Energiekoers Twente
Duurzaamheids route A35
Samen werken we aan een duurzaam Twente

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Duurzaamheidsroute A35

Partijen

De provincie Overijssel, ingevolge artikel 176, tweede lid van de Provinciewet, vertegenwoordigd door Tijs de Bree, gedeputeerde Energietransitie, daarbij handelend ter uitvoering van besluit 2023-019151 van het college van gedeputeerde staten en de daarin aan hem verleende volmacht voor het ondertekenen van deze overeenkomst namens de provincie, hierna genoemd 'de Provincie Overijssel'.

De gemeente Hellendoorn, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, Annemarie Dubbink, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 26 maart 2024 en de daarin aan hem verleende volmacht voor het ondertekenen van deze overeenkomst namens de gemeente Hellendoorn, hierna genoemd '**de gemeente Hellendoorn**'.

De gemeente Wierden, gevestigd Plantsoenlaan 1, 7642 EC te Wierden, namens de burgemeester van de gemeente Wierden rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder R Kortenhoeven op basis van een verleende volmacht d.d. 26 maart 2024, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2024, hierna genoemd '**Gemeente Wierden**'.

De gemeente Almelo, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, G. J. Overmeen-Bakhuis, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 26 maart 2024 en de daarin aan haar verleende volmacht voor het ondertekenen van deze overeenkomst namens de gemeente Almelo, hierna genoemd '**de gemeente Almelo**'.

De gemeente Borne, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, David Vermorken, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 26 maart 2024 en de daarin aan hem verleende volmacht voor het ondertekenen van deze overeenkomst namens de gemeente Borne, hierna genoemd '**de gemeente Borne**'.

De gemeente Hengelo, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, C.F.M. Bruggink, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 26 maart 2024 en de daarin aan hem verleende volmacht voor het ondertekenen van deze overeenkomst namens de gemeente Hengelo, hierna genoemd '**de Gemeente Hengelo**'.

De gemeente Enschede, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, Niels van den Berg, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 26 maart 2024 en de daarin aan hem verleende volmacht voor het ondertekenen van deze overeenkomst namens de gemeente Enschede, hierna genoemd '**de Gemeente Enschede**'.

De Staat de Nederlanden (hierna genoemd: '**de Staat**'), in dezen vertegenwoordigd door:

a. De minister van Infrastructuur en Waterstaat, in deze vertegenwoordigd door de heer R. Heijnen, directeur Netwerkontwikkeling van Rijkswaterstaat Oost Nederland te Arnhem, hierna te noemen '**RWS**';

b. De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties, in deze vertegenwoordigd door mevrouw A.J. Wittink, Hoofd Sectie Hernieuwbare Energie & Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf, hierna te noemen '**RVB**';
c. De minister van Economische Zaken en Klimaat handelend als bestuursorgaan, in deze vertegenwoordigd door de heer drs. B.A. Piersma, directeur Nationale Programma's van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, hierna te noemen '**RVO**';

Enexis Netbeheer, Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH hierna te noemen: '**Enexis Netbeheer**'. In dezen vertegenwoordigd door mevrouw Daphne Verreth, Directeur Energiesysteem & Transitie.

De Provincie, de Gemeente Hellendoorn, de Gemeente Wierden, de Gemeente Almelo, de Gemeente Borne, de Gemeente Hengelo, de Gemeente Enschede, RWS, RVB en RVO, hierna gezamenlijk te noemen '**Partijen**', en afzonderlijk als '**Partij**'.

Enexis Netbeheer ondertekent deze Onderhandse akte uitsluitend in verband met het in artikel 3a bepaalde en is verder geen partij bij de Samenwerkingsovereenkomst.

Overwegingen

I. Nederland heeft de opgave om per 2030 35 Terawattuur op te wekken uit hernieuwbare bronnen. Deze opgave is opgenomen in dertig Regionale Energie Strategieën (hierna genoemd: '**RES**');
II. Binnen de RES regio Twente zijn de gronden rondom de Rijkswegen A35, N35 en A1 beschreven als kansrijke locaties voor de opwekking van hernieuwbare energie en deze locaties zijn vastgesteld als zoekgebied door de gemeenteraden, Provinciale Staten en het Algemeen Bestuur van het Waterschap Vechtstromen;
III. De gronden rondom de Rijkswegen zijn in eigendom van de Staat en maken onderdeel uit van het hoofdwegennet. De Staat ondersteunt de RES-regio's middels het programma Opwek Energie op Rijksgrond (hierna genoemd: '**OER**'). In samenwerking met de RES regio's worden de gronden van de Staat die geschikt zijn bevonden voor energieopwekking hiervoor ter beschikking gesteld;
IV. Bij het beschikbaar stellen van gronden geldt dat energieopwekking nabij hoofdinfrastructuur geen negatieve invloed mag hebben op de hoofdfuncties zoals bereikbaarheid, doorstroming, verkeersveiligheid en beheer en onderhoud voor nu en in de toekomst;
V. De initiële verkenning laat positieve resultaten zien over de mogelijkheden om op voormelde kansrijke locaties hernieuwbare energie op te wekken in de vorm van zonne-energie;
VI. Voordat Partijen het Project kunnen laten realiseren door de Exploitant, is nadere planvorming en besluitvorming over de Planfase en de Tenderfase nodig;
VII. De Samenwerkingsovereenkomst, die loopt tot aan het moment van gunning en ondertekening van de Voorovereenkomst, is een vervolg op de intentieovereenkomst ondertekend in juli 2020 waarin Partijen afspraken hebben gemaakt over de inrichting en uitvoering van de voorafgaande fase (verkenningsfase);

Komen overeen

Definities

Addendum

Het/de door Partijen nader uit te werken en op te stellen addendum/addenda op deze Onderhandse akte waarin nadere (financiële) afspraken worden vastgelegd voortvloeiend uit de kaders zoals opgenomen in onder meer artikel 6 van deze Onderhandse akte.

