Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	30-09-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	S.H. de Wilde / Griffier: J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 19:30	**Opening**
2	**Vaststellen agenda**
3	**Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**
4	**Mededelingen**
5	**Vaststellen besluitenlijst**
6	**Beeldvormende commissie**
6.a 19:45	**25.363 AV Rapport varianten Waterfront** **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd. **Overige aanwezigen:** Bureau Arcadis **Tijdsduur:** 45 minuten **Voorgestelde wijze van bespreking:** Toelichting door het college, presentatie max 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter. **Toelichting:** Op 13 mei 2025 is in de commissie voor het laatst gesproken over de stedenbouwkundige ontwikkeling van het gebied Waterfront. Vanwege de geplande buitendijkse ontwikkeling is er veel coördinatie en afstemming nodig met andere overheden. Ook is er een bestuurlijk overleg met het Rijk, provincie en waterschap. Aangegeven is dat er in een atelier-vorm 2 varianten nader uitgewerkt worden. Variant 1 met landaanwinning en Variant 2 zonder of met beperkte landaanwinning. In aanloop naar het volgend Bestuurlijk Overleg op 27 oktober 2025 wil het college de raad over de uitkomsten van het onderzoek naar deze beide varianten informeren.
7	**Oordeelvormende commissie**
7.a 20:30	**Hamerstukken voor de raad** Bijgevoegde raadsvoorstellen zijn door de agendacommissie aangemerkt als hamerstuk voor de raad. Indien een fractie bespreking wenst, kan dit bij agendapunt 2 "Vaststelling agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van de commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld.

7.a.1 **25.356 Vaststelling Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 14 oktober 2025.
Toelichting: Over bijgaande omzetting van regels uit Verordening Fysieke leefomgeving naar het Omgevingsplan is de raad eerder geïnformeerd met informatienota 25.176 d.d. 17 april 2025. Genoemde omzetting verloopt in meerdere fases. Over fase 2 is de raad geïnformeerd met informatienota 25.357 d.d. 9 september 2025. De wijziging die nu voor besluitvorming wordt voorgelegd betreft voornamelijk een technische wijziging.

7.a.2 **25.360 Investeringskrediet Doorfietsroute Almere - Lelystad**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 14 oktober 2025.
Toelichting: De gemeenten Almere en Lelystad willen samen met de provincie een snelfiets- of doorfietsroute tussen beide gemeenten langs de Oostvaardersplassen realiseren. Voor de realisatie zijn financiële samenwerkingsafspraken tussen de overheden nodig. Uit aanbestedingstechnische gronden vindt de aanbesteding van de aanleg van een deel van de route plaats door de gemeente Lelystad. De financiële middelen hiervoor komen grotendeels van de provincie. De gemeenteraad dient de benodigde middelen vanuit het budgetrecht formeel vrij te geven voor besteding en de kapitaalslasten van de investering te dekken binnen de begroting. De beheer en onderhoudskosten zijn na realisatie voor de gemeente.

7.b **25.358 Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Jupiterweg**

20:30 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.
Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 14 oktober 2025.
Toelichting: In het kader van een juridische procedure tegen een verleende vergunning voor een agrarisch hulpbedrijf (een bedrijf dat ook producten van derden verwerkt) heeft de rechtbank geconstateerd dat daarbij door de gemeente is verzuimd om deze ruimtelijke ontwikkeling voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor te leggen aan de gemeenteraad. De rechtbank heeft de gemeente via een tussenuitspraak in de gelegenheid gesteld dit gebrek te herstellen. Daartoe dient bijgevoegd raadsvoorstel. Na het besluit over de vvgb door de raad zal de juridische procedure worden voortgezet. De kwestie waar het hier omgaat is aan de orde geweest in de raadsvergadering van 22 november 2022. Betrokkenen hebben toen hierover ingesproken. De inspreekteksten zijn bij deze vergadering terug te lezen. Ook is daarbij een ingezonden brief aan de orde geweest, waarop het college destijds nog een antwoord heeft gegeven. De agendacommissie maakt u erop attent dat artikel 10 van het Reglement van orde voor deze oordeelvormende commissie het inspreken uitsluit, omdat hier sprake is van een lopende juridische procedure (art. 10 lid 7b). Betrokkenen kunnen wel hun mening of zienswijze schriftelijk kenbaar maken aan de raad(scommissie).

7.c **25.369 Concept-ontwerp omgevingsvisie Lelystad 2050**

21:00 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 60 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 14 oktober 2025
Toelichting: De Ontwerp-Omgevingsvisie is beeldvormend besproken tijdens de commissievergadering van 17 juni 2025. De opvolgende stap is dat deze voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd. Deze stap is deels formeel, maar ook inhoudelijk van belang, omdat de raad hiermee de Ontwerp-Omgevingsvisie feitelijk vaststelt. Deze versie bevat de afweging van belangen door de raad en de analyse uit de Omgevingseffectrapportage, vertaald in het opgestelde stedenbouwkundig ontwerp, dat daarmee vastligt. Ingediende zienswijzen, kunnen nog leiden tot bijstellingen, maar een volledige heroverweging van het voorliggende ontwerp bij de definitieve

vaststelling van de Omgevingsvisie (voorzien in februari 2026) is niet meer aan de orde. Het voorliggende raadsvoorstel is beeldvormend aan de orde geweest in een extra commissievergadering op 23 september 2025. Naar aanleiding van die bespreking zijn de volgende aanpassingen in de stukken gedaan:

- In het raadsvoorstel is beslispunt 4 aangepast van “waken voor” naar “waken over” herkenbaarheid van de stad.
- In de tekst van paragraaf 4.2. van de Omgevingsvisie is biologisch agrarisch gebruik benoemd als bestaand gebruik in de groene rand.
- In paragraaf 6.1.2 en 6.5 van de Omgevingsvisie zijn zinsneden opgenomen over autoluwe schoolzones.
- In de Omgevingseffectrapportage is in paragraaf 2.1 een samenvattende tekst van de Omgevingsvisie toegevoegd.

8 Sluiting

22:00