

Technische vragen

Moerdijk Lokaal
De heer J. Lems

Vergadering Commissievergadering van 8 januari 2026
Datum 1 januari 2026

Onderwerp Huisvestingsverordening

Geacht college,

De fractie van Moerdijk Lokaal heeft maar aanleiding van RV Huisvestingsverordening volgende technische vragen.

Artikel 9 van de Huisvestingsverordening gemeente Moerdijk biedt expliciet de mogelijkheid om tot 50% van het woningaanbod met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met maatschappelijke binding. In het raadsvoorstel en de toelichting ontbreekt een beschrijving van hoe het college en de woningcorporaties actief sturen op het benutten van deze maximale ruimte.

1. Welke concrete uitvoeringsafspraken worden er gemaakt met woningcorporaties om te waarborgen dat de 50% ruimte voor maatschappelijke binding daadwerkelijk wordt benut?
2. Wordt de mate van benutting structureel gemonitord, en zo ja:
 - over welke periode,
 - en op basis van welke indicatoren.
3. Wat is voor het college aanleiding om bij te sturen indien blijkt dat de toewijzing aan woningzoekenden met maatschappelijke binding structureel onder de 50% blijft?
4. Kan het college toezeggen de raad periodiek inzicht te geven in de gerealiseerde benutting van deze regeling?
5. Is het college van mening dat aanvullende categorieën (bijvoorbeeld vitale beroepen, mantelzorgers en familiale woonbinding) ook binnen de maatschappelijke binding zouden moeten vallen, ook als deze buiten de genoemde de genoemde van 10/6 jaar vallen.

Met vriendelijke groet,

de griffie