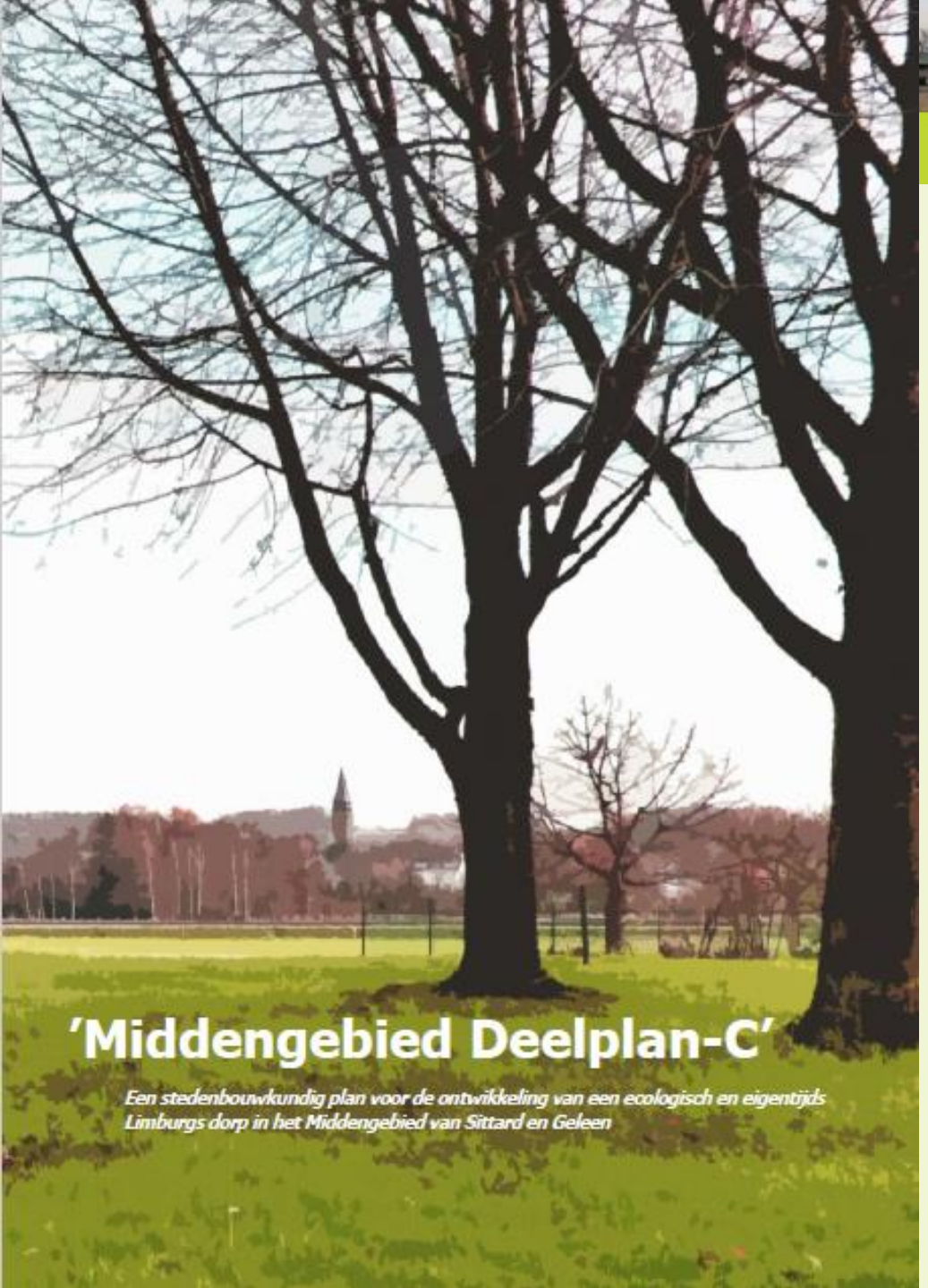




Gemeente Sittard-Geleen

Middengebied Sittard-Geleen
Deelplan C

Stand van Zaken
& deelplan A - afronding AT

Presentatie Raadsinformatiebijeenkomst
9 December 2021

Martijn Knapp – Ontwikkelaar BPD
Tom Köhler – Ontwikkelaar Heijmans Vastgoed
Kevin Hendrix – Projectmanager gemeente Sittard-Geleen



Wat hebben we gedaan?

