

## Inleiding

Voor de woningbouwprogrammering volgen we de koers zoals vastgelegd in het Actieplan Woningbouw uit 2021. Per kern is hierin de behoefte bepaald en een koers opgenomen. Daarnaast is opgenomen dat we flexibeler met de verdeling van de woningaantallen omgaan en daarmee in willen spelen op lokale kansen en ontwikkelingen. Wel is het uitgangspunt dat in alle kernen gebouwd wordt.

We monitoren onze woningbouwprogrammering continu en jaarlijks actualiseren we onze projectenmatrix.

## Koers en prioritering

Op dit moment is er een zeer grote lijst aan plannen en projecten op het gebied van woningbouw. Zoveel dat dit vraagt om het verstevigen van de koers en het aanbrengen van een prioritering. Dit is nodig om plannen sneller uit te kunnen voeren en te voorkomen dat we onze capaciteit dusdanig belasten dat er vertraging optreedt of er ongewenste effecten binnen de organisatie optreden. Het college buigt zich de komende tijd over deze prioritering.

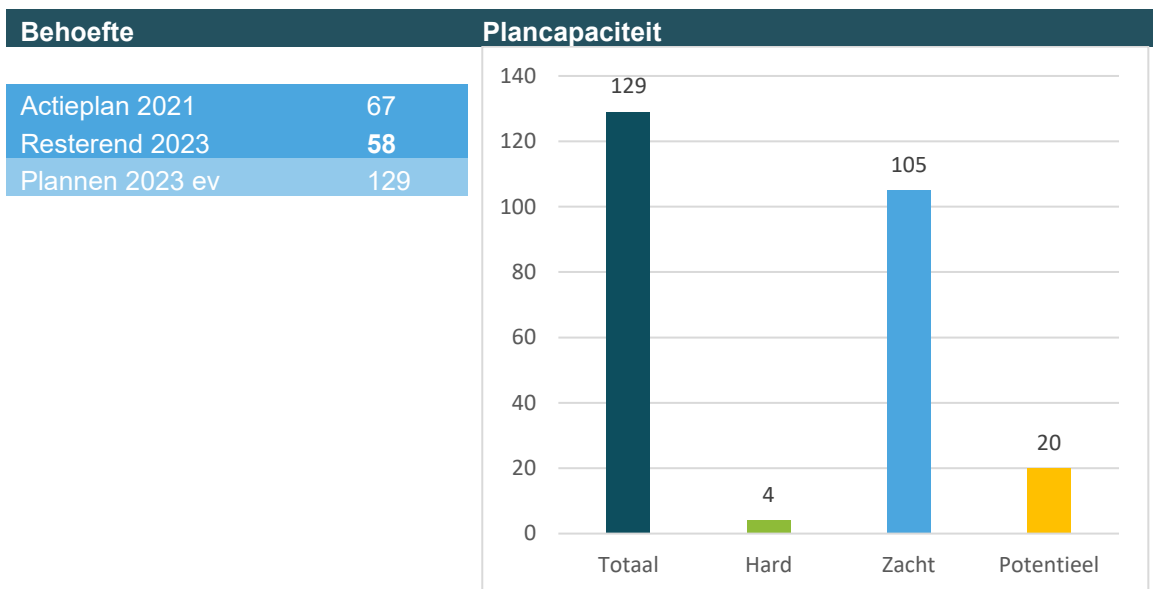
## Programmering per kern in beeld

Op de navolgende pagina's zal per kern in beeld worden gebracht wat de actuele indicatieve woningbouwplannen zijn. Daarnaast is de realisatie over 2022 in beeld gebracht en laten we zien wat de plancapaciteit per kern is en hoe deze zich verhoudt ten op zichte van de Woonvisie 2018 waar we afspraken hebben gemaakt over de prijscategorieën.

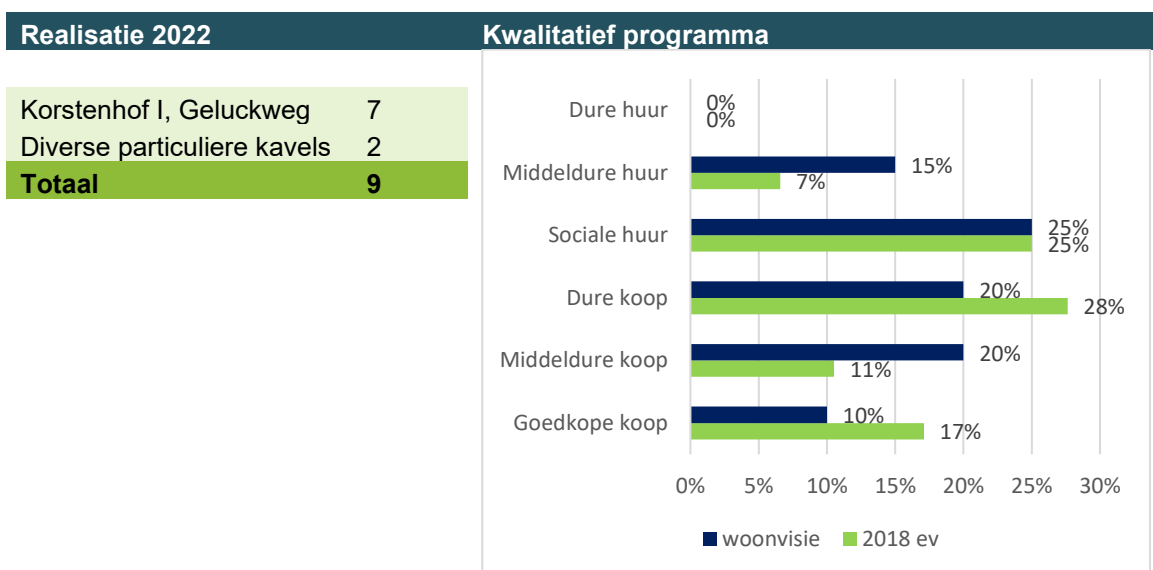
|                                                                                     |                   |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Hard</b>       | Hard: Planologisch onherroepelijk of vastgesteld                                         |
|  | <b>Zacht</b>      | Zacht: Planologische procedure in voorbereiding of lopende                               |
|  | <b>Potentieel</b> | Potentieel: Mogelijk toekomstige woningbouwontwikkeling die nog niet in voorbereiding is |

De gepresenteerde woningbouwprogrammering is vanaf 2023 en is altijd een momentopname.

| PRIJSSEGMENTEN  |                       | Verdeling woonvisie |
|-----------------|-----------------------|---------------------|
| Goedkope koop   | < € 244.000           | 10%                 |
| Middeldure koop | € 244.000 - € 355.000 | 20%                 |
| Dure koop       | > € 355.000           | 20%                 |
| Sociale huur    | < € 763 euro          | > 25%               |
| Middeldure huur | €763 - €1.050         | 15%                 |
| Dure huur       | > € 1.050             | 0%                  |
|                 |                       | 10% (flexibel)      |



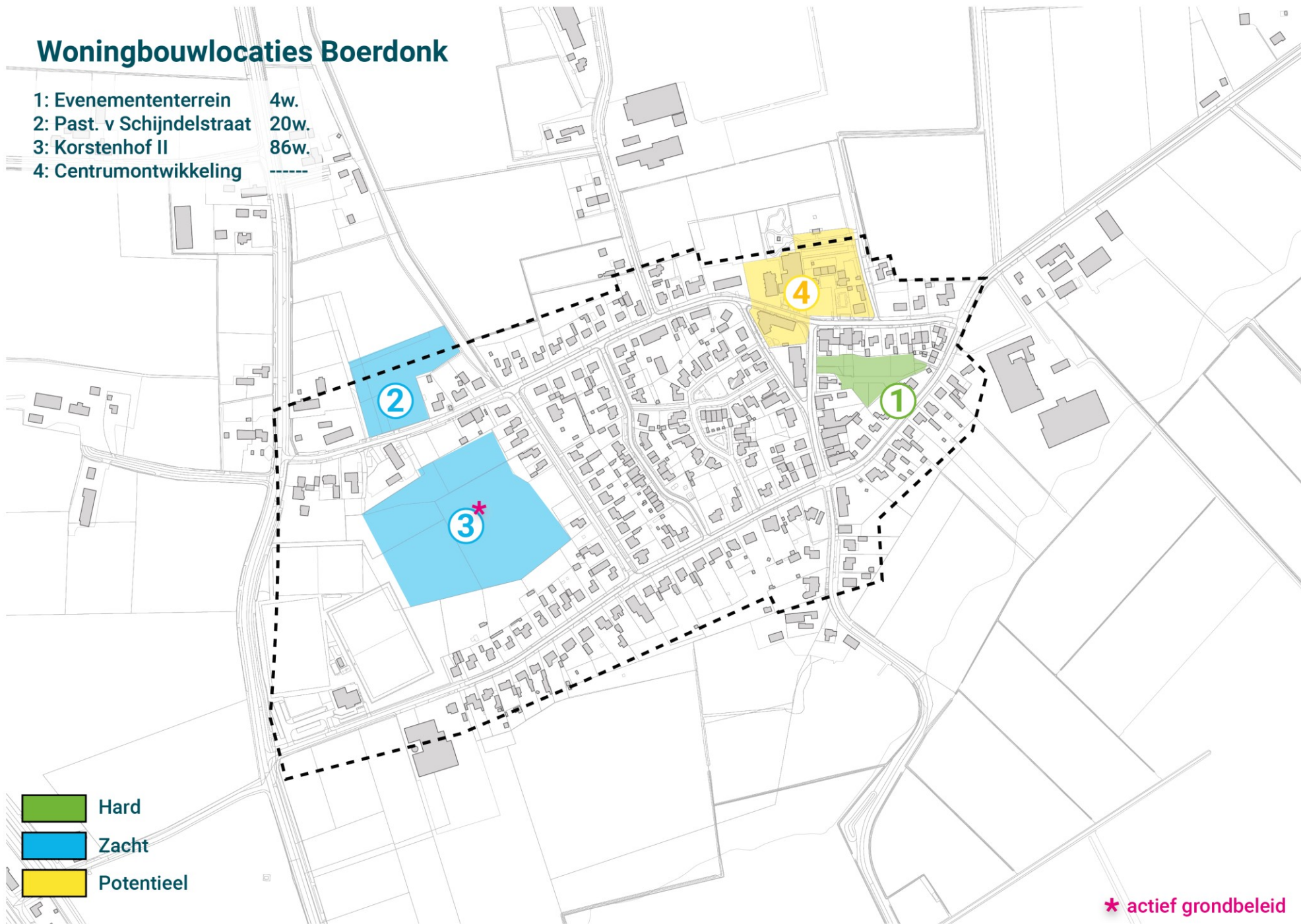
Plancapaciteit Boerdonk vanaf 2023



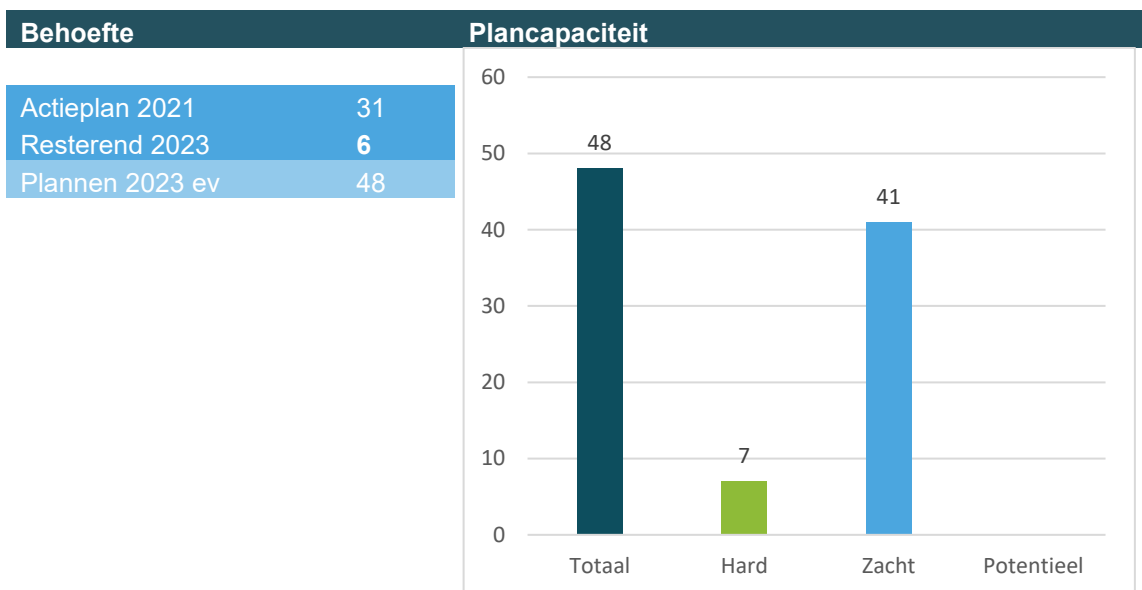
Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2018 ev