Grondeigenaar

Het RVB en de Gemeente(n) die binnen het Besluitgebied grondpositie(s) in eigendom heeft/hebben, welke onderdeel (zullen) uitmaken van de Tenderprocedure.

Exploitant

De via (een) openbare inschrijvingsprocedure(s) te selecteren private partij(en) die verantwoordelijk zal/zullen zijn voor de realisatie en exploitatie van het Project.

Gemeenten

De gemeenten die zijn betrokken bij de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst, zijnde de gemeente Hellendoorn, de gemeente Wierden, de gemeente Almelo, de gemeente Borne, de gemeente Hengelo en de gemeente Enschede.

Kernteam

Het kernteam bestaat uit ambtelijke afgevaardigden van alle betrokken Partijen, alsmede afgevaardigden van Enexis Netbeheer en het Waterschap Vechtstromen (geen stemrecht). De leden van het kernteam coördineren de proces-uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst.

Onderhandse akte

De onderliggende akte inclusief de hierin genoemde bijlagen. Deze Onderhandse akte is onderdeel van de Samenwerkingsovereenkomst.

Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst waarin Partijen de tussen hen gemaakte afspraken ter zake van het Project vastleggen voor de periode tot aan het moment van gunning en ondertekening Voorovereenkomst. De samenwerkingsovereenkomst behelst de onderliggende Onderhandse akte inclusief de nog op te stellen addenda.

Besluitgebied

De grondposities van de Staat, eventueel gemeentelijk grondbezit en eventuele gronden van derden die zijn/worden geselecteerd voor de ruimtelijke ontwikkeling en/of realisatie van het Project, welke grondposities zijn gelegen binnen de RES regio Twente en nabij de Rijkswegen N35 / A35 en deel van de A1 (Buren-Hengelo). Het Besluitgebied zal definitief bekend zijn ten tijde van het vaststellen van het Projectbesluit (door gedeputeerde staten van de Provincie). Het op basis van de tweede participatieronde voorgestelde Besluitgebied, de eigendomsposities van de Staat, de Gemeenten en eventueel derden en de gemeentelijke grenzen waarbinnen het Project zal worden gerealiseerd, zijn weergegeven op de tekening die als Bijlage 1 aan deze Onderhandse akte wordt gehecht.

Tenderfase

De tenderfase vangt aan op het moment van het definitief bekend worden van het Besluitgebied en eindigt op het moment van ondertekening van de Voorovereenkomst.

Projectbesluit (voorheen PIP)

Het ter zake van het Project door de Provincie vast te stellen projectbesluit als bedoeld in afdeling 5.2 van de Omgevingswet (welke wet op 1 januari 2024 in werking is getreden). Het is mogelijk dat gronden van derden die (gaan) behoren tot het Besluitgebied geen onderdeel worden van het Project, - maar wel onderdeel zijn van het Projectbesluit.

Project

Het doel van het project dat met dit projectbesluit wordt geregeld is
het mogelijk maken van opwekking van zonne-energie, in het bijzonder voor het plaatsen van zonnepanelen en de daarbij behorende infrastructuur op de gronden in samenhang met de hoofdinfrastructuur van de wegen N35, A35 en A1 die deel uitmaken van de projectbesluitgebieden van dit projectbesluit, door het wijzigen van de omgevingsplannen die van kracht zijn op de gronden waarop die opwekking is voorzien en het doen gelden van zoveel als mogelijk eenduidige voorwaarden en uitgangspunten voor de genoemde installaties zodat een eenduidig en samenhangend beeld van het project langs de hoofdinfrastructuur ontstaat, ongeacht de mogelijkheid van afwijkingen die gewenst zijn volgens het beleid van de onderscheidene gemeenten op wier gronden het project zal worden gerealiseerd; en waar nodig toepassen van maatwerk als de lokale situatie daarom vraagt. Het genoemde
zal onder de daarin genoemde voorwaarden worden bereikt door uitgifte van het deel van de gronden die in dit projectbesluit voor de realisering van het project zijn aangewezen, voor zover deze gronden zijn die in eigendom zijn van het Rijk, van een
gemeente en van derden voor zover deze laatsten middels schriftelijke overeenkomst met de betreffende eigenaar beschikbaar zijn gesteld voor de gronduitgifte.

Planfase

De planfase is gestart met de vaststelling van de verkenning en eindigt met het vaststellen en publiceren van de planologische maatregel/ Projectbesluit door het bevoegd gezag (de Provincie) en eventueel het doorlopen van een beroepsprocedure. Na het onherroepelijk worden van het Projectbesluit eindigt de Planfase.

Planning

De (beoogde) planning van de verschillende fasen voorafgaand aan realisatie van het Project (waaronder de Planfase en Tenderfase) die als Bijlage 2 aan deze Samenwerkingsovereenkomst wordt gehecht.

