

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 18-03-2024
 Soort vergadering : Raadsvergadering
 Nummer agendapunt : 9
 Titel agendapunt : Vrijgeven bouwkrediet ontwikkeling KC Noord en De Tweesprong

Datum: 07-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 1:
		Het college geeft aan dat er voor het eerste deel een vast bedrag is vastgelegd. Hoe kan het dan dat bij beantwoording vraag 1 (vooraf gestelde vragen Mooi K&B V&A 4 maart) staat vermeld; Met de realisatie hiervan is een bedrag tussen de 14 en 17 miljoen ex btw gemoeid, dit is toch geen vast bedrag, graag toelichting?
		Antwoord: Er zijn de afgelopen periode nog diverse optimalisaties aan het ontwerp gedaan om tot een plan te komen dat passend is binnen de stelpost in de begroting. Deze optimalisaties worden nu verwerkt in de tekeningen en modellen. Omdat de optimalisaties de verschillende bouwfases soms overlappen (en nog definitief gecontroleerd worden) wordt er een bandbreedte aangehouden.

Datum: 07-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2:
		Aanbesteding heeft plaatsgevonden, de gemeente heeft gegund. Zou ik de aanbesteding/offerte kunnen ontvangen?
		Antwoord: De aanbesteding heeft al vroeg in het ontwerpproces plaatsgevonden. Het college heeft de opdracht voor de bouwkundige, installatietechnische en terreinwerkzaamheden en constructieve ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw van KC Noord en De Tweesprong in januari 2023 gegund om de aannemer als adviseur te laten participeren in het bouwteam. Op basis van een openbare aanbestedingsprocedure via Tendered (kenmerk TN 374544 - https://www.tendered.nl/aankondigingen/overzicht/271227). Het is niet de bedoeling om partijen apart te informeren; juist via Tendered heeft iedereen dezelfde informatie. Pas na instemming van de gemeenteraad over het bouwkrediet zal een overeenkomst met de aannemer worden gesloten.

Datum:	Fractie:	Vraag 3:
--------	----------	----------

07-03-2024	Mooi K&B	Is er ook al een raming/offerte beschikbaar van fase 3?
		Antwoord: Deze is nog niet beschikbaar. Er wordt momenteel een raming opgesteld op basis van een schetsontwerp.
Datum: 07-03-2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4: Hoeveel ondernemingen hebben ingeschreven op dit project, graag toelichting over de prijsverschillen bij meerdere inschrijvingen
		Antwoord: Voor de aanbesteding voor de bouwkundige, installatietechnische en terreinwerkzaamheden en constructieve ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw van KC Noord en De Tweesprong hebben 3 partijen ingeschreven. Partijen hebben daarbij ingeschreven op basis van een fictieve inschrijfsom. Naast dat de geselecteerde partij heeft ingeschreven met de laagste fictieve inschrijfprijs, scoorden zij ook het best op de kwalitatieve eisen (plan van aanpak).

Datum: 07-03-2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 5: Ik hoorde de wethouder in de visie avond over schoolzwemmen, graag meer duidelijkheid wat de wethouder hiermee bedoelde en geldt dit dan voor alle kinderen K & B?
		Antwoord: Een school kiest zelf voor al dan niet schoolzwemmen. De SSBA denkt op dit moment niet aan het ouderwetse schoolzwemmen, als zijnde diplomazwemmen, maar bijvoorbeeld wel aan natte gymlessen. Als andere scholen hier belangstelling voor hebben, kunnen zij ook gebruik maken van het aanbod van De Tweesprong, zoals nu ook al het geval is.
Datum: 07-03-2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 6: Bij stelpost laadpalen wordt De Meent te Alkmaar als referentie benoemd. Is dit wel realistisch gezien de De Meent meerdere doelgroepen bedient zoals vergaderzalen etc? Waaruit blijkt dat er grotere inkomsten te verwachten zijn sporthal/zwembad, uit welk onderzoek blijkt dit?
		Antwoord:

		Een gespecialiseerd adviesbureau heeft ons geadviseerd over de businesscase van de laadpalen. Daarbij hebben we uitdrukkelijk gevraagd om een referentie om het advies te toetsen. De referentie van De Meent is gebruikt als vergelijking om te kijken of er significante verschillen zijn in aannames. Net als bij De Meent heeft het gebouw en haar omgeving een grote diversiteit aan gebruikers. Er is gekeken naar het mogelijke gebruik op korte termijn en het mogelijke gebruik op lange termijn. Zeker op lange termijn is de verwachting - met het huidige overheidsbeleid - dat een groter deel van de auto's elektrisch is waarvoor voorzieningen nodig zijn. In de berekeningen is gerekend met 16 laadpunten. De verwachting is dat de behoefte in de toekomst nog groter zal zijn, maar daar is nu niet mee gerekend.
--	--	---

Datum: 07-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 7:
		Hoeveel liquide middelen heeft Sportbedrijf Kaag en Braassem/De Tweesprong nu? Deelt het college de mening van Mooi K & B dat hiervoor voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om een glijbaan te kunnen realiseren? (zie jaarrekening 2023)
		Antwoord: De jaarrekening 2023 wordt nog opgesteld. Het college kiest er bewust voor dat De Tweesprong BV geen noemenswaardig eigen vermogen heeft (€ 18.152,-). Tegenover alle liquide middelen staan weer kortlopende schulden. Zie hiervoor de eerdere jaarrekeningen van De Tweesprong BV. Het college is daarom niet van mening dat bij Sportbedrijf Kaag en Braassem/De Tweesprong BV middelen beschikbaar heeft om een glijbaan te kunnen realiseren.
Datum: 07-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 8:
		Is er ook inzicht hoe de nieuwe school er van binnen uit komt te zien, gezien er geen klassikaal onderwijs meer komt?
		Antwoord: Ja. Er wordt in het nieuwe gebouw gewerkt in verschillende domeinen: 0-3, 3-7, 7-10 en 10-12 jaar. Domein 0-3 is kinderopvang. De overige domeinen worden onderverdeeld in verschillende 'velden'. In deze velden worden ca. 75 kinderen geplaatst en binnen het veld is ruimte voor verschillende stamgroepen van 25 leerlingen. Naast dat elk veld een (afgesloten) stilleruimte heeft, worden binnen een veld verschillende 'gebieden' gecreëerd waar leerlingen kunnen werken. Daarnaast worden de gangzones (beweegpleinen) ook ingezet voor onderwijs. Een veld is minimaal 152 m².

