming wonen waarbij het behoort.
2. In bijlage 2 van de regels wordt onder c verwezen naar de bestemmingen ‘gemengd’ en ‘wonen-3’. Deze bestemmingen kent dit bestemmingsplan niet. Daarom deze bijlage laten vervallen. Behalve de voorzieningen ten behoeve van sociaal-culturele activiteiten, kunst en kunstnijverheid, zoals: Galerie/expositieruimte ruimte voor toegepaste kunst, beeldende kunst en handelsonderneming zoals webwinkel deze toevoegen aan lijst B. De naam van lijst B vervolgens aanpassen tot ‘lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bij wonen en centrum.
3. De buisleidingenstrook SVB krijgt een dubbelbestemming ‘Leiding-leidingenstrook’.
4. Aan het terrein rondom de kerk in Beerta de waarde ‘archeologie-2’, dit conform het vastgesteld archeologiebeleid.
5. Conform advies van Libau de aanduiding ‘karakteristiek’ verwijderen van de panden aan de Napels Oost 1 t/m 8 en Napels Oost 9 t/m 12 te Heiligerlee.
6. Trekweg 43, 43a en 41 de achtertuinen van deze woningen bestemmen als ‘wonen’ om bijgebouwen bij de bestaande woningen toe te staan.
7. 1e Garstelaan 5 Westerlee aanpassen woonbestemming en aanpassen voorgevelrooilijn (naar aanleiding van de sloop van een bouwval en de plannen om één nieuwe woning te bouwen).
8. Aanduiding antennemast toevoegen nabij Oudedijk 31 Drieborg (er is in de afgelopen periode ontheffing verleend voor deze antennemast).
9. Het bouwvlak van het bedrijf aan de Veenweg 1a in Finsterwolde wordt om de bestaande gebouwen heen gelegd, zodat de bestaande loodsen (die de afgelopen periode vergund zijn) binnen het bouwvlak komen te liggen.
10. De aanduiding ‘horeca’ opnemen bij Provincialeweg 101 Heiligerlee, conform huidig bestemmingsplan.
11. Voor het perceel kadastraal bekend Scheemda K 42, is op 14 september 2021 een wijzigingsplan vastgesteld. Door middel van het plan van wijziging wordt planologische medewerking verleend aan de bouw van een woning aan de Tranendallaan in Westerlee. In het voorheen geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één woning. De ontwikkeling die middels dit wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, wordt tevens opgenomen c.q. overgenomen in onderhavig bestemmingsplan. Daarom vervalt ter plaatse de gebiedsaanduiding ‘wetgevingzone – wijzigingsgebied’ en wordt het figuur ‘gevellijn’ opgenomen.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS



BIJLAGE BIJ DE REGELS 1



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	**01**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: bebouwde oppervlakte > 500 m^2	3.1
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: bebouwde oppervlakte <= 500 m^2	2
0142	0162	Ki-stations	2
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW**	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking	
151	101, 102	1. slachterijen en pluimvleesachtige	3.2
151	101	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m^2	3.2
151	101	5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m^2	3.1
151	101	6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m^2	3.1
151	101, 102	7. loonslachterijen	3.1
151	108	8. vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. <= 2000 m^2	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
1531	1031	2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m^2	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken	
1532, 1533	1032, 1039	1. jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2. groente algemeen	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3. met koolsoorten	3.2
1552	1052	1. consumptie ijsfabriek p.o. > 200 m^2	3.2
1552	1052	2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m^2	2
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1581	1071	2. v.c. > 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket, Biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen en chocoladewerken p.o. < 2.000 m^2	3.2
1584	10821	3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
1584	10821	5. suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m^2	3.2
1584	10821	6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m^2	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	2. theepakkerijen	3.2
1589.2	1089	Soep- en soeparomafabrieken	
1589.2	1089	1. zonder poederdrogen	3.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel	
172	132	1. aantal weefgetouwen <= 50	3.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
181	141	Vervaardiging van kleding en leer	3.1
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)**	
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	162	1. timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout <= 200 m^2	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**	
2112	1712	1. p.c. <= 3 t/u	3.1
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken	
2121.2	17212	1. p.c. <= 3 t/u	3.2
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**	
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2120	2. verbandmiddelenfabrieken	2
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken	
2462	2052	1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902	Fotochemische productiefabrieken	3.2

2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**	
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven	
2512	221102	1. vloeropp. <= 100 m^2	3.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven	
252	222	3. productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**	
261	231	Glasfabrieken	
261	231	1. glas en glasproductie, p.c. <= 5.000 t/j	3.2
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1. vermogen elektrische ovens totaal <= 40 kW	2
262, 263	232, 234	2. vermogen elektrische ovens totaal > 40 KW	3.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken	
2661.2	23612	1. p.c. <= 100.000 t/j	3.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales	
2663, 2664	2363, 2364	1. p.c. <= 100 t/u	3.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips	
2665, 2666	2365, 2369	1. p.c. <= 100 t/d	3.2
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven	
267	237	1. zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m^2	3.2
267	237	2. zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m^2	3.1
2661	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
28	**25, 31**	**VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen	
281	251, 331	1. gesloten gebouw	3.2
281	251, 331	2. gesloten gebouw p.o. <= 200 m^2	3.1
284	255, 231	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	255, 231	Smederijen, lasinrichting, bankwerkerijen e.d. p.o. < 200 m^2	3.1
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven	
2851	2561, 3311	1. algemeen	3.2
2851	2561, 3311	11. metaalhaarden	3.2
2851	2561, 3311	12. lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2561, 3311	2. scoperen (opspuiten van zink)	3.2
2851	2561, 3311	3. thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 3311	4. thermisch vertinnen	3.2
2851	2561, 3311	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	2561, 3311	6. anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 3311	7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 3311	8. emailleren	3.2
2851	2561, 3311	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig p.o. <= 200 m^2	3.1
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g., inpandig p.o. <= 200 m^2	3.1
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie	
29	27, 28, 33	1. p.o. < 2.000 m^2	3.2
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**	
314	272	Accumulatoren- en baterijenfabrieken	3.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM.-APPARATEN EN –BENODIGDH.**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio, video- en telecom.-apparatuur e.d. inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGER**	
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS**	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven	
351	301, 3315	1. houten schepen	3.1
251	301, 3315	2. kunststof schepen	3.2
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G**	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
361	9524	2. meubelstoffeerderijen bebouwde oppervlakte <= 200 m^2	1
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
40	**35**	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	Bio-energie installaties elektrisch vermogen < 50 MWe:	
40	35	1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	35	2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2

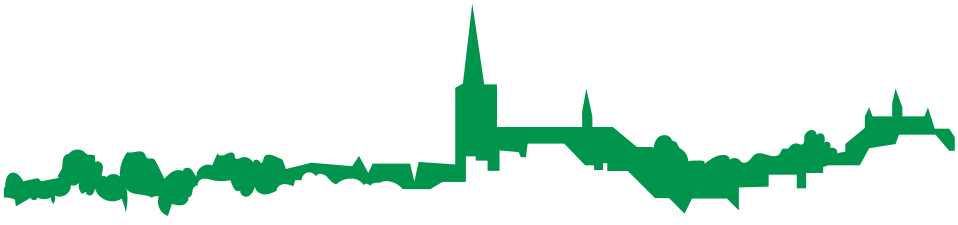
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
40	35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	1. < 10 MVA	2
40	35	2. 10-100 MVA	3.1
40	35	3. 100-200 MVA	3.2
40	35	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallatie categorie A	1
40	35	4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
40	35	5. gasontvang- en verdeelstations, categorie D	3.1
40	35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	1. stadsverwarming	3.2
40	35	2. blokverwarming	2
40	35	Windmolens	
40	35	1. wiekdiameter 20 m	3.2
41	**36**	**WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
41	36	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/straling	3.1
41	36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	1. < 1 MW	2
41	36	2. 1-15 MW	3.2
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**	
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: bebouwde oppervlakte. > 2.000 m^2	3.2
45	41, 42, 43	1. bouwbedrijven algemeen bebouwde oppervlakte <= 2.000 m^2	3.1
45	41, 42, 43	2. aannemersbedrijven met werkplaats: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.1
45	41, 42, 43	3. aannemersbedrijven met werkplaats: bebouwde oppervlakte <= 1000 m^2	2
50	**45, 47**	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS**	
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
501	541	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	Autobeklederijen	1
5020.4	45204	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
505	473	2. met LPG <= 1000 m3/jr	3.1
505	473	3. zonder LPG	2
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten	3.1
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen	
5151.1	46711	1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.3	46713	Groothandel minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.2/3	46722, 46723	Groothandel in metalen en –halffabricaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
5153	4673	1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2.000 m^2	3.1
5153	4673	2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2.000 m^2	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
5153.4	46735	1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m^2	3.2
5153.4	46735	2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m^2	2
5154	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
5154	4674	1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2.000 m^2	3.1
5154	4674	2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2.000 m^2	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5155.2	46752	Groothandel in kunstmeststoffen	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte >1.000 m^2	3.2
5157	4677	1. autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1.000 m^2	3.1
5157.2/3	4677	Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte >1.000 m^2	3.2
5157.2/3	4677	1. overige groothandel in afval en schoort: bebouwde oppervlakte <= 1.000 m^2	3.1
518	466	Groothandel in machines en apparaten	
518	466	1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vak benodigdheden e.d.)	2
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en –remises	3.2
6022	493	Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2
6023	493	Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks) bebouwde oppervlakte. > 1.000 m^2	3.2
6024	494	1. goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks) bebouwde oppervlakte <= 1.000 m^2	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**	

61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**	
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6311	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	5221	2. stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	Zendinstallaties:	
642	61	1. LG en MG, zendvermogen < 100 KW (bij groter vermogen onderzoek!)	3.2
642	61	2. FM en TV	1
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	**63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
9001	3700	Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	2. kabelbranderijen	3.2
9002.2	382	4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	382	5. oplosmiddelterugwinning	3.2
9002.2	382	7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en –pensions	3.2
9305	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton
kl klasse
u uur
d dag
w week
jr jaar
= is gelijk aan
< kleiner dan
> groter dan

BIJLAGE BIJ DE REGELS 2



A: Lijst met aan-huis-verbonden beroep bij Wonen

Advocaat
Acupuncturist
Belastingadviseur
Fysiotherapeut
Gerechtsdeurwaarder
Huisarts
Hypotheekadviseur
Juridisch adviseur
Kunstenaar
Logopedist
Notaris
Oefentherapeut
Organisatieadviseur
Psycholoog
Tandarts
Verloskundige
Dierenarts
Zakelijke dienstverlening
Fotograaf
Bloemschikker
Fietsenreparateur
Beeldhouwer
Hoedenmaker
Pottenbakker
Instrumentenmaker
Kaarsenmaker
Klompenmaker
Lijstenmaker
Loodgieter
Ambachtelijke meubelmaker
Klussenbedrijf

B: Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bij wonen en centrum

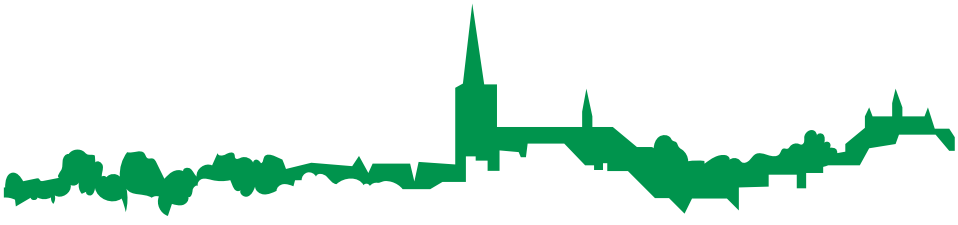
(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
Woningstoffeerderij
Schoonmaakbedrijf
Schoorsteenveegbedrijf
Glazenwasserij
Schoen- /lederwarenreparatiebedrijf
Uurwerkreparatiebedrijf
Goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
Reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
Reparatie van muziekinstrumenten
(in ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd)
Reclame ontwerpbureau
Grafisch ontwerpbureau
Architect
Assurantie-/ verzekeringsbemiddeling