## Woningbouwlocaties Boerdonk

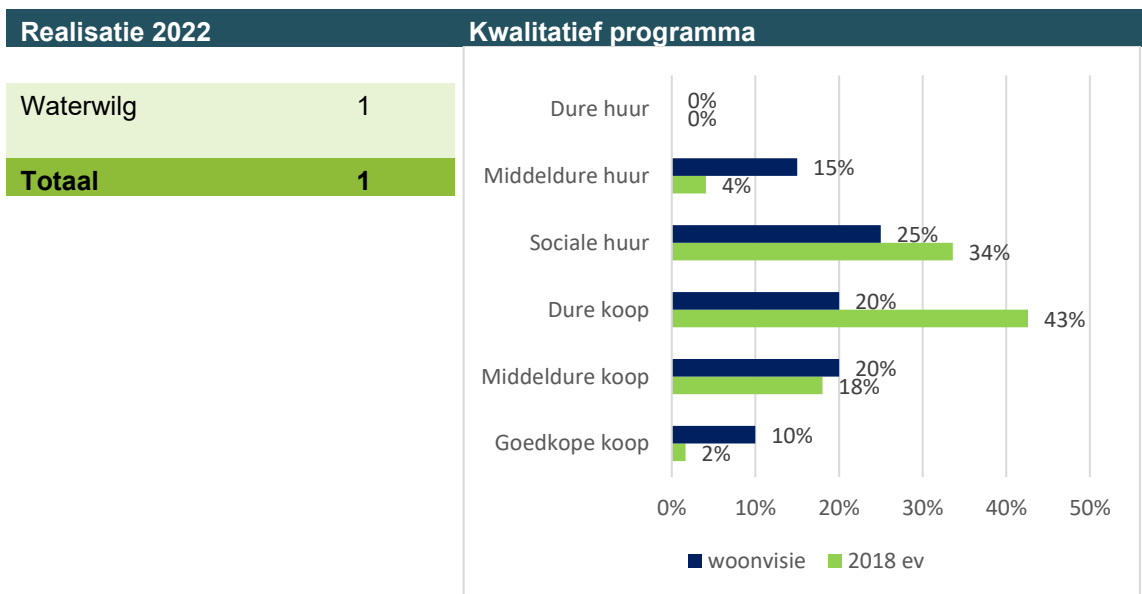
- 1: Evenemententerrein 4w.
- 2: Past. v Schijndelstraat 20w.
- 3: Korstenhof II 86w.
- 4: Centrumontwikkeling -----



\* actief grondbeleid



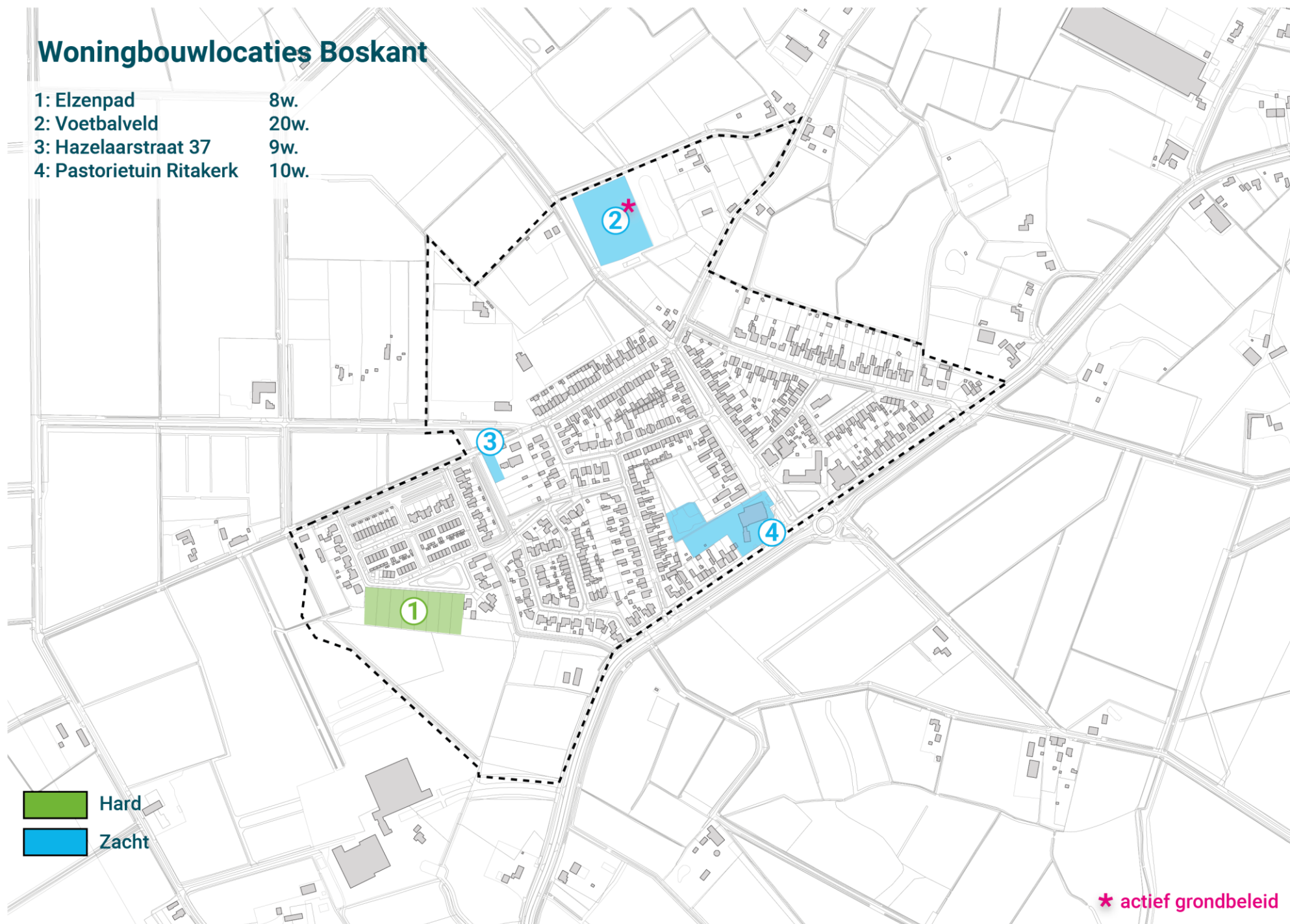
Plancapaciteit Boskant vanaf 2023



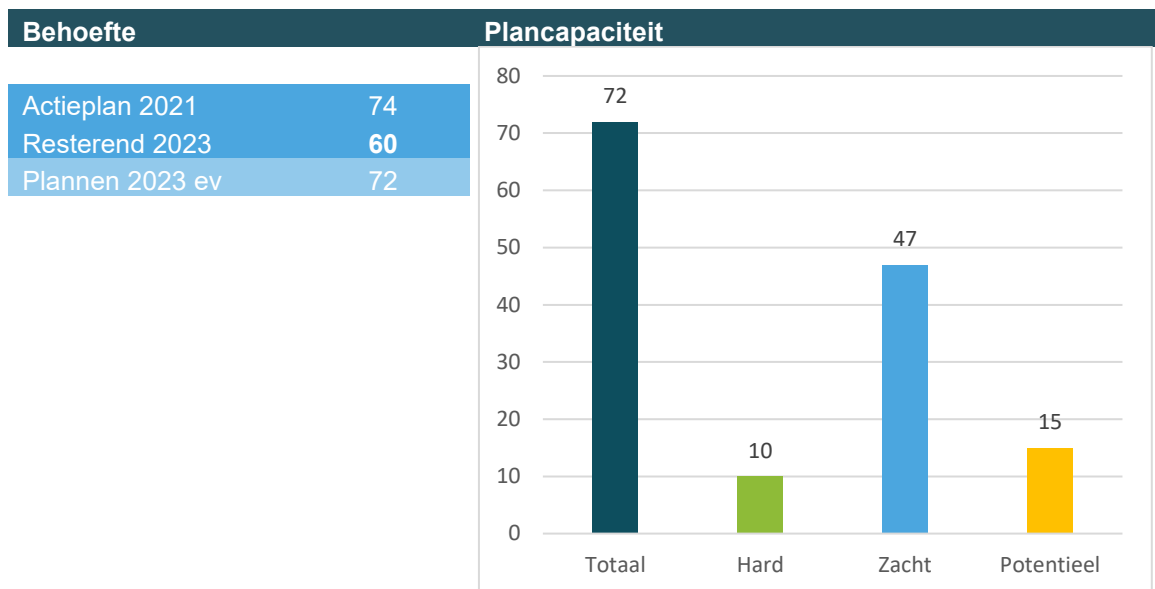
Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2018 ev

## Woningbouwlocaties Boskant

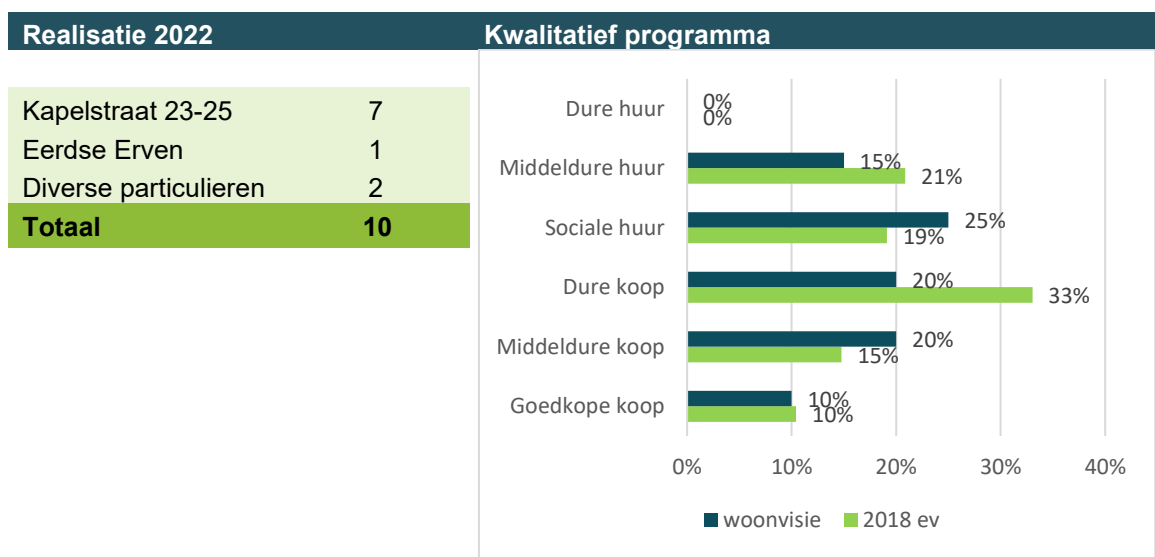
- |                          |      |
|--------------------------|------|
| 1: Elzenpad              | 8w.  |
| 2: Voetbalveld           | 20w. |
| 3: Hazelaarstraat 37     | 9w.  |
| 4: Pastorietuin Ritakerk | 10w. |



