



Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	Moties 'kleinschalige en flexibele woonvormen'
Portefeuillehouder:	J. Nordkamp
Behandelend ambtenaar:	I. Merkus-Rohaan
Zaaknummer:	23Z01545
Documentnummer:	23.0029041

Datum:	17 oktober 2023
---------------	-----------------

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 16 mei 2023 heeft uw raad de motie 'Flexwonen en Tiny Houses' aangenomen. Hierin heeft u het college opgeroepen om uiterlijk in oktober 2023 een concreet plan aan de raad te presenteren voor het realiseren van kleinschalige en flexibele woonvormen. De aanleiding voor deze motie is dat realisatie van kleinschalige of flexibele woonvormen kunnen voorzien in een behoefte voor starters, 1-persoonshuishoudens, mensen met een kleine beurs of die duurzamer en flexibeler willen leven. Er zijn stappen gezet in het proces voor de uitvoering van de motie. In deze raadsinformatiebrief brengen we u op de hoogte van de uitvoering van de moties 'kleinschalige en flexibele woonvormen' en het vervolg.

Op basis van de Prestatieafspraken 2023 met Domijn en SHBL onderzoeken gemeente Losser en Domijn samen welke locatie geschikt is:

- *De gemeente en Domijn werken samen aan de realisatie van één of meerdere locaties voor de plaatsing van flexwoningen.*
- *Om de druk op de bestaande woningvoorraad te verlichten hebben Domijn en de gemeente de intentie om circa 30 zogenaamde flexwoningen realiseren. Hiertoe wordt gezamenlijk een plan opgesteld. Invulling locatie, stedenbouwkundige opzet, doelgroepen en communicatie met de omwonenden zijn hierbij onderwerpen die worden meegenomen. Beide partijen zetten zich in om zo spoedig mogelijk het plan te realiseren.*

Deze aantallen zijn ook benoemd als sleutelproject¹ in de Woondeal regio Twente. Om een locatie aan te kunnen wijzen onderzoeken we de beschikbare locaties, wegen dit ruimtelijk af en daarbij speelt communicatie ook een rol. Zorgvuldigheid staat hierbij voorop. Wanneer het college een besluit neemt over het aanwijzen van een specifieke locatie voor kleinschalige en flexibele woonvormen wordt de raad hierover geïnformeerd. Naar verwachting kan dat eind van dit jaar of begin volgend jaar. Daarna start een fase van voorbereiding (o.a. onderzoek, ontwerp en de juridische procedure) om de realisatie van de woningen mogelijk te maken.

¹ Voor gemeente Losser zijn 7 sleutelprojecten aangewezen, waarvan project 'flexwonen' er een is. Dit zijn projecten met een significante impact op de betreffende stad of kern, die bijdragen aan de ambities uit de regionale woonagenda en aan versnelling van de woningbouw door te starten met de bouw voor 2026.

Motie 'Nieuwe woonvormen'

Bij de vaststelling van de Woonvisie 2021-2031 op 6 juli 2021 heeft de gemeenteraad de motie 'Nieuwe woonvormen' aangenomen. De gemeenteraad heeft het college hiermee opgedragen om onderzoek te doen naar een flexibele schil van woningen. De aanleiding hiervoor is het inzichtelijk krijgen van kansen voor flexibele woonconcepten voor tijdelijke toevoeging van woningen, om op lange termijn om te gaan met een verwachte piek in woningbehoefte die daarna weer zal afnemen. Omdat beide moties hetzelfde thema raken, betrekken we de motie 'Nieuwe Woonvormen' bij de uitvoering van de motie 'Flexwonen en Tiny Houses'.

Monitor Woonvisie 2021-2031

In de monitor van de Woonvisie 2021-2031 van 3 mei 2023 staat benoemd dat wordt beoordeeld of de huidige visie op kleinschalige en flexibele woonvormen in het woonbeleid voor de komende jaren nog actueel is of dat op basis van de ambities uit het coalitieakkoord een heroverweging nodig is. Dit nemen we mee in de verkenning van de aanpassing van de huidige woonvisie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Bijlagen

1. Motie 'Flexwonen en Tiny Houses' – 16 mei 2023
2. Motie 'Nieuwe woonvormen' – 6 juli 2021