Exploitatie en handel in onroerende zaken
Kappersbedrijf
Hondentrimsalon
Schoonheidssalon
Pedicure
Autorijschool
Onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Handelsonderneming, zoals:
Webwinkel (zonder fysieke verkoopruimte en/of verkoophandelingen

Voorzieningen ten behoeve van sociaal-culturele activiteiten, kunst en kunstnijverheid, zoals:
Galerie/expositieruimte
Ruimte voor toegepaste kunst
Beeldende kunst
Kamerconcerten
Atelier
Museum
Beeldentuinen en bezoekerstuinen

BIJLAGE BIJ DE REGELS 3



KARAKTERISTIEKE OBJECTEN

BEERTA, FINSTERWOLDE, GANZEDIJK, HONGERIGE WOLF, DRIEBORG, HEILIGERLEE EN WESTERLEE

gemeente Oldambt

libau

Karakteristieke objecten

Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg, Heiligerlee en Westerlee

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Gemeentelijke monumenten
5. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg, Heiligerlee en Westerlee. Deze selectie is uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding
De gemeente Oldambt heeft zich uitgesproken over de wenselijkheid van het aanwijzen van karakteristieke objecten in de kernen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat panden worden gesloopt zonder dat een nadere afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de cultuurhistorische waarde. Met een inventarisatie en selectie van karakteristieke objecten biedt de gemeente duidelijkheid vooraf, zowel richting eigenaren als andere partijen, en wordt voorkomen dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel
De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

Werkwijze
De selectie is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.
Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in het plangebied.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van dit document, de selectie met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Beerta, Finsterwolde, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg, Heiligerlee en Westerlee. De objecten op deze lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze criteria. De monumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek. In hoofdstuk 4 zijn alle gemeentelijke monumenten in het gebied weergegeven. Een overzicht van alle rijksmonumenten is te vinden op https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/. Tot slot bestaat hoofdstuk 5 uit een overzicht van de gebruikte bronnen.

Sanne Tillema, Libau
Herman Waterbolk, Libau

Rick Brinks gemeente Oldambt

November 2020
(aanpassingen juli 2021)

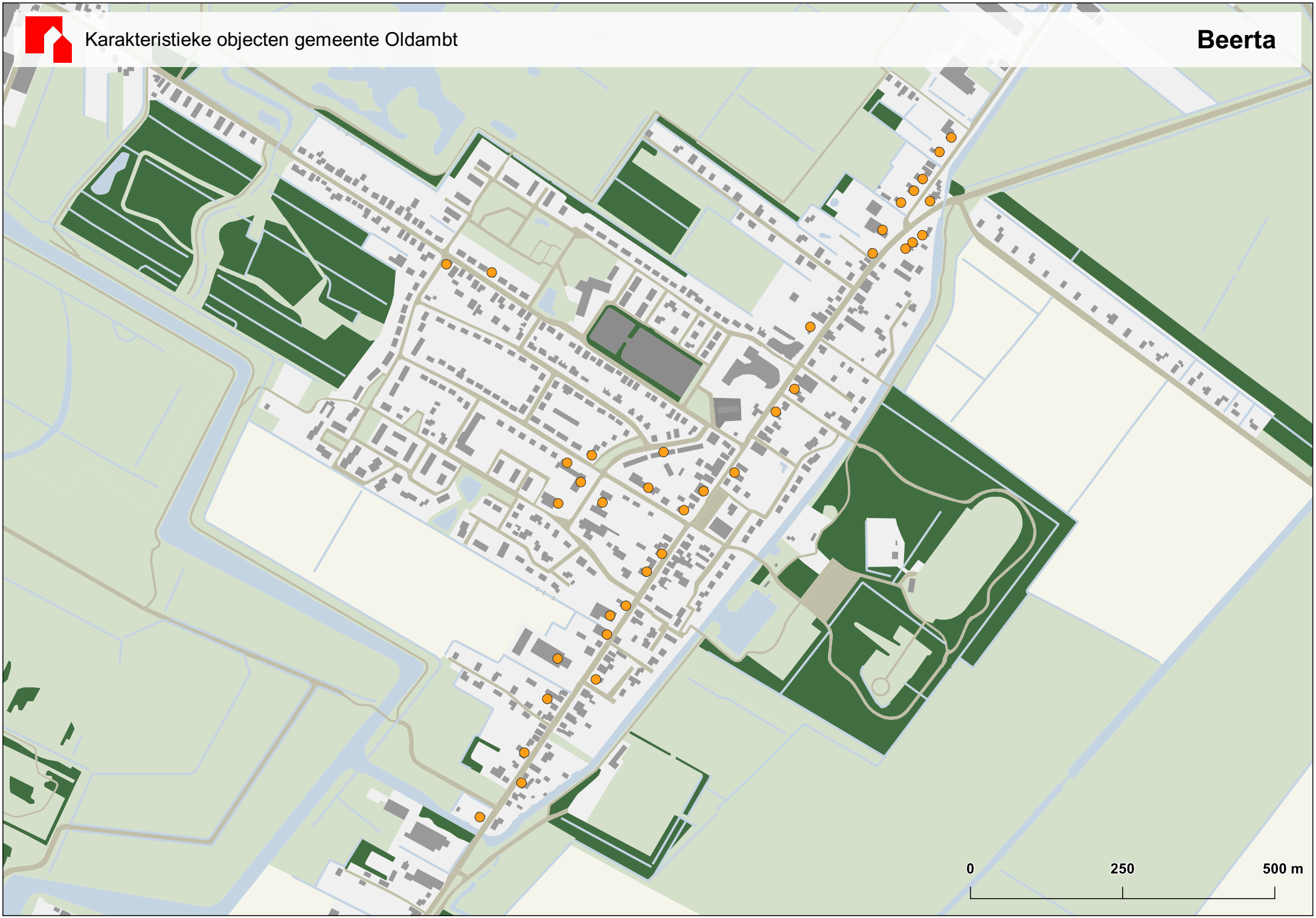
2. Karakteristieke objecten

Beerta

Het wegdorp Beerta is ontstaan op een pleistocene zandopduiking en is een van de dorpen in de krans van wegdorpen op het zogeheten schiereiland van Winschoten. De hoofdstructuur van het dorp wordt gevormd door de Hoofdstraat welke de natuurlijke hoogte van de zandrug volgt. Deze weg met lintbebouwing vormt de ruggengraat van het dorp. Parrallel aan het lint ligt het Beersterdiep, een oud afwateringskanaal welke in de 17e eeuw is gegraven. Ten westen van het lint bestaat de bodem voornamelijk uit zand, terwijl de oostzijde uit klei bestaat. Dit heeft invloed gehad op de bebouwing; de boerderijen zijn vooral aan de westzijde van het lint gebouwd. Centraal in het dorp ligt de Bartholomeuskerk en aan het lint liggen afwisselend boerderijen, burger- en arbeiderswoningen.
In de loop van de tijd groeit Beerta en wordt het hoofdlint verdicht. Ook worden arbeiderswoningen gebouwd aan lanen haaks op de Hoofdstraat en verdicht het gebied tussen de Hoofdstraat en het Beersterdiep. Aan de weg naar Finsterwolde, de Veenweg, worden aan het begin van de twintigste eeuw arbeiderswoningen gebouwd. Na de Tweede Wereldoorlog wordt het dorp uitgebreid in de oksel tussen de Hoofdstraat en de Veenweg door de aanleg van de eerste planmatige dorpsuitbreiding. In deze uitbreidingswijk worden verschillende nieuwe functies gebouwd, zo worden in Beerta Noord twee scholen, een sporthal, een groene kruisgebouw en een dorpshuis gebouwd. Tot 1990 vormde Beerta een eigen gemeente en was het gemeentehuis gevestigd in de kern van het dorp. Rond de eeuwwisseling werd op de plek van het oude gemeentehuis het woonzorgcentrum De Tjamme gebouwd.

Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Beerta



	Hoofdstraat	50, 52	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd in 1877. Symmetrisch opgezet woonhuis onder schilddak met lijstgevel en nokschoorstenen. Entree voorzien van forse omlijsting in de trant van het neoclassicisme en met een natuurstenen stoep.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta.

	Hoofdstraat	150	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Pand uit circa 1880, bestaande uit een voorhuis met schuur. Gebouwd voor graanhandelaar. Voorgevel met deur/luik op de verdieping tbv de graanopslag. Deels gepleisterd. Uitgevoerd in sobere, ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in de kern van het dorp.

	Hoofdstraat	163	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond, onder zadeldak tussen topgevels en voorzien van nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorgevel in latere fase vernieuwd.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta.

	Hoofdstraat	170	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd in 1898. Voorhuis onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen. Achterhuis uit de bouwtijd van de woning. Symmetrisch opgezet voorhuis. Rijk gedecoreerd in de trant van de neorenaissance, o.a. dakopbouw voorzien van klauwstukken en bekroning.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het hoofdlint in de kern van het dorp, op de hoek met de Dokterlaan.

	Hoofdstraat	88	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Villavormig woonhuis onder mansardekap. Symmetrische opgezette voorgevel onder meer voorzien van brede, gemetselde erker met balkon aan de voorzijde. Uitgevoerd met kenmerken van expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdstraat in het lint van Beerta.

	Hoofdstraat	155	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Pand op T-vormige plattegrond verwant aan het dwarshuistype. Eenlaags pand onder samengestelde kap met nokschoorstenen, dakkapellen en rode panen, Wit gepleisterd en voorzien van symmetrisch ingedeelde voorgevel.

Zeer beeldbepalend gelegen bij de brug.

	Hoofdstraat	164	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis gebouwd in circa 1925. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Met kenmerken van de vernieuwingsstijl. Voorzien van erker, entree in portiek. Metselwerk opgetrokken boven een plint van donkerbruine baksteen.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het hoofllint in de kern van Beerta op relatief korte afstand van de weg.

	Hoofdstraat	achter 185	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Voormalig Kapel Hervormde Evangelisatie, gebouwd rond 1890. Zaalkerk op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Voorzien van rondboogvormige en ronde gietijzeren vensters. De voorgevel wordt bekroond met o.a. een windvaan in de vorm van een haan.

Gelegen achter een woonhuis aan de Hoofdstraat. Thans niet meer in gebruik als kerkgebouw.

	Hoofdstraat	199	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type, mogelijk gebouwd rond 1870. Forse boerderij voorzien van krimpen, sprongsgewijze versmallingen richting de voorgevel. Voorhuis met omlijste entree. Dakkapel met invloeden van de chaletstijl.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdstraat in Beerta. Op erf met hoog opgaand geboomte. Mogelijk met slingertuin. Gebouwd op locatie waar vanaf de 18e eeuw een boerderij heeft gestaan.

	Hoofdstraat	209	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij van het Oldambster type, gebouwd in de tweede helft van de 18e eeuw. Woonhuis en schuur onder één nok, met baanderdeuren in voorgevel en krimpen aan een zijde. Een van de oudste boerderijen in het gebied. Gebouwd op locatie waar vanaf de 17e eeuw een boerderij aanwezig was.

Beeldbepalend gelegen in het lint van Beerta. Van belang voor de dorpsstructuur en herkenbaarheid agrarische functie. Thans is slechte onderhoudsstaat.