★ actief grondbeleid



Plan capaciteit Eerde vanaf 2023

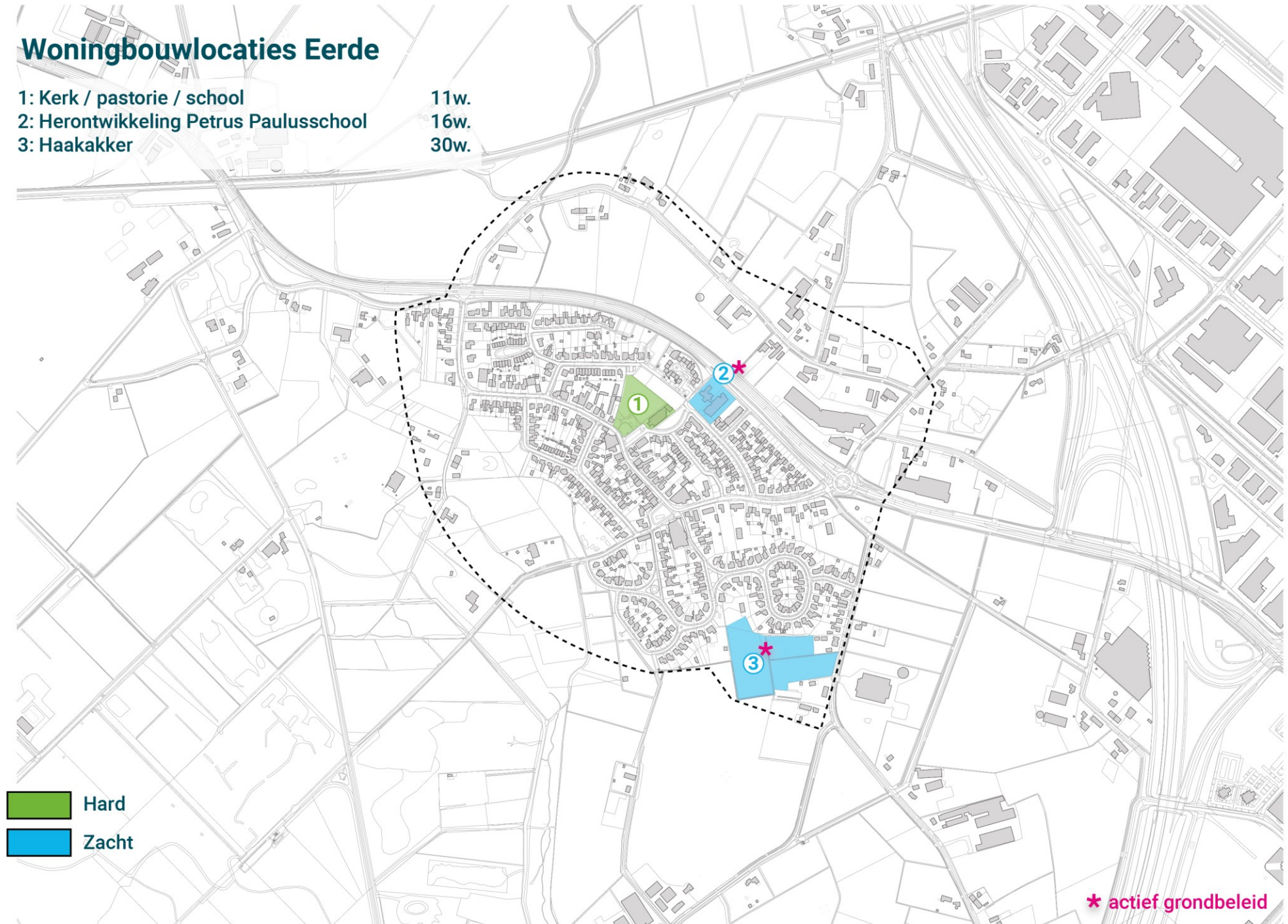


Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2018 ev

# Woningbouwlocaties Eerde

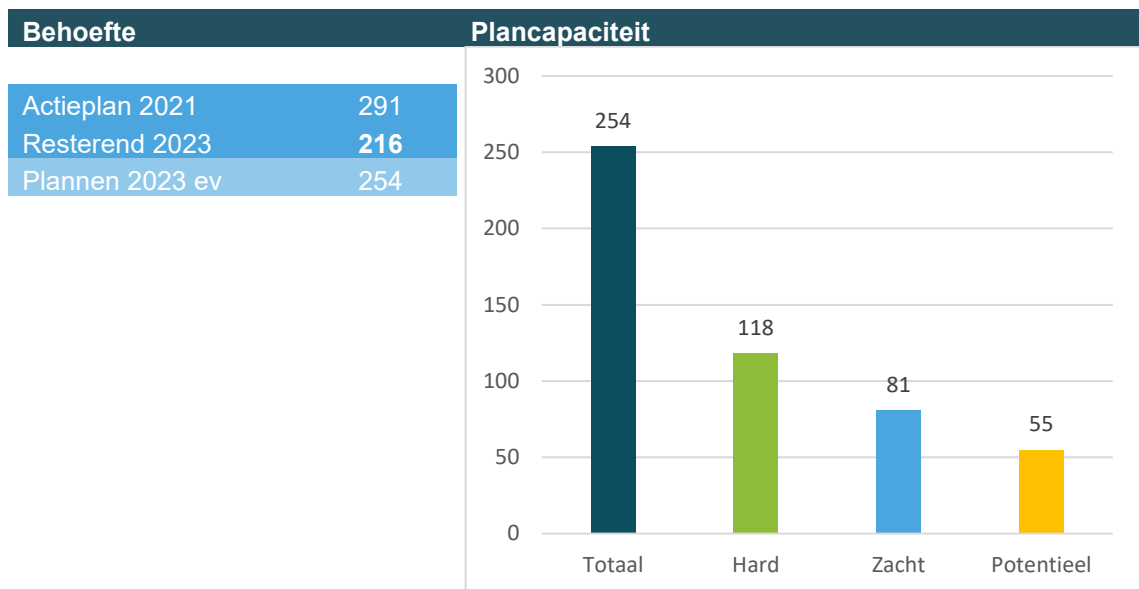
- 1: Kerk / pastorie / school
- 2: Herontwikkeling Petrus Paulusschool
- 3: Haakakker

11w.  
16w.  
30w.

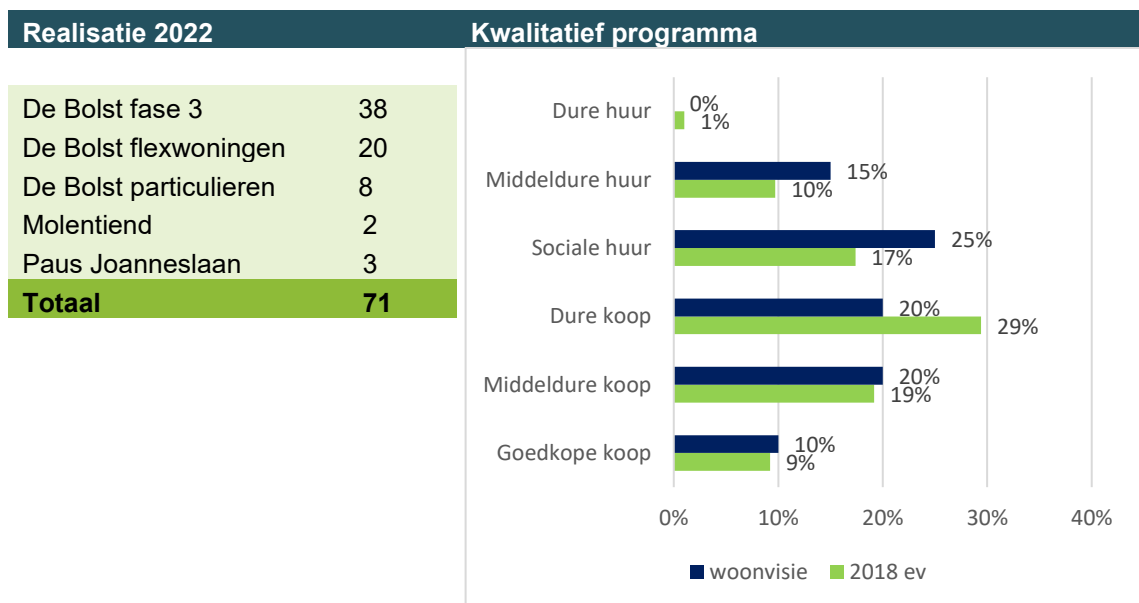


 Hard  
 Zacht

★ actief grondbeleid



Plan capaciteit Erp vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2018 ev

# Woningbouwlocaties Erp

- 1: Bolst  
(82 hard, 80 zacht)
- 2: Hezelstraat / Den Uil
- 3: Kerkstraat 21-23

162w.

8w.

19w.

