



De Zaanse Corporaties

Betreft Zienswijze van de Zaanse Corporaties op verbod voorrang statushouders
Aan Gemeenteraadsleden Zaanstad
Van De Zaanse Corporaties
Datum 12 oktober 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

U heeft via de raadsinformatiebrief een terugkoppeling ontvangen over de eerder ingediende motie om elke vorm van voorrang of directe bemiddeling voor statushouders uit te sluiten.

De Zaanse woningcorporaties spreken zich uit tegen de motie die de Zaanse gemeenteraad op 12 mei heeft aangenomen. Wij beschouwen dit als een besluit dat verdeeldheid in Zaanstad zaait, in plaats van de verbinding te brengen die onze samenleving zo hard nodig heeft.

Als corporaties spelen wij een cruciale rol bij de huisvesting van reguliere woningzoekenden en álle kwetsbare Zaanse starters. De suggestie dat reguliere woningzoekenden in hoge mate worden weggedrukt door statushouders, is feitelijk onjuist. In 2025 verhuurden wij in totaal 1.395 sociale huurwoningen, waarvan er 66 naar statushouders gingen. Dit is een aandeel van maar 4,7%, waarmee we voldoen aan de landelijke taakstelling die de gemeente krijgt opgelegd.

Tegelijkertijd ontkennen we de lange wachttijden in Zaanstad zeker niet. Juist daarom benutten we de wettelijke ruimte voor lokale binding al jaren maximaal. Dankzij specifieke regelingen, zoals voorrang voor Zaanse starters en Zaanse doorstromers, huisvesten wij in de sociale huur juist heel veel eigen inwoners uit de Zaanstreek — meer dan in welk ander prijssegment dan ook.

Het verbod op voorrang aan statushouders lost de wachtlijsten niet op, maar heeft wel ingrijpende negatieve gevolgen. Een langer verblijf in sobere noodopvang belemmert de integratie, schaadt de ontwikkeling (in het bijzonder voor kinderen) en verkleint de kans op werk voor deze toch al kwetsbare groep. Bovendien waarschuwen wij voor de financiële en maatschappelijke risico's: het risico op dakloosheid neemt toe en het vergroot de kans op uitbuiting door malafide particuliere verhuurders in kwetsbare Zaanse wijken. Dit brengt hoge kosten voor de gemeente met zich mee en zet de leefbaarheid direct onder druk.

Hoewel de gemeenteraad vraagt om alternatieve, sobere huisvestingslocaties te onderzoeken, maken de Zaanse corporaties hierin een principiële afweging: wij zien voor onszelf geen enkele rol weggelegd in het realiseren of beheren van zulke locaties. Wij bieden voor elke woningzoekende dezelfde kwaliteit en maken geen onderscheid op basis van doelgroep.



De Zaanse Corporaties

Wij blijven statushouders dan ook huisvesten in normale sociale huurwoningen en in flexwoningen. Er zijn 172 flexwoningen op Sportpark Poelenburg gerealiseerd. Daar gaan statushouders wonen, net als andere groepen woningzoekenden in een goede mix die bijdragen aan succesvolle integratie.

Wij roepen de gemeenteraad op om dit verbod op voorrang voor statushouders te heroverwegen en samen met ons vol in te blijven zetten op de enige échte oplossing: de groei van het aantal sociale huurwoningen. Wij liggen op koers om onze gezamenlijke ambitie van ten minste 500 tot 750 extra sociale huurwoningen waar te maken. Laten we daar samen de schouders onder zetten.

We nodigen jullie uit om in gesprek te gaan over hoe we de taakstelling van de gemeente op de beste manier kunnen uitvoeren.

Hoogachtend, namens de Zaanse corporaties,

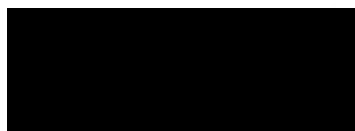
Monique Kwaak, bestuurder Parteon,



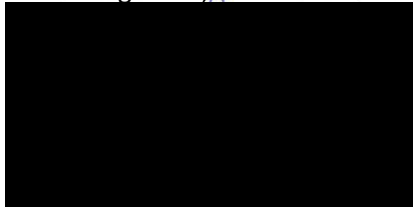
Franck Storm, bestuurder ZVH,



Mohamed Acharki, bestuurder Rochdale



Cécile Engelsma, bestuurder WormerWonen,



Fleur Janvier, regiomanager Woonzorg Nederland,