	Hoofdstraat	217	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis uit circa 1920. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van decoratief metselwerk in meerdere kleuren. Uitgevoerd in zorgvuldige architectuur met kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalende ligging in het lint van Beerta, nabij kruising van de Hoofdstraat met de Julianastraat.

	Hoofdstraat	233	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1955. Voormalige burgemeesterswoning, Tweelaags pand onder zadeldak tussen topgevels en met nokschoorstenen. Uitgevoerd in zorgvuldige Wederopbouwarchitectuur, o.a. voorzien van erker.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Hoofdstraat en de Schoolstraat.

	Hoofdstraat	207	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige winkel-woning uit circa 1870. Symmetrisch opgezet voorhuis, dwars voor de schuur geplaatst. Voorhuis met aan de rechter zijde een etalage. Rijk gedecoreerd woonhuis, o.a. met kenmerkende dakkapel, schoorsteen, en vensters met kuiven.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat. Voorbeeld van vml. winkel in het lint.

	Hoofdstraat	211	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis uit circa 1895. Symmetrisch opgezet voorhuis, dwars voor het achterhuis geplaatst. Met entree in zijgevel. Symmetrisch opgezet voorhuis onder schilddak met nokschoorstenen.

Beeldbepalende ligging in het lint en op de hoek van de Hoofdstraat met de Julianastraat.

	Hoofdstraat	223	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis uit circa 1900. Eenlaags woonhuis op L-vormige plattegrond en met aangebouwde werkplaats/garage. Pand met lijstgevel en schilddak met hoekschoorstenen. Voorzien van getoogde vensters. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta.

	Hoofdstraat	241, 243	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige dubbele (winkel-)woning uit de tweede helft van de negentiende eeuw. Eenlaags, langgerekt dwarshuis onder schilkddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, voorzien van lijstgevel, indeling voorgevel is gespiegeld.

Beeldbepalende ligging in het lint van Beerta, in de kern van het dorp. Voorbeeld van voormalige winkel in het lint.

	Hoofdstraat	281	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis. In 1925 gebouwd als voorhuis van een villaboerderij, waarvan de schuur verloren is gegaan door brand. Fors tweelaags woonhuis, uitgevoerd als villa. Met kenmerken van vernieuwingsstijl, met onder meer lateien boven de gevelopeningen en decoratief metselwerk.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf in de kern van het dorp. De voorgaande boerderij werd in 1784 gebouwd en is in 1924 gesloopt.

	Oudeweg	1	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1890. Woonhuis van het krimpentype in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van schuurdeuren in de krimpen. Gevelopeningen van het voorhuis voorzien van zogenaamde wenkbrauwbogen. Dakbedekking in latere fase vervangen.

Beeldbepalend gelegen aan de Oudeweg aan de noordzijde van Beerta.

	Oudeweg	11, 13	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1900. Uitgevoerd als dwarshuis met schuur. Pand onder omlopend schilddak met hoekschoorstenen en centrale dakkapel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. In de loop van de tijd enigsins versoberd.

Beeldbepalend gelegen aan de Oudeweg aan de noordzijde van Beerta, in rij met meer karakteristieke bebouwing.

	Schoolstraat	9	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalig buurthuis gebouwd in 1958. Pand op L-vormige plattegrond uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in een naoorlogse woonwijk. Hellingbaan in latere fase toegevoegd.

Eén complex met Schoolstraat 11, vml. Groene Kruisgebouw. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Schoolstraat en de Torenstraat.

	Hoofdstraat	307	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis uit de tweede helft van de achttiende eeuw, een van de oudste woningen in Beerta. Woning op rechthoekige plattegrond onder kap met topgevel aan de voorzijde. Uitgevoerd in sobere, ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat in Beerta. Op hoek met de Kortelaan.

	Oudeweg	9	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis met vm. koetshuis. Eenlaags pand onder omlopend schilddak met nokschoorstenen. Koetshuis onder zadeldak tussen topgevels. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. In latere fase is voordeur gewijzigd in venster.

Beeldbepalend gelegen aan de Oudeweg aan de noordzijde van Beerta, in rij met meer karakteristieke bebouwing.

	Schoolstraat	2	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige openbare lagere school, peuterspeelplaats en openbare bibliotheek. Gebouwd in circa 1955 in traditionalistische architectuur. Samengesteld volume, een bouwlaag met kap op L-vormige plattegrond. In latere fase aan de linker zijde in stijl uitgebreid.

Beeldbepalend gelegen evenwijdig aan de Schoolstraat. Ensemble met de nabijgelegen vml. landbouwhuishoudschool, buurthuis en sporthal. Voorbeeld van naoorlogs complex met voorzieningen.

	Schoolstraat	11	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalig Groene Kruisgebouw. Gebouwd in 1957. Tweelaags pand welke met een lage vleugel wordt verbonden met het buurthuis. Uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in een naoorlogse woonwijk.

Eén complex met Schoolstraat 9, vml. buurthuis. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Schoolstraat en de Torenstraat.

	Torenstraat	1 t/m 35 oneven nrs.	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Rijwoningen uit 1958. Drie blokken van zeswoningen uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Onderdeel van het provinciebrede 1000-woningen plan. Voorbeeld van sociale woningbouw ter bestrijding van de woningnood in de Wederopbouwperiode.

Beeldbepalend gelegen aan de Torenstraat, een van de eerste planmatig aangelegde straten in Beerta in de naoorlogse periode.

	Torenstraat	18, 20	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige sporthal met badhuis gebouwd in 1958. Uitgevoerd in zorgvuldige Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in de naoorlogse woonwijk Beerta-Noord.

Ensemble met naastgelegen schoolgebouw en buurthuis. Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Julianastraat en de Torenstraat.

	Veenweg	even nrs. 6 t/m 36	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Zeven blokjes dubbele woningen, gebouwd in circa 1937. Voormalige arbeiderswoningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld seriematige woningbouw. Enkele woningen zijn op onderdelen gewijzigd

Beeldbepalende ligging in een rij aan de Veenweg. Nok evenwijdig aan de weg, ruime voortuinen.

	Wilhelminaplein	1	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij gebouwd in 1882 en hersteld na oorlogsschade tijdens de Tweede Wereloorlog. Boerderij van het Oldambtster type. Voorzien van eclectische decoratieve elementen.

Zeer beeldbepalende ligging aan de noordzijde van de hoofdroute door Beerta nabij de splitsing met het Wilhelminaplein.

	Torenstraat	14	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis 'Zunnehorn' gebouwd in circa 1958. Deels tweelaagse woning onder tentdak met nokschoorsteen. Voorzien van erker. Aangebouwd eenlaags bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Wederopbouwarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Torenstraat een de Schoolstraat.

	Torenstraat	37A t/m 37G	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige landbouwhuishoudschool gebouwd in circa 1958. Eenlaags pand op H-vormige plattegrond uitgevoerd in Wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van nieuwe voorzieningen in de woonwijk Beerta-Noord. Thans in gebruik als woningen.

Ensemble met naastgelegen lagere school, sporthal en buurthuis. Beeldbepalend gelegen aan de Torenstraat.

	Veenweg	101	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige arbeiderswoning. Woonhuis van het krimpentype uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Zeldzaam voorbeeld van relatief gaaf bewaarde arbeiderswoning van het krimpentype.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Veenweg en de Beatrixstraat.

	Wilhelminaplein	2	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in 1938. Eenlaags woonhuis onder zadeldak. Gebouwd in traditionalistische architectuur. Onder andere voorzien van rond venster in topgevel en entree in portiek.

Beeldbepalende ligging aan het Wilhelminaplein. Ensemble van drie naast elkaar gelegen burgerwoningen uit dezelfde periode.

	Wilhelminaplein	3	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Rentenierswoning gebouwd in circa 1905. Eenlaags villavormig woonhuis onder afgeknot schilddak, met rijk gedecoreerde dakopbouw aan de voorzijde. Voorzien van decoratieve elementen in overgangsarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, aan de noordzijde bij de splitsing in de Hoofdweg. Aan het Wilhelminaplein staan meerdere voorname burgerwoningen.

	Wilhelminaplein	5	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Villa gebouwd in 1926. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Wit gepleisterd pand op een plint van donkerbruin metselwerk en uitgevoerd met twee topgevels, erker en serre.

Beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, aan de noordzijde bij de splitsing in de Hoofdweg. Aan het Wilhelminaplein staan meerdere voorname burgerwoningen.

	Wilhelminaplein	7, 9	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige dienstwoning van de Stoomtrammaatschappij Oldambt-Pekela. Dubbel woonhuis gebouwd rond 1915. Van waarde als vml. Dienstwoningen bij de tramlijn tussen Winschoten en Finsterwolde.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, op de splitsing van de Oudeweg en de Nieuweweg. De tramlijn is slechts kort in gebruik geweest en de halte is inmiddels verdwenen.

	Wilhelminaplein	4	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1930. Eenlaags woonhuis onder zadeldak met klein wolfseind. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. voorzien van brede gootoverstekken, bloembakken bij entree met zijlicht.

Beeldbepalende ligging aan het Wilhelminaplein. Ensemble van drie naast elkaar gelegen burgerwoningen uit dezelfde periode.

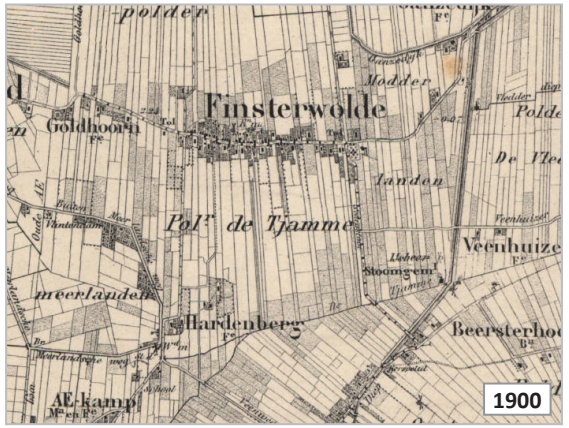
	Wilhelminaplein	6	Beerta
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

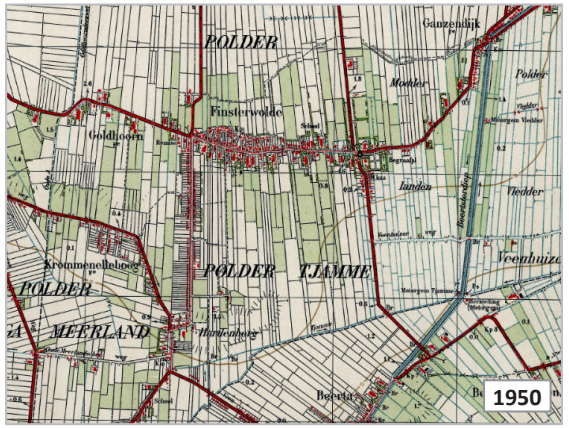
Woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning onder samengesteld zadeldak met topgevels en opgetrokken in donkerbruin metselwerk. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. met decoratieve elementen in metselwerk.

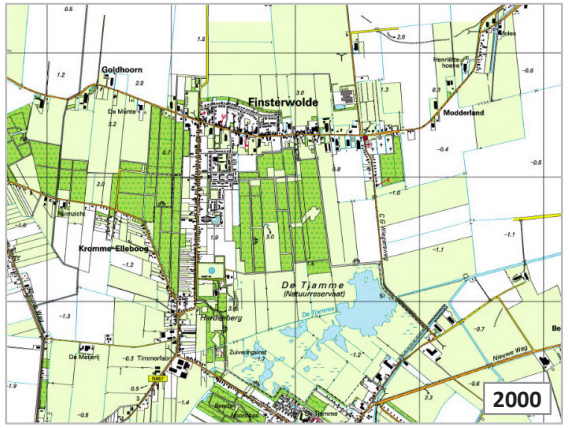
Beeldbepalend gelegen aan het Wilhelminaplein, aan de noordzijde bij de splitsing in de Hoofdweg. Ensemble van drie naast elkaar gelegen burgerwoningen uit dezelfde periode.

