

Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: aanpak buurtschap De Elzen

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 28 februari 2019

Besluit het ontwerpbesluit te wijzigen als volgt:

Punt 2 van het besluit komt te luiden:

2. om kennis te nemen van het "eindplaatje De Elzen 2.0 (Bijlage 2-6);

Punt 3 van het besluit komt te luiden:

3. om in te stemmen met de concept opzet voor Fase 2 Puzzelen met de Ruimte om de haalbaarheid voor een integrale gebiedsontwikkeling voor buurtschap De Elzen verder te onderzoeken en uit te werken en hiervoor € 55.000 t.b.v. externe kosten en € 32.000 t.b.v. procesbegeleiding vrij te maken; tegelijkertijd dient parallel hieraan te worden onderzocht of er nog andere instrumenten kunnen worden ingezet die tot een verbetering van de situatie op De Elzen kunnen leiden.

Aan het besluit worden de navolgende punten 4 en 5 toegevoegd:

4. om te bepalen dat er in of ten behoeve van dit onderzoek en deze uitwerking zoals bedoeld in het kostenoverzicht na punt 3 geen "onomkeerbare besluiten met financiële consequenties voor de gemeente", worden genomen alvorens de raad zich hierover heeft kunnen uitspreken en een go/no go hiervoor heeft gegeven.

5. dat een juridische toetsing van de te maken intentieoverkomsten dient plaats te vinden.

Toelichting:

In het complexe proces van een integrale gebiedsontwikkeling voor De Elzen is financiële ruimte nodig om verder te kunnen puzzelen zodat uiteindelijk een betere gebiedssituatie voor De Elzen kan worden gecreëerd. Echter in de huidige fase is nog zoveel onduidelijk: wat gaan de kavelpaspoorten en het gebiedspaspoort brengen, welke betekenis hebben zij in het integrale proces, welke andere sporen kunnen bijdragen aan een oplossingsrichting enz. Om als gemeenteraad de financiële beheersbaarheid van het totale proces te kunnen blijven monitoren en hierop te kunnen sturen is het nodig dat er geen onomkeerbare financiële besluiten in dit proces worden genomen alvorens de gemeenteraad een go of no-go hiervoor heeft afgegeven. Tevens dienen de intentieoverkomsten juridisch getoetst te worden op financiële onomkeerbaarheid.

Naast de thans voorgestane oplossingsrichtingen dient het onderzoek zich ook te richten op andere instrumenten die kunnen bijdragen aan een verbetering van de situatie op De Elzen (hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de geurverordening of bestemmingsplan-gerelateerde instrumenten).

Ingediend door:

Handtekening:

Fractie CDA

Fractie GVB

Fractie VVD