

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 22 april 2025

Uw kenmerk :
Uw brief van : 27 maart 2025
Zaaknummer : 980898
Verzenddatum : 22 april 2025
Onderwerp : Vragen appartementen voor internationale ruimtevaart
studenten en -werknemers
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op ontvingen wij van het CDA de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

Op de Bollenstreek Omroep was afgelopen week het onderstaande bericht te lezen:

<https://www.bollenstreekomroep.nl/plan-voor-bijna-70-appartementen-voorinternationale-ruimtevaartstudenten-en-werknemers/>

Het plan klinkt het CDA als muziek in de oren maar tegelijkertijd is het ook belangrijk dat onze eigen inwoners kunnen wonen.

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

Vraag:

1. *Hoe staat het college tegenover het plan voor de huisvesting van internationale studenten en kenniswerkers op het terrein van Space Campus?*

Antwoord:

Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het plan om internationale studenten en kenniswerkers te huisvesten op het terrein van de Space Campus. Het sluit aan bij de ambitie voor de doorontwikkeling van de Space Campus. Wij zijn in goed overleg met de initiatiefnemer. De vergunningaanvraag is op dit moment in behandeling en wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor bindend advies. Overigens bericht het artikel onjuist dat het wonen is gemaximeerd tot twee jaar. Het betreft hier logiesgewijze huisvesting en geen wonen. Bewoners zullen over het algemeen een periode tussen 7 dagen en 6 maanden in de voorziening verblijven, met een maximum van een jaar.

Vraag:

2. *Wanneer het college een positieve grondhouding aannemen richting bovenstaande huisvesting, hoe is het college dan van plan om te garanderen dat (zoals in het stuk gesuggereerd) dat er elders de gemeente Noordwijk weer woonruimte vrij zal komen voor de eigen inwoners?*

Antwoord:

Het betreft een logiesvoorziening die bedoeld is voor werknemers van de Space Campus. Een dergelijke voorziening is er nog niet. Het betreft dus een toevoeging aan de woningmarkt. De suggestie dat dit gebouw de druk verlicht op de lokale woningmarkt komt voor rekening van de initiatiefnemer. Er is hier geen sprake van een bed-voor-bed-regeling. Dat zou inhouden dat de initiatiefnemer bij het bouwen van een dergelijk logiesgebouw huurwoningen voor expats weer beschikbaar maakt voor de reguliere woningbouw. Deze initiatiefnemer verhuurt echter geen reguliere woningen aan werknemers van de Space Campus. Er zijn daarom geen afspraken te maken over het inruilen van huisvesting in de reguliere woningvoorraad als gevolg van de bouw van dit campuscomplexen.

Om beter grip te krijgen op het verhuren van reguliere woningen heeft het college op 15 april jl. de beleidsregel short stay vastgesteld. Deze beleidsregel maakt het verplicht om een vergunning aan te vragen bij het onttrekken van een woning uit de voorraad ten behoeve van short stay. De bedoeling hiervan is om op te kunnen treden als een woning toch buiten de voorwaarden van de vergunning voor short stay wordt ingezet. De verwachting is dat hierdoor op termijn meer woningen beschikbaar komen voor de eigen inwoners.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mevr. J.H.F.M. Merks
loco- secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester