COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Maashorst**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251031 01361 002 (ingediend op 06-11-2025)
	20251031 01361 000 (ingediend op 31-10-2025)
	20251031 01361 001 (ingediend op 06-11-2025)
	20251031 01361 004 (ingediend op 18-12-2025)
	20251031 01361 003 (ingediend op 06-11-2025)

Project

Naam van dit project
COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden

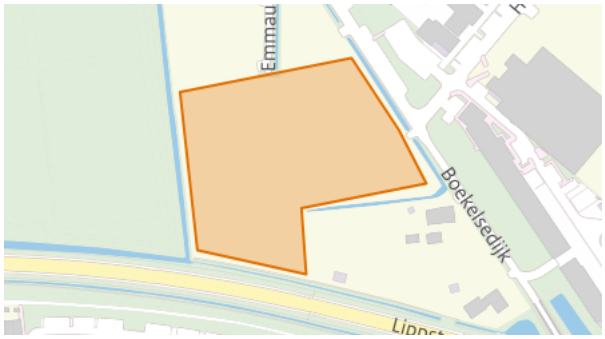
Projectomschrijving
Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. Aan de Boekelsedijk, te Uden (gemeente Maashorst), ziet COA kansen voor
de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie. Het betreft een herontwikkeling van het terrein dat zich bij het sportpark aan de Boekelsedijk bevindt. COA is voornemens de locatie geschikt te maken voor de opvang van maximaal 300 personen, voor een periode van 10 jaar.

Het voornemen is in strijd met de planregels. Om de locatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Onderhavige aanvraag voorziet hierin.

De benodigde bouwvergunningen (ruimtelijk en technisch) en melding brandveilig gebruik worden separaat ingediend.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage VIII) - Participatieverslag COA - gemeente Maashorst - Uden Boekelsedijk inclusief bijlagen.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Witteveen+Bos
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
38020751
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
800288920
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Leeuwenbrug
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
50

Postcode
7411TJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Deventer
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Centraal Bureau COA
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27380622
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000009514856
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
-

Straatnaam
Rijnstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2515XP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
's-Gravenhage
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Een tijdelijke opvanglocatie realiseren voor de opvang van maximaal 300 personen voor een periode van 10 jaar.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Op de beoogde projectlocatie geldt het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) 'Woongebieden' (d.d. 8 juli 2010). De beoogde projectlocatie is aangeduid met de bestemming 'agrarisch'. Een tijdelijke opvanglocatie is in strijd met het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Om de opvanglocatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) aangevraagd conform artikel 16.3 van de Omgevingswet.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor de opvang van maximaal 300 personen voor een periode van 10 jaar.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie GoFlo in bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
Voor een periode van 10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage III) - 148926_25-017.311_tcn_final_Mer-beoordeling COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
(BIJLAGE 04) - 148926_25-016.917_tcn_final_Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
(BIJLAGE 05) - 148926_25-016.663_tcn_final_Analyse omgevingsveiligheid COA tijdelijke opvanglocatie Uden.pdf	Nee
(BIJLAGE 06) P09780 Waterhuishoudkundig plan AZC Uden.pdf	Nee
(BIJLAGE 07) - 148926_25-016.661_tcn_final02_Stikstofdepositie onderzoek tijdelijke opvanglocatie Uden.pdf	Nee
(BIJLAGE 08) 148926_25-019.765_rep_final03_Quickscan natuur.pdf	Nee
(BIJLAGE 09.01) BB25-308-OC-01 - WITTEVEEN+BOS - BOEKELSEDIJK UDEN (CONCEPT).pdf	Nee
(BIJLAGE 09.02) BB25-308-OC-01-OT-01 - GEBEURTENISSENKAART (CONCEPT).pdf	Nee
(BIJLAGE 09.03) BB25-308-OC-01-OT-02 - BODEMBELASTINGKAART (CONCEPT).pdf	Nee
(Bijlage I) - Terreinschets 1929_2025-11-05_NT-2000-situatie.pdf	Nee
(Bijlage II) - 1929_20251105_Ruimtelijke Verkenning COA Uden (rev01).pdf	Nee
(Bijlage III) - 148926_25-017.311_tcn_final_Mer-beoordeling COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden.pdf	Nee
(Bijlage VII) - Veiligheids- en omgevingsplan Maashorst Boekelsedijk.pdf	Nee
(Bijlage VIII) - Participatieverslag COA - gemeente Maashorst - Uden Boekelsedijk inclusief bijlagen.pdf	Nee
148926_25-020.031_rep_final03_Onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving.pdf	Nee
2025.16 PvE - Archeologisch onderzoek locatie Emmausweg te Uden - P10018_AR_C1.pdf	Nee
Aanvulling aanvraag 103143-2025 met bouwactiviteit (omgevingsplan).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage I) - Terreinschets 1929_2025-11-05_NT-2000-situatie.pdf	Nee
(Bijlage II) - 1929_20251105_Ruimtelijke Verkenning COA Uden (rev01).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage I) - Terreinschets 1929_2025-11-05_NT-2000-situatie.pdf	Nee
(Bijlage II) - 1929_20251105_Ruimtelijke Verkenning COA Uden (rev01).pdf	Nee