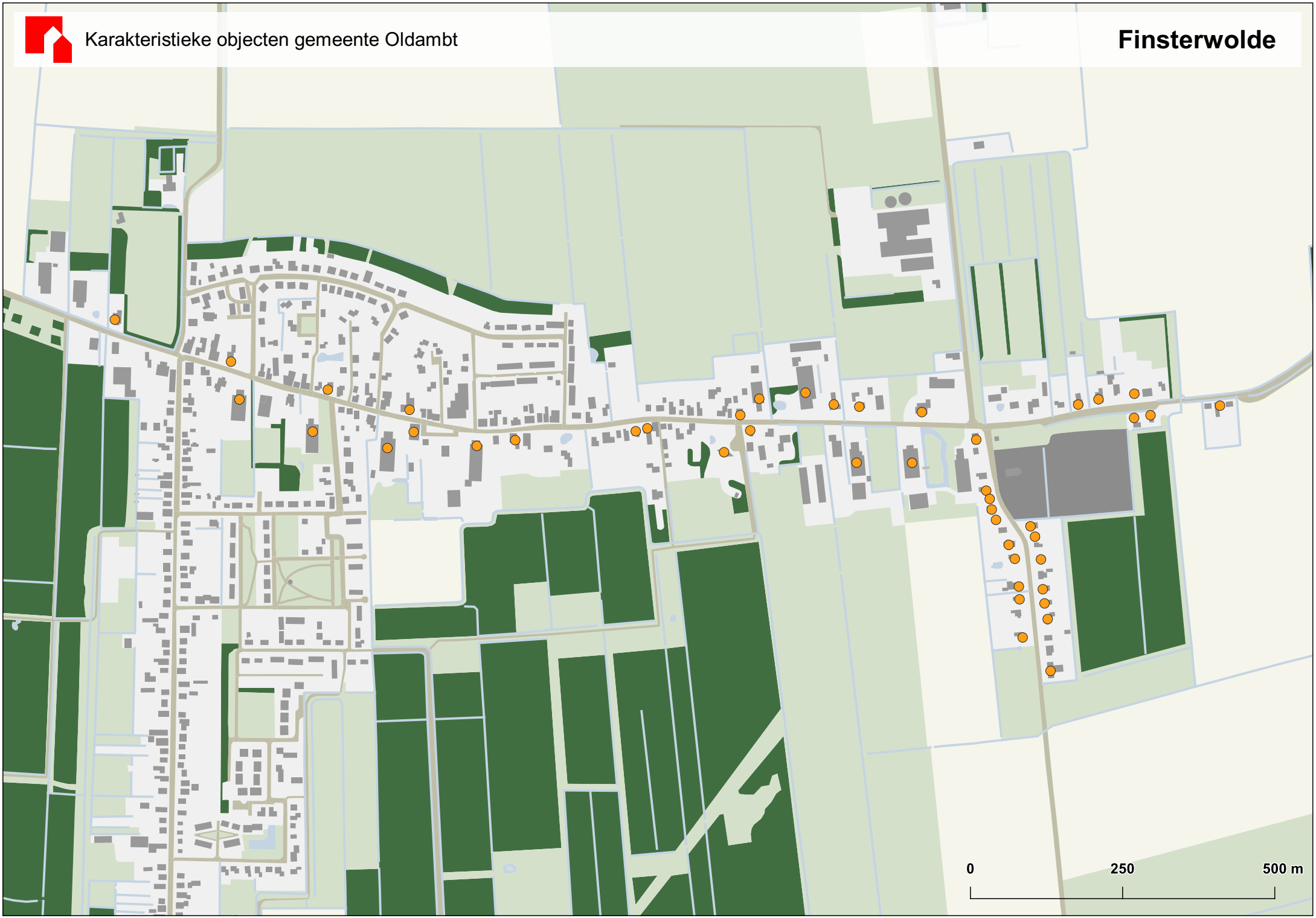
Finsterwolde

Finsterwolde is een wegdorp met grootschalige lintbebouwing en is gelegen op een natuurlijk hoger gelegen gebied van het zogenaamde schiereiland van Winschoten. Het dorp lag aan de oevers van de Dollard welke vanaf de 16e eeuw werd bedijkt en ingepolderd. Finsterwolde ontwikkelde zich als agrarisch dorp. Het wegenpatroon van Finsterwolde volgt de natuurlijke hoogten in het land, waardoor de Hoofdweg deels slingert. Het oudste bebouwingslint is gelegen aan west-oost gelegen hoofdroute; de Hoofdweg. Aan de noordzijde van het hoofdlint worden in de negentiende eeuw arbeiderswoningen gebouwd aan laantjes haaks op de Hoofdweg. Ook wordt er gebouwd aan de twee wegen richting het zuiden; aan de Klinkerweg worden hoofdzakelijk arbeiderswoningen gebouwd, terwijl aan de C.G. Wiegersweg burgerwoningen en villa's worden gebouwd. De bebouwing aan het hoofdlint verdicht zich geleidelijk verder. In de jaren 1950-1960 wordt het gebied ten noorden van de Hoofdweg gesaneerd en worden woningen aan de H.J. Simonsstraat gebouwd. Vanaf de jaren 1970 wordt ten oosten van de Klinkerweg een nieuwe uitbreidingswijk gebouwd. In Finsterwolde is het contrast tussen bebouwing soms groot; forse Oldambtster boerderijen worden afgewisseld met kleine arbeiderswoningen.








Karakteristieke objecten gemeente Oldambt
Finsterwolde
0
250
500 m

C.G. Wiegersweg	3	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalig aremenhuis / werkhuis, 't Waarkhuis. Eenlaags pand op T-vormige plattegrond. Voorhuis met de nok gericht op de straat, achterhuis er haaks op. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.

Beeldbepalende ligging aan de C.G. Wiegersweg op een perceel direct ten zuiden van de begraafplaats. Het gebouw hoorde van oorsprong bij de kerk.

C.G. Wiegersweg	6	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Voorzien van o.a. houten gevelbekleding van de topgevel, bloembak aan de gevel en kleine erker.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	9	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1915 in vernieuwingsstijl. Voorzien van lichte bepleistering met decoratieve elementen in een gele kleur. Kenmerkend rond venster centraal boven in de voorgevel. Met erker aan zuidzijde.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	12	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning op samengestelde plattegrond onder zadeldak met topgevel met aankapping. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme, o.a. brede gootlijst, vensters op hoeken en een teruggelegen entree.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	5	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd rond 1915. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Wit gepleisterd op plint van baksteen. Aysmmetrische opzet en uitgevoerd met enige invloeden van chaletstijl.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	8	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Voorzien van o.a. brede gootlijst, bloembak aan de gevel en teruggelegen entree.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	10	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Voorzien van o.a. brede gootlijst, kleine bloembak aan de gevel en teruggelegen entree.

Beeldbepalend gelegen in rij met vergelijkbare woningen uit dezelfde periode.

C.G. Wiegersweg	13	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Woonhuis gebouwd rond 1910. Woning op rechthoekige plattegrond onder schilddak. Symmetrisch opgezette voorgevel en voorzien van dakopbouw. Entree in zijgevel.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	16	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1910. Villavormig woonhuis in vernieuwingsstijl met rijke decoratie in baksteen en stucwerk. Met accenten in gele baksteen en stucwerk in wit en geel.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	17	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Villa gebouwd rond 1905. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd met kenmerken van neorenaissance. Rijk gedecoreerd en voorzien van kenmerkende trapgevels.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	18	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1940. Voorzien van kenmerkende kapvorm en halfronde erker met balkonhek. Opgetrokken in gele baksteen.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	19	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Burgemeesterswoning gebouwd rond 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, en samengestelde kap met afgewolfde topgevels. Voorzien van erker en serre. Uitgevoerd in eclectische trant.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	20, 22	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd rond 1905 met aangebouwd koetshuis. Symmetrische voorgevel met dakopbouw. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, onder meer voorzien van tegels in het fries, rond de entree en in de boogtrommels.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	20, 22	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd rond 1905 met aangebouwd koetshuis. Symmetrische voorgevel met dakopbouw. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, onder meer voorzien van tegels in het fries, rond de entree en in de boogtrommels.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	26	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis uit circa 1905. Blokvormig woonhuis bestaande uit een bouwlaag met een omlopend schilddak. Symmetrisch opgezette voorgevel met gedecoreerde dakopbouw. Entree in zijgevel. Voorzien van gedecoreerd fries.

Beeldbepalend gelegen aan de C.G. Wiegersweg, waar aan het begin van de twintigste eeuw meer voorname woningbouw is gebouwd. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	27, 31	Finsterwolde

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige marechausseekazerne gebouwd rond 1930. Tweelaags gebouw uitgevoerd met kenmerken van sobere expressionistische architectuur. In gebruik geweest als kantoor van de Rijkspolitie, thans een dubbel woonhuis.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het begin van de C.G. Wiegersweg. Deze weg is genoemd naar vml. brigadecommandant C.G. Wiegers. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

C.G. Wiegersweg	27, 31	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 3	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 3	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 3		

Voormalige marechausseekazerne gebouwd rond 1930. Tweelaags gebouw uitgevoerd met kenmerken van sobere expressionistische architectuur. In gebruik geweest als kantoor van de Rijkspolitie, thans een dubbel woonhuis.

Zeer beeldbepalend gelegen aan het begin van de C.G. Wiegersweg. Deze weg is genoemd naar vml. brigadecommandant C.G. Wiegers. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

Goldhoorn	2	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 3		

Villa gebouwd rond 1915. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Zorgvuldig vormgegeven villa met kenmerken van vernieuwingsstijl. Voorzien van erker en klokgevel met schelpmotief. Wit gepleisterd en op plint van metselwerk.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de westzijde van Finsterwolde in het streekje Goldhoorn.

Hoofdweg	2	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis gebouwd rond 1920. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van erker aan de voorzijde met decoratief balkonhek. Met kenmerken van vernieuwingsstijl.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

Hoofdweg	4	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis gebouwd in circa 1920 in vernieuwingsstijl. Woning op samengestelde plattegrond. Voorzien van decoratieve lateien en gekleurde banden in het metselwerk.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

C.G. Wiegersweg	30	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 1	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 3		

Woonhuis gebouwd rond 1935. Woonhuis onder samengestelde kap. Voorzien van erker en aangebouwde garage. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf, de eerste woning vanaf de zuidzijde van de C.G. Wiegersweg. Gelegen in rij met meer karakteristieke bebouwing.

Hoofdweg	1	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 1	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis gebouwd rond 1935. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur, o.a. brede goten en vensters op de hoeken.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg aan de oostzijde van het dorp.

Hoofdweg	3	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Woonhuis 'Beukenhorst', gebouwd rond 1930. Woonhuis onder markante, gekoppelde mansardekap. Uitgevoerd in zorgvuldige expressionistische architectuur. Voorzien van erker, overkapte entree en vensters die de trapopgang markeren.

Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg, naast de begraafplaats.

Hoofdweg	6, 8	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 3	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		

Dubbel woonhuis gebouwd rond 1930 en uitgevoerd in uitgesproken, expressionistiche architectuur. Woonhuis onder markante kap met wolfseinden en voorzien van dakopbouw waarbij de gevel deels is bekleed met pannen.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

	Hoofdweg	6, 8	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd rond 1930 en uitgevoerd in uitgesproken, expressionistische architectuur. Woonhuis onder markante kap met wolfseinden en voorzien van dakopbouw waarbij de gevel deels is bekleed met pannen.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, tegenover de begraafplaats. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

	Hoofdweg	11, 11A	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalig café. Voorheen De Nijverheid geheten. Gebouwd in 1932 op locatie van oudere boerderij met café. Bestaande uit twee bouwdelen, onder zadeldak en mansarde kap. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. Van waarde als voorbeeld van horeca in de kern van Finsterwolde.

Beeldbepalende hoekligging, tegenover de kerk, in de kern van Finsterwolde.

	Hoofdweg	19	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij gebouwd in 1834 op locatie van oudere boerderij. Kapschuur gebouwd in 1938. Forse boerderij van het Oldambtster type. Nagenoeg symmetrische voorgevel met wolfeind en voorzien van twee rijen zaadzoldervensters.

Beeldbepalende ligging op ruim erf aan de zuidzijde van het lint van Finsterwolde. Onderdeel van reeks forse boerderijen gelegen in het dorpslint.

	Hoofdweg	18, 20	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1880. Villa bestaande uit een voorhuis, achterhuis en vml. koetshuis. Voorhuis voorzien van driezijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijke eclectische architectuur, met o.a. stucwerk in de vorm van pilasters en rijke omlijsting rond gevelopeningen.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname woningen, en naast nr. 22. Vermoedelijk gebouwd als villaboerderij waarvan de schuur in een latere fase verloren is gegaan.

	Hoofdweg	17	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij van het oude type met verspringende nok. Herbouwd in 1923 na brand. Het voorhuis is in 1956 verbouwd en uitgevoerd in sobere traditionalistische architectuur met baksteendecoratie.

Beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de zuidzijde van het lint van Finsterwolde. Van waarde als groot agrarisch volume en onderdeel van reeks forse boerderijen gelegen in het dorpslint.

	Hoofdweg	18, 20	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1880. Villa bestaande uit een voorhuis, achterhuis en vml. koetshuis. Voorhuis voorzien van driezijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijke eclectische architectuur, met o.a. stucwerk in de vorm van pilasters en rijke omlijsting rond gevelopeningen.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname woningen, en naast nr. 22. Vermoedelijk gebouwd als villaboerderij waarvan de schuur in een latere fase verloren is gegaan.

	Hoofdweg	22	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis gebouwd in 1858. Blokvormig huis onder omlopend schilddak met nokschoorstenen, achterhuis met nok haaks op het voorhuis. Uitgevoerd met kenmerken van het neoclassicisme. Omlijste entree met stoep. Rijk gedecoreerde dakopbouw in chaletstijl.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname woningen en naast 20 en 24.

	Hoofdweg	24	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1890 in rijke eclectische architectuur. Symmetrisch opgezet voorhuis met schildkap en hoekschoorstenen. Kenmerkende driezijdige erker over twee lagen met decoratief stucwerk. Achterhuis staat met de nok haaks op die van het voorhuis.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. In rij met meer voorname bebouwing, naast woonhuis nr. 22 en boerderij nr. 32.

	Hoofdweg	34	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Dwarshuisboerderij. De boerderij werd in 1892 herbouwd na brand. Het voorhuis is uitgevoerd als dwarshuis en wordt via een brede hals verbonden met de schuur. Voorhuis uitgevoerd in rijke eclectische architectuur, o.a. met decoraties in stucwerk.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de noordzijde van het lint. In een rij met meer voorname boerderijen en woningen, zoals boerderij nr. 32.

	Hoofdweg	35, 37	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1930. Woonhuis onder kap met wolfseinden. Centraal in de voorgevel de dubbele entree onder een luifel, met er boven een dakkapel. Uitgevoerd in interbellumarchitectuur met prominente goten en gele baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg in Finsterwolde.

	Hoofdweg	38, 40	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige meesterswoning gebouwd rond 1885. Behoorde bij de naastgelegen, inmiddels gesloopte openbare lagere school. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond onder afgeknot schilddak. Voorzien van witte blokbepleistering.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	32	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd rond 1890. Voorzien van sprongsgewijze versmallingen richting de voorgevel, zogenaamde krimpen. Met omlijste entree. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.

Zeer beeldbepalend gelegen op erf met hoog opgaand geboomte. In een rij met meer karakteristieke boerderijen en woningen, zoals nr. 24 en 34.

	Hoofdweg	35, 37	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1930. Woonhuis onder kap met wolfseinden. Centraal in de voorgevel de dubbele entree onder een luifel, met er boven een dakkapel. Uitgevoerd in interbellumarchitectuur met prominente goten en gele baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg in Finsterwolde.

	Hoofdweg	38, 40	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige meesterswoning gebouwd rond 1885. Behoorde bij de naastgelegen, inmiddels gesloopte openbare lagere school. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond onder afgeknot schilddak. Voorzien van witte blokbepleistering.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	39	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Woonhuis met galerie, vml. Galerie Waalkens. Gebouwd in 1983 naar ontwerp van architecten Daan en Karelse. Op locatie van afgebrande boerderij. De architectuur is een moderne verwijzing naar Oldambtster boerderijen.

Zeer beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg. Gelegen op ruim perceel met erfinrichting.

	Hoofdweg	59	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1930. Voormalig bankgebouw met woonhuis. Woning onder samengestelde kap met wolfseinden. Centraal in de voorgevel een verhoogd deel met houten gevelbekleding. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. Voorbeeld van vm. bankgebouw in woning in het dorp.

	Hoofdweg	83	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd rond 1860. Symmetrisch opgezet voorhuis met een gemetselde dakopbouw in hetzelfde vlak als de voorgevel. Met invloeden van neoclassicisme, o.a. daklijsten en omlijste entree. Achterhuis met nok haaks op het voorhuis.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	99	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalig gemeentehuis. Gebouwd 1883 en in 1961 ingrijpend verbouwd. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder afgeknot schilddak. In ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. de daklijst.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. De entree is gelegen aan een plein naast de Hoofdweg.

	Hoofdweg	115	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd in de derde kwart van de 19e eeuw. Voorhuis met twee lagen en voorzien van 6-ruits vensters. Met onderkelderd voorhuis. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme.

Zeer beeldbepalende ligging op ruim erf. Gelegen aan de Hoofdweg en de kruising met de E.E. Napweg. Onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	61	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuis gebouwd in circa 1880. Asymmetrisch opgezet woonhuis onder schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorhuis deels onderkelderd. Met omlijste entree waarvoor een stoep.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	89	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Forse boerderij van het Oldambtster type, gebouwd in 1857. De schuur is in 1950 herbouwd na brand. Voorhuis met invloeden van neoclassicisme. Symmetrisch ingedeelde voorgevel met omlijste entree met daarboven een balkon en dakopbouw.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg. Fors volume, onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	101	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd in 1883. Forse boerderij waarbij het voorhuis aan de oostzijde is voorzien van een tweelaagse uitbouw. Voorgevel met omlijste entree met erboven een omlijste deur en een Ceres beeld.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg. Fors volume op ruim perceel, onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	125	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij gebouwd in 1878. Het voorhuis is in 1935 verbouwd. Boerderij voorzien van witte blokbepleistering. Van belang vanwege het forse agrarische volume en ritme van boerderijen in het lint.

Beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg. Onderdeel van reeks boerderijen aan de zuidzijde van het lint.

	Hoofdweg	126	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij gebouwd in circa 1770. Boerderij van het krimpentype uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Een van de oudste boerderijen in het lint van Finsterwolde. Decoratieve windveren in chaletstijl, bekroond met wapenschild.

Zeer beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg, tegenover vm. gemeentehuis.

	Hoofdweg	174, 174A	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1890. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissance architectuur, o.a. voorzien van trapgevels, gestucte aanzet- en sluitstenen en gestucte banden.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg in het lint van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

	Hoofdweg	148	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1885. Uitgevoerd als dwarshuis met aan de rechter zijde een kenmerkende driezijdige erker. Eenlaags woonhuis onder schilddak. Met elementen met kenmerken van neoclassicisme, zoals aanzet- en sluitstenen en erker met pilasters.

Beeldbepalende ligging in het lint aan de Hoofdweg, nabij de kruising met de E.E. Napweg.

	Hoofdweg	174, 174A	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd rond 1890. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissance architectuur, o.a. voorzien van trapgevels, gestucte aanzet- en sluitstenen en gestucte banden.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg in het lint van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

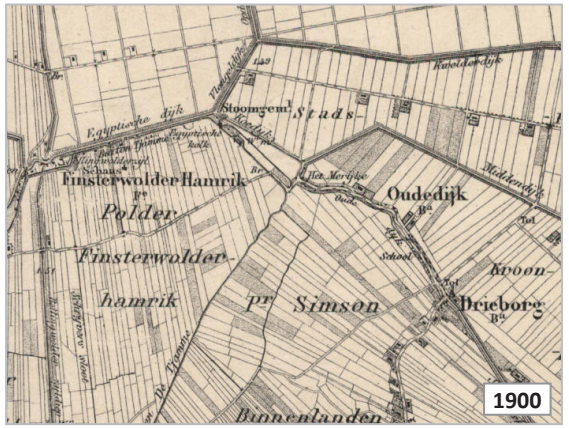
	Modderland	6, 8-11	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

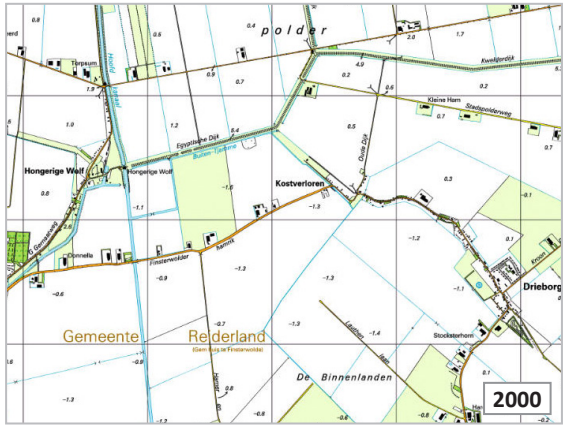
Drie dubbele woningen, gebouwd rond 1925. Woningen op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels en met schoorstenen. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in Finsterwolde.

Beeldbepalend gelegen aan de oostelijke uitvalsweg van Finsterwolde.

