Integrale gebiedsontwikkeling Westervoort-Noord

Commissie Ruimte en Financiën - 14 februari 2023

Aanleiding

- Rivierklimaatpark en uitplaatsing Struyk-Verwo
- Toekomst buitensportverenigingen
- Woningbouwopgave regio Liemers
- Dijkversterking
- Besluit gemeenteraad 12 juni 2021

Het gebied


Legenda
Groen: Gemeente-eigendom
Blauw: BPD
Rood: Maatschap Westervoort

De opgave

- Laatste uitbreidingswijk Westervoort
- Bijdrage gemeente Westervoort in Rivierklimaatpark en uitplaatsen Struyk-Verwo (€1,5 miljoen)
- Toekomstbestendige situatie buitensport Westervoort
  → intensieve samenwerking/fusie verenigingen
  → nieuwe locatie sportpark
- Kosten dragen uit grondexploitatie woningbouw gronden gemeente

Haalbaarheidsstudie 2021/2022

- Woningbouw
  - afspraken ontwikkelaars in IOK*
  - Woningmarkt onderzoek door BPD
  - Verkeersonderzoek
  - Financiële doorrekening
  - Subsidie binnengehaald (€161.000)

- Buitensport
  - Ontwerp sportpark “Rivierweg”
  - Onderzoek padel aan Brouwerslaan
  - Verwerving gronden

* IOK = intentieovereenkomst

Ontwerp sportpark