1

3

2

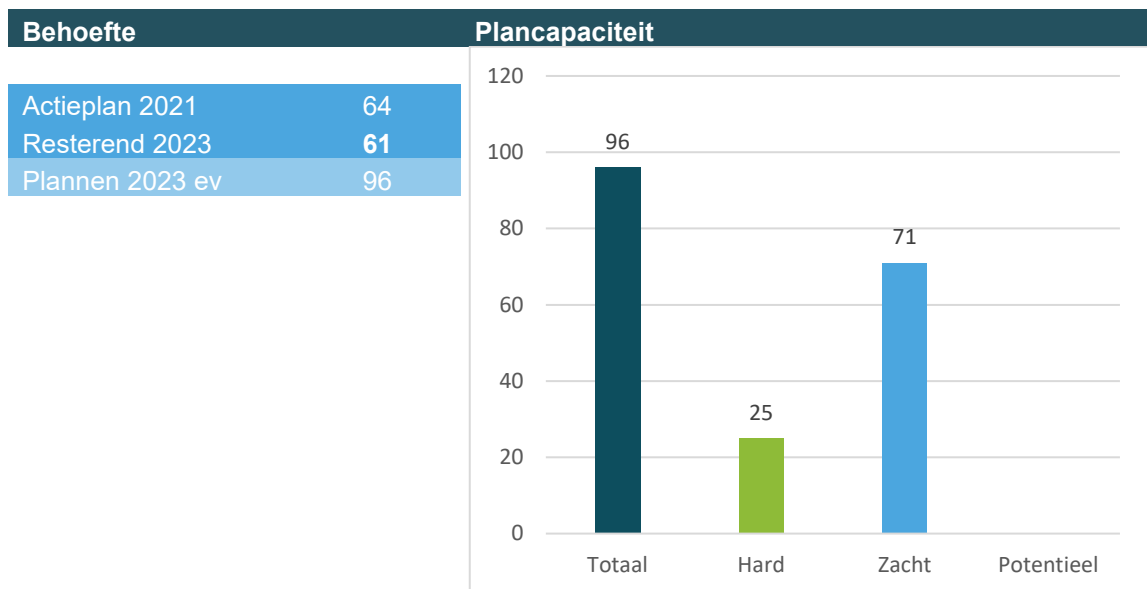


Hard

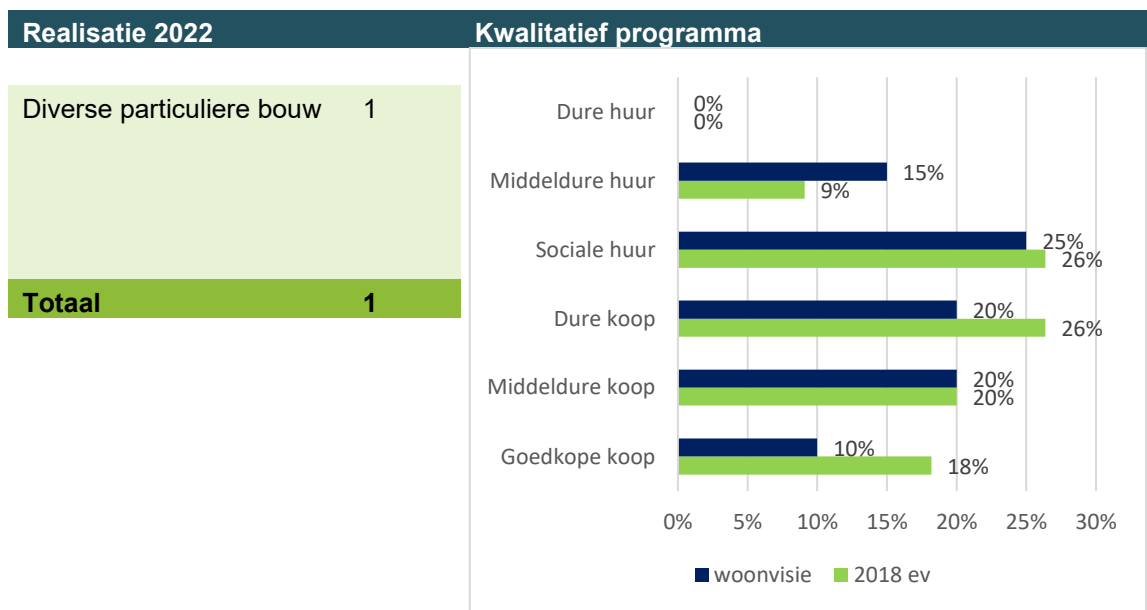
Zacht

\* actief grondbeleid

## KELDONK 2023 - CIJFERS



Plancapaciteit Keldonk vanaf 2023

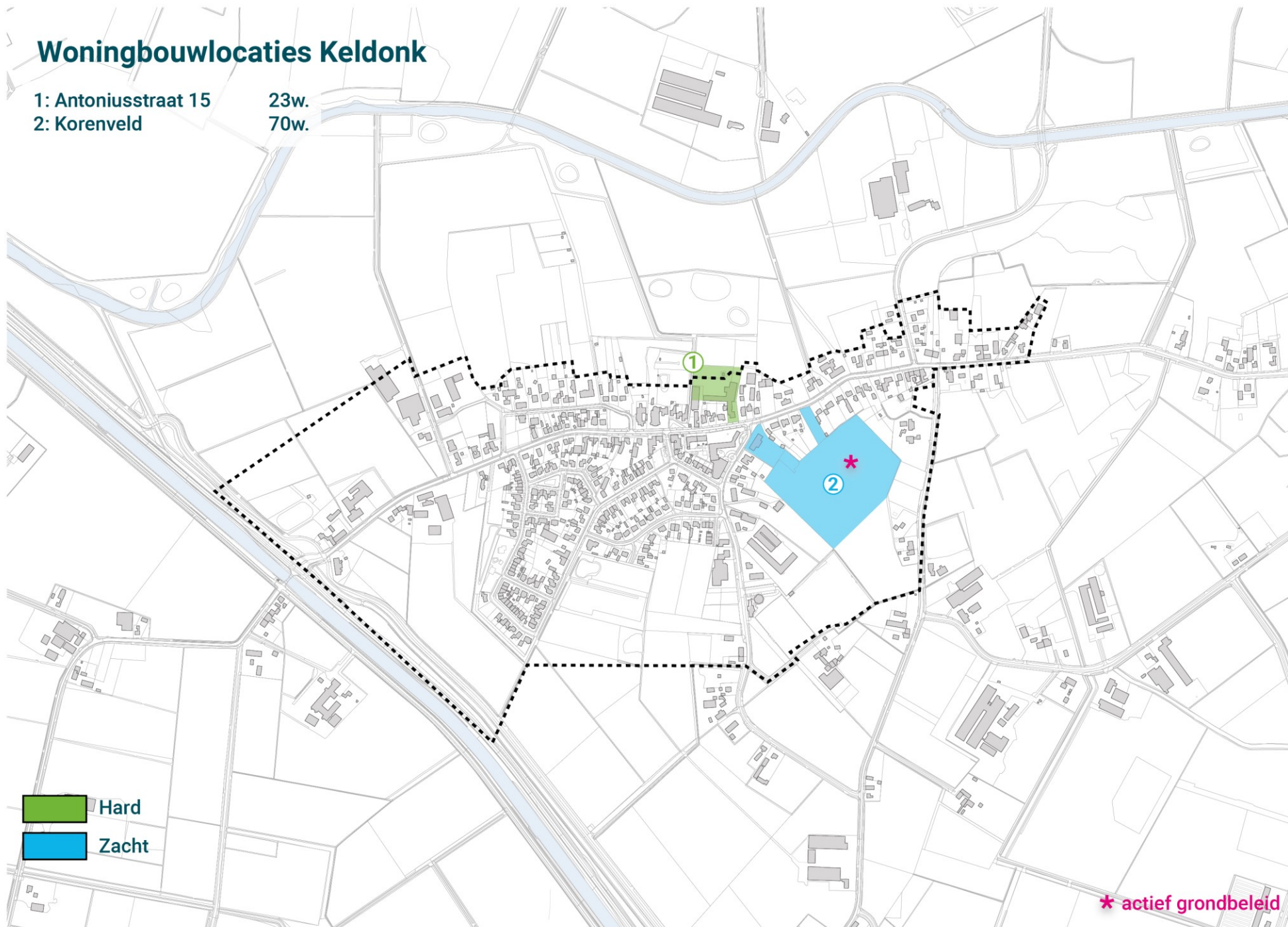


Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2018 ev

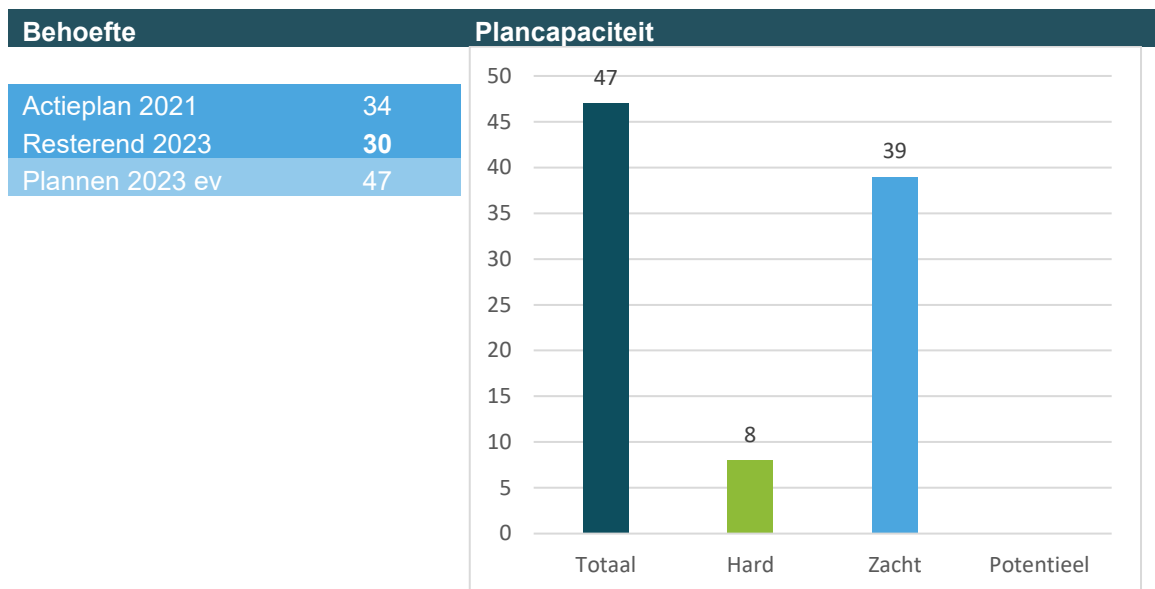
## Woningbouwlocaties Keldonk

1: Antoniusstraat 15  
2: Korenveld

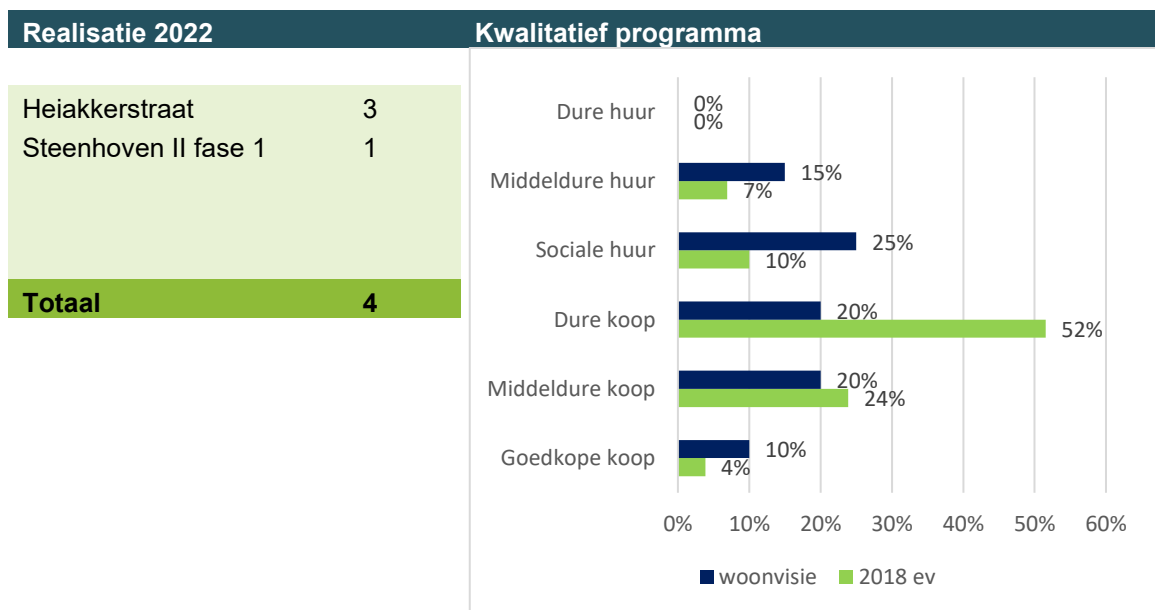
23w.  
70w.



## MARIAHEIDE 2023 - CIJFERS



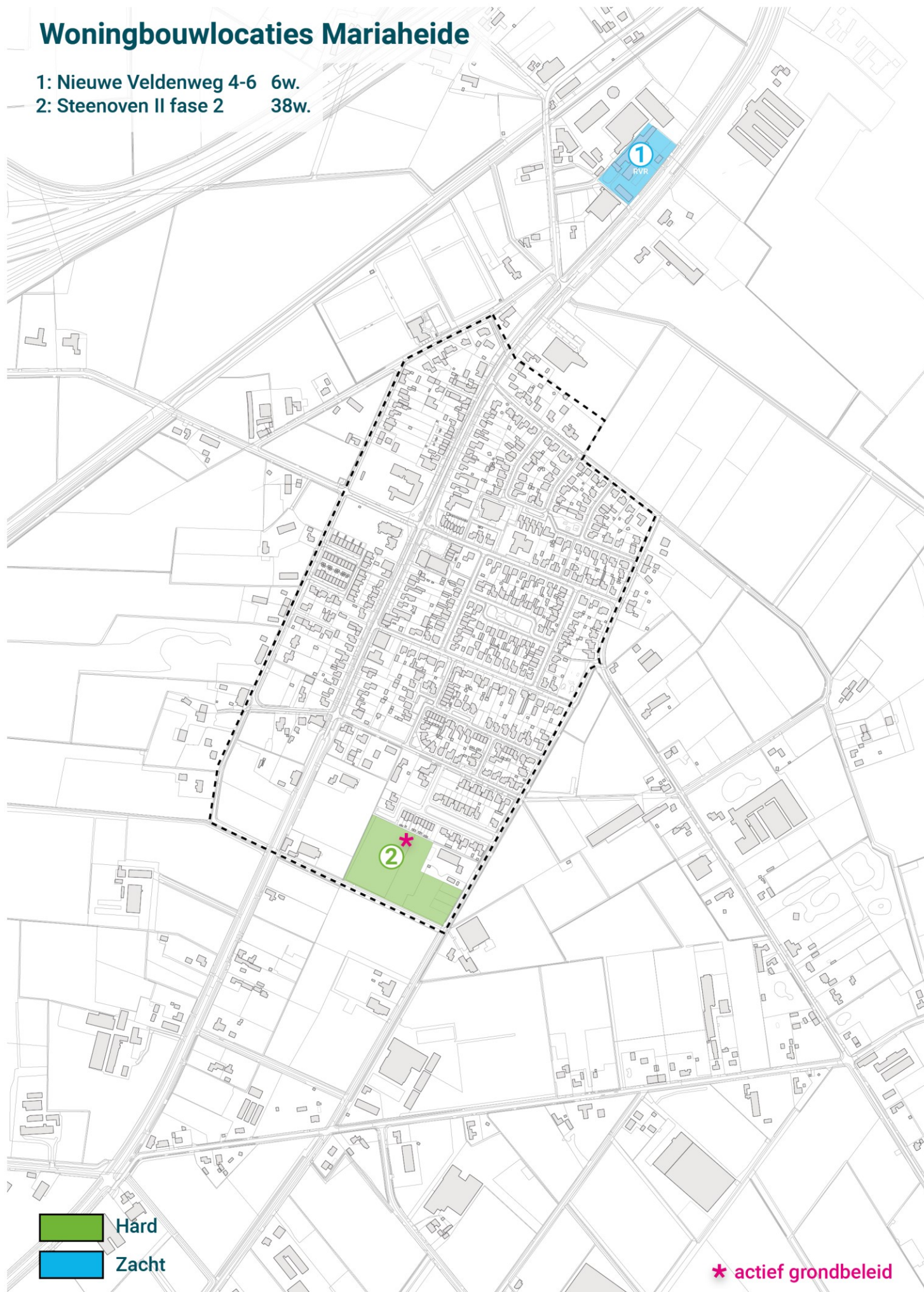
Plancapaciteit Mariaheide vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2018 ev

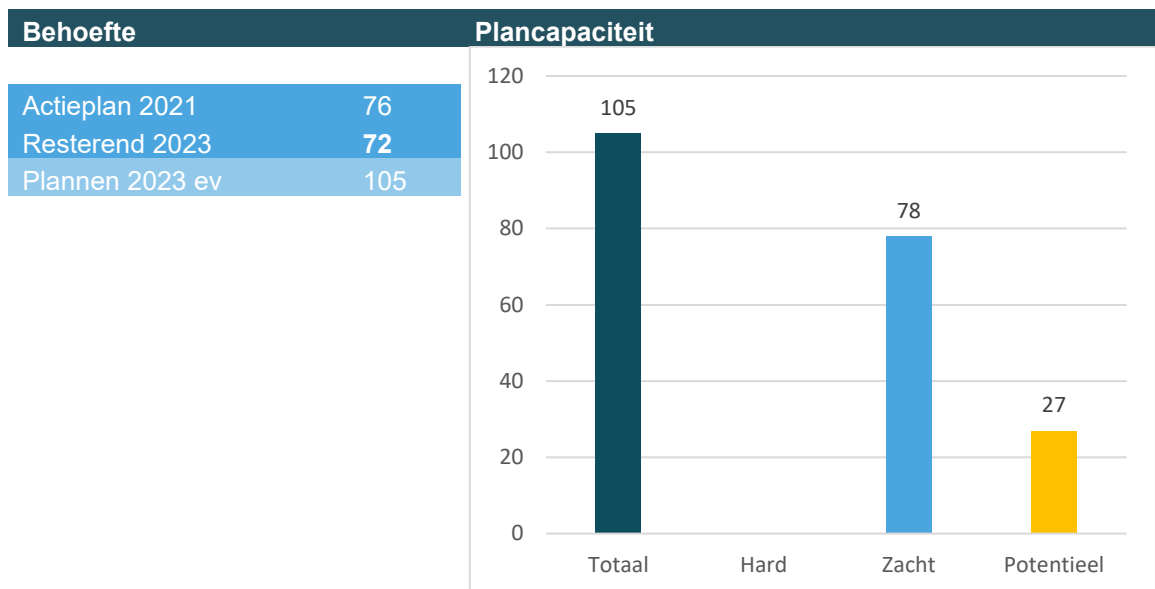
# Woningbouwlocaties Mariaheide

- 1: Nieuwe Veldenweg 4-6 6w.  
2: Steenoven II fase 2 38w.

