

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bergeijk

Postbus 10.000
5570 GA BERGEIJK

Uw kenmerk

Ons nummer
BA 9303

Datum
5 oktober 2017

Behandeld door

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 juli 2017, inzake het verzoek van Vlieterdijk 34 te Luyksgestel, delen wij u het volgende mede.

Op 12 september 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Vlieterdijk 34 bezocht. Op basis van aldaar met de heer gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, aan de Vlieterdijk 34 een agrarisch bedrijf. De bedrijfsvoering omvat de melkveehouderij en de houderij van vleeskuikens. In eerste instantie zijn aan de Vlieterdijk 34 medio jaren tachtig drie vleeskuikenstallen gebouwd van 16½ x 59½ meter, waarin per stal 22.000 vleeskuikens kunnen worden gehuisvest. Recent zijn de door hagelschade beschadigde asbestdaken van deze stallen vervangen. In 1989 is, in samenhang met de verplaatsing vanuit de kern, een tweerijige ligboxenstal voor een zestigtal koeien gebouwd. Aan de achterzijde hiervan is een veldschuur annex kalverenstal gebouwd. In 2012 is een vleeskuikenstal van 20½ x 80½ meter gebouwd voor 36.000 vleeskuikens met de bijbehorende ondersteunende bedrijfsruimte.

Het bedrijf heeft een vergunde capaciteit voor ruim 100.000 vleeskuikens. Op basis van de ontheffingsmogelijkheid die het Besluit Houders van Dieren (voorheen was dit in het Vleeskuikenbesluit vastgelegd) kent om, onder voorwaarden, een maximale dierbezetting van 42 kg per vierkante meter te hanteren kunnen deze dieren gehouden worden in de stallen. In verband met de recente deelname aan het concept van de "Goed Nest Kip" zijn de afgelopen rondes circa 68.000 vleeskuikens gehouden op het bedrijf. Dit concept gaat uit van een maximale bezetting van 15 vleeskuikens per vierkante meter vloeropervlak. Dit

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



betreft kippen van een langzamer groeiend ras die circa 7 weken op het bedrijf blijven. Daarnaast worden voorwaarden gesteld aan de beschikbaarheid van materiaal zoals stro of ander ruwvoer en aan het hanteren van een licht/donkerperiode. Het rantsoen voor de vleeskuikens bestaat merendeels uit mengvoer aangevuld met enkelvoudig graan. De pluimveemest wordt volledig afgezet voor de verwerking bij de productie van compost voor de champignonteelt.

De melkveehouderij betreft de houderij van vijftig à zestig melkkoeien en een dertigtal stuks jongvee. Het jongvee wordt na de melkperiode ondergebracht op een opfokbedrijf. De ligboxenstal is uitgevoerd met roostervloeren en kent, mede doordat de stal in 1989 is gebouwd, een wat ruimere indeling die beter aansluit bij de hedendaagse maatvoering van de koeien. Recent is de melkstal gerenoveerd en voorzien van moderne elektronische hulp- en regelapparatuur.

Bij het bedrijf behoort 20 ha cultuurgrond, waarvan 5 ha eigendom en het overige pacht- en huurgrond. Het teeltplan bestaat merendeels uit snijmaïs (geen deelname derogatie). Het bedrijf past op de huiskavel beweiding toe.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een pluimveestal van circa 25 x 100 meter. Uitgegaan wordt van het huisvesten nagenoeg 40.000 vleeskuikens in deze stal en het ongewijzigd laten van de vergunde dieraantallen in de overige stallen. Bij de voortzetting van de deelname aan het concept van de Goed Nest Kip zullen in de nieuwbouw circa 35.000 dieren kunnen worden gehouden. Op basis van dit concept zullen na uitbreiding op het bedrijf ruim 100.000 vleeskuikens gehouden kunnen worden op het bedrijf.

Om de uitbreiding op de voorgestelde locatie aan de oostzijde van het bedrijf te kunnen realiseren vindt een grondtransactie plaats met uw gemeente, waarbij tevens de naastgelegen zandpad wordt verlegd. Een uitbreiding aan de westzijde of de zuidzijde (achterzijde) van het bedrijf was niet mogelijk vanwege de gebiedsaanduiding 'beperking veehouderij'.

In samenhang met deze uitbreiding zullen de stallen uit de jaren tachtig worden voorzien van een mix-luchtsysteem in combinatie met een warmtewisselaar. Ook de in 2012 gebouwde stal wordt aangesloten op de warmtewisselaar. Aanvullend worden de nieuwbouwstal en één bestaande stal voorzien van ioniserende lampen, hetgeen de fijnstofemissie van het bedrijf reduceert.

Aan de achterzijde van de pluimveestallen is binnen het bouwvlak een sleufsilos geprojecteerd voor de opslag van snijmaïs.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Vlietdijk 34 te Luyksgestel wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. De bedrijfsvoering betreft de combinatie van melkvee en vleeskuikens. Zowel voor het melkvee als voor de vleeskuikens geldt dat deze elk op zichzelf beschouwd een omvang hebben van minder dan de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. De voorgelegde ontwikkeling is gericht op de ontwikkeling van de vleeskuikentak.

Noodzaak uitbreiding pluimveehouderij

In de vleeskuikenhouderij is er over de afgelopen decennia sprake van een voortgaande toename van de schaalgrootte van bedrijven, waarbij bedrijven met meer dan 100.000 vleeskuikens meer en meer gangbaar zijn geworden. Het aantal vleeskuikens per bedrijf is over de afgelopen twintig jaar ruimschoots verdubbeld.

Daarnaast is er, gelet op de mogelijkheden daarvoor met name in de binnenlandse afzet, een toenemend aantal bedrijven dat deelneemt aan een concept dat is gebaseerd op een ruimere huisvesting van de vleeskuikens in combinatie met een lagere groeisnelheid en een aantal andere randvoorwaarden.

De redenen voor schaalvergroting zijn over de afgelopen jaren ongewijzigd gebleven. Dit betreft met name de bedrijfseconomische benefits die ontleend kunnen worden aan een groter aantal kuikens per bedrijf. Geconstateerd wordt dat bij een relatief kleiner aantal kuikens per bedrijf het steeds moeilijker

wordt om rendement en investeringsruimte te genereren. Daarnaast biedt een grotere bedrijfsomvang meer mogelijkheden om te investeren in moderne technieken en zal een groter aantal kuikens de toekomstbestendigheid en de continuïteit van de vleeskuikentak ten goede komen.

Conclusie

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van mening dat de voorgenomen ontwikkeling noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van het bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN