Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 8 mei 2024	
Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), E. van Kessel en A. School (CDA), R. Houweling, S. Schaareman en G. Verstegen (Lokaal), M. Konings (D66), T. van Vugt (SP), J. Jansen en K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), M. Jenneskens en J. Neijs (ONS Bernheze). E. Daandels, M. Tielemans (wethouders)
Afwezig:	G. Hermes (CDA), J. Raaimakers (SP), A. Bongers (VVD), R. Wijdeven (wethouder)
Publieke tribune:	Ca. 30 personen

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	Agendapunt 9, 10, 11 en 12 worden naar voren gehaald. De agenda wordt, met inachtneming van deze wijziging, vastgesteld.	- Op1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Dit had tot gevolg dat er eind 2023 nog een aanzienlijk aantal initiatieven zijn verwerkt onder de voormalige wet- en regelgeving. De raadsvoorstellen die hieruit voortvloeien, komen in de komende raadscycli richting de gemeenteraad. Om grip te houden op de vergaderduur en om te komen tot een efficiënte agendaplanning, heeft de agendacommissie nagedacht over de behandelwijze van de voorliggende voorstellen. De agendacommissie stelt voor om agendapunten 8 en 13 niet inhoudelijk te behandelen. In plaats daarvan stelt de commissievoorzitter direct de vraag of de commissieleden positief kunnen adviseren over het voorliggende voorstel. Is dit het geval, dan komt verdere commissiebehandeling te vervallen. De commissie stemt in met deze werkwijze. - Vanwege de aanwezigheid van meesprekers stelt de voorzitter voor om de agendapunten 9, 10, 11 en 12 naar voren te halen en aansluitend aan agendapunt 7 te behandelen. De commissie stemt hiermee in.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 3 april 2024	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Er zijn geen opmerkingen over of naar aanleiding van de besluitenlijst.
4	Mededelingen		- Wethouder Tielemans blikt kort terug op de fietstocht die op zaterdag 4 mei plaatsvond in het buitengebied van Loosbroek, Heeswijk-Dinther en Vorstenbosch, met enkele leden van de commissie Ruimtelijke Zaken. Het was een leuke fietstocht met goede discussies. Waarschijnlijk komt er in 2025 een tweede editie, in een ander deel van Bernheze en met een ander onderwerp. - Wethouder Tielemans informeert de commissie over de flitspaal die in het kader van de actie snelheidsmeterspaarpot op 27 mei in Loosbroek wordt geplaatst. Deze snelheidsmeter beloont goed rijgedrag. Het gespaarde bedrag wordt lokaal besteed. - Wethouder Tielemans laat weten dat in de periode half mei tot half juni de bijeenkomsten in het kader van het mobiliteitsplan per kern gepland zijn. - De voorzitter informeert de commissie over de themabijeenkomst over het Mobiliteitsplan op 27 mei, de bijeenkomst van de raadswerkgroep Omgevingswet op 5 juni en de themabijeenkomst over de status van nieuwe en lopende woningbouwprojecten én de Woonzorgvisie op 10 juni. Voor een actueel overzicht van alle bijeenkomsten en bijbehorende informatie verwijst de voorzitter naar iBabs.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
5	Rondvraag		Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vragen: - Op 1 januari 2024 is de herziene Huisvestingswet in werking getreden. Deze maakt het mogelijkheid, om bij de toewijzing van woningen, als gemeente voorrang te geven aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding. In hoeverre is dit in de gemeente Bernheze bekend en wanneer komt er een voorstel richting de raad? (Lokaal): De wethouder reageert dat dit inderdaad bekend is en verwijst voor de planning naar de notitie ter informatie over beleidsplannen wonen 2024 d.d. 12 maart 2024. - Wat is de stand van zaken met betrekking tot de woningbouwplannen Heeswijkse Akkers en Kamersche Hoef? (SP): De wethouder laat weten dat er inmiddels met één bezwaarmaker overeenstemming is bereikt. Met de andere bezwaarmaker nog niet, maar men is met elkaar in overleg. Tevens is er voor wat betreft de planning contact geweest met de Raad van State. Zij geven aan dat er in 2025 iemand aan de zaak zal worden toegewezen en dat het daarna nog circa 9 maanden duurt tot de uitspraak. Voor wat betreft de Kamersche Hoef geldt dat de bouwwerkzaamheden pas na realisatie van de Heeswijkse Akkers zullen plaatsvinden. Het plan komt binnenkort wel alvast ter vaststelling richting de raad.
