

# Memo

Onderwerp Raadsvoorstel aanvraag herstel constructiefouten Mytylschool

Portefeuillehouder wethouder K. Rouwette/ burgemeester D. Prevoo

Datum 2 februari 2023

Bijlagen

---

In de vergadering van de raadsadviescommissie Sociaal Domein van 23 januari 2023 zijn diverse vragen gesteld over het raadsvoorstel aanvraag herstel constructiefouten Mytylschool Encanto. Onderstaand treft u de antwoorden op deze vragen aan.

## **Stuurgroep herstel waterschade Adelante**

Er is een projectorganisatie ingericht voor herstel waterschade gebouwen Adelante. De projectorganisatie bestond uit een stuurgroep en diverse werkgroepen. De stuurgroep was eindverantwoordelijk voor de realisatie van het project herstel waterschade. Uw raad heeft besloten een voorlopig krediet te verstrekken voor het opheffen van de waterschade. Adelante was, zoals gebruikelijk bij de uitvoering van werkzaamheden aan onderwijs gebouwen, bouwheer voor het herstel van de waterschade. Als bouwheer is Adelante onder andere verantwoordelijk voor het aanvragen van offertes en het verlenen van opdrachten. Om zicht te houden op de voortgang van de werkzaamheden, de besteding van de middelen en de gesprekken over schadevergoedingen door derden heeft een afvaardiging van de gemeente geparticipeerd in de stuurgroep.

In april 2022 is in de stuurgroep herstel waterschade Adelante melding gemaakt van het feit dat bij de voorbereiding van de aanvraag vergunning brandveilig gebruik was geconstateerd dat er onvolkomenheden waren in de brand-compartimenteringsscheidingen. Geconcludeerd werd dat herstel van de brand-compartimenteringsscheiding niet bekostigd kon worden uit de middelen die beschikbaar waren gesteld voor herstel waterschade. Ondanks dat deze constructiefouten tijdens de herstelwerkzaamheden in verband met de waterschade zijn geconstateerd, staat het hier los van en moeten deze twee aanvragen apart van elkaar worden gezien en behandeld. Adelante is geadviseerd om een aanvraag huisvesting onderwijs in te dienen voor herstel constructiefouten en bij de aanvraag een begroting en plan van aanpak te voegen. Besluitvorming over het moment van indienen van de aanvraag voor herstel constructiefouten en de uitvoering van deze werkzaamheden heeft niet plaatsgevonden binnen de stuurgroep. Adelante heeft als verantwoordelijke partij zelf en eigenstandig het besluit genomen zo snel mogelijk te starten met het herstellen en in orde maken van de brand-compartimenteringsscheidingen.

## **Aanvraag herstel constructiefouten**

Adelante heeft de aanvraag herstel constructiefouten incl. begroting en plan van aanpak ingediend op 29 september 2022. Na ontvangst van de aanvraag met bijlagen is deze in behandeling genomen. Het is niet gebruikelijk u te informeren over aanvragen die in behandeling zijn. Daarbij was het besluit van Adelante om de werkzaamheden uit te voeren voorafgaand aan indiening van de aanvraag niet meer terug te draaien. Adelante loopt met de late indiening van de aanvraag het risico dat, indien de aanvraag niet door u gehonoreerd wordt, de kosten voor herstel constructiefouten voor eigen rekening komen.

## **Controle brandveiligheid**

De brandweer controleert 1x per 4 jaar schoolgebouwen op brandveiligheid. De controle gebeurt aan de hand van wet- en regelgeving conform Bouwbesluit 2012. Hierin worden zowel de technische bouwvoorschriften, als de installatietechnische voorschriften en de organisatorische voorschriften beoordeeld. Tijdens de controle wordt steekproefsgewijs bekeken of het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen.

## **Vergunningen brandveilig gebruik en controles hoofgebouw Mytylschool Encanto**

Het hoofgebouw van de Mytylschool Encanto heeft een oppervlakte van 8.800 m<sup>2</sup>!

2016: Omgevingsvergunning brandveilig gebruik verleend.

2016: Controle heeft plaatsgevonden door de brandweer.

Juli 2021: Integrale reguliere controle milieu en brandveiligheid. Rapport beschikbaar.

Brandveiligheid is met uitzondering van gebrek aan één brandslanghaspel in orde.

April 2022: het bouwteam herstel waterschade (met o.a. ambtelijke deelnemer gemeente) c.q. de architect schakelt ter voorbereiding van aanvraag nieuwe omgevingsvergunning brandweer in voor preadvies. Brandweer constateert dat brand compartimentering niet in orde is.

Periode april 2022 t/m augustus 2022: grotendeels gebreken verholpen.

18-8-2022: Vergunning brandveilig gebruik verleend.

31-1-2023: Controle op vergunning brandveilig gebruik door Brandweer en VTH. Conclusie: de werkzaamheden zijn correct uitgevoerd. De compartimenteringen waren in orde met uitzondering van een aantal kozijnen. Daarnaast vonden er 1 februari 2023 werkzaamheden aan het dak plaats (nieuwe isolatie en nieuw dakleer). Zodra deze werkzaamheden zijn uitgevoerd vindt wederom controle plaats.