Bestemmingsplan Centrum Opmeer-Spanbroek 2023

Voorzitter, raadsleden, college,

Mijn naam is Jolanda Kroon. Ik spreek namens mijn echtgenoot, Joost Bot, ondernemer met een woonwinkel aan de Breestraat in Opmeer. Joost kan vanavond niet aanwezig zijn in verband met de koopavond in deze drukke december periode.

Ik hecht eraan te benadrukken dat ik hier niet sta omdat wij tegen ontwikkeling van het centrum zijn. Integendeel, een vitaal en aantrekkelijk centrum is in ons aller belang. Wij hebben in het verleden zelfs constructief meegedacht met een eerdere ontwikkelaar over een integrale planvisie voor het hele plangebied. Dat traject is uiteindelijk niet doorgezet.

Vandaag spreek ik over het huidige initiatief van Segesta, en specifiek over de manier waarop dit bestemmingsplan nu richting besluitvorming wordt gebracht. In onze beleving gaat dit te snel en te weinig coöperatief. Deze ontwikkeling heeft grote gevolgen voor ons, maar is zónder ons tot stand gekomen. Dat is spijtig en naar mijn overtuiging niet de bedoeling van goede participatie.

Ik wil drie punten maken:

1. De gevolgde procedure,
2. De ontbrekende informatie over de impact voor ons als direct belanghebbenden,
3. Ons verzoek aan u als raad.

1. De procedure: participatie op papier, niet in de praktijk

Wij begrijpen dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en dat er formeel een zienswijzenperiode is geweest. Er wordt gesteld dat er veel aandacht is besteed aan participatie. Ik wil benadrukken dat wij daar als direct belanghebbende ondernemers in de praktijk nauwelijks iets van hebben gemerkt.

Wij zijn in het verleden geweest op een oriënterende avond. En begin dit jaar zijn wij geweest op een inloopavond. Daar werd door uw vertegenwoordigers gezegd, en ik citeer uit mijn herinnering: *“er staat nog niets vast, het is allemaal nog oriënterend, u wordt te zijner tijd nader geïnformeerd.”*
Vragen werden of konden niet of nauwelijks inhoudelijk beantwoord.
Wij hebben wel onze zorgen en onze positie aan een vertegenwoordiger van de gemeente duidelijk gemaakt. Hij gaf aan begrip te hebben voor onze inbreng, noemde onze vragen relevant, en zei dat deze zou worden meegenomen en dat hij daarop zou terugkomen zodra de plannen verder waren. Daarna is het stil gebleven.

Tot vorige week gingen wij er nog van uit dat wij door de gemeente geïnformeerd en geconsulteerd zouden worden over de uitwerking van de plannen.

Tot onze verwondering lezen wij vanmorgen in de krant dat de wethouder zegt dat er vroegtijdig en individueel met ondernemers zou zijn gesproken over hun wensen op korte en langere termijn inzake de herontwikkeling. Dit klopt, echter dit betrof de algemene herinrichting van het centrumgebied, inclusief infrastructuur, waarin de ontwikkeling van het Koenisterrein slechts zijdelings ter sprake kwam. Dit kan niet worden beschouwd als de door de gemeente benoemde participatie.

In het licht hiervan is het eveneens opmerkelijk dat wij via de winkeliersvereniging zijn uitgenodigd om op 8 december naar “aangepaste voorstellen” te komen kijken, terwijl u op 11 december al een besluit over het bestemmingsplan moet nemen. Dat is drie dagen later. De vraag rijst dan

‘Op welke wijze is inbreng of terugkoppeling dan nog mogelijk?’

Drie dagen tot besluitvorming is veel te kort om:

- De plannen te bestuderen,
- De gevolgen voor onze bedrijven uit te werken,
- En onze inbreng nog mee te laten wegen in uw afweging.

Op papier zal worden gezegd: participatie …. vinkje. In de praktijk voelt dit voor ons als informeren achteraf, vlak voor de eindstreep.

2. Impact voor ons als ondernemers: we weten het niet

Wij zijn een familiebedrijf dat al meer dan zeventig jaar bijdraagt aan een levendig centrum: jaarmarkt, Sinterklaas, kerstsfeer, en meer lokale activiteiten. Dat doen wij omdat we een hechte gemeenschap belangrijk vinden. Je mag verwachten dat een gemeente die inzet waardeert en de belangen van haar inwoners, ondernemers en winkeliers serieus neemt.

Tot op heden hebben wij echter geen duidelijke informatie ontvangen, laat staan dat wij ons een helder beeld hebben kunnen vormen van wat deze plannen concreet voor ons betekenen.

Wij weten bijvoorbeeld niet:

- Hoe de ontwikkeling van het Koenisterrein er precies uit gaat zien;
- Hoe de nieuwe verkeersstromen en infrastructuur worden ingericht;
- Wat dit betekent voor ontsluitingen, loopstromen, verblijfsduur en parkeren;
- Wat dit betekent voor de waardeontwikkeling en exploitatiemogelijkheden van ons pand.

Dat zijn voor ons geen details, maar legitieme vragen over de continuïteit van ons bedrijf en onze toekomst.

Als wordt gesteld dat de belangen van ondernemers “zijn meegewogen”, dan is mijn vraag aan u als raad: op welk niveau? Hoe dan? En op basis van welke concrete informatie? Waar is inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn voor de ondernemers aan de Breestraat – dus ook voor ons?

3. Ons verzoek aan u als raad

Ons verzoek is eenvoudig en tegelijk principieel:

- Stel de besluitvorming over het *Bestemmingsplan Centrum Opmeer-Spanbroek 2023* uit,
- Totdat direct betrokken ondernemers, zoals wij aan de Breestraat, aantoonbaar en volwaardig zijn gehoord,
- En totdat helder in kaart is gebracht wat de effecten zijn op bereikbaarheid, loopstromen, parkeren, nutsvoorzieningen, bedrijfsvoering en de rechten van ondernemers en winkeliers.

Wij vragen u niet om “nee” te zeggen tegen ontwikkeling.
Wij vragen u om “nog niet” te zeggen tegen besluitvorming, zolang de basis niet op orde is.

Tot slot een verzoek aan u allemaal:
Praat niet alleen óver ons als ondernemers en inwoners, maar mét ons.
Wij zijn bereid mee te denken, mee te werken en samen te bouwen aan een centrum dat toekomstbestendig is. Dat vraagt om zorgvuldigheid en om wat extra tijd.

Geef ons die tijd, zodat wij met de gemeente om tafel kunnen, en wij elkaar straks kunnen feliciteren met de realisatie van een fantastisch plan, zonder verliezers.

Dank u wel voor uw aandacht.