- Beeldkwaliteitsplan
  - Afgestemd met Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

- Opstellen inrichtingsplan openbare ruimte
  - Inrichtingsplan VO+
  - Rioleringsplan
  - Definitief stedenbouwkundig Plan
  - Beheertoets
  - Variantenonderzoek ontsluiting

- Realisatie-overeenkomst
  - Collegebesluit 8 december
  - Ondertekening eind 2021


AT
C
Plangebied



De Ambitie

een nieuw, eigentijds Limburgs dorp als stepping stone in de landschappelijke verbindingszone





De inspiratieschets

nieuw, centraal gelegen
dorpje in het groen
als kwalitatieve aanvulling
op het woningaanbod
in de gemeente





Gemeente Sittard-Geleen

Het Plan

04-2021

Programma:

229 grondgebonden woningen
(rij, 2-onder-1-kap,
vrijstaand, bouwkavel)

50 zorgwoningen langs de Rijksweg





Gemeente Sittard-Geleen

Het Plan

11-2021

Programma:

230 grondgebonden woningen
(rij, 2-onder-1-kap,
vrijstaand, bouwkavel)

50 zorgwoningen langs de Rijksweg





Gemeente Sittard-Geleen

Voorlopig Ontwerp +

Stedenbouwkundig plan
en inrichtingsplan

Programma:

230 grondgebonden woningen
(rij, 2-onder-1-kap,
vrijstaand, bouwkavel)

50 zorgwoningen
(max. 72 onder voorwaarden)





Proces en planning

Procedure Bestemmingsplan

- April/mei 2021: Voorontwerp BP heeft ter visie gelegen
- Kwartaal 1 2022: Ontwerp-BP wordt ter visie gelegd
- Zomer 2022: Vaststelling door de gemeenteraad

Uitwerking plannen Deelplan C

- Januari 2022: Start architectonische uitwerking woningen Fase 1 en 2
- Kwartaal 4 2022: Woningen Fase 1 en 2 in verkoop
- Kwartaal 4 2022: Start bouwrijp maken en realisatie Groene Casco
- Kwartaal 2 2023: Start bouw woningen Fase 1 en 2



Visie Landschapspark

Realisatie Landschapspark (tussen Deelplan C en Janskamperpark) wordt met start Deelplan C actueel

Gemeente en De Haese werken aan een Visie op het Landschapspark

- Nadrukkelijke participatie stakeholders
  - Bewoners Janskamperpark
  - Natuurorganisaties
  - Initiatief coöperatieve boerderij Harteveldt en (eventuele) andere initiatieven

- Visie wordt uitgewerkt met als startpunt het voorlopig ontwerp uit 2007

Planning

- Ronde langs stakeholders: eerste helft december
- Uitwerken varianten: tweede helft december
- Streven om begin 2022 duidelijk geven aan initiatief Harteveldt