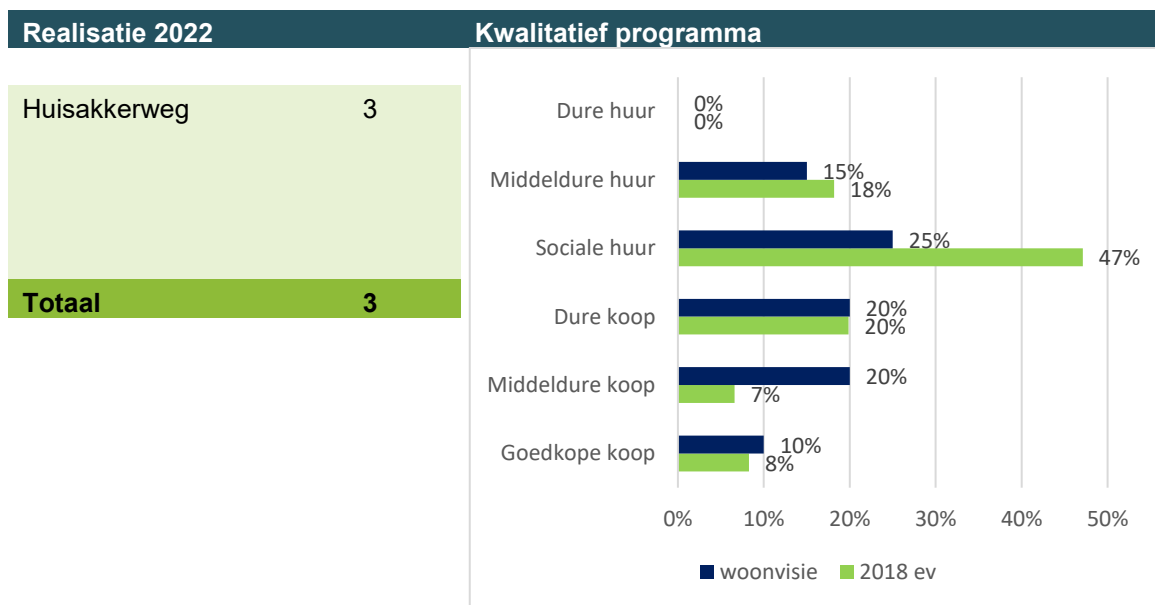


 Hard  
 Zacht

\* actief grondbeleid



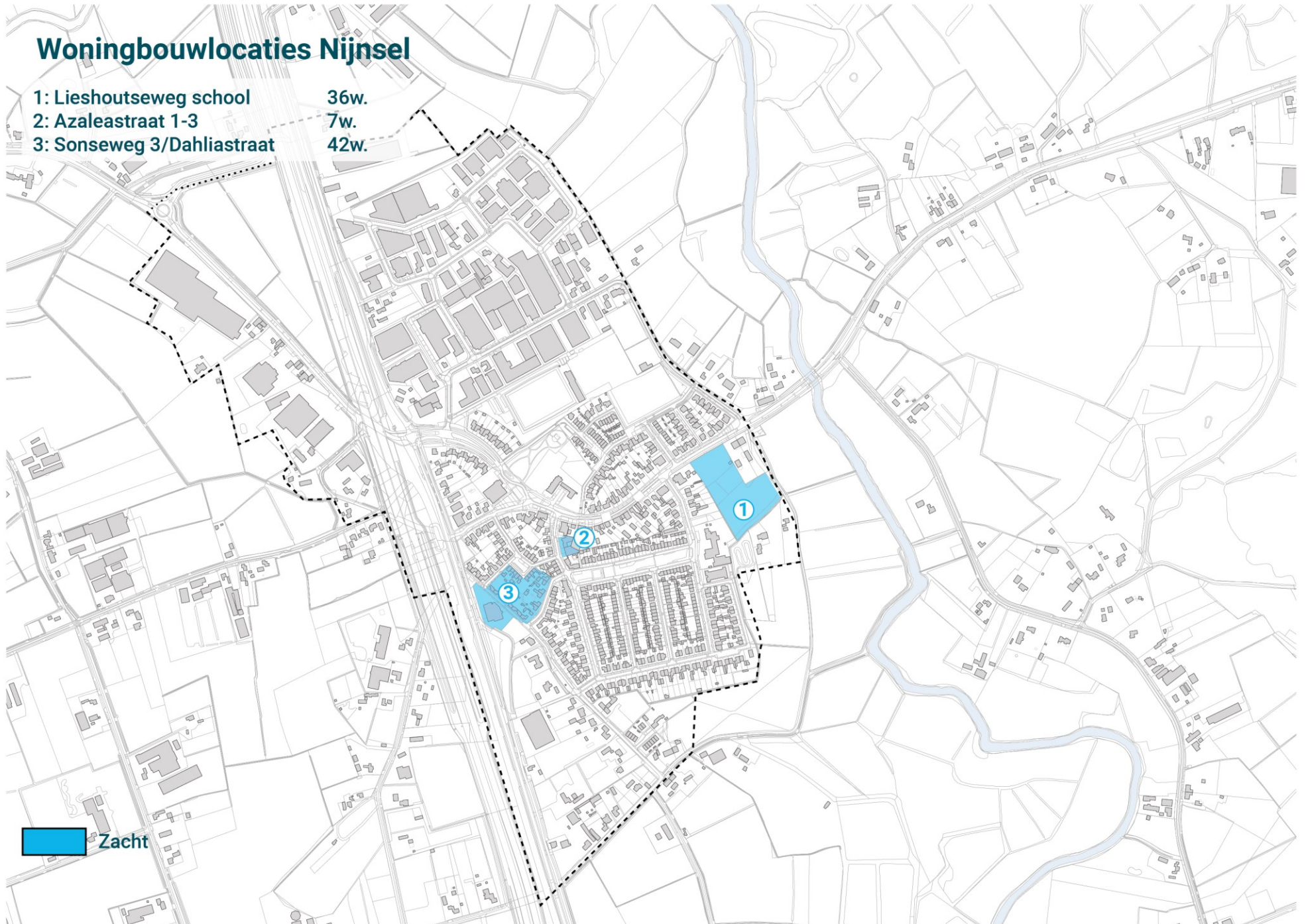
Plancapaciteit Nijnsel vanaf 2023

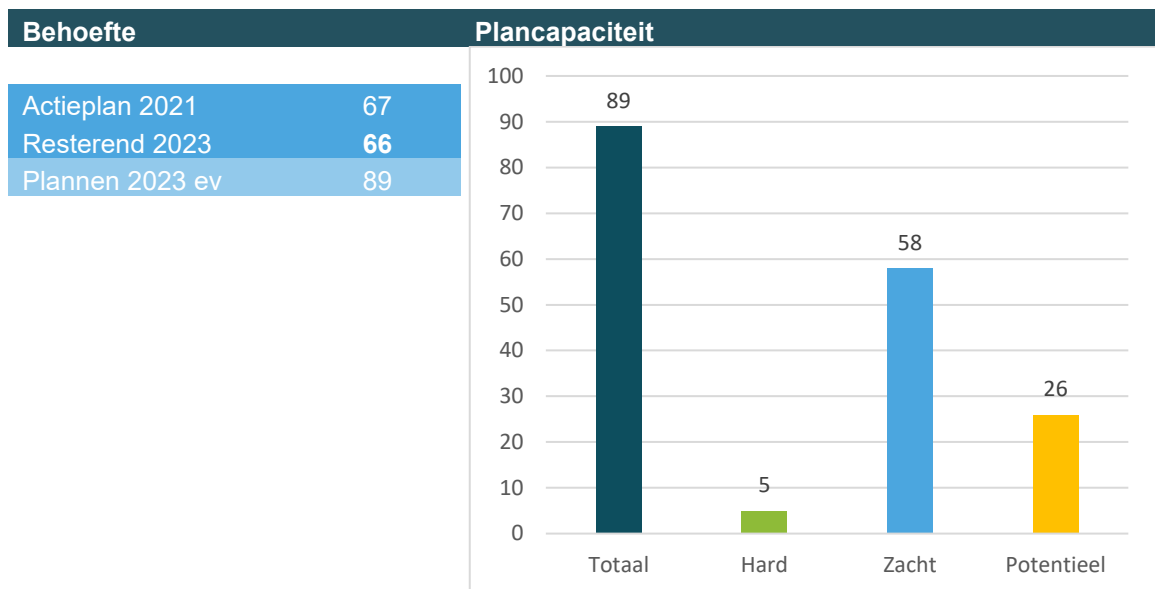


Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2018 ev

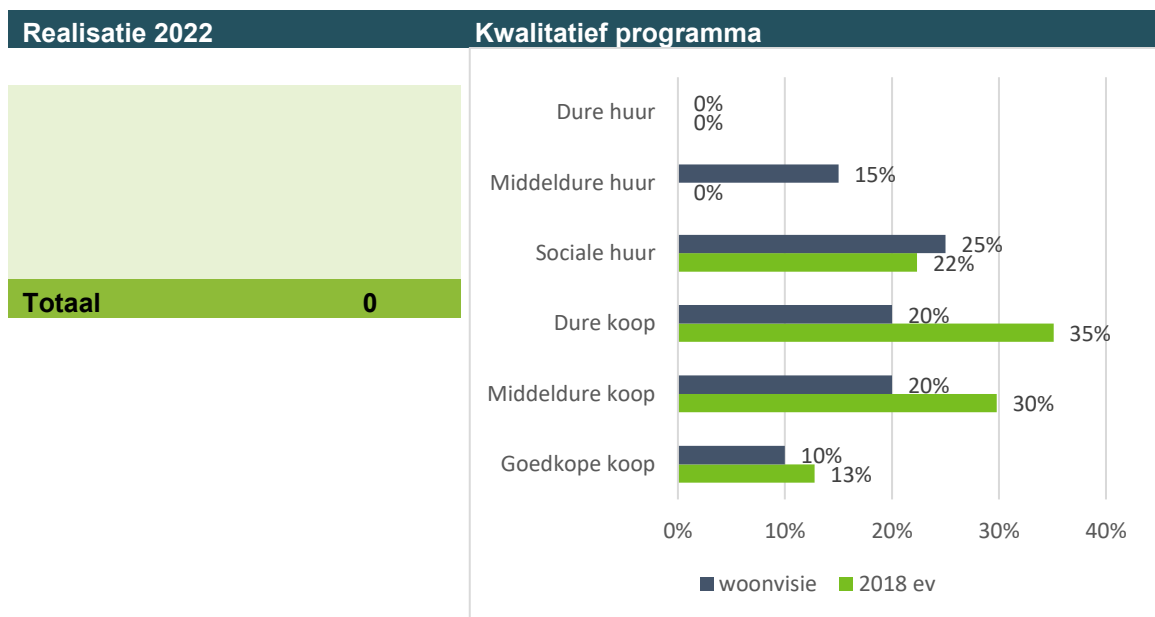
## Woningbouwlocaties Nijnsel

- 1: Lieshoutseweg school 36w.
- 2: Azaleastraat 1-3 7w.
- 3: Sonseweg 3/Dahliastraat 42w.





Plancapaciteit Olland vanaf 2023

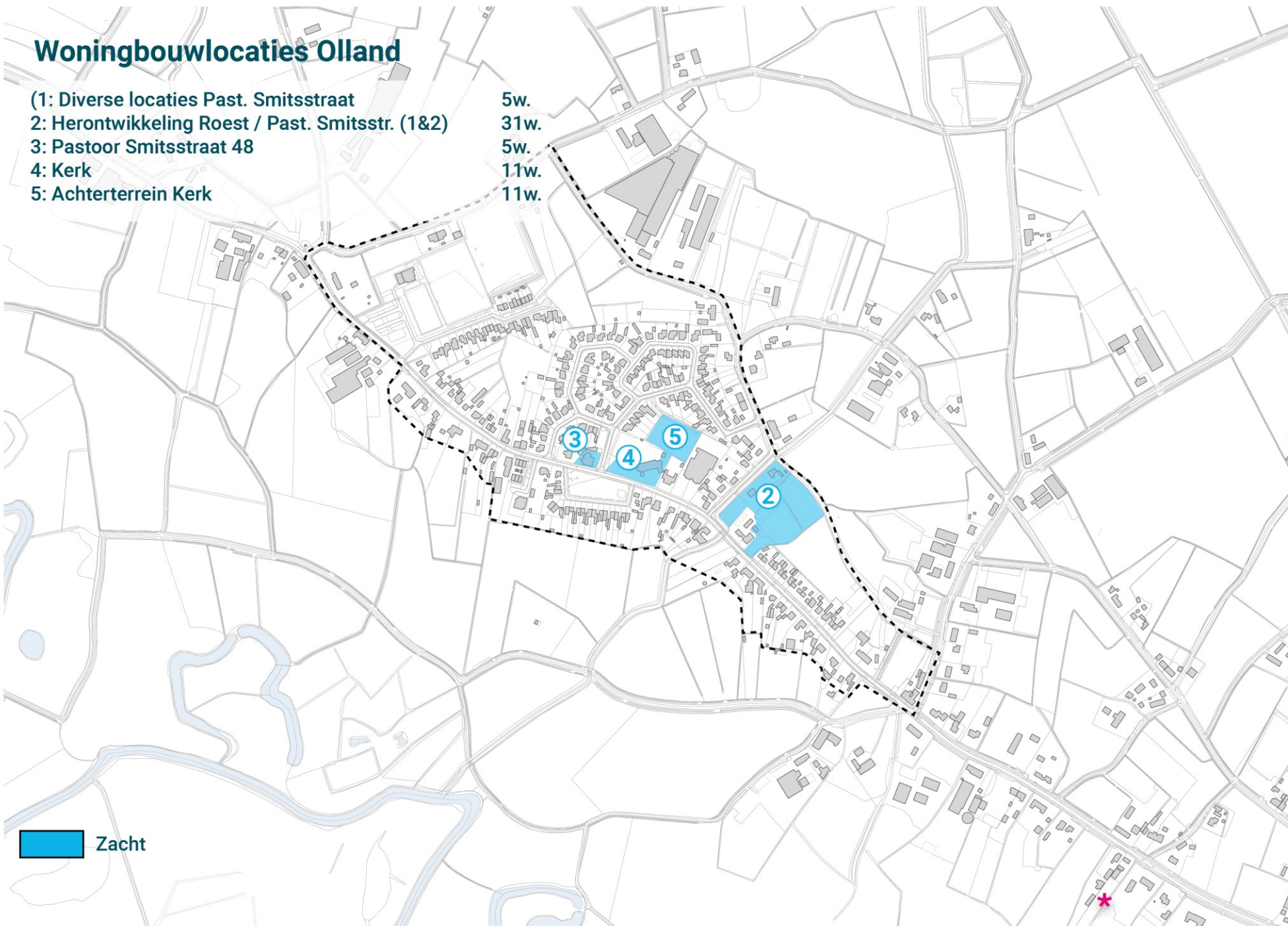


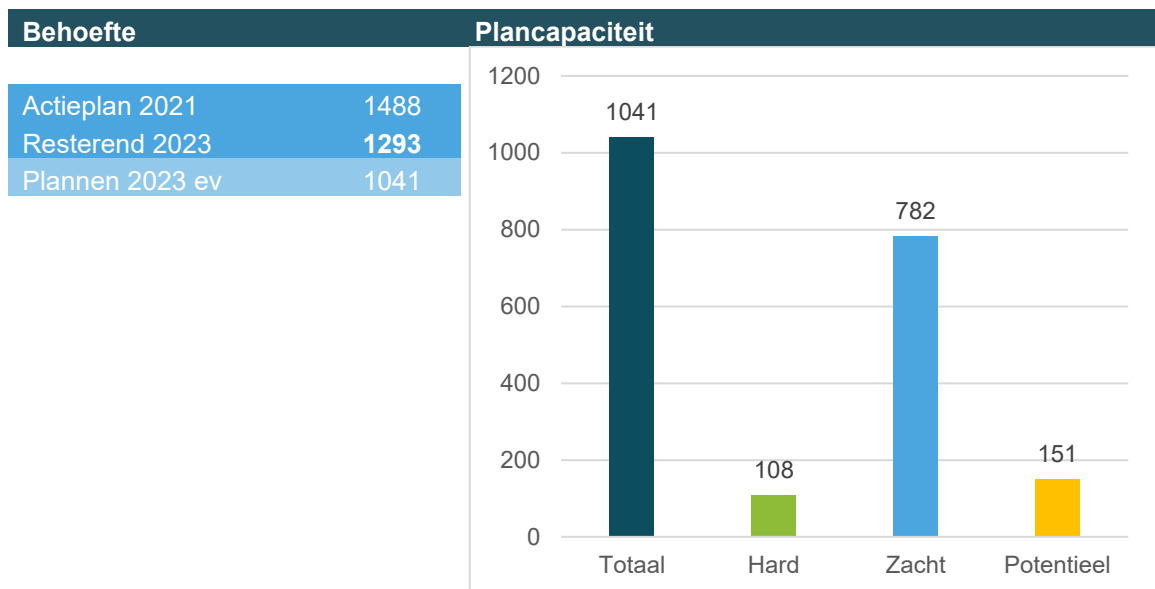
Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2018 ev

## Woningbouwlocaties Olland

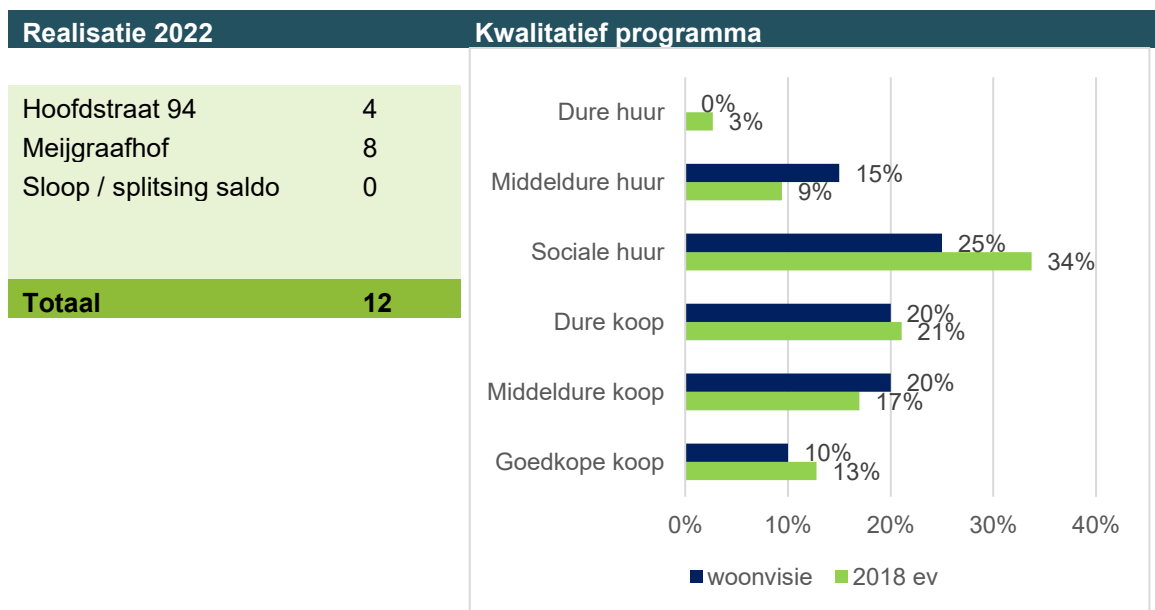
- (1: Diverse locaties Past. Smitsstraat
- 2: Herontwikkeling Roest / Past. Smitsstr. (1&2)
- 3: Pastoor Smitsstraat 48
- 4: Kerk
- 5: Achterterrein Kerk

5w.  
31w.  
5w.  
11w.  
11w.





*Plancapaciteit Schijndel vanaf 2023*

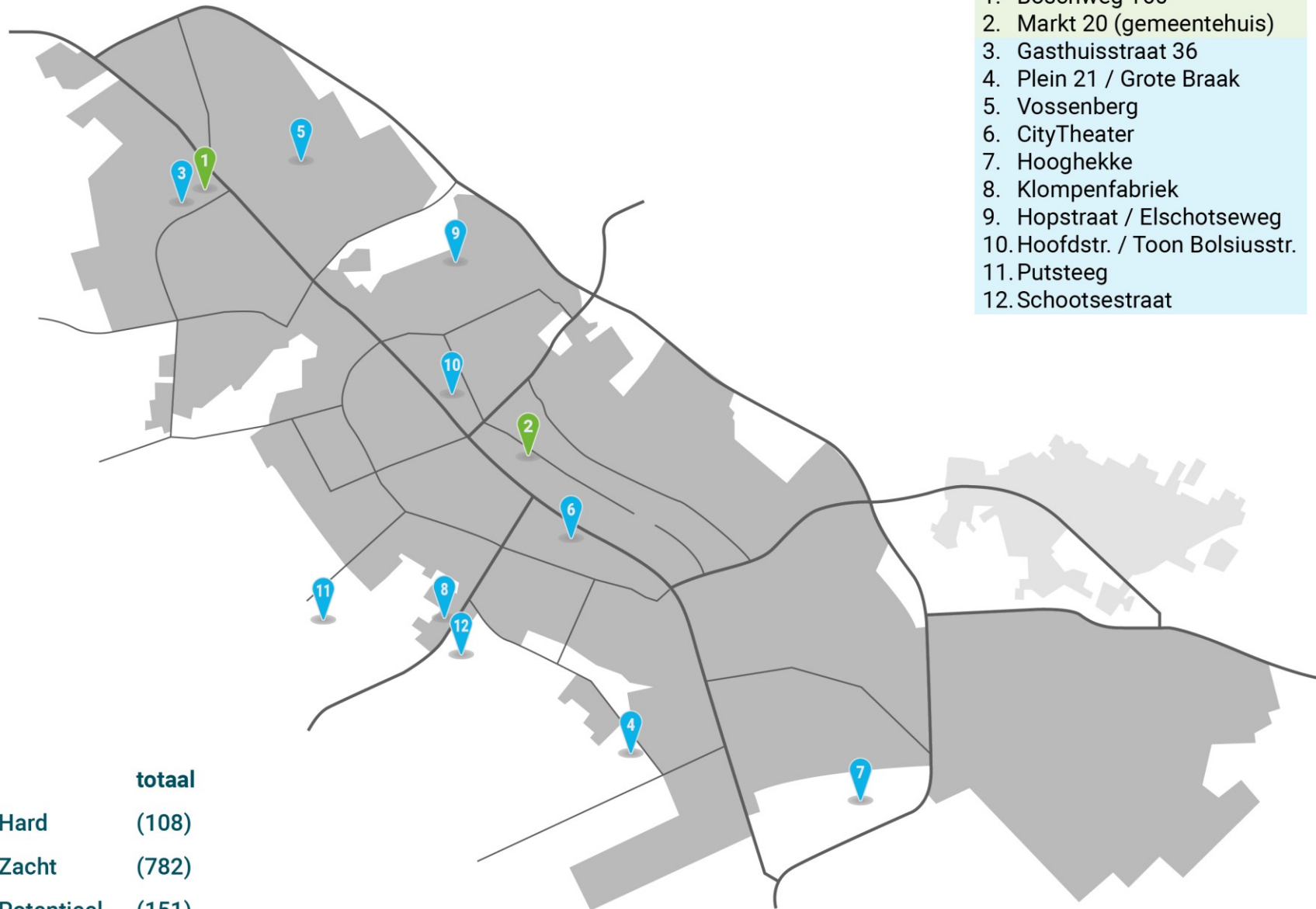


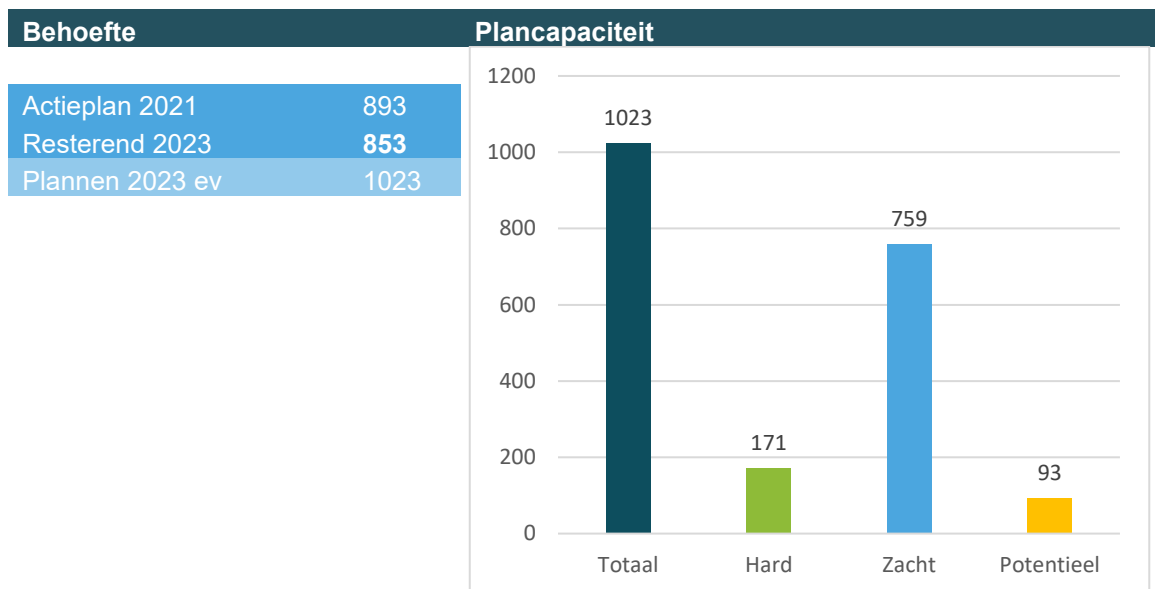
*Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2018 ev*

## Plannen met 15+ woningen, Schijndel

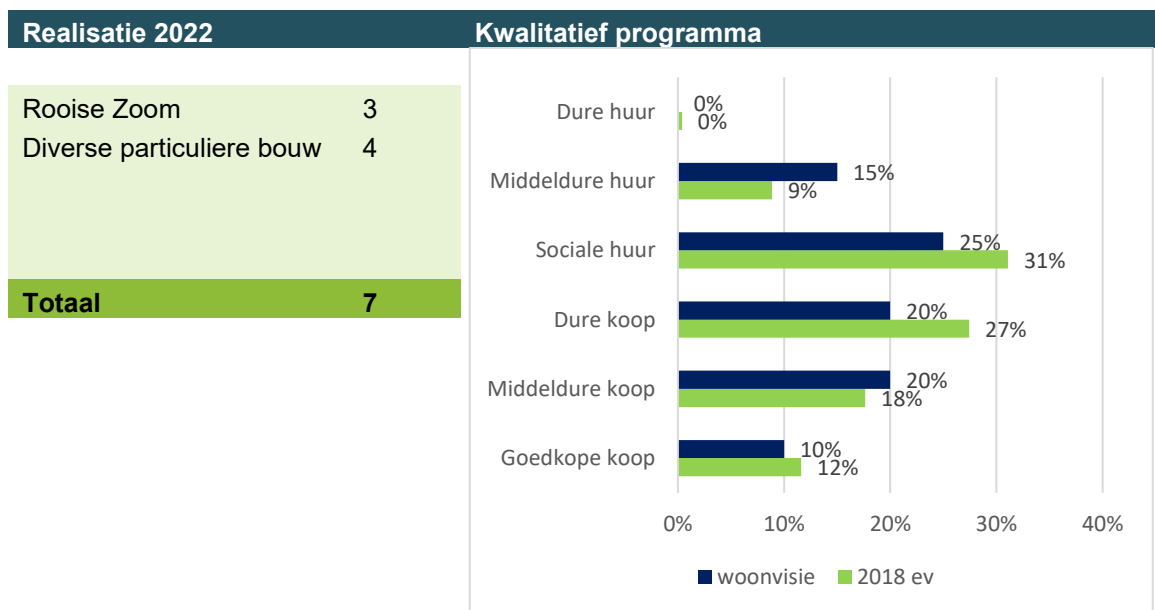
1. Boschweg 160
2. Markt 20 (gemeentehuis)
3. Gasthuisstraat 36
4. Plein 21 / Grote Braak
5. Vossenbergh
6. CityTheater
7. Hoogheke
8. Klompenfabriek
9. Hopstraat / Elschotseweg
10. Hoofdstr. / Toon Bolsiusstr.
11. Putsteeg
12. Schootsestraat

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                     | <b>totaal</b>    |
|  | Hard (108)       |
|  | Zacht (782)      |
|  | Potentieel (151) |





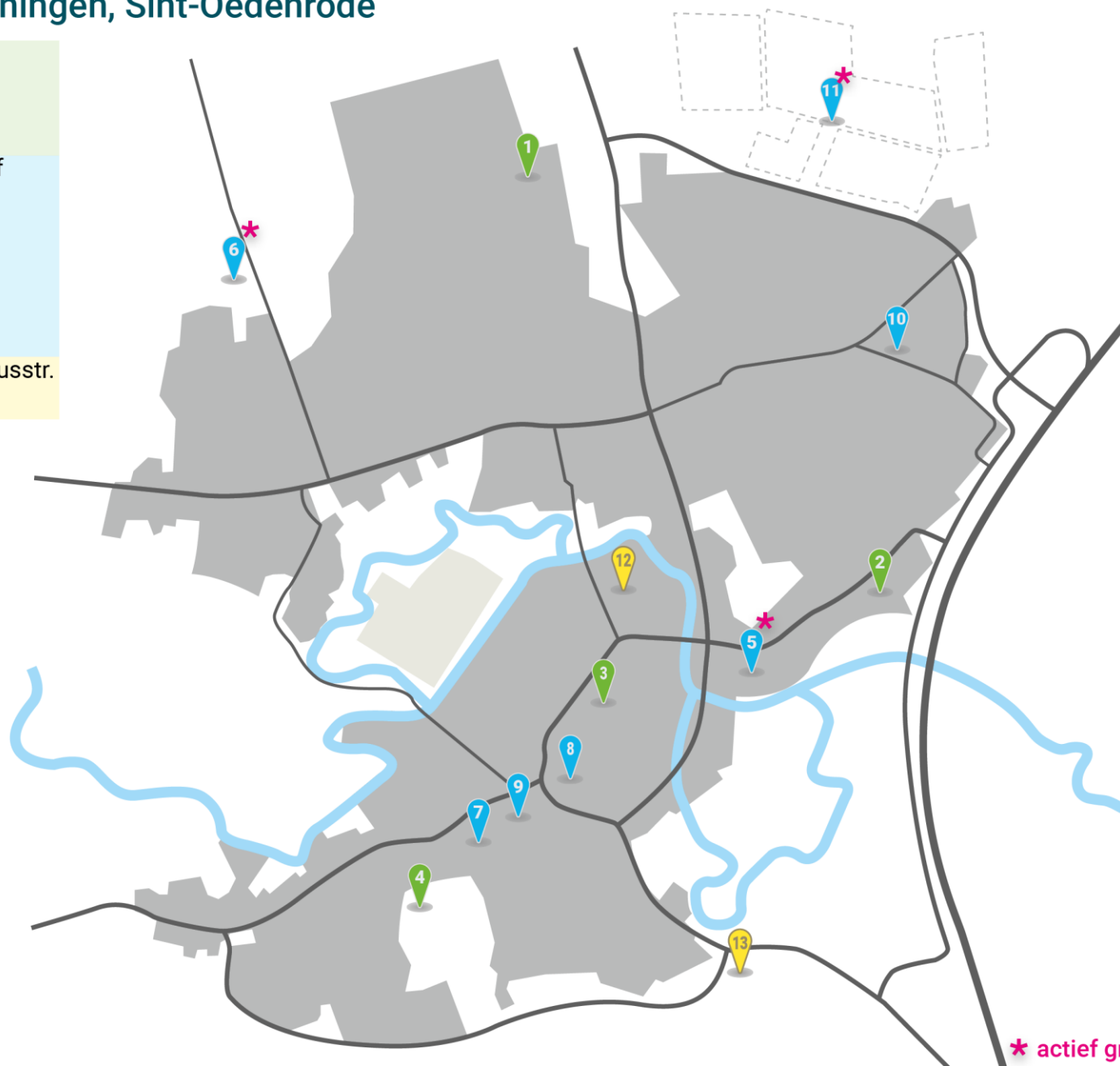
Plancapaciteit Sint-Oedenrode vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2018 ev

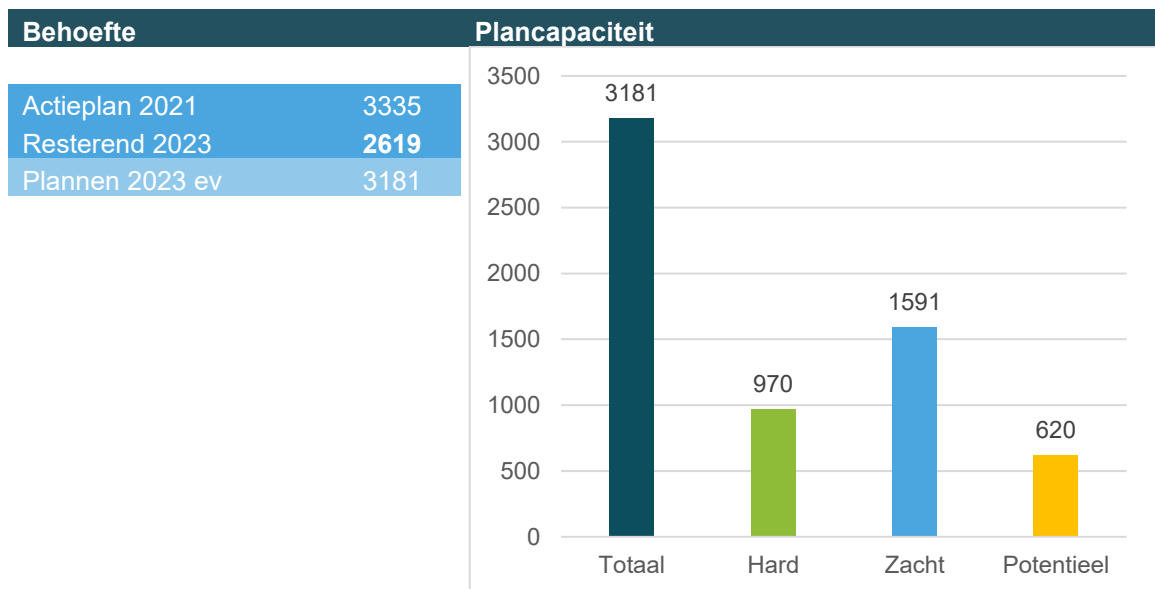
## Plannen met 5+ woningen, Sint-Oedenrode

1. Kortestraat 3
2. HAVS
3. Hart van Rooi
4. Fioretti
5. Voormalig gemeentewerf
6. Zwembadweg
7. KEM terrein
8. Kerkstraat 11
9. Kofferen 25-27
10. Sluitappel 17-17a
11. Sint-Oedenrode Noord
12. Herontwikkeling Phillippusstr.
13. Nijnselseweg

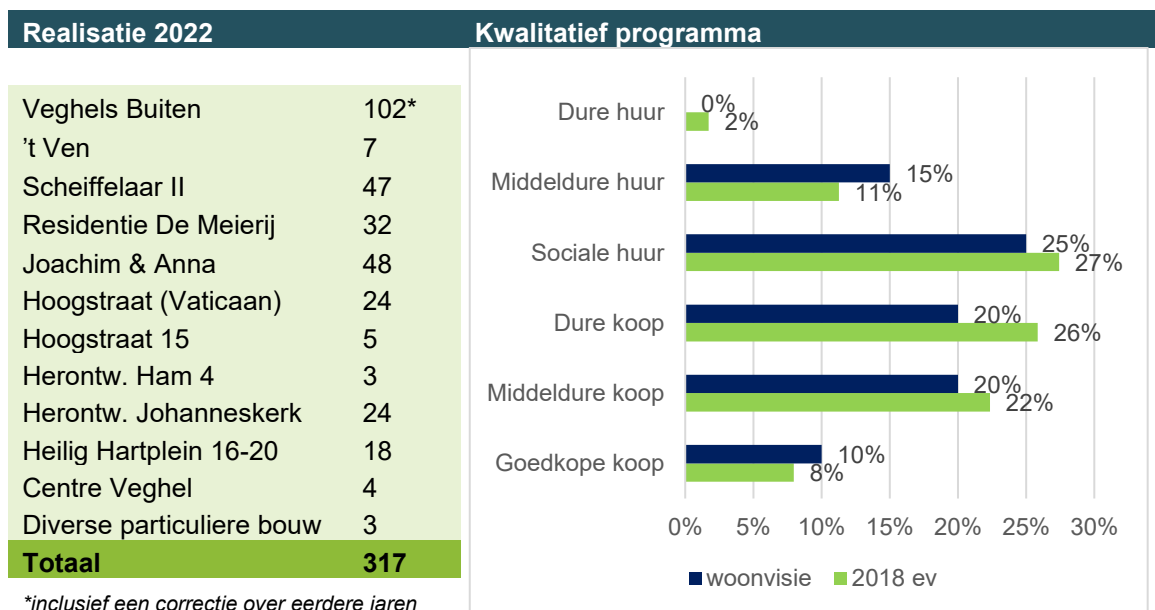


|                                                                                                                                 |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
|                                                                                                                                 | <b>totaal</b> |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Hard        | (171)         |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; margin-right: 5px;"></span> Zacht        | (759)         |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></span> Potentieel | (93)          |  |

★ actief grondbeleid



Plancapaciteit Veghel vanaf 2023

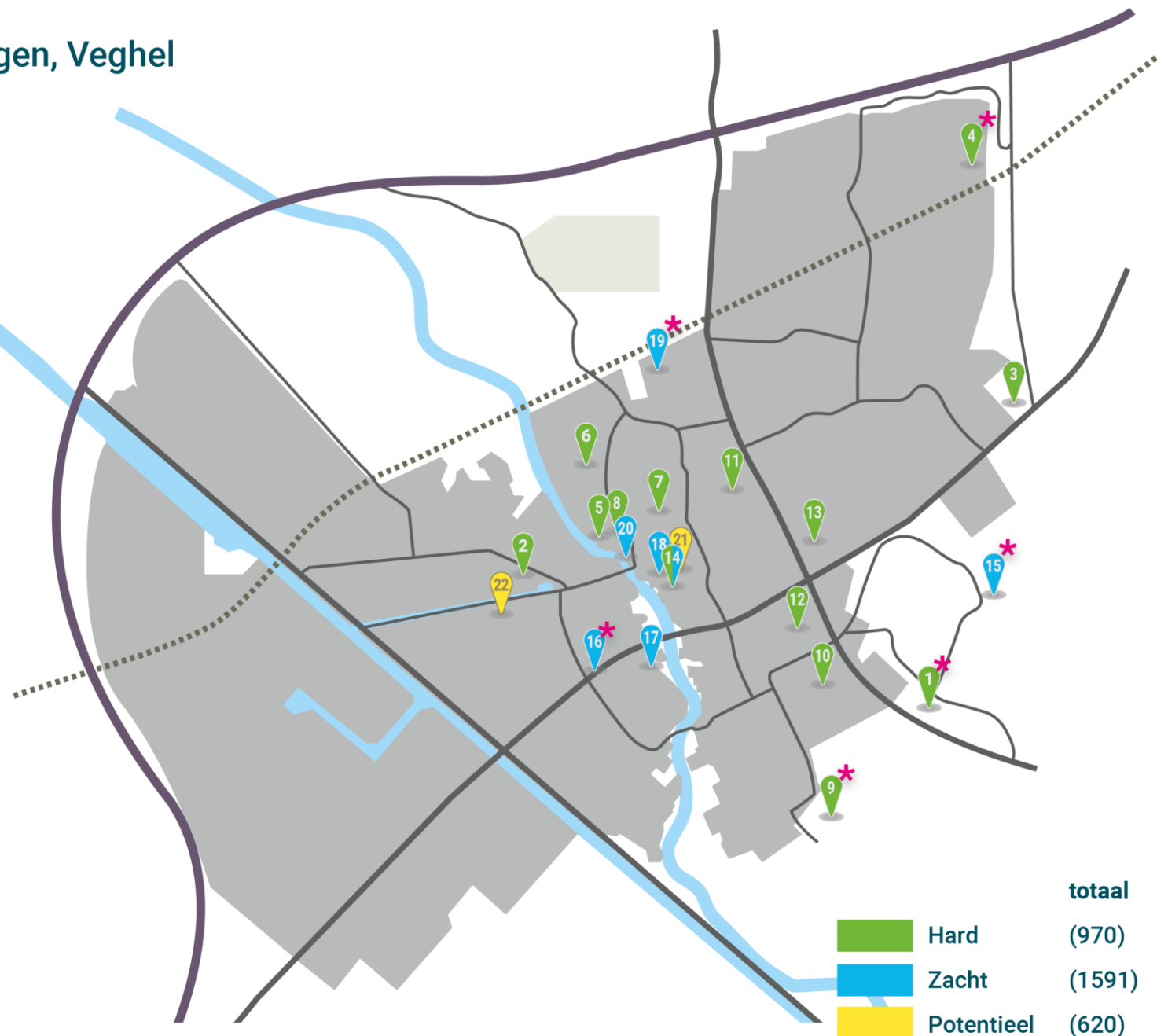


\*inclusief een correctie over eerdere jaren

Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2018 ev

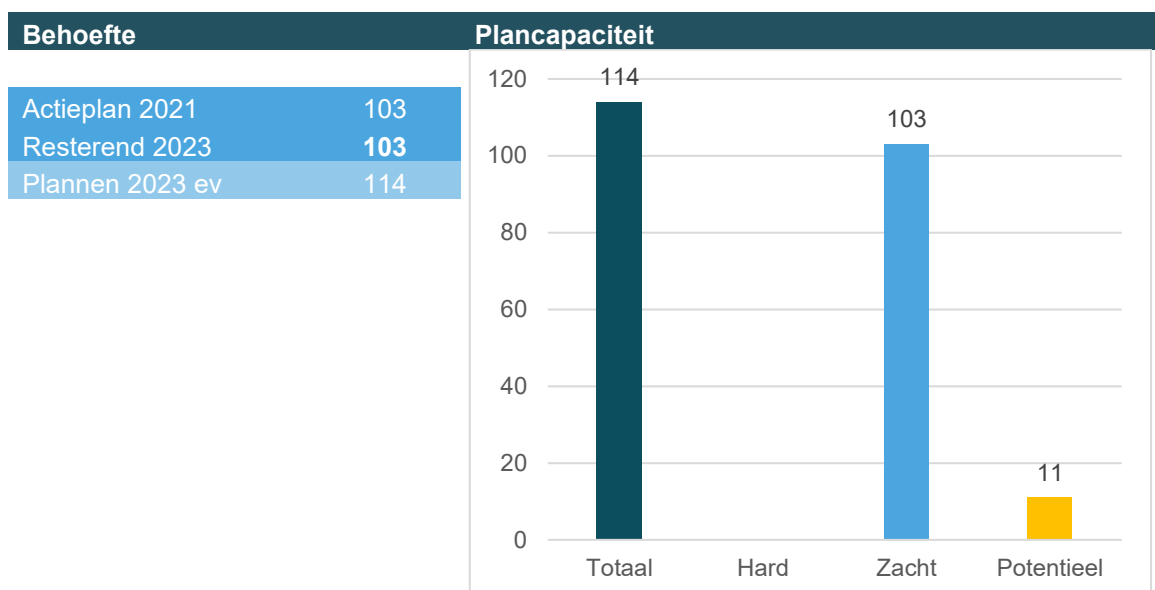
## Plannen met 15+ woningen, Veghel

1. Veghels Buiten
2. Heilig Hartplein 16-22
3. Bundersehoek
4. 't Ven (fase 5)
5. Frisselsteinstraat 6
6. Vml. Zwijssencollege
7. Kloosterkwartier
8. Frisselsteinstraat 4
9. Scheifelaar II
10. Herontw. Van Diemenstr. 1
11. Iepenlaan/Zeveneikenl. 20a
12. Sportstudio Rob van Dijk
13. Modulaire woningen Leijgraaf
14. Hoofdstraat (diverse)
15. Veghels Buiten, noordoost
16. Rembrandtlaan
17. Donauring 6
18. Transformatie Centrum
19. Spoorlaan/Parallelweg Zuid
20. Markt 8-13
21. Transformatie centrum
22. Havenkwartier

