

Amendement

Gemeenteraad van Geertruidenberg,
bijeen op 5 juni 2025

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 7.

Onderwerp: Verlenging opvanglocatie Hoge Veer vanaf 1 februari 2026

Overwegende dat:

- Het de afgelopen jaren onvoldoende is gebleken dat bouwprojecten van de grond komen. Planvorming een tijdrovende klus is, waarna een adequate realisatie gewenst is. De planvorming voor het plot Hoge Veer al is doorlopen. Het bestemmingsplan in 2013 door de raad is vastgesteld. De in het bestemmingsplan passende startnotitie in 2022 door de raad is bekrachtigd. Het overgaan tot realisatie dus niet meer afhangt van planvorming maar gelegen is in de uitvoering.
- Sinds juni 2022 een groep Oekraïners tijdelijk wordt opgevangen in het Hoge Veer. Tijdelijke opvang niet gelijk is aan structurele opvang. Deze huisvesting voor een korte periode prima is, maar geen structurele oplossing biedt voor deze groep mensen. De meesten van de opgevangen Oekraïners een structureel leven in onze gemeente aan het opbouwen zijn. Ze aan het werk gegaan zijn en hun kinderen naar school gaan. Ze steeds meer deel uitmaken van onze samenleving. Het daarom wenselijk is om deze groep ook een duurzame huisvesting te bieden.
- Het Rijk tot op heden middelen vrijmaakt voor de huisvesting van Oekraïners. Het Rijk daarbij weinig belemmeringen opwerpt aan waar een gemeente deze groep onderdak biedt. Naast tijdelijke opvang in hotels, leegstaande gebouwen, vakantieparken etc. ook gewone woningen hiervoor in aanmerking kunnen komen. Een gewoon woonhuis voor met name gezinnen een betere en stabielere basis is dan een tijdelijke opvanglocatie.
- We tot een snellere realisatie van nieuwbouw op het plot Hoge Veer kunnen komen, indien we op een andere plek de Oekraïners kunnen huisvesten. Het eenmalig begeleiden van de Oekraïners naar een sociale huurwoning, voor de korte termijn een kleine vertraging op de huurmarkt brengt, maar daarna leidt tot een realisatie van nieuwbouw en betere doorstroming voor andere woningzoekenden. Een vertraging van enkele maanden de voorkeur heeft boven het vijf tot tien jaar moeten wachten eer men kan wonen op het plot Hoge Veer.
- De gemeenteraad bij het vaststellen van criteria ten behoeve van huisvesting ontheemden heeft aangegeven voorstander te zijn van kleinschalige opvang. De voorgestelde aantallen daarmee niet op één locatie gewenst zijn. De maatschappelijke vraagstukken, opgelegd door het Rijk zoals de Energietransitie, defensie en knooppunt Hoopolder veel vragen van onze 30 vierkante kilometer. Het daarom niet wenselijk is om ook dit opvangvraagstuk van het Rijk groots in te passen.

De raad besluit:

Het voorgestelde besluit:

1. Het gebruik van het Hoge Veer als noodlocatie voor drie jaar te verlengen tot en met 31 oktober 2028, of zoveel korter wanneer een langdurige opvanglocatie in de gemeente eerder gerealiseerd is.

te wijzigen in:

1. *Voor 1 februari 2026 de 126 Oekraïense ontheemden, die momenteel zijn gehuisvest in het Hoge Veer met voorrang te huisvesten in sociale huurwoningen binnen onze gemeente.*
2. *Voor 1 februari 2026 de 50 asielzoekers, die momenteel zijn gehuisvest in het Hoge Veer tijdelijk over te dragen aan de regio voor huisvesting.*
3. *De locatie van het Hoge Veer beschikbaar te maken voor nieuwbouw.*

Namens de fracties van,



Igor van Nunen



Albert Smit