Raadsvoorstel

Onderwerp:	Startnotitie Visie toekomstgericht Pavijen
Portefeuillehouder:	M. Wichgers
Datum college besluit:	21 februari 2022
Behandelend ambtenaar:	Dorma Corten
Registratienummer:	GZDGCB847916/848763

Inleiding:

Op het bedrijventerrein spelen vele ontwikkelingen die vragen om een gezamenlijke inzet en richting. Er is behoefte aan een duidelijkere branchering, verschillende bedrijven zoeken naar uitbreidingsruimte en aan de andere kant is er ook sprake van leegstand in bestaande gebouwen. Bedrijven en gemeente willen samen aan de slag met verduurzaming, klimaatadaptatie en vergroening.

Met de ontwikkelingen rond de stationsomgeving hebben de bedrijven op Pavijen nog meer behoefte aan een toekomstperspectief. Dit heeft de gemeenteraad omarmt bij de vaststelling van het Transformatie- en transitieplan voor de stationsomgeving op 10 mei 2022. Een visie voor een toekomstbestendig Pavijen, opgesteld door gemeente en ondernemers gezamenlijk moet dat perspectief bieden. Daarmee wil de gemeente Pavijen versterken en daarmee de economie en werkgelegenheid in Culemborg verhogen.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. de startnotitie toekomstbestendig Pavijen vast te stellen, en de dekking daarvoor op te nemen in de voorjaarsrapportage

Argumenten:

1.1 Met het vaststellen van de startnotitie geeft de gemeente het formele startsein voor de visie toekomstbestendig Pavijen zoals ook benoemd in het bestuursakkoord.
Op 10 mei 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Culemborg het Transformatie- en transitieplan vastgesteld. In dat plan is de opmaat gegeven naar een visie voor Pavijen. De startnotitie bevat een beschrijving van de aanleiding, hetgeen we willen bereiken met een visie en een korte omschrijving van het proces en de risico's. De raad wordt voorgesteld om de startnotitie vast te stellen en zo het startsein voor het opstellen van de visie te geven.

De visie op een toekomstbestendig Pavijen biedt een ruimtelijk en economisch toekomstperspectief voor de middellange (10 jaar) en langere (25 jaar) termijn. Hoe kan Pavijen sterker worden. De visie moet duidelijkheid geven voor de ondernemers en bijdragen aan een goed ondernemersklimaat. De visie zal helpen om de situatie van schaarste aan bedrijfsruimte te adresseren bij de regio en provincie middels een breed gedragen ruimtelijke en economische visie die door gemeente en bedrijven samen tot stand is gekomen. Hiermee lost de gemeente zichtbaar haar belofte in tot het opstellen van een visie.

1.2 Hiermee geeft de gemeente kaders voor de visie op het toekomstbestendig Pavijen
Zo is het vooraf duidelijk waar de visie een antwoord op moet geven, wie wanneer betrokken wordt, welke onderwerpen meegenomen worden en welke stappen er doorlopen worden.

1.3 De visie stellen we in nauwe samenwerking met de bedrijven en vastgoedeigenaren van Pavijen op.
Dat blijkt uit de betrokkenheid van de KCB (Kring Culemborgse Bedrijven) bij deze startnotitie. In het proces is duidelijk hoe we ook de individuele bedrijven betrekken. Doel hiervan is een gezamenlijke, gedragen visie voor Pavijen.

Kanttekeningen:

1.1 We komen niet tot een gezamenlijke visie.
Het risico is aanwezig dat de gemeentelijke ambities en de door de bedrijven gewenste duidelijkheid en bedrijfszekerheid niet in elkaars verlengde liggen. Maar we wensen wel tot één gedragen visie te komen. Dit kan betekenen dat er meer overleg of onderzoek nodig is, of dat gedurende het proces de werkwijze wordt aangepast.

1.2 Voor het opstellen van de visie is extra budget nodig.
Een gezamenlijke visie die als basis kan dienen voor een sterkere samenwerking vraagt om een proces met aandacht voor alle betrokkenen. Dat vraagt om creativiteit, inzet en aandacht. Ook de inhoudelijke opgave is stevig: er spelen veel verschillende opgaven en belangen die vragen om tijd, kennis en ervaring. Hiervoor is binnen de reguliere taken niet voldoende capaciteit beschikbaar. Daar zal op moeten worden ingehuurd. Het gaat om een incidenteel budget.

Kosten, Baten, Dekking:

De inschatting is dat de kosten voor het maken van de Visie toekomstbestendig Pavijen € 95.000,- bedragen. Het gaat om een incidenteel bedrag, ongeveer gelijk verdeeld over 2023 en 2024. Eventueel benodigde specifieke onderzoeken zijn nog niet meegerekend en kunnen worden gedekt uit de lopende begroting. Hiervoor is nog geen budget beschikbaar. Bij vaststelling van deze startnotitie worden de hier genoemde kosten meegenomen in de voorjaarsrapportage van 2023 die in juni aan u raad wordt voorgelegd.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Specifiek voor het maken van de visie is extra tijdelijke capaciteit aangetrokken. Het kan nodig zijn specifieke onderzoeken bij een externe deskundige te beleggen. De interne organisatie levert input voor de visie op het gebied van beleid, haalbaarheid, veiligheid en inrichting openbare ruimte. Zij worden betrokken daar waar relevant, lezen mee en toetsen. Dit is onderdeel van het reguliere werk.

Er wordt actief samengewerkt met de adviseur EZ en het projectteam stationsomgeving.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Na het raadsbesluit zal aan de start van het proces aandacht worden gegeven op de website van de gemeente, de nieuwsbrief van de stationsomgeving en in het kwartaalmagazine van de KCB dat onder alle ondernemers op Pavijen wordt verspreid.

Voor het eind van 2023 moet er een concept visie liggen over de ruimtelijke en economische vraagstukken van Pavijen. Hier worden diverse stakeholders nauw bij betrokken. Op het concept kan begin 2024 door individuele bedrijven en inwoners worden gereageerd. Waarna de visie halverwege 2024 aan de raad wordt aangeboden ter vaststelling.

Bijlagen:

- GZDGCB847916/847920 Startnotitie Visie toekomstbestendig Pavijen

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB847916/848763

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

de startnotitie toekomstbestendig Pavijen vast te stellen en de dekking daarvoor op te nemen in de voorjaarsrapportage

---

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 23 maart 2023.

De griffier	De voorzitter
D. van der Harst	G. van Grootheest