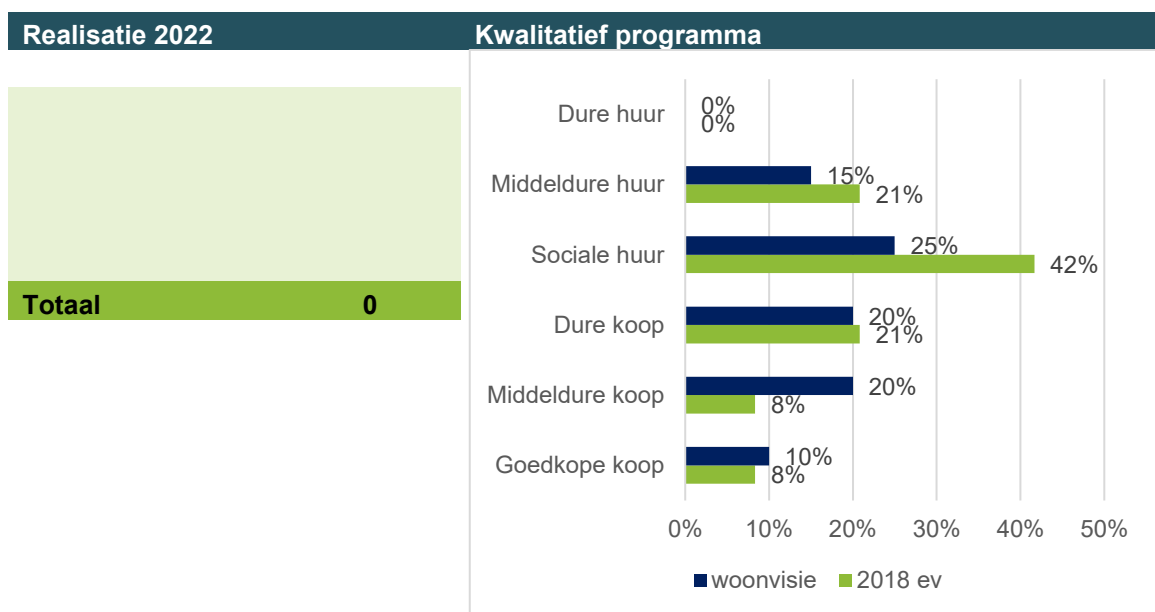


\* actief grondbeleid

## WIJBOSCH 2023 - CIJFERS



Plancapaciteit Wijbosch vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2018 ev

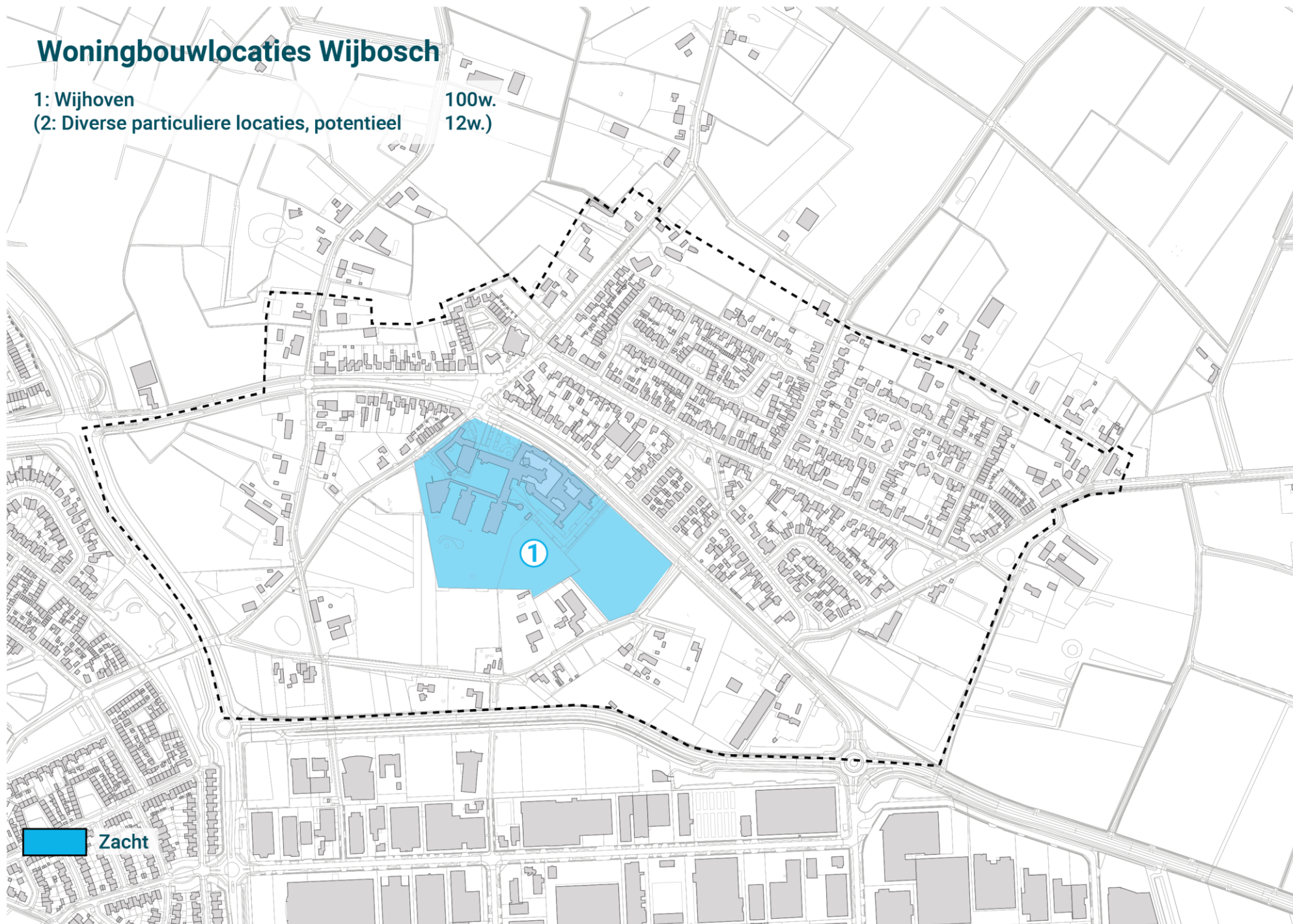
# Woningbouwlocaties Wijbosch

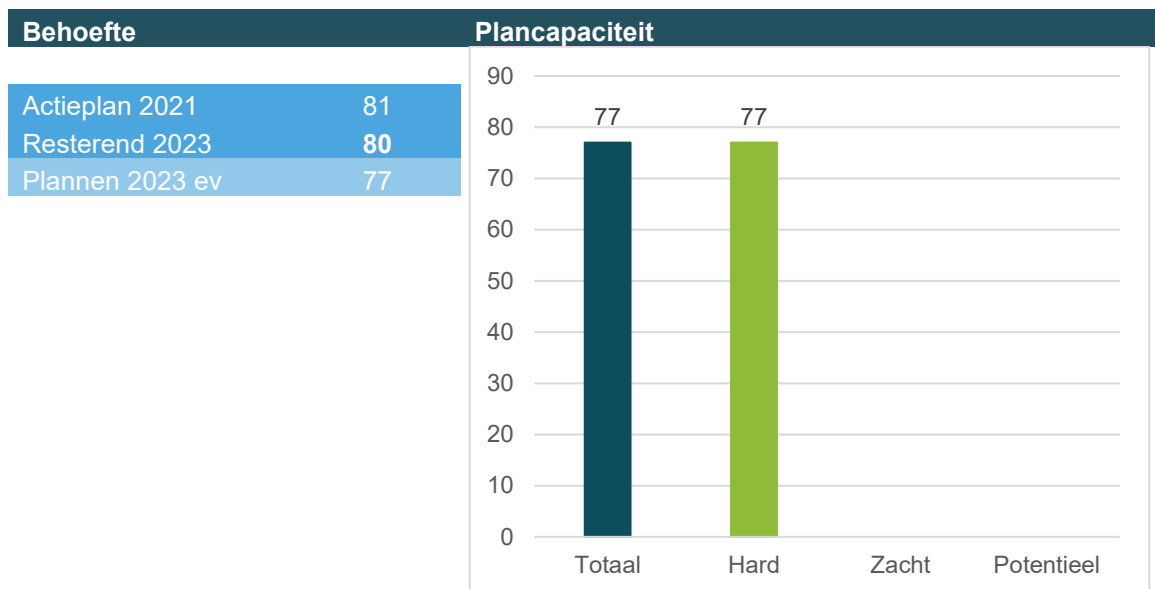
1: Wijhoven

(2: Diverse particuliere locaties, potentieel

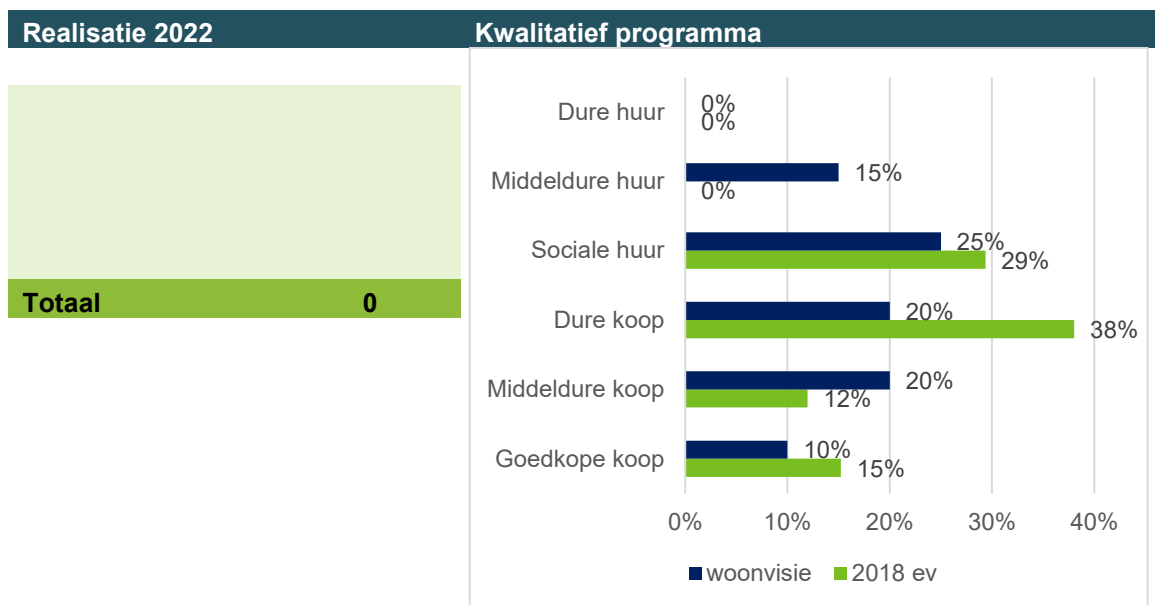
100w.

12w.)





Plancapaciteit Zijtaart vanaf 2023



Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2018 ev

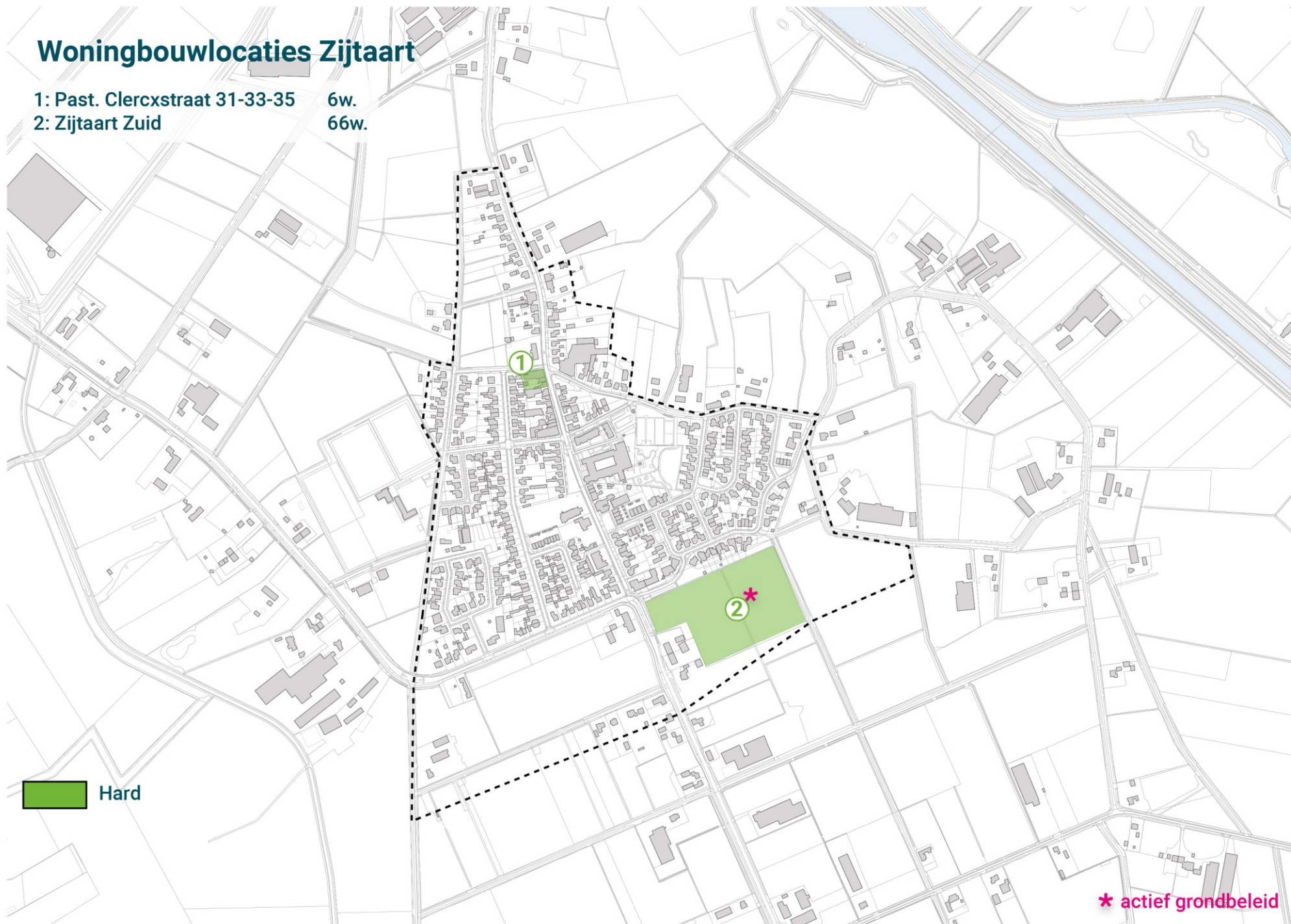
## Woningbouwlocaties Zijtaart

1: Past. Clercxstraat 31-33-35

2: Zijtaart Zuid

6w.

66w.



\* actief grondbeleid