MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2024-M0050
Datum indiening	18 november 2024

Onderwerp: Woonraad van woningzoekenden

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen

Constateert dat:

I. Er tot 2030 in de gemeente Zutphen 1700 woningen nieuw bijgebouwd worden;
II. De gemeente naar gebalanceerde wijken streeft met een mix aan inkomensgroepen en leefstijlen;
III. Participatie van inwoners de norm is;
IV. Een groep die onderbelicht is tijdens de besprekingen van gebiedsontwikkeling en bouwprojecten de groep woningzoekenden is;
V. In de planfase de behoefte van woningzoekenden nog meegenomen kan worden.

Overwegende dat:

a. De belangenafweging momenteel niet in balans is want niet alle stemmen worden gehoord;
b. Een verbetering van het participatieproces bij gebiedsontwikkeling en bij bouwprojecten bewerkstelligd kan worden door het instellen van een woningzoekendenraad;
c. Een woningzoekendenraad verdringing van lokale woningzoekenden kan voorkomen en de doorstroming bevordert;
d. Een goede afspiegeling van woningzoekenden van belang is, die op vrijwillige basis hun mening geven en die zich constant blijft ontwikkelen omdat de woningnood geen statisch gegeven is;
e. Bij uitvoering van zorgvuldige participatie de gemeente de woningzoekenden mee moet nemen in het participatieproces en hiervoor geen extra middelen nodig zijn omdat participatie de norm is;
f. Mogelijke specifieke extra kosten voor de woningzoekendenraad gedekt kunnen worden uit het beleidsprogramma Participatie.

Verzoekt het college:

1. Het oprichten van een woningzoekendenraad, waarbij een evenwichtige verdeling wordt gemaakt van de vertegenwoordigers van woningzoekenden, te onderzoeken;
2. In dit onderzoek opties mee te nemen van de mogelijke participatievormen bij beleids- en planvorming voor gebiedsontwikkeling en bouwprojecten van deze woningzoekendenraad;
3. Deze woningzoekendenraad standaard te betrekken bij beleids- en planvorming voor gebiedsontwikkeling en bouwprojecten;

4. Het onder 1. en 2. genoemde onderzoek en punt 3. uit te werken in een raadsvoorstel om te behandelen bij de voorjaarsnota in 2025;
5. Over de voortgang en inrichting van de woningzoekendenraad en hun participatie bij beleids- en planvorming voor gebiedsontwikkeling en bouwprojecten jaarlijks in december aan de raad te rapporteren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Yvonne ten Holder (D66)

Mede-indieners: Marjolijn Moester (PvdA), Mark Purperhart (CDA), Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal), Herman Krans (GroenLinks)