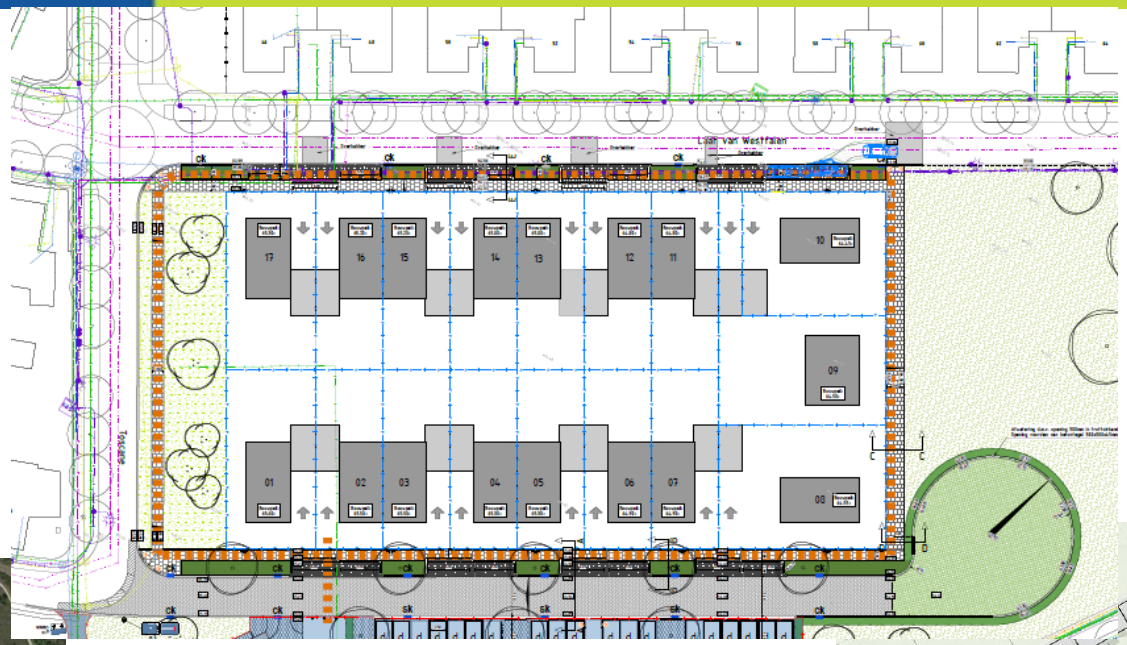


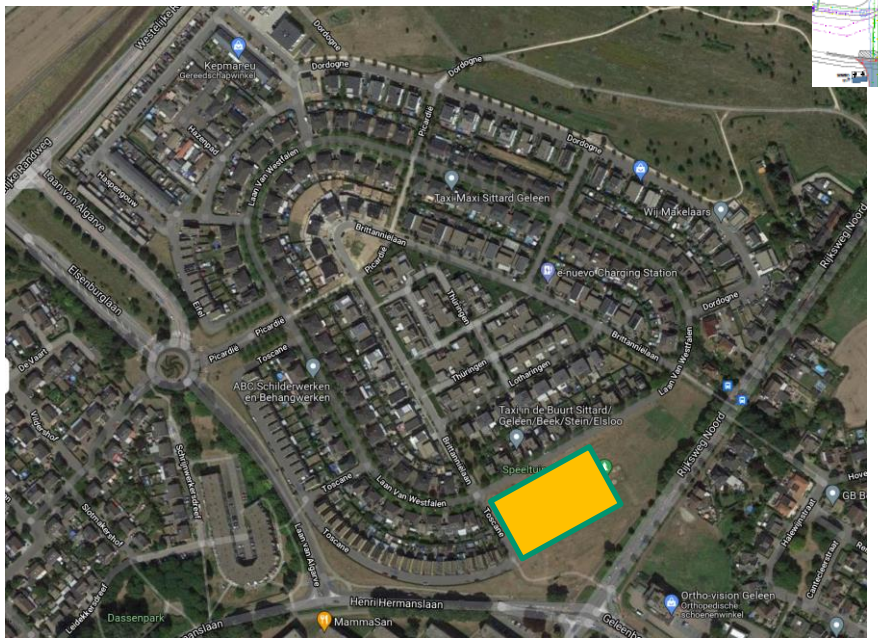


Gemeente Sittard-Geleen

Afronding Deelplan A

17 gezinswoningen AT Woonstaete











Afronding Deelplan A

17 gezinswoningen AT







100% Verkocht

Bouwrijp:	Q1-’22
Start bouw:	Q2-’22
Oplevering:	Q2-’23
Woonrijp en afronding De Haese A:	Q3-’23