Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	4955
Extern Zaak ID	Z/23/109789
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 september 2023
Agendapunt	7.1
Titel	Vaststelling bestemmingsplan 'Portier'
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Flier, Menno
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)
Telefoonnummer steller	088-4327458

Bijlagen
Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan 'Portier'
Bijlage 1 - Nota zienswijzen
Bijlage 2.1 - Toelichting bestemmingsplan
Bijlage 2.1.1. - Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 2.1.2. - Toets Ladder voor duurzame verstedelijking
Bijlage 2.1.3. - Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bijlage 2.1.4. - Bodemonderzoek
Bijlage 2.1.5. - Verkennend asbestonderzoek en aanvullend bodemonderzoek
Bijlage 2.1.6. - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 2.1.7. - Ontwerpbesluit hogere grenswaarden
Bijlage 2.1.8. - Onderzoek externe veiligheid
Bijlage 2.1.9. - Quick scan bedrijven en milieuzonering
Bijlage 2.1.10. - Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 2.1.11. - Windklimaatonderzoek
Bijlage 2.1.12. - Waterhuishoudkundig onderzoek
Bijlage 2.1.13. - Archeologisch bureau- en booronderzoek
Bijlage 2.1.14. - Programma van eisen archeologie
Bijlage 2.1.15. - Archeologich proefsleuven onderzoek

Gemeente Druten

Bijlage 2.1.16. - Selectiebesluit archeologie
Bijlage 2.1.17. - Cultuurhistorische analyse
Bijlage 2.1.18. - Quick scan natuur
Bijlage 2.1.19. - Stikstofonderzoek
Bijlage 2.1.20. - Mobiliteitsstudie
Bijlage 2.1.21. - Aanvullende verkeersanalyse
Bijlage 2.1.22. - Omgevingsdossier
Bijlage 2.1.23. - Nota vooroverleg
Bijlage 2.2. - Regels bestemmingsplan
Bijlage 2.2.1. - Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2.2.2. - Nota parkeernormen gemeente Druten
Bijlage 2.2.3. - Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage 2.3. - Verbeelding bestemmingsplan
Bijlage 3 - Memo varianten parkeerhuis
Ingekomen brief - pagina 1/2 - AJM Brouns en JHM van Herpen - Reactie op nota zienswijzen en specifiek zienswijze 2
Ingekomen brief - pagina 2/2 - AJM Brouns en JHM van Herpen - Reactie op nota zienswijzen en specifiek zienswijze 2
Ingekomen brief - De buurtbewoners van de Dijkgraafstraat en Heemradenstraat - Brief t.b.v. raadsvergadering 28 sept 2023
20230928 Amendement Vaststelling bestemmingsplan Portier - Verkeersafwikkeling Dijkgraafstraat

Geagendeerd	Vergaderdatum
Presidium Druten	4 september 2023
College BenW openbaar Druten	5 september 2023
Rondetafelgesprek raad Druten	14 september 2023
Rondetafelgesprek raad Druten	21 september 2023
Stukken gemeenteraad Druten	28 september 2023
Raad openbaar Druten	**28 september 2023**

Voorgesteld besluit

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden conform de Nota zienswijzen.

2. Het bestemmingsplan ‘Portier’ gewijzigd vast te stellen.
3. Het ‘Beeldkwaliteitsplan plan Portier, Druten’ d.d. november 2022 vast te stellen als beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de ‘Welstandsnota gemeente Druten’.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Stemming

14 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie Dorpslijst Afferden	
Kuipers, Femke	
Fractie Dorpslijst Horssen	
Huntink, E.A.M. Rijn, M.A. van	
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid	
Meeuwsen - van Rhijn, Linda Postulart, R.H.A.M.	
Fractie Kernachtig Druten	
Arts, Kees Lepoutre, M.H.T. Waard-Barten, C.P.T. de Wijnen, A.H. Worm, G.S.B.	
Fractie Sociaal Maas en Waal	
Dolmans, C.M.G. Mooren, J.	
Fractie Welzijn Druten	
Aslan, Haci Zwartkruis, Remco	

Besluit (Aangenomen)

Voorgesteld besluit
De gemeenteraad besluit:
1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden conform de Nota zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan ‘Portier’ gewijzigd vast te stellen.
3. Het ‘Beeldkwaliteitsplan plan Portier, Druten’ d.d. november 2022 vast te stellen als

beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de ‘Welstandsnota gemeente Druten’.

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.