

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 1 april 2019

Onderwerp: Aanbesteding meetsysteem Sibber- en Gemeentegroeve.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Op last van de door de provincie gestelde voorwaarden in de Mijnbouwwetvergunningen voor de Sibber- en Gemeentegroeve moet in deze groeven voor 1 november 2019 een stabiliteitsmonitoringsysteem geïnstalleerd en actief zijn. Het monitoren van de stabiliteit van de groeve is van belang voor de veiligheid van de gebruikers en bezoekers (o.a. kerstmarkt), maar ook voor de boven de gangenstelsels gelegen gebouwen en infrastructuur. De (tweede) aanbesteding van dit project heeft een winnende inschrijving opgeleverd die met een bedrag van € 1.531.500,- (excl. BTW) ruim boven de vooraf geraamde waarde van € 450.000,- (excl. BTW) uitkomt.

Wij adviseren u om:

1. Een aanvullend krediet van € 800.000,- te voteren, bovenop de al gereserveerde middelen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De gemeente is eigenaar van de Sibber- en Gemeentegroeve. Op basis van de voorwaarden in de Mijnbouwwetvergunningen van deze groeven is de gemeente verplicht om in het kader van de veiligheid een meetsysteem in deze groeves aan te leggen dat de stabiliteit monitort.

De opdracht voor levering en de aanleg van de installatie is vorig jaar in de markt gezet. Op deze Europese aanbesteding heeft geen enkele partij ingeschreven. Ons college is daarover op 10 juli 2018 geïnformeerd en heeft conform advies besloten deze aanbesteding mislukt te verklaren. Daaropvolgend is onder begeleiding van Antea Group een nieuw aanbestedingstraject gestart. De Provincie, het bevoegde gezag inzake de Mijnbouwwetgeving, heeft de Gemeente Valkenburg aan de Geul, gezien de omstandigheden, éénmalig uitstel van oplevering gegeven tot 1 november 2019.

De tweede aanbesteding, die is gestart met een marktconsultatie en verder via een meervoudig onderhandse procedure, heeft uiteindelijk drie marktpartijen opgeleverd, die hebben ingeschreven op de opdracht. De partij met de beste evaluatieprijs, die uit de beoordeling als beste naar voren komt en tevens de laagste inschrijving heeft ingediend kan de opdracht uitvoeren voor € 1.531.500,- (excl. BTW). Dat is ruim meer dan de vooraf geraamde waarde van de opdracht van € 450.000,- (excl. BTW).

3. Relatie met bestaand beleid

Het monitoren van de stabiliteit van de groeve is in het kader de Mijnbouwwetvergunningen van belang voor de veiligheid van de gebruikers en bezoekers van de Sibber- en Gemeentegrot, maar ook voor de boven de gangenstelsels gelegen gebouwen en infrastructuur. Denk daarbij o.a. aan de jaarlijkse kerstmarkt, Cave Experience, mergelwinning, maar ook de boven deze gangenstelselgelegen delen van de dorpskernen Valkenburg en Sibbe. Het monitoringsysteem moet ervoor gaan zorgen dat er ruim voordat een grootschalige instorting gaat plaatsvinden wordt gewaarschuwd en het mogelijk maken om tijdig voorzieningen te treffen.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Alternatieven zijn er in principe niet, het meetsysteem zal hoe dan ook aangelegd moeten worden i.v.m. de veiligheid en continuïteit van de exploitatie van de groeven en de veiligheid van de

bovengrond. De Provincie onderstreept bovendien dat het verkregen uitstel tot 1 november 2019 van oplevering in dat kader éénmalig is.

Samen met de gemeentelijke aanbestedingsjurist en de aanbestedingsjurist van Antea Group is onderzocht welke mogelijkheden er zijn om de winnende inschrijver in conclaaf te gaan over bezuinigingen. Die mogelijkheden zijn er, hoewel zeer beperkt, en er zal daarmee naar verwachting nooit het gat van ruim € 1,1 miljoen gedicht kunnen worden. Desalniettemin bestaat de mogelijkheid om, weliswaar pas na gunning, te onderhandelen met de winnende partij over bezuinigingen. Om die reden zal aan de marktpartij die als winnaar uit de beoordeling is gekomen gevraagd worden de inschrijving, met name de prijsstelling, te verduidelijken en daarnaast aan te geven of en zo ja welke bezuinigingsmogelijkheden zij zien.

