Onderwerp	Delegatie wijziging deel Omgevingsplan Duiven betreffende ontwikkeling perceel Loostraat 65		
Ondertitel	Door de komst van de Omgevingswet heeft de raad een besluit genomen over de ruimtelijke ontwikkelingen die niet in het Omgevingsplan passen (BOPA) en waar de raad een bindend advies wil geven over ontwikkelingen die niet binnen het Omgevingsplan passen. Dit voorstel beoogt om bij een specifieke ontwikkeling die niet in het Omgevingsplan past die procedure niet te hanteren. Om dat mogelijk te maken wordt voorgesteld om het college bevoegd te maken om het Omgevingsplan voor de ontwikkeling van maximaal 40 woningen zelf te wijzigen. Zo zou de bouw van de woningen 4 tot 6 weken eerder kunnen starten.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	**Zaaknummer**	Z/25/140992/201707084
Behandelend raadslid	N.J. (Hans) Stam		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	Het college voor de ontwikkeling van maximaal 40 woningen op Loostraat 65, in afwijking van het raadsbesluit over bindende adviezen bij ontwikkelingen die niet passen binnen het door de raad vastgestelde Omgevingsplan en dus zonder bindend advies van de raad, bevoegd maken om een omgevingsvergunning af te geven.		
Historie	12 november 2024: vaststelling notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit 2024 Duiven: https://portal.ibabs.eu/Document/AgendaItem/00b2655c-a644-484c-a71d-4d1e2aa20b75/37750d9b-0a52-4d10-a71b-7858e2e33856/a4d32d21-12b0-434d-803b-6c82ec292f4a		
Termijn	Zo snel mogelijk om vertraging te voorkomen.		

Politieke Avond	30 september 2025		Ronde- **en** debattafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
G. Brands	John van der Pauw	publieksruimte	Ruimte	30 min.
Behandeladvies	Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.			
Opmerking griffie	Dit voorstel ziet op één initiatief dat niet past binnen het Omgevingsplan. De raad heeft eerder besloten dat de raad bindende adviezen wil kunnen geven over het toevoegen van meer dan 4 woningen binnen de bebouwde kom. Dit initiatief betreft maximaal 40 woningen en wijkt daarmee aanzienlijk af van het eerder door de raad genomen besluit. Gelet op deze aanmerkelijke afwijking van het oorspronkelijke besluit komt de vraag op of van dit besluit precedentwerking uit zou kunnen gaan.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-			

	inspreken

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	