Programma Opwek Energie op Rijksgrond of OER

Het door de Staat geïnitieerde programma met als doel om de uitvoering van de Regionale Energie Strategieën te ondersteunen en meters te maken om de klimaatdoelen te halen. In het programma wordt verkend waar en hoe met steun van de omgeving grootschalige energie kan worden opgewekt op rijksgronden. Het programma treft voorbereidingen voor daadwerkelijke realisatie van energieprojecten door ontwikkelaars.

RES regio Twente

De Regionale Energiestrategie Twente waaraan deelnemen de gemeente Almelo, de gemeente Borne, de gemeente Dinkelland, de gemeente Enschede, de gemeente Hengelo, de gemeente Haaksbergen, de gemeente Hellendoorn, de gemeente Hof van Twente, de gemeente Losser, de gemeente Rijssen-Holten, de gemeente Oldenzaal, de gemeente Tubbergen, de gemeente Twenterand en de gemeente Wierden.

Start inschrijving

Het moment waarop de uitvoering van het Project na het onherroepelijk worden van het Projectbesluit via een Tenderprocedure in de markt wordt gezet en de start van inschrijving is aangekondigd op www.biedboek.nl.

Stuurgroep

De stuurgroep is verantwoordelijk voor de bestuurlijke zaken met betrekking tot het Project en is samengesteld uit vertegenwoordigers van Partijen (zijnde degenen die deze Samenwerkingsovereenkomst ondertekenen), alsmede de vertegenwoordiger van Enexis Netbeheer, deze laatste in een adviserende rol (geen stemrecht).

Tenderprocedure

De openbare inschrijvingsprocedure(s) op basis waarvan door de Grondeigenaar (de Staat en de Gemeente(n) die aanvullende gronden inbrengen) de Exploitant wordt geselecteerd aan wie het Project wordt gegund. De Exploitant aan wie wordt gegund, is verantwoordelijk voor het ontwerpen, aanleggen, beheren, onderhouden en exploiteren van het Project en de landschappelijke inpassing daarvan. Ingeval er gronden van derden die (gaan) behoren tot het Besluitgebied, onderdeel worden van het Project dan worden deze gronden ook automatisch onderdeel van de Tenderprocedure. De eigenaren van deze gronden committeren zich dan aan de Tenderprocedure en gronduitgifte voorwaarden die voor het Project worden vastgesteld door het Kernteam overeenkomstig de Samenwerkingsovereenkomst.

Voorovereenkomst

De tussen de Grondeigenaar en de Exploitant na gunning te sluiten voorovereenkomst op basis waarvan de Exploitant verder kan gaan met de projectvoorbereiding die nodig is voor de verdere realisatie van het Project.

Artikel 1. Doel Samenwerkingsovereenkomst

De Samenwerkingsovereenkomst bevat afspraken tussen Partijen over de samenwerking gedurende de Planfase en de Tenderfase en loopt tot aan het moment van gunning en ondertekening van de Voorovereenkomst met Exploitant. Het doel van de Samenwerkingsovereenkomst is om te komen tot gezamenlijke coördinatie en gezamenlijke uitvoering van de planvorming en bestuurlijke processen om het Project planologisch mogelijk te maken en gezamenlijke coördinatie en gezamenlijke uitvoering van de verdere (procedurele) stappen, uitwerking en besluitvorming die benodigd zijn voorafgaand aan de gunning van het Project aan de Exploitant. Belangrijke pijlers in dat proces zijn:

- Voorbereiding en vaststelling van het Projectbesluit.
- Voorbereiding en uitvoering van de Tenderprocedure en nadere vastlegging van de daartoe te maken (financiële) afspraken in een Addendum.
- Voorbereiding en ondertekening van de Voorovereenkomst.

Artikel 2. Looptijd en tussentijdse beëindiging

1. De Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door alle Partijen.
2. De Samenwerkingsovereenkomst eindigt op de dag waarop de Tenderfase eindigt, zijnde het moment van ondertekening van de Voorovereenkomst.
3. Het Kernteam kan een concept-besluit tot beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst nemen tot uiterlijk zes (6) maanden voor de (beoogde) Start inschrijving. Dit besluit wordt schriftelijk voorgelegd aan de Stuurgroep en uit de onderbouwing blijkt ten minste:
   - om welke redenen de realisatie van het Project niet haalbaar is; en
   - op welke wijze Partijen alles binnen hun macht hebben gedaan om het Project wel te laten realiseren.

   De Stuurgroep kan vervolgens het besluit om het Project te beëindigen nemen tot uiterlijk drie (3) maanden voor de (beoogde) Start Inschrijving, waarna Partijen niet meer gebonden zijn aan de Samenwerkingsovereenkomst. Voor dit besluit is unanimiteit vereist. Dit heeft geen enkele financiële en/of juridische consequentie voor Partijen, anders dan de reeds eigen gemaakte kosten, waaronder tevens wordt begrepen de bijdragen als bedoeld in artikel 9 en bijdragen voortvloeiend uit een Addendum.

Artikel 3. Verantwoordelijkheden

1. Ieder van de Gemeenten draagt zorg voor de intern benodigde bestuurlijke besluitvorming met betrekking tot alle facetten van de Samenwerkingsovereenkomst en afstemming met de lokale omgeving, voor wat betreft het onderdeel van het Besluitgebied dat binnen hun gemeentegrenzen ligt en dat onderdeel wordt van het Projectbesluit. Daarnaast dragen de Gemeenten gezamenlijk bij aan het participatieproces. Aangezien de Gemeenten verschillend beleid hebben op het onderwerp financiële participatie wordt gevraagd om specifiek voor het Project een gezamenlijk beleidskader financiële participatie te schrijven en voor de start van de Tenderprocedure vast te stellen, RVO ondersteunt de Gemeenten hierbij met advies. De colleges van de Gemeenten zijn er zelf voor verantwoordelijk dat de eigen gemeenteraad wordt betrokken bij de voortgang van het Project. Gemeenten zullen zich inspannen om de planologische inpassing/procedure voorspoedig te laten verlopen onder meer door hun gemeenteraden tijdig te informeren over (de inhoud van) het (ontwerp) Projectbesluit en op die wijze draagvlak te creëren/behouden. De Gemeente(n) die als Grondeigenaar zijn betrokken bij het Project hebben voorafgaand aan het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst de benodigde interne consultatie/besluitvorming (college en/of gemeenteraad) ter zake van de inbreng van gemeentelijke eigendomsposities doorlopen. Daarnaast moeten de Gemeenten de eventuele benodigde besluitvorming over een Addendum en/of de inhoud van (het concept van) de Voorovereenkomst voorafgaand aan de Start inschrijving hebben afgerond.
2. Provincie draagt zorg voor de afstemming en benut de inzichten die beschikbaar zijn binnen de RES-regio Twente. De gedeputeerde staten dragen de verantwoordelijkheid om de provinciale staten te informeren over de voortgang van het Project. Het college van gedeputeerde staten spant zich in om de planologische inpassing/procedure zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen. Het college van gedeputeerde staten is verantwoordelijk (bevoegd gezag) voor de projectprocedure die uiteindelijk zal leiden tot het Projectbesluit. Voorwaarde voor deze rol is het buiten toepassing verklaren voor dit project van de Rijkscoördinatieregeling door het Rijk (ministerie van EZK).
3. RVO levert kennis en ondersteuning aan ten behoeve van een zorgvuldig communicatie- en (financieel) participatieproces, en kennis ten behoeve van de Tenderprocedure en subsidie mogelijkheden.
4. RWS is als materieel beheerder verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de Rijkswegen gelegen in het Besluitgebied. Daarnaast is RWS op basis van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken bevoegd gezag ten aanzien van de Rijkswegen gelegen in het Besluitgebied. Tenslotte informeert RWS de opdrachtgever van het programma OER, het ministerie van Economische Zaken en Klimaat, over de stand van zaken van het Project.
5. Het RVB vertegenwoordigt de Staat der Nederlanden als eigenaar van onroerende zaken (de rijksgronden) die aan de Staat toebehoren. Het RVB organiseert de gezamenlijke voorbereiding en uitvoering van de Tenderprocedure en de gezamenlijke voorbereiding van de Voorovereenkomst.

Artikel 3a Overige rollen

In lijn met de Regionale Energiestrategie Twente kan Enexis Netbeheer vanuit netbeheerders perspectief op de aspecten maatschappelijke kosten en technische haalbaarheid informatief een bijdrage leveren aan de energieopgave voor de regio Twente. Daarbij is Enexis Netbeheer in de planfase van de duurzaamheidsroute A35 enkel kennispartner en beperkt zich tot het reactief verstrekken van informatie. Hierbij speelt het gezamenlijk onderzoeken van locaties voor hernieuwbare energie een cruciale rol. Strekking is dat Enexis Netbeheer tijdens deze planfase hierover in de projectgroep als mede bestuurlijk mee willen denken/praten zonder nog enige concrete verwachting en of verplichting aan te kunnen gaan richting een eventuele volgende fase voor een innovatieve 'Duurzaamheidsroute A35'. Aan de informatie die , Netbeheer verstrekt, kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 4. Organisatie en besluitvorming

1. In het Project werken Partijen samen onder meer door middel van het Kernteam, waarin Partijen voor eigen rekening tijdig zorgen voor middelen, capaciteit en expertise om tot een goede uitvoering te komen.
2. In het Kernteam zijn de in artikel 3 genoemde verantwoordelijkheden als volgt vertaald:
    a. Het projectmanagement, projectbeheersing en technisch management wordt ingevuld door RWS.
    b. Het voorbereiden en uitvoeren van de Tenderprocedure, eventuele marktconsultaties en het opstellen van de benodigde grondcontracten, is de verantwoordelijkheid van de Grondeigenaar, in samenspraak en overleg met de overige Partijen.
    c. Het college van gedeputeerde staten draagt zorg voor de (voorbereiding van de) planologische inpassing van het Project door middel van een projectprocedure die uiteindelijk zal leiden tot het Projectbesluit.
    d. Het omgevingsmanagement en het ondersteunen van het (financiële) participatieproces geschiedt door RWS en RVO in gezamenlijk overleg en met ondersteuning vanuit het Kernteam.
    e. De Gemeenten zorgen voor tijdige consultatie(s) van hun gemeenteraden gedurende de projectprocedure die dient te worden doorlopen voorafgaand aan het nemen van het Projectbesluit door de Provincie. Er heeft reeds consultatie (instemming) plaatsgevonden over de vastlegging van de Samenwerkingsovereenkomst in onderhavige Onderhandse akte en over de eventuele inbreng van gemeentegronden in het Project. Na afloop van de tweede participatieronde (definitieve scope/ Besluitgebied) zal er in ieder geval consultatie (instemming) plaatsvinden op het moment dat het voorontwerp van het Projectbesluit gereed is, voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp Projectbesluit. Voorafgaand aan vaststelling van het Projectbesluit zullen de Gemeenten nogmaals hun gemeenteraden consulteren/informeren en daarbij eventuele ingediende zienswijzen op het ontwerp Projectbesluit mededelen. Ingeval besluitvorming vanuit de Gemeenten benodigd is voor het aangaan van een Addendum en/of de Realisatieovereenkomst dan dient dit tijdig door de Gemeenten zelf te worden georganiseerd en afgerond.
3. Het Kernteam legt verantwoording af aan de Stuurgroep zoals bedoeld in lid 4 en de daaropvolgende leden van dit artikel.
4. De Stuurgroep bestaat uit een afvaardiging van Partijen. Elk van de Partijen draagt zelf zorg voor de eigen afstemming en besluitvorming voorafgaand aan het bijeenkomen van de Stuurgroep. De verschillende rijkspartijen worden binnen de Stuurgroep veelal door RWS vertegenwoordigd. RWS handelt binnen haar eigen wettelijk mandaat. Indien de te bespreken onderwerpen binnen het wettelijk mandaat van RVB dan wel RVO vallen, dan neemt de betreffende organisatie deel aan de Stuurgroep.
5. De rol van de Stuurgroep is de bewaking van de voortgang van (de planologische inpassing van en het in de markt zetten van) het Project, de bespreking van kansen en problemen en het doen van richtinggevende uitspraken, voor zo ver mogelijk gelet op ieders verantwoordelijkheden. Daarnaast zorgt zij zo nodig voor de juiste opschaling zodat de formele besluitvorming niet tot vertraging of andere onvoorziene situaties zal leiden. In deze groep vindt geen besluitvorming of formele afstemming plaats, anders dan het besluit genoemd in artikelen 2, 4 en 5.
6. Voor de overgang naar een volgende projectfase zoals opgenomen in de Planning is akkoord nodig van de Stuurgroep. De Stuurgroep besluit hierover op basis van het advies van het Kernteam.
7. De Stuurgroep komt periodiek bijeen tot de definitieve gunning van het Project en de ondertekening van de Voorovereenkomst. Hierna wordt de Stuurgroep periodiek schriftelijk geïnformeerd over de voortgang van het Project en vindt overleg plaats indien daar aanleiding toe is.

8. Partijen spreken af onder de waarde "het publieke huis op orde houden"[1] samen te werken.

9. Er wordt een klankbordgroep ingesteld. De klankbordgroep is een dwarsdoorsnede van alle belanghebbenden. Partijen stemmen periodiek af met de Stuurgroep en de klankbordgroep. De klankbordgroep denkt mee en adviseert bij de totstandkoming van de planologische inpassing van het Project (deze rol dient nog nader te worden uitgewerkt met de Gemeenten).

Artikel 5. Prioriteiten

1. Partijen onderschrijven de volgende zaken als prioriteit in de realisatie van het Project:

    a. het bewerkstelligen dat op een zo efficiënt mogelijke wijze en in gezamenlijkheid de planologische inpassing die benodigd is voor de realisatie van het Project (Projectbesluit) en de gunning van het Project (Tenderprocedure) plaatsvindt zodat tijdig uitvoering kan worden gegeven aan de realisatie van het Project zodat wordt bijgedragen aan het behalen van de doelen geformuleerd door RES regio Twente;

    b. het nastreven van een integrale aanpak en gebiedsgerichte samenwerking ter zake van het Project waarbij door middel van onderlinge samenwerking wordt getracht een zorgvuldig participatieproces tot stand te brengen tussen de verschillende partijen en waarbij naast de Staat ook de Gemeenten zullen trachten aan hen in eigendom toebehorende grondposities, alsmede eventuele gronden van derden, onderdeel te laten zijn van het Besluitgebied en/of Project;

    c. het streven om de volgende (eind)producten tijdens de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst en in lijn met de Planning gereed te hebben:

    - een strategie voor de Tenderprocedure, welke wordt uitgewerkt in een Addendum;

    - een strategie voor de wijze van gronduitgifte aan de Exploitant, welke wordt uitgewerkt in een Addendum;

    - een (gemeenschappelijk) kader voor de financiële participatie waarbij de doelstellingen van de RES Regio Twente in acht worden genomen;

    - de documentatie benodigd voor de Tenderprocedure;

    - het (onherroepelijk) Projectbesluit;

    - de Voorovereenkomst.

2. Het Kernteam informeert de Stuurgroep periodiek over de voortgang van het behalen van deze prioriteiten. Op het moment dat één of meerdere prioriteiten niet behaald lijken te worden, wordt de Stuurgroep daar zo snel mogelijk over geïnformeerd.

3. Het bijstellen of wijzigen van de prioriteiten kan door de Stuurgroep plaatsvinden. Hiervoor is akkoord nodig van alle partijen op wiens gronden dan wel binnen wiens gemeentegrenzen het Project wordt gerealiseerd.

---

[1] Dit houdt in dat we samenwerken om de gezamenlijke ambitie van de Duurzaamheidsroute A35 te behalen. We zoeken elkaar op als er iets op treedt dat deze ambitie bemoeilijkt. Dit betekent overigens niet dat we blind voor die ambitie gaan, maar juist oog hebben voor andere belangen, de omgeving en elkaar. We verrassen elkaar niet en indien nodig helpen we elkaar (als we dat kunnen). Verschillen mogen er zijn, zijn als startprincipe niet hiërarchisch, worden onderling besproken en geanalyseerd op mogelijke efficiënte oplossingsvarianten. We acteren naar de voorbeeldfunctie die we hebben en leren daar optimaal van.

Artikel 6. Samenwerking in de verschillende fasen

1. Het Project bestaat uit de volgende fases: verkenningsfase (reeds afgerond), Planfase, Tenderfase, realisatiefase en exploitatiefase. Per fase stelt het Kernteam een plan van aanpak op, waarin het doel en de verschillende onderdelen van de betreffende fase nader worden toegelicht, onderdeel hiervan zijn ook een tijdsplanning, nadere uitwerking van de rolverdeling, een aanpak voor procesparticipatie en communicatieplan. Het opstarten van de hiervoor gedefinieerde fases vraagt om een besluit van de Stuurgroep, hetgeen in de Planning is opgenomen.
2. Partijen hebben de intentie om de Planfase en Tenderfase in 2 (twee) jaar te doorlopen.

Planfase

3. Het Kernteam spant zich in om in de Planfase te komen tot de planologische inpassing van het Project met inachtneming van de daarvoor gestelde termijnen in de Planning. De Planfase omvat:
    a. RWS stelt de randvoorwaarden op binnen welke het medegebruik van Rijkswegen N35/A35 en A1 ten behoeve van het Project mogelijk is. Bij het opstellen van deze randvoorwaarden hanteren Partijen als uitgangspunt dat de realisatie en de exploitatie van het Project geen negatieve effecten mag hebben op de verkeersveiligheid. Daarbij zal eveneens worden afgestemd en rekening worden gehouden met andere belangen, zoals de ontsluiting voor het beoogde bedrijventerrein XL Businesspark 2 te Almelo, de aanleg van het Project mag geen belemmering vormen voor de ontsluiting van dit bedrijvenpark.
    b. Gemeenten en RVO werken, in afstemming met de andere Partijen, een aanpak uit voor de financiële participatie en streven naar een gezamenlijk beleidskader financiële participatie zoals afgesproken in het Klimaatakkoord en het voornemen verwoordt in RES regio Twente verband. Dit gezamenlijke beleidskader financiële participatie is onderdeel van de benodigde documenten voor de Tenderprocedure en dient in lijn met de Planning te worden opgeleverd.
    c. Provincie werkt in samenspraak met de Gemeenten aan het (ontwerp) Projectbesluit. De Gemeenten zorgen voor tijdige consultatie van hun gemeenteraden als hiervoor in artikel 4 bedoeld. De procesparticipatie wordt ondersteund met expertise van RWS en RVO.
    d. Partijen hebben voorafgaand aan de publicatie van het ontwerp Projectbesluit definitief vastgesteld welke grondposities tot het Besluitgebied gaan behoren. De Partijen hebben in een tweede participatieronde de mogelijkheid gekregen om grondposities aan te dragen.
    e. Het laten uitvoeren van een planschaderisico-analyse voor het Project, zodat dit risico bij de start van de Tenderprocedure helder is en doorgelegd kan worden aan de Exploitant. De verdere afspraken over de uitvoering van de planschaderisico-analyse en de daaraan verbonden kosten zullen worden opgenomen in een Addendum. De Exploitant zal de uitgekeerde en/of geraamde planschade aan de uitkerende overheidsinstantie(s) vergoeden.
    f. Het aan de hand van een projectaanpak nader met elkaar in gesprek gaan over de verdere uitvoering en financiering van de Tenderfase.

Tenderfase

Het Kernteam spant zich in om in de Tenderfase te komen tot een uitvoerbaar Project en het (verder) coördineren van de werkzaamheden en benodigde stukken voor de Tenderprocedure met inachtneming van de Planning en in gezamenlijkheid conform het gestelde in artikel 5 (prioriteiten). Tijdens de Tenderfase wordt het Project openbaar aan de markt aangeboden (Tenderprocedure). Aan het einde van de Tenderfase wordt een Exploitant geselecteerd. Op het moment dat Partijen overeenstemming hebben bereikt over de wijze waarop het Project aan de markt zal worden aangeboden, zullen Partijen gezamenlijk een Addendum voorbereiden, vaststellen en ondertekenen waarin nadere (financiële) afspraken ter zake van de Tenderfase

(onder meer voorbereiding van de Tenderprocedure en strategie voor de wijze van gronduitgifte) worden vastgelegd. Als er eventueel gronden van derden onderdeel gaan uitmaken van het Projectbesluit en/of het Project wordt ook hiermee rekening gehouden bij het vaststellen van de aanvullende (financiële) afspraken.

Artikel 6a. Besluitvorming over de planologische inpassing en inbreng grondposities

1. Partijen kiezen ervoor de planologische inpassing middels het provinciaal instrumentarium vorm te geven (Projectbesluit), waarbij het een project moet zijn van alle Partijen tezamen.

2. In aanvulling op de wettelijke procedure spreken Partijen af dat alvorens tot ter inzage legging van een ontwerp Projectbesluit en vervolgens tot vaststelling van het Projectbesluit wordt overgegaan, de Gemeenten gelegenheid krijgen voor interne besluitvorming/consultatie (door/van hun gemeenteraden) over het voorgenomen Projectbesluit.

3. Partijen zijn zich ervan bewust dat bij inbreng van eigendomsposities van de Gemeenten in het Project in het kader van het ter beschikking stellen van deze grondposities voorafgaand besluitvorming binnen de Gemeenten benodigd is. Deze besluitvorming heeft voorafgaand aan het sluiten van de huidige Samenwerkingsovereenkomst en ondertekening van deze Onderhandse akte plaatsgevonden gelijktijdig met de interne besluitvorming/consultatie (door/van hun gemeenteraden) ter zake van het aangaan van de huidige Samenwerkingsovereenkomst zoals vastgelegd in deze Onderhandse akte.

Artikel 7. Omgeving

1. Partijen hebben speciale aandacht voor de belangen vanuit de omgeving. Hiertoe wordt bij de voorbereiding van het Projectbesluit procesparticipatie ingericht. Partijen maken daarnaast afspraken over de mogelijkheden voor financiële participatie bij dit project. Ingeval voor deze financiële participatie vanuit de Gemeenten nog nadere besluitvorming benodigd is, streven zij er naar deze voor de Start inschrijving te hebben afgerond.

2. Partijen hebben aandacht voor meekoppelkansen, en zullen wanneer deze meekoppelkansen worden gesignaleerd, beoordelen of die passen binnen de doelstellingen van het Project en de Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 8. Communicatie en delen expertise

1. Partijen delen hun kennis, informatie en documenten met betrekking tot het Project, voor zover nodig voor de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst. Dit is heeft een vertrouwelijke karakter als bedoeld in artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht, met uitzondering van de rapportageverplichtingen aan de Tweede Kamer, de rechten van derden en wettelijke verplichtingen tot openbaarmaking. Na beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst blijft de geheimhoudingsplicht als bedoeld in de vorige volzin onverminderd van kracht.

2. Partijen betrekken elkaar bij de bepaling, begeleiding en toetsing van onderzoeken, plannen en rapportages, voor zover nodig voor de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst en voor zover dit past binnen hun taakuitoefening en bevoegdheden.

3. Bij communicatie met het publiek door Partijen wordt de gezamenlijkheid van het Project uitgedragen. Het Kernteam zorgt per projectfase voor een gezamenlijke communicatiestrategie.

Artikel 9. Kosten, baten en risico's

1. Partijen zijn ter zake van de participatie en het opstellen van het Projectbesluit de volgende kostenverdeling overeengekomen. Daarbij worden door Partijen de volgende categorieën grondposities onderscheiden:

    a. Rijksgronden en gemeentelijke gronden die (gaan) behoren tot het Besluitgebied en onderdeel zijn van het Project.
    b. Gronden van derden die (gaan) behoren tot het Besluitgebied en onderdeel (gaan) zijn van het Project.
    c. Gronden van derden die (gaan) behoren tot het Besluitgebied en geen onderdeel (gaan) zijn van het Project.

2. De kosten voor de participatie (bureau Emma) inclusief meerwerk zijn volledig voor rekening van het Rijk.

3. De kosten voor de werkzaamheden in het kader van de voorbereiding en het opstellen van het Projectbesluit (Ingenieursbureau Movares en Konijnenburg Groep) inclusief eventueel meerwerk ter zake van c.q. toe te rekenen aan de hiervoor in lid 1 sub a en sub b van dit artikel bedoelde categorieën grondposities, zijn voor rekening van de Provincie en de Gemeenten, ieder voor de helft. De Provincie verplicht zich om de Gemeenten periodiek (maandelijks) op de hoogte te houden van de kosten en ingeval er sprake is van meerwerk dit voorafgaand met de Gemeenten af te stemmen.

4. De kosten voor de werkzaamheden in het kader van de voorbereiding en het opstellen van het Projectbesluit (Ingenieursbureau Movares en Konijnenburg Groep) inclusief eventueel meerwerk ter zake van c.q. toe te rekenen aan de hiervoor in lid 1 lid sub c van dit artikel bedoelde categorie grondposities zijn voor rekening van de gemeente waarbinnen deze grondposities zijn gelegen. De Provincie zal deze kosten separaat factureren aan de betreffende gemeente en daaraan voorafgaand een offerte laten opstellen door Movares. Deze bijdrage blijft volledig verschuldigd, ook als bij de definitieve vaststelling van het Besluitgebied deze categorie van grondposities (al dan niet gedeeltelijk) afvalt.

5. Op dit moment is er een raming van de kosten als bedoeld in lid 3 van dit artikel van € 150.000,00, hetgeen neerkomt op een bijdrage van € 75.000,00 voor de Provincie en € 75.000,00 voor de deelnemende Gemeenten. Er is geen recht op restitutie van de betaalde bijdragen in geval van de Samenwerkingsovereenkomst eindigt tenzij er op dat moment nog een bedrag resteert. Dit zal dan in dezelfde verhouding worden uitgekeerd, zijnde de helft voor de Provincie en de helft voor de Gemeenten.

6. De Gemeente Enschede heeft de volledige bijdrage van de Gemeenten in de geraamde kosten van € 75.000,00, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, ten behoeve van alle betrokken gemeenten voor haar rekening genomen in de vorm van een voorfinanciering.

7. Voor wat betreft de verdeling tussen de Gemeenten van het in lid 3 bedoelde aandeel in de kosten (de helft) zijn de Gemeenten de volgende verdeelsleutel overeengekomen; er wordt aangesloten bij de verwachte opbrengst van de zonnepanelen uitgedrukt in megaWattpiek (MWp). Daarbij wordt voor de berekening van de bijdrage per gemeente uitgegaan van de verwachte opbrengst/opwek (MWp) van de zonnepanelen die zijn gelegen binnen de betreffende gemeentelijke grenzen ten opzichte van de totale verwachte opbrengst/opwek (MWp) van het gehele Project. Ter voorkoming van misverstanden: de hiervoor in lid 1 lid sub c van dit artikel bedoelde categorie grondposities zijn geen onderdeel van het Project en tellen niet mee in deze verdeelsleutel. De verdeelsleutel wordt gebaseerd op de hiervoor in lid 1 sub a en sub b van dit artikel bedoelde categorieën grondposities waarbij voor de sub b bedoelde categorie geldt dat deze grondposities worden toegerekend aan de betreffende gemeente(n) waarbinnen deze zijn gelegen.

8. De Gemeenten zijn overeengekomen dat een nacalculatie plaatsvindt op het moment dat het Besluitgebied definitief is vastgesteld en vaststaat wat de uiteindelijke verwachte opbrengst van het Project uitgedrukt in MWp zal zijn. Deze verwachte opbrengst kan afwijken doordat een andere inpassing wordt gekozen (anders dan landschappelijke variant). Er wordt uitgegaan van de variant die op het

moment van het nemen van het Projectbesluit is gekozen voor het Project. Het Besluitgebied wordt definitief bij vaststelling van het projectbesluit door Gedeputeerde Staten. Eventuele bezwaar- en beroepsprocedure(s) tegen het besluit tot vaststelling van het Projectbesluit zijn hierop niet van invloed, het gaat om het moment dat het besluit tot vaststelling van het Projectbesluit door gedeputeerde staten wordt genomen. De Stuurgroep stelt daarna de definitieve verdeelsleutel vast. Na vaststelling door de Stuurgroep van de definitieve verdeelsleutels zal de Gemeente Enschede op basis van de definitieve verdeelsleutels een factuur sturen naar de andere deelnemende gemeenten. Ingeval het Projectbesluit onverhoopt geen doorgang vindt dan zal er worden gefactureerd op basis van de laatst vastgestelde scope van het Besluitgebied door de Stuurgroep en de daaruit voortvloeiende verdeelsleutel.

9. Er is geen recht op restitutie in geval de Samenwerkingsovereenkomst eindigt tenzij er op dat moment sprake is van een restant bedrag dat aan de Gemeenten toekomt als bedoeld in lid 5 van dit artikel. Het restant bedrag dat aan de Gemeenten gezamenlijk toekomt op grond van het bepaalde in lid 5 van dit artikel zal vervolgens conform voormelde definitieve verdeelsleutel als bedoeld in lid 8 van dit artikel tussen de Gemeenten worden verdeeld.
10. De eigen kosten en kosten voor uitbesteding die Partijen maken om invulling te geven aan de Samenwerkingsovereenkomst worden door Partijen zelf gedragen.
11. De kostenverdeling ter zake van de Tenderfase zal in een Addendum worden vastgelegd. Partijen zullen dit onderling verdelen en committeren zich hierbij wel tot bijdrage in deze kosten. Dit volgt ook uit het bepaalde in artikel 5 en artikel 6 van deze Onderhandse akte en de afspraak om het Project in gezamenlijkheid realiseerbaar te maken / of te ontwikkelen. Daarbij geldt ook dat voor de in lid 1 sub b van dit artikel bedoelde categorie grondposities is afgesproken dat deze grondposities worden toegerekend aan de betreffende gemeente(n) waarbinnen deze zijn gelegen.

Artikel 10. Onvoorziene omstandigheden/ wijzigingen

1. Indien onvoorziene omstandigheden opkomen die van dien aard zijn, dat de Samenwerkingsovereenkomst billijkheidshalve behoort te worden gewijzigd of die wezenlijke gevolgen hebben voor de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst, zullen Partijen over de noodzaak van wijzigingen in overleg treden. Wijziging van de Samenwerkingsovereenkomst is alleen schriftelijk mogelijk. Wijzigingen zijn pas geldig na ondertekening van een wijzigingsovereenkomst door alle betrokken Partijen.

Artikel 11. Geschillen

1. Op de Samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen zich inspannen om eventuele geschillen die uit de Samenwerkingsovereenkomst mochten voortvloeien zo mogelijk in der minne op te lossen.
3. Eventuele geschillen omtrent de interpretatie, de geldigheid en/of de nakoming van de Samenwerkingsovereenkomst worden, met uitsluiting van andere bevoegde rechtelijke instanties, steeds ter beslechting voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel te Almelo.

Artikel 12. Overige

1. De Bijlagen maken integraal onderdeel uit van de Samenwerkingsovereenkomst. Bij strijdigheid tussen de inhoud van deze Onderhandse akte en de Bijlagen, prevaleert de inhoud van deze Onderhandse akte.

Aldus opgemaakt en ondertekend op 22 mei 2024

De Provincie Overijssel

Thijs de Bree

De gemeente Hellendoorn

Annemarie Dubbink

De gemeente Wierden

R. Kortenhoeven

De gemeente Almelo

G.J. Overmeen-Bakhuis

De gemeente Borne

David Vermorken

De gemeente Hengelo

C.F.M. Bruggink

De gemeente Enschede

Niels van den Berg

Enexis Netbeheer

Daphne Verreth

Rijkswaterstaat

R. Heijnen

Het Rijksvastgoedbedrijf

A.J. Wittink

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

B.A. Piersma