

Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland d.d. 21 januari 2020

## **‘Duur sociale huur in anterieure overeenkomsten’**

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op dinsdag 21 januari 2020

### neemt in overweging dat

- Op 26 september 2019 door GBW schriftelijke vragen zijn gesteld over de verschillen in anterieure overeenkomsten.
- Op 18 december 2019 college van B&W de vragen hebben beantwoord waarin de verschillen worden verdedigd.
- Uit de antwoorden blijkt dat voor de ‘sociale’ huurwoningen de volgende situatie geldt:
  - Gemeente Westland vraagt sinds enige jaren particuliere investeerders om ‘sociale’ huurwoningen te realiseren.
  - In ruil voor deze huurwoningen wordt korting gegeven op de bijdrage bovenwijkse voorzieningen en de verkoopprijs van gemeentelijke grond en gebouwen.
  - Inzet van de onderhandelingen is het behouden van deze ‘sociale’ huurwoningen door gedurende 25 jaar maximaal een huur onder de zogenaamde aftoppingsgrens te rekenen.
- Uit de onderhandelingen komt soms een kortere duur wat leidt tot onzekerheid voor huurders en onduidelijkheid bij controle.
- Uit eerdere antwoorden van het college blijkt dat de woningen particulier verhuurd worden zonder gebruik van Woonnet Haaglanden.

### verzoekt het college

- de anterieure overeenkomsten te uniformeren waarbij in het geval van ‘sociale’ huurwoningen de duur van de afspraken standaard 25 jaar wordt.
- de raad te informeren hoe de afspraken tijdens de looptijd gecontroleerd worden en hoe het nakomen van de afspraken door gemeente en huurders kunnen worden afgedwongen.
- de ontwikkelaars hierover te informeren.

### en gaat over tot de orde van de dag

-----  
Nico de Gier  
Fractievoorzitter  
PvdA Westland

Ulbe Spaans  
Fractievoorzitter  
GroenLinks