Aanvullende technische vragen fractie VVD over programmabegroting

In aanvulling op de eerdere vraag van de VVD over het geplande voorbereidingskrediet voor flexwoningen aan Teylersplein graag ook een toelichting op de nieuwe voorbereidingskredieten voor projecten aan de Achterweg en Langeraar West. V.w.b. de voorbereidingskredieten Teylersplein en Langeraar West graag verheldering over de noodzaak nu het niet uitgesloten is dat deze projecten uiteindelijk niet zullen doorgaan. Kortom wat is de noodzaak voor deze voorbereidingskredieten.

Antwoord

De nieuwe projecten vallen onder de op 6 juni 2024 vastgestelde Strategische koers gebiedsontwikkeling woningbouw 2024 – 2040 (raadsbesluit 2024 - 047). Om uitvoering te geven aan nieuwe projecten is een voorbereidingskrediet nodig, zodat ambtelijke uren, verkennende onderzoeken, communicatie, participatie en externe advisering voor bijvoorbeeld een ontwikkelstrategie bekostigd kunnen worden.

Teylersplein: Als eind december 2024 het onderzoek naar mogelijkheden voor het plaatsen van flexwoningen geen resultaat heeft opgeleverd wordt het college januari/februari 2025 geadviseerd om kavel Teylersplein toe te voegen als 6^{e} perceel bij het project De Kleine Verwondering. De invulling van deze kavel kan dan nog steeds met woningen zijn, maar het perceel kan ook een andere invulling krijgen. Dat is nu nog niet bekend. Voor advisering in 2025 is voorbereidingskrediet nodig. Het resultaat kan ook zijn dat het mogelijk is om flexwoningen te plaatsen. Op dat moment is voor de verdere uitvoering van het plan ook voorbereidingskrediet nodig. Daarom is dit in de begroting opgenomen.

Project Langeraar west loopt in 2025 door om te komen tot besluitvorming over het masterplan. Dit masterplan bestaat uit drie delen, waarbij deel 1 (fase 1) in 2025 start. Fase 1 is niet afhankelijk van de gesprekken over de 3ha locaties.

Is inzichtelijk te maken waar de inrichtingskosten uit bestaan voor de bouw van flexwoningen in Ter Aar Noord-Oost (locatie volkstuinenvereniging de Geschikte Peer). Hier wordt 894.00 voor uitgetrokken c.q. gereserveerd zonder dat we weten hoe deze kosten zijn opgebouwd.

Antwoord

Via begrotingswijziging (2024 – 5) wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit van 6 juni 2024 (2024 -054) waarin de grondexploitatie is geopend voor deze flexwoningen en is gemotiveerd hoe om te gaan met verschillende (kosten)posten, inclusief het inrichtingsplan (o.a. parkeerterrein, groene aankleding, oversteek Oostkanaalweg etc.).

Vriendelijke groet van de VVD-fractie

A. van Putten