

Geachte heer/ mevrouw,

Met deze brief willen wij uw aandacht vestigen op de recente plannen om agrarisch poldergebied op te offeren voor nieuwbouw. Het plan genaamd “het Polderland”. Als inwoners van Krimpen aan de Lek zijn wij zeer gehecht aan onze prachtige polder. Vooral het open karakter, de natuurlijke groene omgeving en de uitgestrektheid, die deze biedt. Krimpen aan de Lek is de toegangspoort uit de randstad naar het groene hart van de Krimpenerwaard. Het enige groen en open ruimte wat wij nog tussen Krimpen aan den IJssel hebben. Het wordt dagelijks gebruikt door vele recreanten die genieten van de Surfplas, groene polders en het Weteringbos. Dat gaat ons aan ons hart en willen wij zeer graag behouden. Het behoud van deze groene ruimte is belangrijk voor de leefbaarheid en het karakter van onze gemeenschap, waar ook onze kinderen van moeten kunnen blijven profiteren. Het is een van de weinige stukjes authentiek slagenlandschap dat Krimpen aan de Lek nog rijk is.

Wij begrijpen dat er behoefte is aan nieuwe woningen in de Krimpenerwaard, maar wij zijn ook van mening dat er in Krimpen aan de Lek al heel veel is gebouwd de afgelopen jaren. Vanaf 2013 is het dorp met meer dan 400 mensen gegroeid, mede doordat er zoveel is geïnvesteerd in ons dorp. Zowel in woningen als in voorzieningen.

Zo is onder andere gerealiseerd en in aanbouw;

- De bouw van het appartementencomplex Willem van Oranje;
- Nieuw winkelcentrum met woningen erboven;
- Dokterspraktijk met woningen erboven;
- Een hele nieuwe wijk de Molenweide;
- Appartementencomplex de Waag;
- Appartementencomplex de Waterlelie;
- Appartementencomplex het Slot;
- Stadswoningen tegenover het winkelcentrum;
- Appartementencomplexen Joost en Jacob;
- Nieuw Cultuurhuis;
- Nieuwbouw voetbalvereniging Dilettant;
- De Groene Buitenkans is in aanbouw;
- Nieuwe wijk Schoppenmakershof nu in aanbouw;
- En op dit moment worden de sociale huurwoningen in de Koningin Julianastraat gerealiseerd.

Gezien de grootschalige aanpak van de genoemde projecten in de afgelopen jaren kunnen wij stellen dat ons dorp vitaal en goed op orde is. Met een percentage van 64% koop- en 36% huurwoningen en een bevolkingsgroei van meer dan 400 inwoners in tien jaar, twijfelen wij dan ook aan de nut en noodzaak om nu weer 150 woningen toe te moeten voegen.

*Is die behoefte er daadwerkelijk en waar blijkt dat uit? Of komt het door het toeval dat een ontwikkelaar deze grond al meer dan 20 jaar in bezit heeft?*

Wat opvalt bij de plannen voor Polderland, is dat er vooraf geen onderzoek gedaan wordt naar waar nog mogelijkheden liggen om binnen de kern te bouwen. Natuurlijk moeten niet alle open en groene ruimte worden volgebouwd (zoals de IJsbahn), maar er lijken toch nog potentiële onbenutte locaties binnen de kern. Waarbij sommige ook gelijk een kans zijn om de kwaliteit te verbeteren van bestaand vastgoed door herontwikkeling. Denk alleen al aan de duurzaamheidsopgave van corporatiewoningen.

Op 13 maart 2025 hebben wij een gesprek gehad met Wethouder Ria Boere, waarbij wij onze zorgen hebben geuit over het proces, de aanpak en de nut en noodzaak van het weer bouwen van woningen in Krimpen aan de Lek. Zij gaf aan dat; 'Wij zelf maar op onderzoek uit moeten gaan'.

Volgens het principe beschreven in de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, wat aangeeft dat er eerst locaties binnen de kern zorgvuldig onderzocht moeten worden. Pas als is aangetoond dat dat niet haalbaar is, mogen plannen buiten de kern (BSD) worden overwogen, indien de noodzaak hiertoe blijkt. Dit onderzoek zou gedaan moeten worden door de gemeente en niet door inwoners. Het is immers een onderdeel van de ruimtelijke procedure. Het beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming met als doel een zorgvuldige benutting van de schaarse ruimte.

De rapportage van de STECC-groep (Inbreiding in Krimpenerwaard: Potentie in beeld 16 april 2024) gaat ook uit van dit beleid. Het credo in deze rapportage luidt 'Doorbouwen met prioriteit voor verdichting'. Waarbij er tot 2040 1450 nodig zouden zijn in het basisscenario. Het verdichtingspotentieel is ingeschat op 1390. Daarmee is er in potentie nagenoeg voldoende beschikbaar.

Als geen ander kennen wij ons dorp. Als ons gevraagd zou worden op welke potentiële locaties nog verdichting mogelijk is, dan zouden de onderstaande locaties in aanmerkingen kunnen komen voor nader onderzoek:

1. Rondom sporthal de Walvis. Plannen om deze te renoveren of nieuw te bouwen worden voorbereidt. Daarnaast ligt een skateboardbaan die nauwelijks meer gebruikt wordt;
2. Rondom het Baken, deze grond is voor een groot deel van de gemeente. Dit is buiten BSD, maar heeft een lagere ruimtelijke impact. Hier zijn alle infrastructuur al aanwezig inclusief parkeerterrein en voor jonge gezinnen een basisschool (nb. Floraschool) op loopafstand;
3. Verder nog vele gedateerde huurwoningen aan de Hoofdstraat, oude huisjes in de Rembrandstraat, Jan van der Heijdenstraat, Albert Kuijpstraat en Jan Steenstraat die net als de Julianastraat en Joost en Jacob prachtig vervangen zouden kunnen worden door mooie nieuwe appartementen die extra woonruimte kunnen bieden;

4. Het IHC terrein is recentelijk door Rijkswaterstaat afgekeurd, maar zou voor het dorp toch nog van betekenis kunnen zijn.

Zolang deze en wellicht nog andere locaties niet zorgvuldig zijn onderzocht en afgewogen, kan er geen sprake zijn van een zorgvuldige en evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Door alle inspanningen uit het verleden is Krimpen aan de Lek een vitaal en florerend dorp. Het behoud van onze mooie kostbare polder hoeft daar niet voor worden opgeofferd. Krimpen aan de Lek is de poort van de Krimpenerwaard, het groene hart. We voelen de adem van Krimpen aan den IJssel in ons nek, Rotterdam ligt in ons zicht. Maar dit mooie groene slagenlandschap willen wij graag behouden. Ook voor onze toekomstige generaties, zodat ook zij kunnen blijven genieten van deze mooie natuur, open ruimte en koeien in de wei.

Laat toevalligheden en een verdienmodel niet de overhand krijgen en ons dorp bepalen, maar laten we kiezen voor wat echt noodzakelijk is. Kies voor kwaliteit door binnenstedelijke vernieuwing dicht bij voorzieningen. En versterk de biodiversiteit en het recreatieve karakter van onze mooie 'Polder Krimpen'. Kunnen wij u uitnodigen in ons dorp voor een goed gesprek?

Met vriendelijke groet,



Namens Belangenvereniging Polderlandbehoud