

MOTIE WONEN WINT ALTIJD, MAAR WAAROM EIGENLIJK?

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 4 april 2024 ter bespreking van Koersbrief economie en Actieplan Bedrijfsruimte

Constateerende dat:

- Het collegetarget 'Behoud bedrijfsruimte' ernstig onder druk staat gezien de brief 'Geplande ontwikkelingen bedrijventerreinen' (24bb000798)
- Dit bijvoorbeeld duidelijk zichtbaar wordt in Masterplan de Kaai waar duizenden vierkante meters bedrijfsruimte verdwijnt ten behoeve van woningbouw.

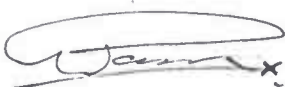
Overwegende dat:

- De geplande ontwikkelingen veelal gaan over transformatie naar woningen en er weinig perspectief is op substantiële toevoegingen van bedrijfsruimte in komende jaren;
- Er sprake is van goede en duurzame groei als wonen en werken samen kunnen groeien;
- De circulaire economie om ruimte vraagt en Rotterdam er niet bij gebaat is om alle bedrijvigheid naar of over de rand van de stadsgrenzen te brengen.

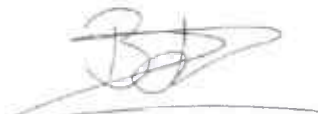
Verzoekt het college:

- Aan potentiële kopers van oude bedrijfsgebouwen of – terreinen, duidelijk te maken dat de gemeente niet per definitie meewerkt aan totale transformatie naar wonen;
- Voortaan in de verkenningsfase van nieuwe ontwikkelingen inzichtelijk te maken waarom bedrijfsruimte op de betreffende plek moet wijken en waar/of compensatie voorzien wordt;
- Hierbij rekening te houden met gemaakte afspraken;
- Waar compensatie wordt voorzien, of wanneer niet gecompenseerd wordt, te onderbouwen waarom niet.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Marvin Biljoen
GroenLinks

GEMEENTERAAD
Vergadering van
- 4 APR. 2024
AANGENOMEN

algemene stemmen