6	Regionale samenwerking		Er zijn geen vragen of opmerkingen over de regionale samenwerking.
7	Vaststellen bestemmingsplan Oude Veghelsedijk 22, Vorstenbosch	De commissie adviseert unaniem positief. *De fractie VVD is niet vertegenwoordigd.*	- De heer De Wit spreekt mee. Zijn meespreeknotitie is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst. - De commissieleden bedanken de meespreker voor zijn inbreng. De commissieleden vragen zich af in hoeverre de meespreker inderdaad gedupeerd is en wat de situatie is met betrekking tot de intrekking van de vergunning? Wethouder Daandels reageert dat er volgens de gemeente momenteel geen vergunning is voor het houden van schapen. Een eerdere vergunning is op 28 maart 2013 ingetrokken. Het aanvragen van een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) is de juiste vervolgstap voor de meespreker. De wethouder is van mening dat vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan in dit kader geen belemmering vormt. - De commissie adviseert unaniem positief over het voorliggende voorstel. Daarbij wordt de kanttekening gemaakt dat wanneer er in aanloop naar raadsvergadering nog andere informatie boven tafel komt met betrekking tot het betoog van de meespreker, zij hier graag over geïnformeerd worden.
8	Vaststellen bestemmingsplan 'Zoggelsestraat 74, Heesch'	De commissie adviseert unaniem positief. *De fractie VVD is niet vertegenwoordigd.*	
9	Vaststellen bestemmingsplan ‘Achterstraat-Delst, Nistelrode’	De commissie adviseert unaniem positief. *De fractie VVD is niet vertegenwoordigd.*	- De heer Spoor spreekt mee. Zijn meespreeknotitie is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst. - De commissieleden bedanken de meespreker voor zijn inbreng. Zij hebben begrip voor de bezwaren en frustraties van de meespreker. Echter, de gemeente heeft de plicht om te werken aan de woningvoorraad. Het is aan de commissie en de raad om voorliggende plannen te toetsen

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			aan de gestelde kaders. Het plan past in de Woonvisie, er is sprake van goed ruimtegebruik en het komt tegemoet aan de eisen van de provincie voor wat betreft inbreiding versus uitbreiding. De commissie adviseert daarom unaniem positief. - De fractie CDA vraagt de wethouder of de aanname correct is dat de verhoogde hydrologische risico's, waarover in de stukken wordt gesproken, volledig bij de initiatiefnemer liggen? Wethouder Daandels reageert dat de conclusies in de waterparagraaf leidend zijn.
10	Vaststellen bestemmingsplan Hofsteeg (tegenover nr. 3), Nistelrode	De fracties CDA, Lokaal en SP adviseren positief. De overige fractie nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. *De fractie VVD is niet vertegenwoordigd.*	- Mevrouw Van Bennekom spreekt mee. Haar meespreeknotitie is als bijlage III toegevoegd aan deze besluitenlijst. - De commissieleden bedanken de meespreker voor haar inbreng. - De fracties D66, Progressief Bernheze en Ons Bernheze zijn het met de meespreker eens dat het voorliggende bestemmingsplan, ondanks het principebesluit uit 2017, beoordeeld moet worden op basis van de huidige inzichten en kaders. - Wethouder Daandels licht toe dat de lange looptijd het gevolg is van veranderende regels van de provincie. Het college houdt vast aan eerdere toezeggingen en vertrouwt op de aanwezige onderzoeks- en adviesrapporten. De fracties CDA, Lokaal en SP sluiten zich hierbij aan.
11	Vaststellen bestemmingsplan Oude Torenweg ongenummerd Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief. *De fractie VVD is niet vertegenwoordigd.*	- De heer Van der Ven en de heer Pouwels spreken mee. Hun meespreeknotities zijn als bijlage IV en V toegevoegd aan deze besluitenlijst. - De commissieleden bedanken de meesprekers voor hun inbreng. Zij hebben begrip voor het standpunt van de meesprekers. Desondanks zijn zij van mening dat er hier sprake is van een mooi inbreidingsplan, dat voorziet in de grote vraag naar sociale huurwoningen. - De fractie Progressief Bernheze merkt op dat er tijdens de vergadering meerdere meesprekers aan het woord zijn geweest die ontevreden zijn over de beantwoording van de zienswijzen in de nota van zienswijzen. Zij vragen het college en de organisatie om in het vervolg extra aandacht te besteden aan een correcte beantwoording in de nota van zienswijzen. - De fractie CDA plaatst een kritische noot in de richting van woningbouwvereniging Mooiland. Het reeds toezeggen van woningen in het voortraject is niet correct. Dit vraagt om meer zorgvuldigheid en aandacht voor betere communicatie en participatie.
12	Vaststellen bestemmingsplan Weijen-West Fase 1 Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief. *De fractie VVD is niet vertegenwoordigd.*	- De heer Van de Bovenkamp en de heer Van der Vijver spreken gezamenlijk mee. Hun meespreeknotitie is als bijlage VI toegevoegd aan deze besluitenlijst. - De commissieleden bedanken de meesprekers voor hun inbreng. Zij hebben begrip voor de geuite zorgen. Zeker gezien de grootte van het woningbouwproject, de verschillende fasen waarin het wordt ontwikkeld en de impact ervan op de al bestaande verkeersproblematiek. Anderzijds merken zij op dat de gefaseerde uitvoering juist bedoeld is om het werkbaar te maken. - De commissieleden zijn positief over het voorliggende plan. Het past binnen de gestelde kaders en er is sprake van een goede verdeling. De verkeersafwikkeling is een groot aandachtspunt. De fractie CDA roept het college op om te bouwen voor eigen inwoners en de woningen dus zoveel mogelijk aan hen toe te wijzen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
13	Afgeven verklaring van geen bedenkingen Tramstraat 13 Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief. *De fractie VVD is niet vertegenwoordigd.*	
14	Vaststellen kadernota gemeente Bernheze 2025-2028	De fracties komen in de raadsvergadering integraal terug op de kadernota.	- De commissieleden spreken hun dank uit voor de beantwoording van de technische vragen over de kadernota 2025-2028, die in aanloop naar de vergadering door de fracties zijn ingediend. - De fracties D66, SP en ONS Bernheze geven aan dat zij vooralsnog geen specifieke vragen hebben, maar inhoudelijke terugkomen op de kadernota bij de behandeling ervan in de raad. - De overige fracties stellen nog enkele vragen en stippen enige aandachtspunten aan: o CDA staat stil bij de hoge kosten die de inwerkingtreding van de Omgevingswet met zich meebrengt. Daarnaast hebben zij een vraag met betrekking tot de voorgestelde herijking van de geurverordening. Wat is hiervoor de belangrijkste motivatie / aanleiding? In verband met de afwezigheid van wethouder Wijdeven volgt beantwoording van deze vraag schriftelijk. *Op 24 mei laat de wethouder het volgende weten: Met inwerkingtreding van de omgevingswet laten we als gemeente eerst de evaluatie van de geurverordening opstellen. Hier komt mogelijk een advies uit om onze geurverordening te herijken. Daarnaast speelt het volgende: In een Kamerbrief uit juli 2023 is de Tweede Kamer geïnformeerd over de uitgangspunten voor de voorgenomen aanpassing van de landelijke geurregelgeving. Het gaat daarbij zowel om het voorkomen van nieuwe situaties met een onaanvaardbare geurbelasting als het verminderen van bestaande overlast. Deze aankondiging van nieuw beleid met een aanscherping van landelijke normen en grenswaarden, is na de val van het kabinet Rutte IV controversieel verklaard. Dat betekent dat het vooralsnog onzeker is of- en hoe er sprake zal zijn van wijzigingen in de landelijke geurnormen, grenswaarden en beoordelingsregels. Het advies voor nu is om te wachten op deze mogelijke veranderingen van de landelijke geurregelgeving. Deze worden verwacht rond de zomer 2025. Op basis hiervan bepalen we of we onze geurverordening herijken. Voor nu laat gemeente Bernheze dus alleen eerst de evaluatie uitvoeren. Ook zoeken we hierbij afstemming en samenwerking met onze buurgemeenten.* o Progressief Bernheze is positief over de vergroening van de kernen. Mede naar aanleiding van cynische geluiden uit de kernen, vragen zij zich af of er voldoende budget beschikbaar is voor het onderhoud van al dit extra groen. Wethouder Tielmans reageert hierop. Wat hem betreft ligt de zorg niet bij de projecten in het kader van vergroening van de kernen. Hij heeft meer zorgen met betrekking tot de toename van wegen en groen, en het bijkomende onderhoud, als gevolg van de grote hoeveelheid woningbouw. Dit moet meegenomen worden in de begroting. o Lokaal heeft enkele vragen / opmerkingen naar aanleiding van de beantwoording van de technische vragen • Vraag 22: maak bij het prioriteren van wegen het afwegingskaders zichtbaar en wijk indien nodig gemotiveerd af. Wethouder Tielemans laat weten dat het een bewuste keuze is om het afwegingskader niet op te nemen in de kadernota. De kadernota is een beknopt document, het afwegingskader is hiervoor te gedetailleerd.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			• Vraag 24 en 25: er wordt voorgesteld om 0,5 fte op te plussen voor meer toezicht en handhaving op groen. Kan hier niet slim gecombineerd worden met de beschikbare capaciteit van de Buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's)? Wees flexibel en kijk wat er kan. Wethouder Tielemans vindt dit een goede suggestie. • Vraag 26: De beantwoording is erg vaag, kan dit niet concreter? Wethouder Tielemans is het eens met deze opmerking, maar wil deze ook graag spiegelen. Hij roept de raad op om hier zelf ook over na te denken. Er is immers sprake van een gedeelde verantwoordelijkheid.
15	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken doorverwezen naar de commissie.
16	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 19 juni 2024

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Meespreeknotitie De heer De Wit (agendapunt 7).
II. Meespreeknotitie De heer Spoor (agendapunt 9).
III. Meespreeknotitie Mevrouw Van Bennekom (agendapunt 10).
IV. Meespreeknotitie De heer Van der Ven (agendapunt 11).
V. Meespreeknotitie De heer Pouwels (agendapunt 11).
VI. Meespreeknotitie De heer Van de Bovenkamp en De heer Van der Vijver (agendapunt 12).