Ganzedijk, Hongerige Wolf en Drieborg

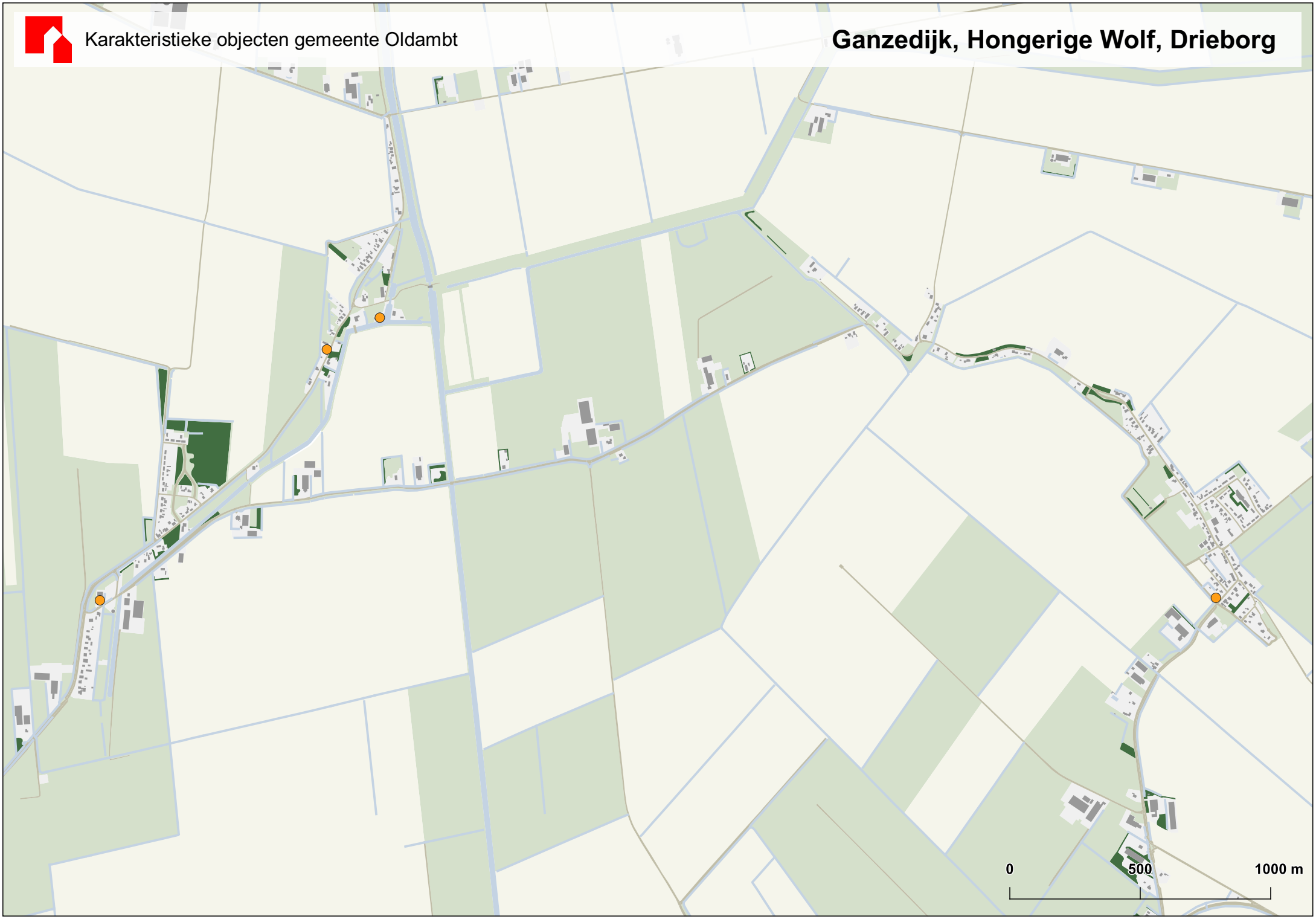
Ganzedijk, Hongerige Wolf en Drieborg zijn kleine dijkdorpen gelegen op het dijktracé dat halverwege de 17e eeuw is aangelegd. De dijk werd aangelegd om land op de zee te heroveren na herhaaldelijke inbraken van de Dollard. De dijk liep vanaf Nieuweschans via Drieborg, Hongerige Wolf en Ganzedijk naar Finsterwolde. Na de aanleg van de dijk ontstond nieuw land; de Schanskerpolder. Opeenvolgende bedijkingen zorgden voor meer nieuw land. Voor het in cultuur brengen van de polders waren veel arbeiders nodig waardoor buurtschappen ontstonden. Drieborg, Hongerige Wolf en Ganzedijk, maar ook de kleinere gehuchten Oudedijk, Kostverloren en Finsterwolderhamrik, zijn hierdoor ontstaan.
In Drieborg werden arbeiderswoningen gebouwd op beide zijden van de dijk. In de jaren 1950 wordt het dorpje uitgebreid door de aanleg van een kleine woonwijk bij de splitsing van de Oudedijk met de Kroonpolder.
Ganzedijk is een gehucht met arbeiderswoningen, enkele boerderijen en een korenmolen. In de jaren 1960 wordt aan de noordzijde van het dorp een kleine uitbreidingswijk aangelegd.
Hongerige Wolf is ontstaan bij het knooppunt van waterwegen van het Beersterzijldiep, de Buiten Tjamme en het Buiskooldiep of Bellingwolder zijldiep. Ten oosten van het knooppunt heeft de voormalige Beerster- of Bellingwolderzijlschans gelegen. Deze kleine schans was onderdeel van de verdedigingswerken van de Linie van de Eems. Het werd in de 17e eeuw aangelegd en in 1850 geslecht.





Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Ganzedijk, Hongerige Wolf, Drieborg



	Drieborg	1	Drieborg
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1920. Eenlaags woonhuis, onder samengestelde kap met forse dakoverstekken. Voorzien van lichte bepleistering op donkere plint. Met kenmerkende vensters met luiken. Uitgevoerd met invloeden van Duitse architectuur.

Beeldbepalend gelegen aan de hoofdweg in Drieborg.

	Ganzedijk	44	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Dwarshuisboerderij Ganzedijk. Boerderij met dwarshuis als voorhuis, gebouwd in 1890. Schuur gebouwd rond 1800. Tweelaags voorhuis onder meer voorzien van rijke decoratie met mozaïek. Uitgevoerd met kenmerken van neorenaissance.

Zeer beeldbepalend gelegen op ruim en omgracht erf. Gelegen tegenover de molen in Ganzedijk.

	G. Gernaatweg	39	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige winkel-woning gebouwd rond 1915. Relatief breed pand onder zadeldak. Boogtrommels boven de vensters zijn voorzien van gekleurd metselwerk. Voorbeeld van middenstandsbouw in Oldambtster dorpen.

Beeldbepalend gelegen aan de G. Gernaatweg in Hongerige Wolf.

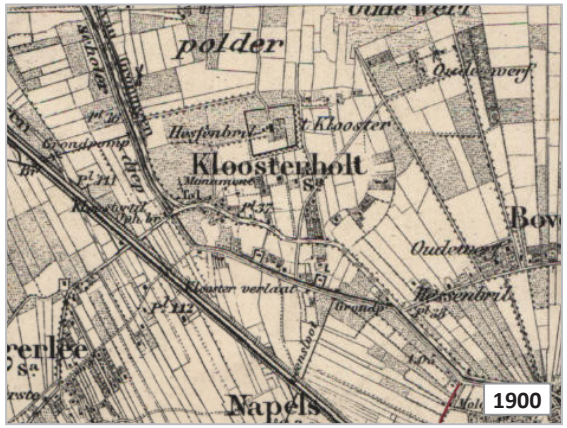
	Oude Sluisbuurt	10	Finsterwolde
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

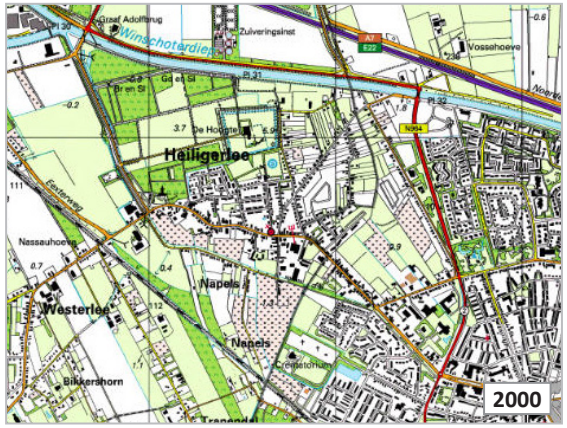
Voormalige sluiswachterswoning, gebouwd rond 1910. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond. Voorzien van witte blokbepleistering. Uitgevoerd in ambachtelijk-tradtionele trant. Zeldzaam voorbeeld van een sluiswachterswoning.

Beeldbepalend gelegen op hoger gelegen perceel / podium. Gelegen aan de kruising van verschillende waterwegen in Hongerige Wolf.

Heiligerlee

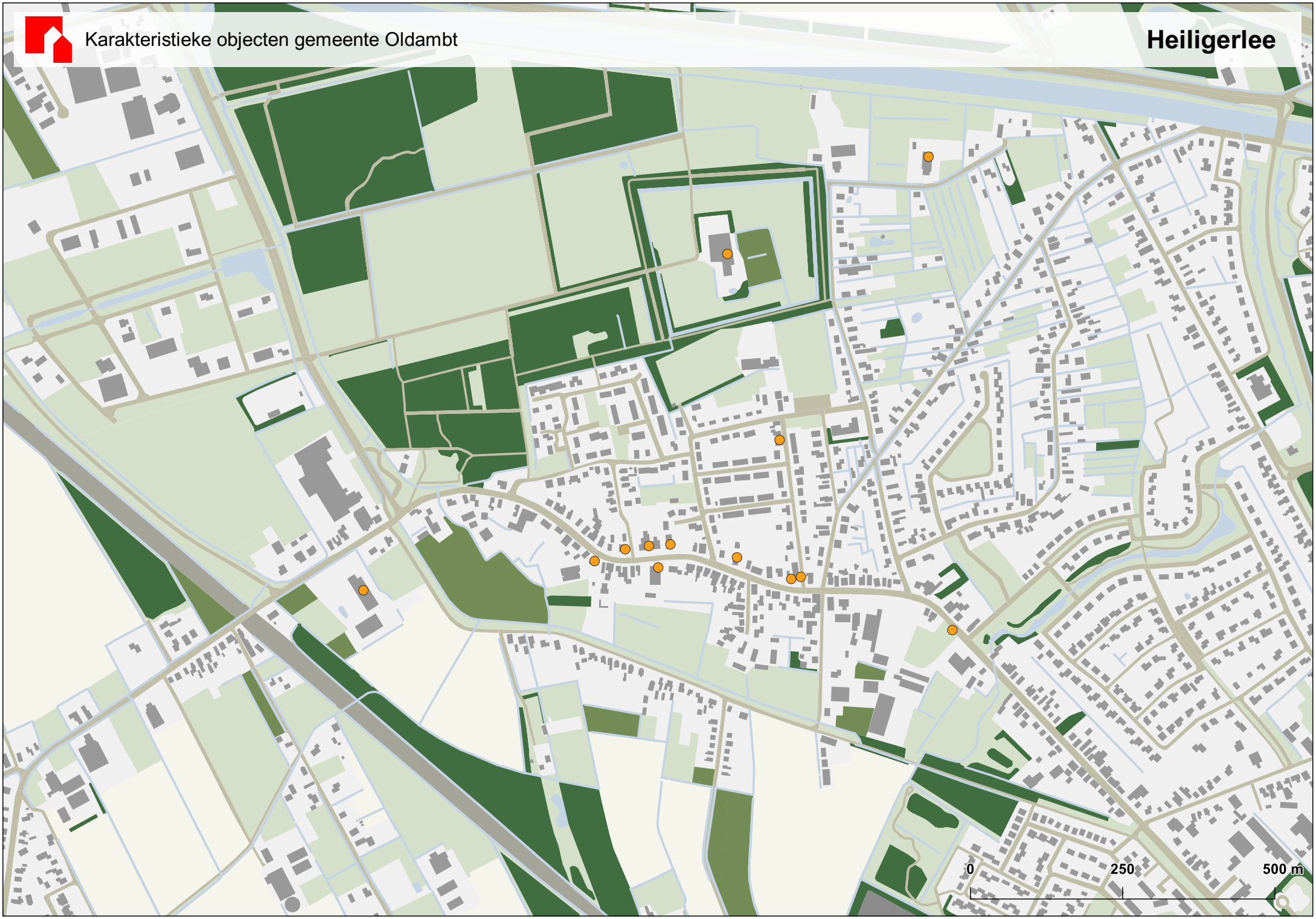
Heiligerlee is een wegdorp met lintbebouwing gelegen op een van de hoogste delen van het schiereiland van Winschoten. Bij Heiligerlee werd in de Middeleeuwen het klooster Mons Sinaï gesticht. Op het voormalige kloosterterrein staat tegenwoordig een Oldambtster boerderij. Bij het dorp vond op 23 mei 1568 de Slag bij Heiligerlee plaats tussen de Staatse troepen en het Spaanse leger. Dit vormde het begin vormde van de Tachtigjarige Oorlog.
Het dorp wordt oorspronkelijk Asterlee of Oosterlee genoemd en tot rond 1900 wordt het op kaarten aangeduid als Kloosterholt. De bebouwing is hoofdzakelijk gelegen langs de doorgaande weg, de Provinciale weg. Aan deze weg word in 1862 de klokkengieterij van Van Bergen gebouwd. Ten noorden van de hoofdweg worden aan laantjes met name arbeiderswoningen gebouwd. Aan het begin van de twintigste eeuw worden tussen de Provinciale weg en het Winschoterdiep twee steenfabrieken gebouwd, welke inmiddels zijn verdwenen. Na 1900 breidt het dorp zich met name aan de noordzijde verder uit en verdicht de bebouwing langs de hoofdweg. In 1954 wordt het Winschoterdiep omgelegd en wordt het oude diep te zuiden van het dorp gedempt.





Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Heiligerlee



	Halteweg	5	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuisboerderij gebouwd rond 1880. Voorhuis uitgevoerd als dwarshuis. Oldambtster type met schuur voorzien van sprongsgewijze versmalling richting het voorhuis. Voorhuis uitgevoerd met invloeden van neoclassicisme en voorzien van omlijste entree.

Beeldbepalend gelegen op een ruim erf aan de Halteweg, de verbinding tussen Heiligerlee en Westerlee.

	Piekeniersweg	28	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Voormalige arbeiderswoning. Woonhuis van het krimpentype in ambachtelijk-traditionele trant. Zeldzaam voorbeeld van relatief gaaf bewaarde arbeiderswoning. Met nokschoorsteen.

Beeldbepalend gelegen aan de Piekeniersweg. De directe omgeving is gewijzigd door de bouw van nieuwe woningen in de jaren 1970.

	Provincialeweg	35	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige schoolmeesterswoning, gebouwd rond 1915. Behorende bij de, inmiddels vervangen, christelijke lagere school. Villavormig woonhuis uitgevoerd met enige kenmerken van de vernieuwingsstijl.

Beeldbepalend gelegen in de bocht aan de Provincialeweg, met op het achterterrein de school en schoolplein.

	Provincialeweg	46	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Voormalige klokkengieterij Van Bergen (opgericht 1795), gebouwd in 1862. Pand op rechthoekige plattegrond met klokkentoren gebouwd in 1942. Gieterij met fabriek voor uurwerken en brandspuiten. Thans een klokkengieterijmuseum.

Zeer beeldbepalende ligging, met voorplein en evenwijdig aan de Provincialeweg.

	Kloosterlaan	32	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Boerderij van het Oldambtster type. Gebouwd in 1931 na afbranden van de voorganger. Van oorsprong de 8e provincieplaats. Met tweelaags voohuis. Voorzien van krimpen, spongsgewijze versmallingen richting de voorgevel. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur.

Gelegen op perceel met hoog opgaand geboomte aan de noordzijde van Heiligerlee.

	Provincialeweg	8	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij 't Klooster. Oldambtster boerderij met tweekapsschuur en fors blokvormig voorhuis. Gebouwd rond 1880 met mogelijk oudere onderdelen. In latere fase uitgebreid met tweede schuur. Vanaf begin 17e eeuw is een boerderij aanwezig op het vml. kloosterterrein.

Gelegen op ruim omgracht terrein met singel. Met oprijlaan richting de Provincialeweg. Voormalige locatie van klooster Mons Sinaï. Zeldzaam voorbeeld van relatief gaaf bewaard vml. kloosterterrein.

	Provincialeweg	44	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1930 en uitgevoerd in interbellumarchitectuur. Villavormig woonhuis opgetrokken in baksteen en onder samengestelde, markante rieten kap.

Beeldbepalend gelegen op relatief ruim perceel aan de Provincialeweg. Gelegen naast de klokkengieterij.

	Provincialeweg	48, 50	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd rond 1925. Wit gepleisterd woonhuis onder samengestelde mansarade kap. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Mogelijk ontworpen door architect J. Kruijer.

Beeldbepalende ligging aan de Provincialeweg en naast het klokkengieterijmuseum.

Provincialeweg	55	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalige boerderij, thans in gebruik als Museum Slag bij Heiligerlee. Oldambtster boerderij gebouwd rond 1890. Voorhuis voorzien van erker en decoratieve elementen in eclectische trant.

Beeldbepalend gelegen aan de Provincialeweg, tegenover de klokkengieterij.

Provincialeweg	70	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalige pastorie gebouwd in 1926. Behorende bij de naastgelegen Graaf Adolf Kapel. Woonhuis uitgevoerd in interbellumarchitectuur. Mansarde kap en symmetrisch ingedeelde voorgevel voorzien van gestucte banden. Bouwjaar aangegeven in de top van de voorgevel.

Ensemble met naastgelegen kerkgebouw. Beeldbepalend gelegen aan de hoofdweg in Heiligerlee.

Provincialeweg	bij 111 bij	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Bushokje. Betonnen bushokje, vermoedelijk uit de jaren 1950. Van waarde als een van de weinig bewaard gebleven betonnen bushokjes. Voorbeeld van naoorlogs straatmeubilair.

Zeer beeldbepalend gelegen op de stoep aan de Provincialeweg, tussen Heiligerlee en Winschoten. Thans nog steeds in gebruik als bushokje.

Provincialeweg	60	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2	

Voormalige bakkerij met winkel. Gebouwd rond 1920. Pand van het krimpentype, voorzien van sprongsgewijze versmalling richting de voorgevel. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Provincialeweg.

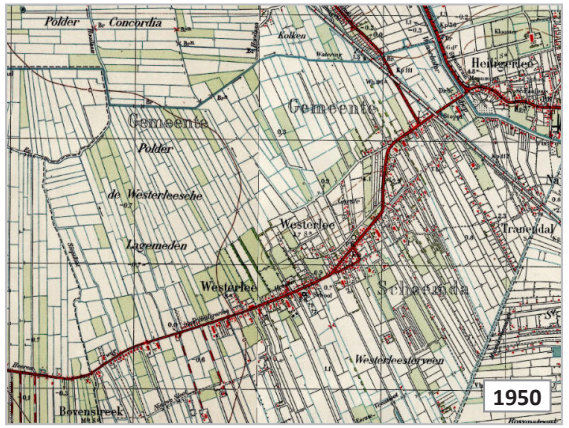
Provincialeweg	72	Heiligerlee
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3	

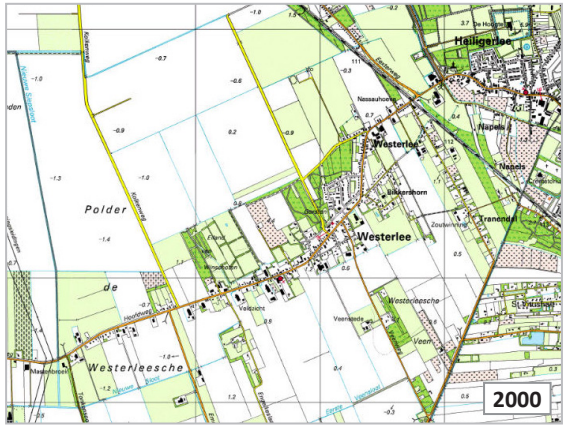
Graaf Adolf Kapel. Hervormd Evangelisatielokaal gebouwd in 1873 en in 1901 voorzien van dakruiter. Zaalkerk voorzien van aangebouwde consistorie. Wit gepleisterd en voorgevel met klokgevel.

Zeer beeldbepalende ligging in het lint aan de Provincialweg. Vormt een ensemble met de naastgelegen pastorie.

Westerlee

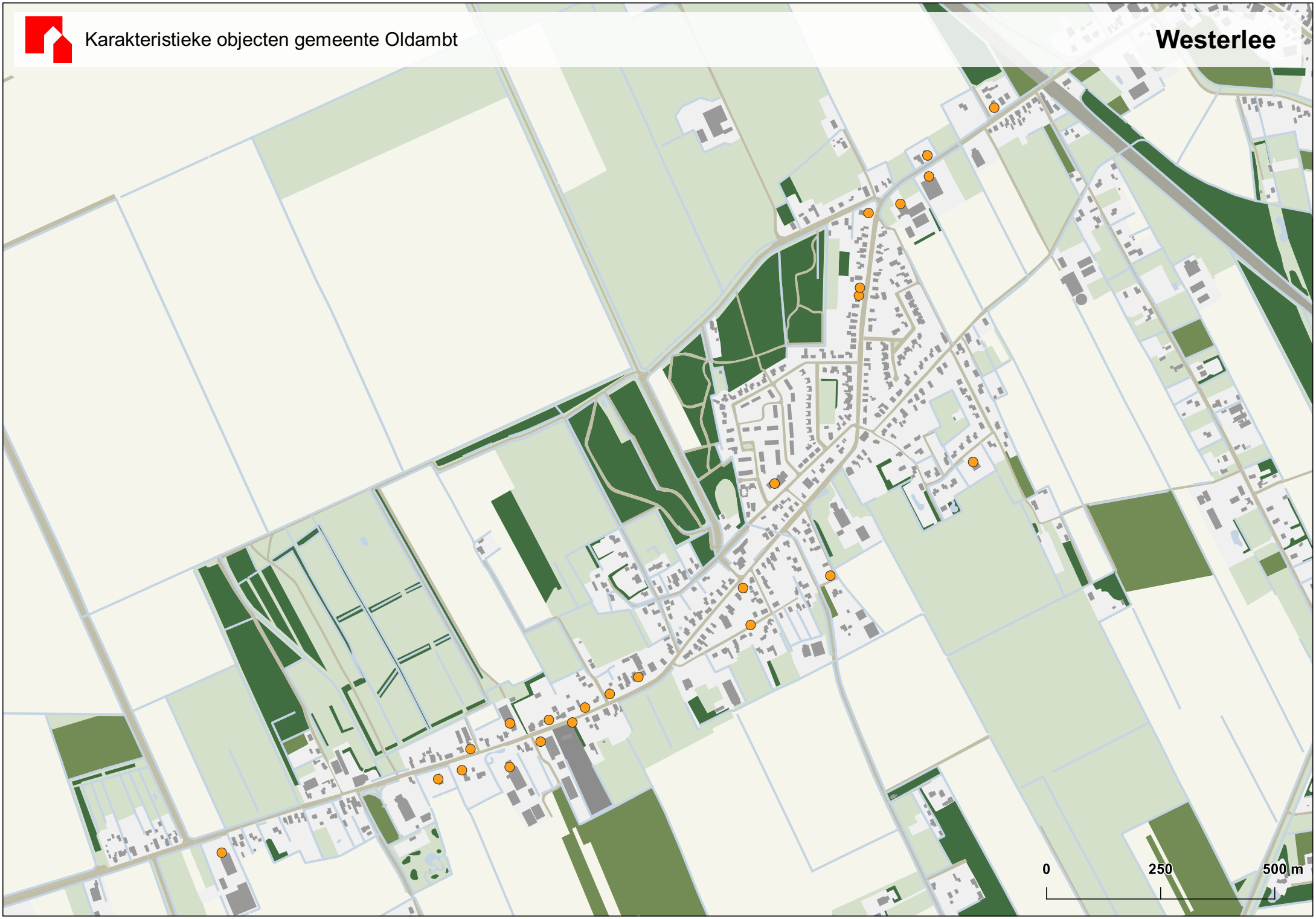
Westerlee is een wegdorp met lintbebouwing en ligt op een zandrug van het schiereiland van Winschoten. Het dorp werd gesticht vanuit het klooster Mons Sinaï in Heiligerlee. Westerlee is gelegen langs een oude handelsroute tussen Heiligerlee en Meeden en de Hoofdweg bepaalt de ruimtelijke structuur van het dorp. De Hoofdweg maakt een knik naar het noorden en vervolgens weer naar het oosten. Aan het hoofdlint staat voornamelijk kleinschalige bebouwing welke zich concentreert rond de Hervormde kerk. Later ontstaat er een tweede concentratie van bebouwing en wordt de Molenweg aangelegd. Aan het noordelijk en westelijk deel van het lint staan meer grote boerderijen en aan de westzijde van het dorp heeft een steenfabriek gestaan. Na 1900 worden in het lint naast de arbeiderswoningen, enkele winkels en bedrijven ook burgerwoningen gebouwd. Vanaf halverwege de twintigste eeuw wordt een nieuwe woonwijk aangelegd in het gebied ten noorden van de westelijke knik in het bebouwingslint.





Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Westerlee



	2e Bovenpad	13	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Kop-romp boerderij gebouwd rond 1935. Woonhuis onder zadeldak en schuur met wolfseind. Baanderdeuren in de voorzijde van de schuur. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur.

Beeldbepalend gelegen aan het 2e Bovenpad in het streekje Bikkershorn.

	Hoofdweg	39	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dwarshuisboerderij gebouwd in 1913. De boerderijplaats gaat terug tot begin 17e eeuw. Voorhuis met verdieping, onderkelderd en aangebouwde serre. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. met omlijste entree, balkon, dakopbouw en gedecoreerd fries.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf met monumentale bomen. Het erf is gedeeltelijk omgracht.

	Hoofdweg	68	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij van het Oldambtster type gebouwd in 1914. Voorzien van sprongsgewijze versmalling richting de voorgevel. Voorgevel met verhoogd middendeel en balkon boven de entree. Kroonlijst met decoratief metselwerk. Met stookhut.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. Twee beeldbepalende, forse beuken op het voorerf.

	Hoofdweg	75	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Rentenierswoning gebouwd rond 1895. Eenlaags woonhuis uitgevoerd als dwarshuis op rechthoekige plattegrond en onder omlopend schilddak. Uitgevoerd in eclectische architectuur, met o.a. pilasters aan weerszijden van de entree.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf aan de Hoofdweg. De aanbouw aan de achterzijde is van recentere datum en valt buiten de aanduiding.

	2e Garstelaan	17A	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Christelijke basisschool Het Baken. Schoolgebouw, gebouwd circa 1955. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Van waarde als naoorlogs schoolgebouw.

Beeldbepalend gelegen aan de 2e Garstelaan. De aanduiding betreft uitsluitend het oorspronkelijke bouwdeel, latere toevoegingen vallen buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	58	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning onder zadeldak tussen topgevels. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. met decoratief gebruik van baksteen.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. De achtergelegen aanbouw en loods vallen buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	73	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige N.H. pastorie. Uitgevoerd als dwarshuis. Eenlaags woonhuis op T-vormige plattegrond. Gepleisterd voorhuis met hoekpilasters en deocratieve banden. De oorspronkelijke dakopbouw is inmiddels verdwenen.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. Gelegen op deels omgracht erf met een forse beuk op het voorerf. Ensemble met Sint Joriskerk (rijksmonument).

	Hoofdweg	76	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Boerderij / keuterij gebouwd rond 1850. Kleine boerderij van het krimpentype, met sprongsgewijze versmalling richting de voorgevel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van enkele kleine zoldervensters.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. Met leilinde op het voorerf. Gelegen tegenover de kerk.

	Hoofdweg	81	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

De Ruitersheerdt. Dwarshuisboerderij gebouwd door aannemer Brons in 1886 voor M.H. Kloosterboer. Voorhuis met kenmerken van neoclassicisme, zoals symmetrie en verhoogde middenrisaliet. Voorhuis is onderkelderd en voorzien van zaadzoldervensters.

Zeer beeldbepalend gelegen op een ruim erf aan de Hoofdweg. Slingertuin met omgrachting, heuveltjes en enkele waardevolle bomen.

	Hoofdweg	85	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villaboerderij Zonnehoeve gebouwd in 1930. Verzelfstandigd, villavormig woonhuis onder mansarde kap en uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Schuur onder kap met wolfseinden met baanderdeur en vensters in de voorgevel.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg direct naast de kerk en het kerkhof.

	Hoofdweg	89	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Transformatorgebouw. Gebouwd in circa 1920. Eenlaags gebouwtje op rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Met metalen deur in de voorgevel. Uitgevoerd met kenmerken van expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg. Van waarde als representant van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen.

	Hoofdweg	127	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in 1933 en uitgevoerd in expressionistische architectuur. Woonhuis onder mansarde kap, opgetrokken in bruin-gele baksteen. Voorgevel voorzien van portiek, erker en loggia.

Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg, nabij de splitsing met de Lagelaan.

	Hoofdweg	82	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Rentenierswoning gebouwd rond 1890. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond onder omlopend schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met eclectische ornamenten, zoals omlijsting van de entree. Kenmerkende bruine baksteen.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg.

	Hoofdweg	88	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis en voormalig bankgebouw (Raiffeisenbank). Gebouwd in circa 1930. Villavormig pand onder samengestelde mansardekap, uitgevoerd met kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg en aan de kruising met de Sportlaan.

	Hoofdweg	94	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

F.T. Venemaschool. Voormalige openbare lagere school, gebouwd in 1948. Schoolgebouw op T-vormige plattegrond uitgevoerd in sobere, traditionalistische architectuur (Delftse school). Van waarde als vroeg-naoorlogs schoolgebouw. Thans in gebruik als woningen.

Beeldbepalend gelegen, evenwijdig aan de Hoofdweg. Vrijstaande bebouwing aan de achterzijde is van later datum en valt buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	202	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis met werkplaats / vml. smederij gebouwd rond 1920. Woonhuis van het krimpentype uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Topgevel voorzien van nokschoorsteen en windveren in chaletstijl. Werkplaats met kenmerkende pui aan de voorzijde.

Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdweg. Naast dubbel woonhuis 204-206. Zeldzaam voorbeeld van een relatief gaaf bewaarde arbeiderswoning met werkplaats.

	Hoofdweg	204, 206	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1930. Woning onder kap met wolfseinden. Symmetrisch opgezette voorgevel. Uitgevoerd in sobere, maar zorgvuldige Interbellumarchitectuur.

Beeldbepalende ligging, met de kap evenwijdig aan de Hoofdweg, naast woonhuis 202.

	Hoofdweg	209	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Oldambtster boerderij met tweekapsschuur. In 1904 (deels?) herbouwd na brand in ambachtelijk-traditionele trant. Voorgevel met wolfseind, kroonlijst, twee rijen zaadzoldervensters en aangebouwde serre.

Beeldbepalend gelegen op erf met hoog opgaand geboomte aan de Hoofdweg. Zeldzaam voorbeeld van een tweekapsschuur in Westerlee.

	Hoofdweg	232	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd in circa 1925. Woning op rechthoekige plattegrond onder schilddak. Voorgevel voorzien van dakopbouw met aan weerszijden voluut ornamenten in historiserende architectuur.

Beeldbepalend gelegen naast nummer 230 aan de Hoofdweg in Westerlee.

	Middenpad	7	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Voormalige arbeiderswoning gebouwd rond 1930. Woonhuis van het krimpentype. Voorgevel gedecoreerd met gestucte banden. Relatief gaaf voorbeeld van een arbeiderswoning van het krimpentype.

Beeldbepalend gelegen in een hoek van het Middenpad in het streekje Bikkershorn.

	Hoofdweg	207	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Boerderij De Bocht, gebouwd in 1910. Boerderij van het Oldambtster type. Met stookhut. Voorhuis met lijstgevel en lisenen aan weerszijden van de entree. Uitgevoerd met kenmerken van overgangsarchitectuur, zoals kenmerkende wit gestucte banden.

Zeer beeldbepalend gelegen in de bocht van de Hoofdweg. Gelegen op deels omgracht erf, met rode beuk. Overige vrijstaande bebouwing op het erf is van later datum en valt buiten de aanduiding.

	Hoofdweg	222	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

Villa gebouwd in circa 1935. Villa op samengestelde plattegrond. Met smal vooruitspringend bouwdeel, beide onder een zadeldak. Inpandig balkon met halfronde opening in het linker bouwdeel. Gebouwd met expressionistische invloeden. Met aangebouwde garage.

Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Hoofdweg en de 1e Garstelaan.

	Hoofdweg	240	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Woonhuis gebouwd rond 1935. Met kenmerkende accentuering van de hoek in de vorm van een erker met daarboven een dakopbouw, gericht op de kruising. Uitgevoerd met enige kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalende hoekligging aan de Hoofdweg en een doodlopende zijstraat.

	Molenstraat	4 bij	Westerlee
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

Molenromp van vml. korenmolen Mulder. Gemetselde achtkante onderbouw, restant van stellingmolen welke in 1852 werd gebouwd in in 1958 grotendeels werd afgebroken.

Beeldbepalend gelegen aan de Molenstraat.

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
  het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Gemeentelijke monumenten

Gemeentelijk monument
Hoofdstraat 121 Beerta
Voormalig schoolgebouw

Gemeentelijk monument
Kroonpolder 1 Drieborg
Woonhuis met verenigingsgebouw

5. Bronnenlijst

Literatuur

- E. Brehen, *Winschoten in foto's; er is veel verdwenen*, Winschoten 2005
- TH.P.E. De Klerck e.a., *Boerderijen en hun bewoners, uitgegeven door de afdeling Beerta van de Groninger Maatschappij van Landbouw ter gelegenheid van het 125-jarige bestaan (1842-1967),* Winschoten 1966 (2 delen)
- E. Degenhart-Drenth, E. Stamhuis, *Registratie cultuurhistorisch waardevolle objecten in de gemeenten: Winschoten, Scheemda, Oosterbroek, Beerta, Midwolda, Finsterwolde, Nieuwolda en Termunten*, Stadskanaal 1989
- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 1; ruimtelijke hoofdstructuur*, 2012
- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 2; dorpenstructuur en bebouwing*, 2012
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Beerta; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Finsterwolde; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Scheemda; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- Wijbrand Havik, *Architectuurgids provincie Groningen (1900-1994)*, Bedum 1994
- Peter en Klaske Karstkarel, *323x Groningen; Van Adorp tot Zuurdijk*, Leeuwarden 2009
- Jaap Kwak, Cees Stolk, *Dorp toen & nu; deel 2*, Scheemda 1988
- Libau, *Dorpen in Groningen: ontdek je dorp en ontwikkel het samen verder*, Groningen 2019
- G.A. Molenberg, *Oude ansichten van de gemeente Finsterwolde*, Scheemda 1981
- Stichting Boerderijenboek 'Wold-Oldambt', *De boerderijen in het 'Wold-Oldambt'; Scheemda, Midwolda, Ekamp, Meerland, Heiligerlee, Westeree, Meeden*, Scheemda 1997
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998

Websites

- www.allemolenskaart.nl
- www.beeldbankgroningen.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.reliwiki.nl
- www.topotijdreis.nl