Gezien de complexiteit van dit werk is het aan te bevelen de directievoering van de uitvoering bij een externe deskundige partij neer te leggen. Hiermee zijn naar schatting aanvullende kosten van € 50.000,- gemoeid.

5. Samenwerking

n.v.t.

6. Aanbestedingen

In de aanbestedingsprocedure is een gestanddoeningstermijn van de inschrijving opgenomen. Deze loopt tot 21 april 2019. Concreet betekend dit dat de aannemer, mits de gemeente de opdracht verstrekt voordat deze termijn eindigt, gehouden is aan de planning en het bedrag waarvoor hij heeft ingeschreven. Tijdig, dus voor 21 april gunnen, is derhalve van belang i.v.m. de door de Provincie gestelde oplevertermijn. Als uw raad in de vergadering van 1 april 2019 het gevraagde extra krediet voteert zal ons college in de vergadering van 2 april besluiten tot (voorlopige) gunning van de opdracht aan de partij met de beste evaluatieprijs.

7. Duurzaamheid

n.v.t.

8. Financiën

Exclusief de kosten van de directievoering bedraagt de investering in totaal € 1.531.500,-. Dat betekent dat na aftrek van de in een eerder stadium door Uw raad beschikbaar gestelde kredieten en rekening houdende met de tot nu toe al gedane reserveringen er nog een tekort resteert van € 800.000,-. Deze reserveringen zijn conform Uw besluit op rekeningsbasis gedaan ten laste van het beschikbare budget voor onderhoud van groeven en grotten.

In 2019 bedragen de kapitaallasten € 69.334,-. Dat bedrag loopt vanaf het daaropvolgende planjaar op tot structureel € 85.334,-. Ons voorstel is om de kapitaallasten te putten uit het beschikbare onderhoudsbudget voor groeven en grotten. Dat budget bedraagt € 124.000,- en is daar ook voor bedoeld. Na deze correctie resteert er nog een onderhoudsbudget van afgerond € 55.000,- in 2019 en afgerond € 39.000,- vanaf het planjaar 2020. Met de kennis van dit moment zijn deze bedragen voldoende. Garanties kunnen wij natuurlijk niet geven. Mochten wij dus onverhoopt met een forse onvoorziene investering geconfronteerd worden, zullen wij op dat moment naar oplossingen moeten zoeken. Maar zoals gezegd gaan wij daar vooralsnog niet vanuit.

De directievoering moeten wij extern organiseren omdat hiervoor specifieke deskundigheid nodig is en bovendien deze werkzaamheden geen onderdeel uitmaken van de reguliere taken. Daarmee is een bedrag gemoeid van € 50.000,-. Wij stellen voor om ook dat bedrag ten laste te brengen van het resterende onderhoudsbudget van 2019.



Gelet op het bovenstaande stellen wij Uw raad voor om een aanvullend krediet van € 800.000,- te voteren, bovenop de al gereserveerde middelen.

In nauw overleg met de uitvoerende partij zal binnen de geldende kaders worden gezien in hoeverre er nog bezuinigingsmogelijkheden binnen de opdracht te realiseren zijn. Mocht dat lukken, dan zullen die voordelen weer ten gunste worden gebracht van het reguliere onderhoudsbudget.

9. Communicatie

n.v.t.

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren u om:

- Een aanvullend krediet van € 800.000,- te voteren, bovenop de al gereserveerde middelen.

11. Bijlagen

Via griffie in te zien.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 26 februari 2019;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 12 maart 2019.

B e s l u i t :

- Een aanvullend krediet van € 800.000,00 te voteren, bovenop de al gereserveerde middelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 1 april 2019.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter