

AANTEKENEN

De raad van de gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Gemeente Moerdijk

Datum ontvangst:

21 DEC. 2020

Betreft: vestiging gemeentelijk voorkeursrecht; bezwaarschrift

17 december 2020

Geachte raad,

./ Ondergetekende, de heer G.W.C.H. van Beek, wonende Lapdijk 18 te (4782 PD) Moerdijk, dient hierbij bezwaar in tegen uw besluit van 5 november 2020 tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten op (onder andere) de gronden kadastraal bekend gemeente Klundert sectie I de nrs. 267 (geheel), 275 (geheel) en 325 (gedeeltelijk). Dit raadsbesluit is aan mij bekend gemaakt bij brief van 10 november 2020. Kopie van voornoemde brief treft u hierbij aan.

Dit bezwaar wordt ingediend op nader aan te voeren gronden. Graag verneem ik binnen welke termijn de gronden moeten worden aangevuld.

Met vriendelijke groet,

G.W.C.H. van Beek



AANGETEKEND

G.W.C.H. van Beek

LAPDIJK 18

4782PD MOERDIJK

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Behandelend ambtenaar:	Ons kenmerk:	Telefoonnr.:	Verzonden datum:
*	*	De heer Sens-Husson	177091	14 0168	10 november 2020

Onderwerp: Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten

Geachte heer Van Beek,

Volgens de openbare register van het Kadaster bent u eigenaar van en/of rechthebbende op het perceel/percelen te Zevenbergschen Hoek, gemeente Moerdijk, kadastraal bekend als:

- KLUNDERT sectie I nr. 267 groot 139.010 m2
- KLUNDERT sectie I nr. 275 groot 7.440 m2
- KLUNDERT sectie I nr. 325 groot 316.922 m2, gedeeltelijk aangewezen Wvg groot 20.631 m2.

Op 5 november 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk op grond van artikel 3 Wvg besloten om onder meer bovengemeld(e) perceel/percelen aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aanwijzing geldt voor een termijn van ten hoogste 10 jaren, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding van het inpassingsplan Logistiek Park Moerdijk op 26 juni 2020.

Het raadsbesluit van 5 november 2020 is gepubliceerd in de Staatscourant van 9 november 2020, te raadplegen via <https://www.officiële bekendmakingen.nl>.

Met ingang van 10 november 2020 ligt het raadsbesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van Moerdijk, Pastoor van Kessellaan 15 te Zevenbergen.

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken is het besluit tot aanwijzing van de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk ter inschrijving aangeboden aan de dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Waarom is een voorkeursrecht gevestigd?

Het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd om het voor de gemeente Moerdijk mogelijk te maken om zelf actief op te treden bij de ontwikkeling van deze gronden en zelf de regie te houden bij de ontwikkeling van deze locatie. Door de regie in handen te houden heeft de gemeente de beste mogelijkheden om de doelstellingen van het inpassingsplan te realiseren. Met het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het gebied.

Wij realiseren ons dat de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht voor u als belanghebbende een forse impact kan hebben. Toch menen wij goede redenen te hebben om het voorkeursrecht te vestigen.

Betekenis van de aanwijzing

De aanwijzing van gemeld(e) perceel/percelen als gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, is voor u alleen van belang als u van plan bent die grond/het daarop gevestigde beperkte recht te vervreemden. Met vervreemden bedoelen wij in deze situatie: de overdracht in eigendom of de toebedeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de toebedeling dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik.

Als u wilt vervreemden, bent u door het vestigen van dit voorkeursrecht verplicht om uw grond eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw aangeboden grond aan anderen vervreemden. Als u uw grond niet eerst aan de gemeente aanbiedt, zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding – de zogenaamde transportakte – aan een ander dan de gemeente, worden geweigerd. Onder elke transportakte moet namelijk een verklaring van de notaris worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht geen gemeentelijk voorkeursrecht rust.

Hierbij moet ook worden aangegeven dat, wanneer er wel een voorkeursrecht op rust, de vervreemding niet in strijd met de Wet voorkeursrecht gemeenten plaatsvindt. De levering van het verkochte aan een ander dan de gemeente kan dan dus niet plaatsvinden en dit kan wellicht voor die ander aanleiding zijn u om vergoeding van mogelijke schade te verzoeken.

In **bijlage 1** bij deze brief geven wij verder aan hoe de procedure er uit ziet als u uw grond/het daarop gevestigde beperkte recht wilt vervreemden. Alle stappen die moeten en kunnen worden doorlopen, worden in deze bijlage uitgebreid beschreven. De inhoud van deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Indien u uw perceel/percelen wilt vervreemden, verzoeken wij u een aangetekende brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA, Zevenbergen. U kunt ook een afspraak maken om de procedure persoonlijk met ons door te nemen. Neemt u daarvoor contact op met de heer Sens-Husson via telefoonnummer 14 0168.

Bezwaar- en beroepsmogelijkheden

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een schriftelijk gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van deze brief. Als u over een DigiD beschikt kunt u ook digitaal een bezwaarschrift indienen.

Op het moment dat u een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u ook de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Breda verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet er sprake zijn van onverwijlde spoed. Voor het verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. U kunt dit verzoek indienen bij Adres: Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente Moerdijk: www.moerdijk.nl of van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant: www.rechtspraak.nl/organisatie/rechtbanken/zeeland-west-brabant.

Met vriendelijke groet,

Namens Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
Teamleider Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling,

E. Alderliesten



Bijlagen:

1. Notitie over de Wet voorkeursrecht gemeenten.
2. Kopie raadsbesluit 5 november 2020 en bijbehorend raadsvoorstel.
3. Kopie publicatie Staatscourant.

N.B.

Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster. Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare register ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen.

Datum ontvangst:

en van:

Naam

GWCH van Beek

18 DEC. 2020

Adres

Lapdijk 18

Postcode/Plaats

4782 PD Moerdijk

Een brief van de Raad van Zevenbergen i.v.m.
de W.v.g op mijn landbouwgronden.

Een bezwaar van de Raad van gemeente Moerdijk

18-12-2020

Ambtenaar:

Lucia Hopman - Finken

De Raad van de gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

SWCH van Beek

Lopdyk 10

5782 po Moedijk